

start

punt

wonen



Pastoor Maessenstraat 20, Tienray

Vraagprijs €400.000, - k.k.



HIGHLIGHTS

- **Moderne twee-onder-een-kapwoning** op een toplocatie midden in Tienray
- Comfortabele begane grond met stijlvolle tegelvloer en volledige vloerverwarming
- **Vijf volwaardige slaapkamers**, ideaal voor een groot gezin of thuiswerkers
- **Fraaie overkapping** om het hele jaar door te genieten van buiten
- **Eigen carport** met plek voor de auto en extra gemak bij thuiskomst
- **Duurzaam met 17 zonnepanelen**

KENMERKEN

Type: Twee-onder-een-kap woning

Woonoppervlakte: ca. 156 m²

Overige inpandige ruimte: 15 m²

Gebouw gebonden buitenruimte: 51 m²

Inhoud woning: ca. 605 m³

Perceeloppervlakte: 250 m²

Bouwjaar: 1997

Energie label:

Aanvaarding: In overleg

Vraagprijs: €400.000, - k.k.

Omschrijving

Pastoor Maessenstraat 20, Tienray

Voor deze **ruime en hoogwaardig afgewerkte twee-onder-een-kapwoning** in het hart van Tienray zoeken we nieuwe bewoners die op zoek zijn naar comfort, kwaliteit en een heerlijk thuis. Deze uitstekend onderhouden woning biedt met een woonoppervlakte van **156 m²**, een inhoud van **605 m³** en een perceel van **250 m²** alles wat je nodig hebt om royaal en zorgeloos te wonen. De fraai aangelegde tuin met riante overkapping maakt het geheel compleet.

Wonen met ruimte, licht en luxe

De woning heeft een doordachte indeling met royale leefruimtes. De sfeervolle woon- en eetkamer (ca. 35 m²) vormt samen met de moderne leefkeuken (ca. 35 m²) het hart van het huis. Dankzij de grote raampartijen baadt de woonkamer in het daglicht, wat zorgt voor een warme en uitnodigende sfeer. De knusse zithoek is ideaal om te ontspannen of gezellig samen te zijn.

De leefkeuken straalt luxe en comfort uit en is voorzien van moderne apparatuur, waaronder een combi-oven/magnetron, ruime koelkast, vaatwasser en een inductiekookplaat. De stijlvolle glazen industrielook deuren maken het mogelijk om keuken en woonkamer van elkaar te scheiden. Vanuit de keuken geniet je van een prachtig uitzicht op de achtertuin en is er ruimte voor een gezellige eethoek.

Aangrenzend bevindt zich de praktische bijkeuken met extra werkruimte, bovenkastjes en witgoed aansluitingen. Een ideale plek voor extra opslag en dagelijkse functionaliteit.

Overkapping: het hele jaar door genieten

De ruime overkapping vormt een heerlijke verlenging van de leefruimte. Hier kun je het hele jaar door kunt genieten van rust, uitzicht en comfort. Perfect voor ontspannen avonden, gezellige diners of een kop koffie in de ochtendzon.

Verdiepingen met volop ruimte

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeeten slaapkamers, allemaal voorzien van laminaatvloeren en hardhouten kozijnen met dubbele beglazing. De luxe badkamer is compleet uitgerust met een inloopdouche, ligbad, toilet, wastafelmeubel en vloerverwarming.

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt nog eens twee extra slaapkamers. Hiermee is de woning uitermate geschikt voor grotere gezinnen, thuiswerkers of hobbyisten. Daarnaast is er volop bergruimte aanwezig en bevindt zich hier de cv-installatie.

Garage, carport en praktische voorzieningen

De woning beschikt over een ruime garage (ca. 13 m²) met poort en loopdeur, ideaal voor fietsen, opslag of hobbyruimte. De aangrenzende oprit met zeer ruime carport (ca. 25 m²) biedt extra comfort en parkeergelegenheid.

Tuin: stijlvol, groen en onderhoudsvriendelijk

De achtertuin, gelegen op het noordoosten, is een oase van rust. De serre loopt naadloos over in een prachtig aangelegde, onderhoudsvriendelijke tuin met groene borders en diverse beplanting. Hier geniet je van zon én schaduw, privacy en sfeer. De buitenkitchen maakt deze tuin helemaal af — een heerlijke plek voor kookliefhebbers en gezellige avonden met vrienden en familie.

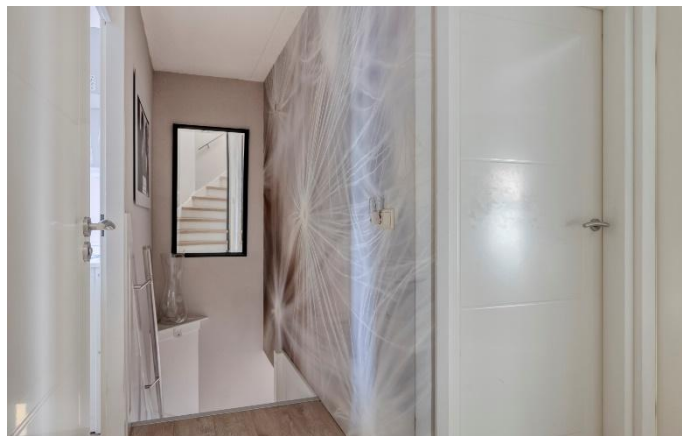
Interesse in deze fraaie woning? Bel dan snel voor het maken van een afspraak! Tel. 077-260 00 00 of mail naar info@startpuntwonen.nl



















KADASTRALE KAART



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Meerlo
Sectie C
Perceel 2104

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



BEGANE GROND

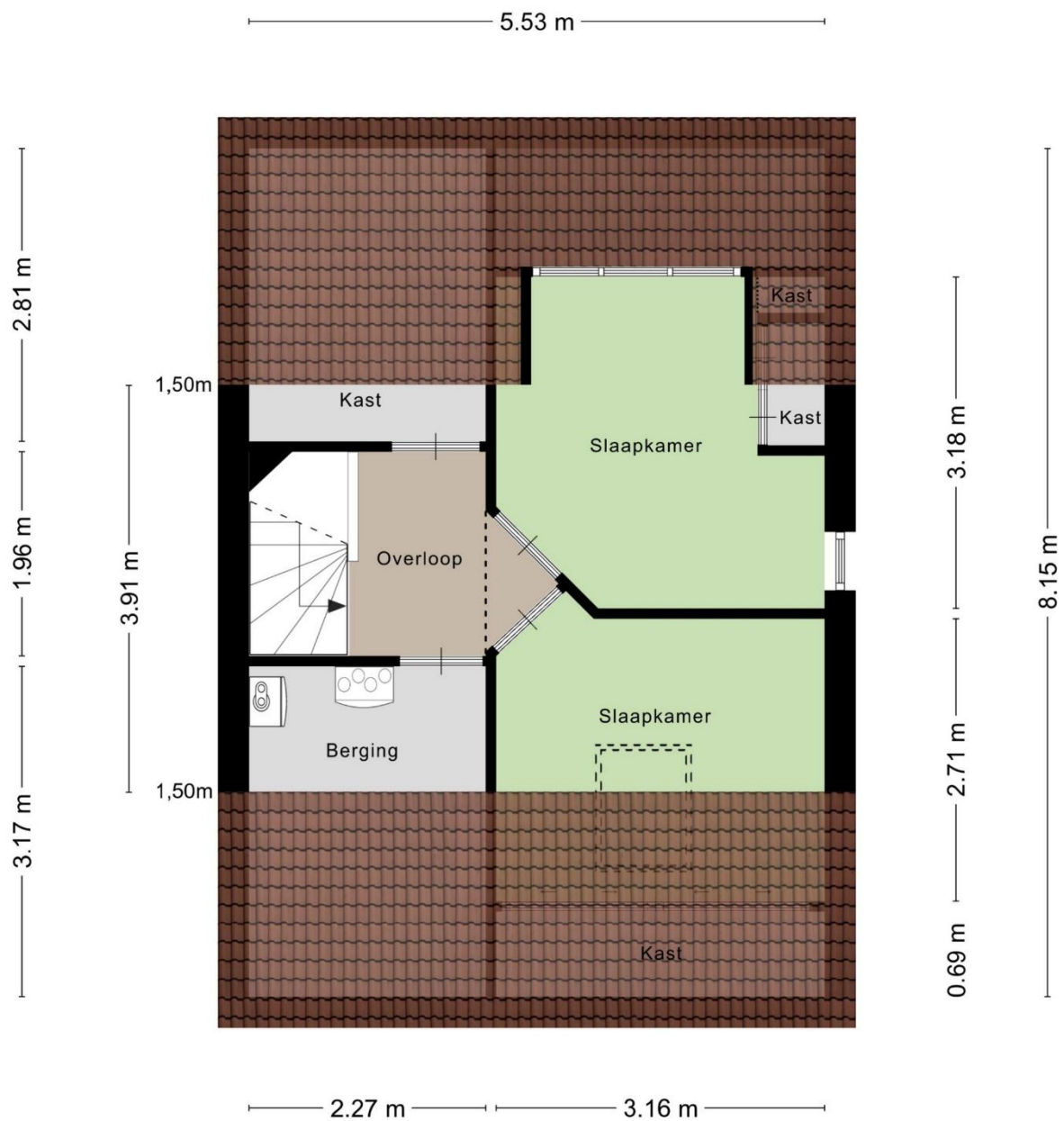


EERSTE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

TWEEDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Startpunt Wonen is hét startpunt voor al uw woonwensen!

Startpunt Wonen begeleidt je bij elke stap in het proces van het kopen en verkopen van je woning. Daarnaast bieden we onafhankelijk financieel advies, volledig afgestemd op jouw persoonlijke situatie en toekomstplannen.

Als lid van VastgoedNed staan we voor professionaliteit, deskundigheid en betrouwbaarheid. Dat betekent dat je kunt rekenen op eerlijk advies, heldere communicatie en een betrokken aanpak.

Wij zorgen ervoor dat jij met een gerust hart de juiste keuzes maakt in elke fase van het woonproces.

Waarom Startpunt Wonen?

- Persoonlijk, betrokken & klantgericht
- Groot eigen klantenbestand & netwerk
- Professioneel & deskundig
- Erkend lid van VastgoedPro
- Resultaat & zeer gunstige condities
- Scherp tarief & geen opstartkosten
- Nagenoeg 24/7 bereikbaar, ook in het weekend!
- Eerlijke & transparante dienstverlening
- Duidelijke communicatie
- Geen verrassingen!





Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren omtrent het object. De informatie is met zorg samengesteld en uit onzes inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventuele bijgesloten tekeningen en maten zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bel gerust voor meer informatie wij zijn u graag van dienst

Contactgegevens

Startpunt Wonen, Kranestraat 33, 5961 GX Horst

T: (077) 260 00 00 E: info@startpuntwonen.nl

W: www.startpuntwonen.nl