

TE KOOP



Oijenseweg 33, Oss

Bato Makelaars Oss
Kruisstraat 25
5341 HA Oss

0412-624866 | Whatsapp 06-36220000
www.batomakelaars.nl
oss@batomakelaars.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
117 m²

Perceeloppervlakte
209 m²

Inhoud
466 m³

Energietabel
C

> Omschrijving

VERRASSEND RUIME, SFEERVOLLE 2 KAPPER MET 4 SLaAPKAMERS EN HEERLIJK VRIJ GELEGEN TUIN, GUNSTIG GELEGEN OP EEN STEENWOP AFSTAND VAN HET STADSCENTRUM.

De huidige bewoner viel destijds direct voor de unieke combinatie van sfeer, ruimte, privacy en de gunstige ligging nabij het stadscentrum. Een keuze waar tot op de dag van vandaag met veel plezier op wordt teruggekeken. En dat is niet zonder reden. De woning is aan de achterzijde op zowel de begane grond als de verdieping aanzienlijk uitgebouwd, waardoor een bijzonder comfortabel en verrassend ruim woonhuis is ontstaan, iets wat je aan de voorzijde niet zou verwachten! Zodra je binnenstapt, word je dan ook aangenaam verrast door de royale leefruimte en de warme sfeer.

Ook de ligging is uitstekend: op slechts circa vijf minuten lopen van het stadscentrum van Oss, inclusief NS-station Oss CS. Daarnaast bevinden basisscholen, speel- en wandelmogelijkheden en een breed aanbod aan sportverenigingen zich in de directe omgeving.

Dus ben jij op zoek naar een sfeervolle en instapklare woning nabij het stadscentrum? Bel ons dan snel voor het maken van een bezichtigingsafspraak!

INDELING

BEGANE GROND

Als je de woning binnengaat, valt je oog direct op de fraaie, originele terrazzo vloer in de hal. In de hal is de trap naar de verdieping aanwezig en de toegangsdeur naar de woonkamer.

Via de hal betreed je de royale en lichte woonkamer. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van volop daglicht én een mooi zicht op de woonomgeving en de achtertuin. Door het formaat van de woonkamer heb je hier meer dan voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en een eettafel voor zes personen. De vloer in de woonkamer is afgewerkt met laminaat. De wanden en plafonds zijn strak gestuukt.





De woonkeuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is voorzien van een hoekopgestelde keukeninrichting met een ingebouwde 5-pits gaskookplaat, een afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combi-oven/magnetron. De praktische, verdiepte provisiekast biedt extra opslagruimte. Op de vloer in de keuken zijn plavuizen gelegd.

Via de keuken bereik je de bijkeuken met een spoelbak (met warm en koud water) en de aansluitingen voor wasmachine en droger. Verder bevindt zich hier de verrassend ruime toiletruimte voorzien van een wandcloset en fontein.

Via een loopdeur is vanuit de bijkeuken de achtertuin bereikbaar.

EERSTE VERDIEPING

(houten constructievloer)

Via de trap in de hal kom je op de eerste verdieping. De overloop geeft toegang tot vier volwaardige slaapkamers, een bergkast en een complete badkamer.

Alle slaapkamers zijn voorzien van een moderne laminaatvloer en strak afgewerkte wanden en plafonds.

De badkamer is netjes betegeld en beschikt over een ligbad, een royale inlopdouche, een wastafelmeubel met wastafel, een hangend toilet en comfortabele vloerverwarming. De brede dakkapel zorgt hier voor extra ruimte en veel natuurlijk licht.

De Intergas Kombi Kompakt HRE cv-ketel (2015) is geplaatst in de bergkast op de overloop. Daarnaast zorgen twee airco-units ervoor dat het ook tijdens warme zomerdagen aangenaam koel blijft op deze verdieping.

TWEDE VERDIEPING

(houten constructievloer)

De ruime zolderverdieping is bereikbaar via een steile vaste trap. Hier is volop bergruimte aanwezig en bovendien de mogelijkheid om een vijfde slaapkamer te realiseren. Twee grote Velux dakramen zorgen voor veel daglicht en goede ventilatie.

ACHTERTUIN, OVERKAPPING EN BERGING

Onder de terrasoverkapping geniet je van een mooi zicht op de tuin.

Door de gunstige ligging op het noord-oosten is dit een heerlijke plek om al vroeg in het voorjaar buiten te zitten met een kop koffie.

Doordat de tuin voldoende diep is, heb je dankzij de ligging op het noord-oosten op warme zomerse dagen altijd de keuze: in het zonnetje zitten of juist in de schaduw. Het is beiden mogelijk!

Via een gedeelde oprit is de tuin ook achterom bereikbaar én kan er zelfs een auto of aanhangwagen naar achteren gereden worden.

Achter in de tuin is een houten chaletberging geplaatst, ideaal voor het opbergen van fietsen en tuingereedschap.

PARKEREN

Parkeren kan direct voor de woning. Daarnaast zijn er in de directe omgeving van de woning voldoende openbare parkeerplaatsen aanwezig.

NIEUWSGIERIG GEWORDEN?

Wij kunnen ons voorstellen dat je na het zien van de foto's en het lezen van de presentatietekst nieuwsgierig bent geworden naar alles wat deze sfeervolle en verrassende woning jou te bieden heeft. Wil je meer informatie of een keertje binnen kijken? Bel of mail ons dan gerust. We nemen graag de tijd om je in alle rust deze mooie tweekapper te laten zien en je meer te vertellen over de bijzonderheden.

Tot slot:

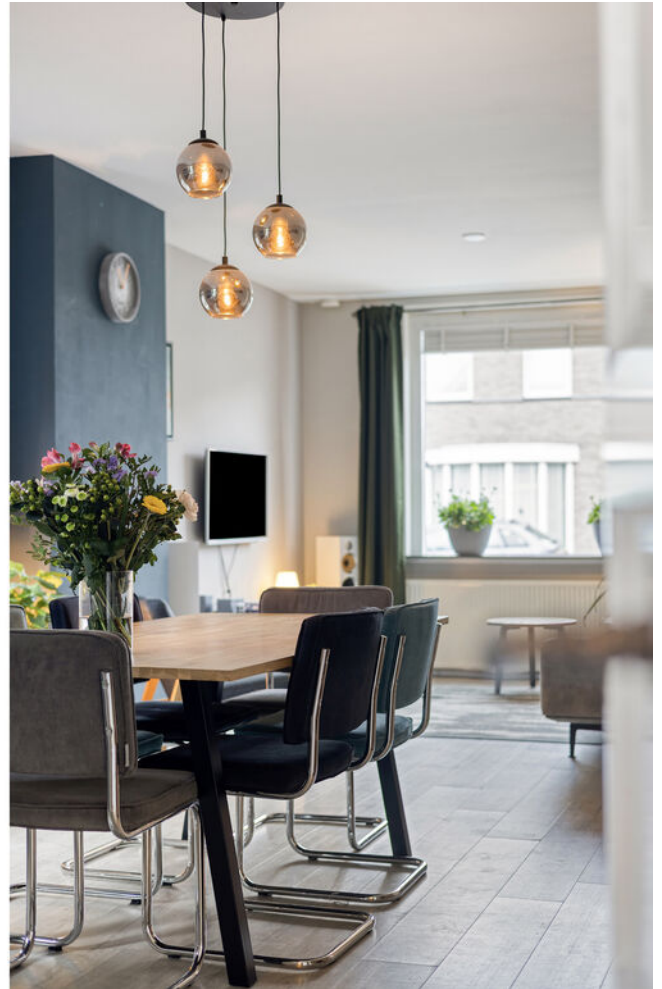
Alle informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt er echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Graag tot ziens.



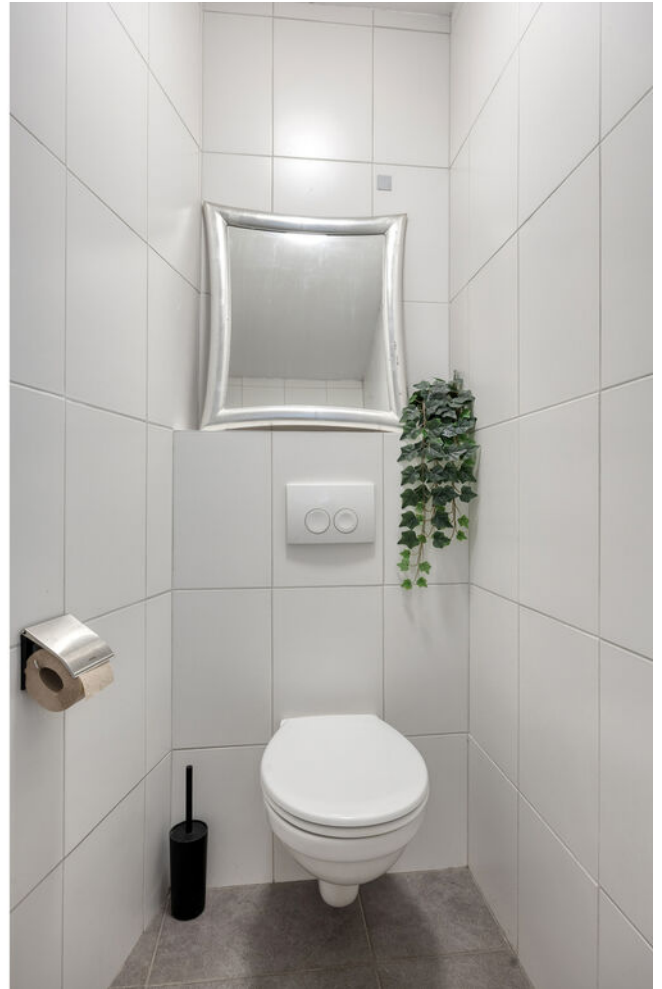
























> Plattegrond

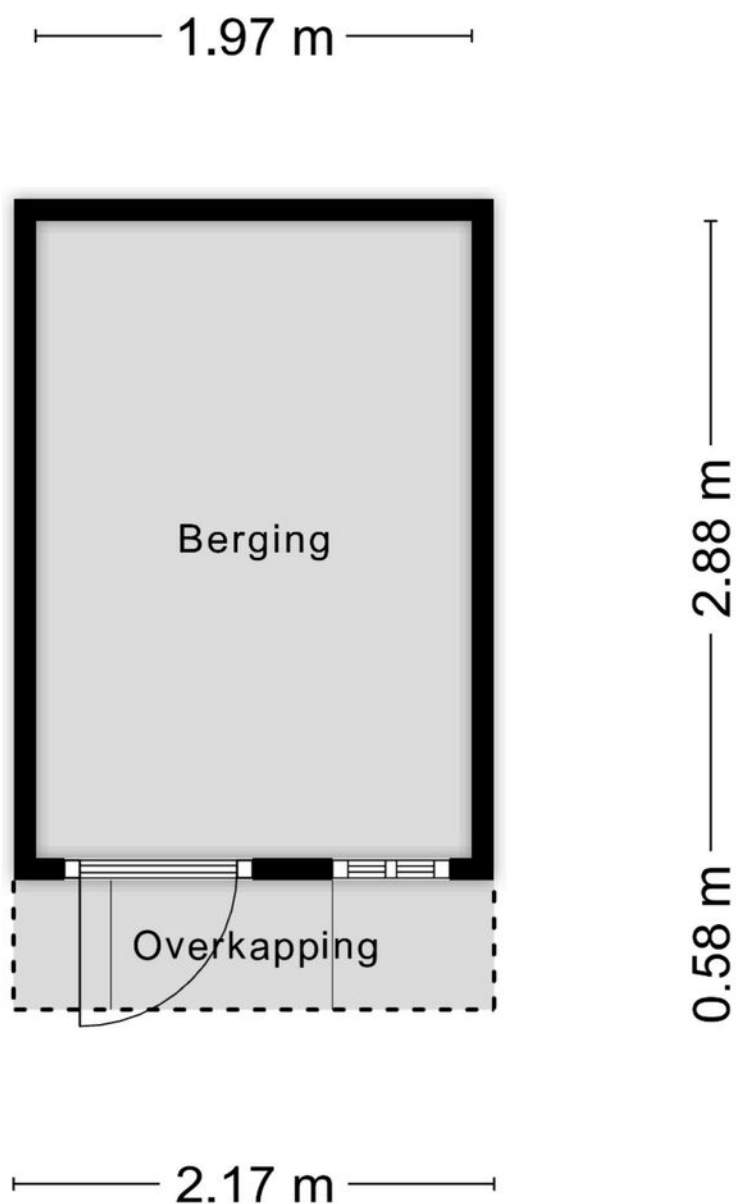
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

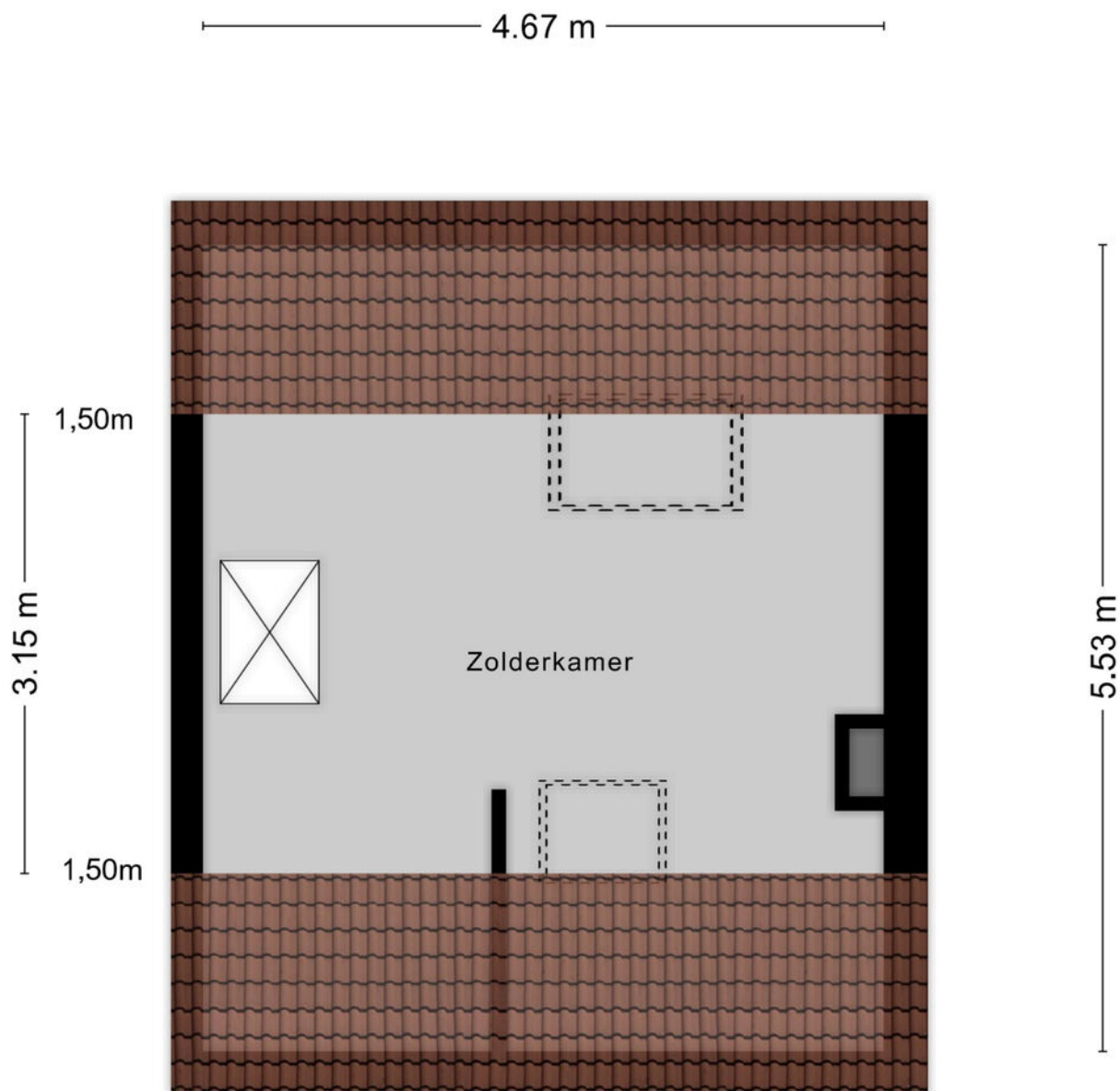
> Plattegrond

Ontdek de...



> Plattegrond

Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Oijenseweg 33

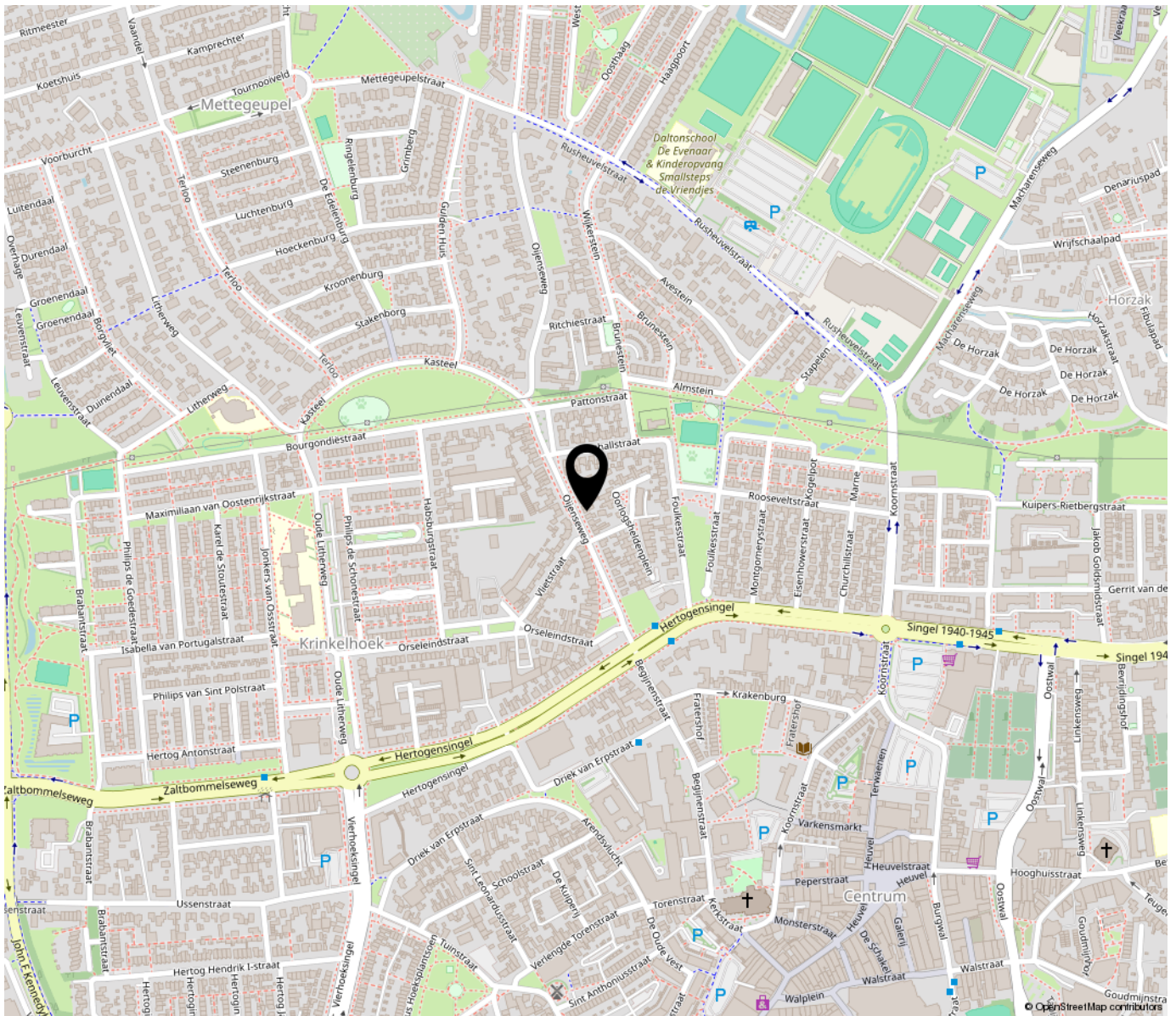
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

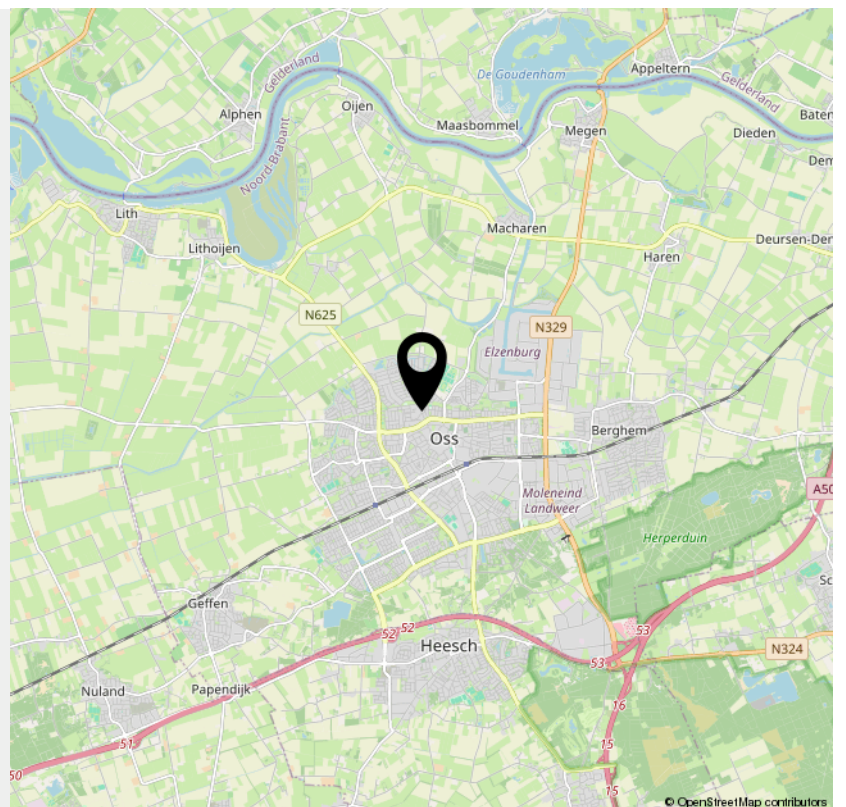


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Oss
	Huisnummer	Sectie	K
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	5655
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 december 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			





**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Bato Makelaars Oss
Kruisstraat 25
5341 HA Oss

0412-624866 | Whatsapp 06-36220000
www.batomakelaars.nl
oss@batomakelaars.nl

