

VOOR BERG

makelaars



Statenweg 115 D
3039 HJ Rotterdam
rotterdam@voorberg.nl
010-2650040

Stadhoudersweg 119 A | Rotterdam

Welkom!

Wij stellen ons graag aan je voor.

Voorberg NVM Makelaars is al bijna 40 jaar een bekende naam in Rotterdam, met name in de wijk Blijdorp, Schiedam en Nesselande. We kennen de Rotterdamse wijken als geen ander en onze medewerkers zijn geboren en getogen Rotterdammer(t)s. In 2016 opende ons tweede kantoor in Nesselande. Ook in Prinsenland, Ommoord en Zevenkamp staan wij voor je klaar!

Ons team combineert een schat aan ervaring met een no-nonsense aanpak en wij spreken heldere taal.

We delen graag onze kennis en voorzien onze klanten van goed advies en vooral persoonlijke aandacht. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars en taxateurs (NVM). We hebben een groot lokaal netwerk waardoor we altijd op de hoogte zijn van het laatste aanbod en de meest recente ontwikkelingen in de stad. Zo zijn we onderdeel van de Rotterdamse Makelaars Vereniging (RVM).

Of het nu gaat om een woning of bedrijfsobject, bestaande bouw of nieuwbouw, wij kunnen je helpen!



Kenmerken van de woning

- bouwjaar: 1937;
- woonoppervlakte: 125 m²;
- inhoud: 435 m³;
- in woonwijk;
- kamers: 4 waarvan slaapkamers: 3;
- appartement;
- bovenwoning;
- c.v.-ketel;
- energielabel E;

Vraagprijs: € 435.000,- k.k.

Welkom in deze charmante en ruime dubbele bovenwoning voorzien van vier kamers en twee balkons, gelegen in een karakteristiek jaren '30 pand. Hier woon je in het hart van Blijdorp, een van de meest geliefde wijken van Rotterdam, met het Vroesepark, Centraal Station en het bruisende stadsleven binnen handbereik. De woning biedt drie slaapkamers, een moderne keuken, twee balkons en veel bergruimte, perfect voor wie ruim, comfortabel en stijlvol wil wonen.



Omschrijving

Sfeervolle dubbele bovenwoning met vier kamers en twee balkons aan de Stadhoudersweg 119 A!

Ligging

De Stadhoudersweg is een levendige en groene laan in de populaire wijk Blijdorp, bekend om haar karakteristieke bouwstijl, brede trottoirs en fijne sfeer. In de directe omgeving vind je diverse buurtwinkels, supermarkten, koffietentjes en gezellige restaurants. Het Vroesepark ligt letterlijk om de hoek, ideaal voor een wandeling, picknick of sportmoment in het groen.

De locatie is uitstekend bereikbaar: tram- en bushaltes liggen voor de deur, Station Rotterdam Centraal bevindt zich op slechts enkele minuten fietsen en de A13/A20 zijn snel te bereiken. Blijdorp biedt de perfecte balans tussen stedelijke levendigheid en ontspannen wonen

**Scan de QR-code met
de camera van je telefoon
en bekijk onze website!**



Disclaimer

Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod, er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.

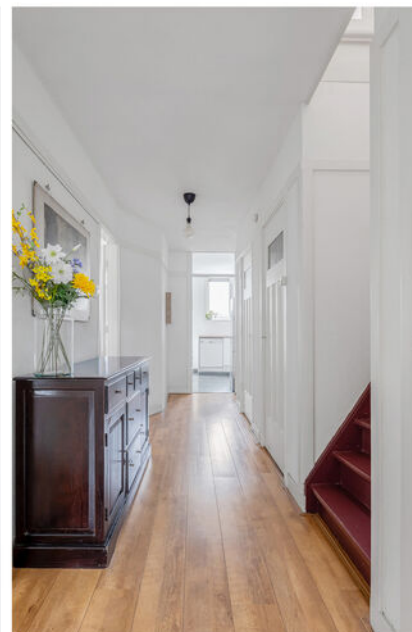






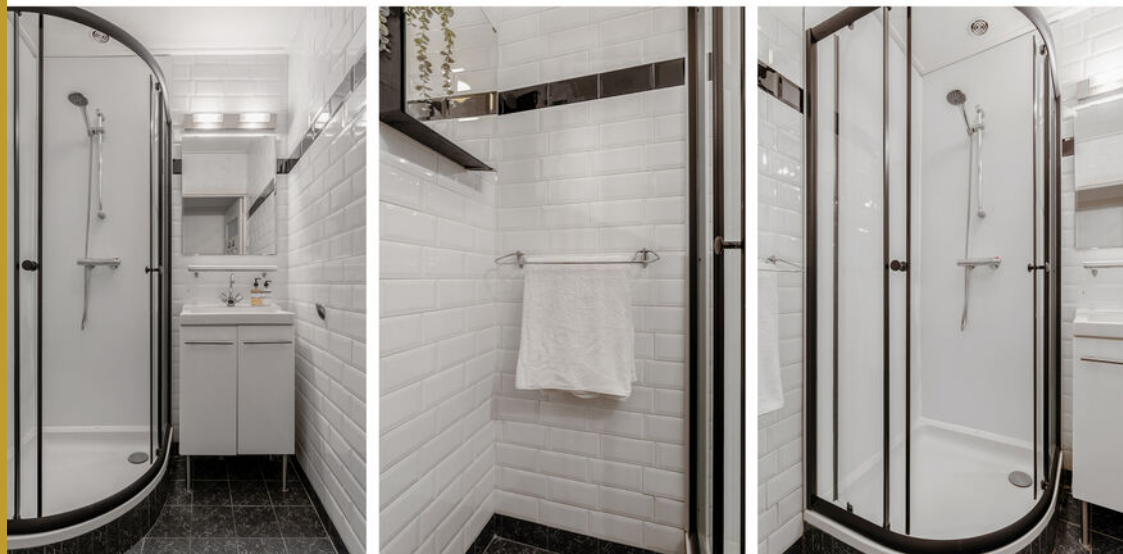






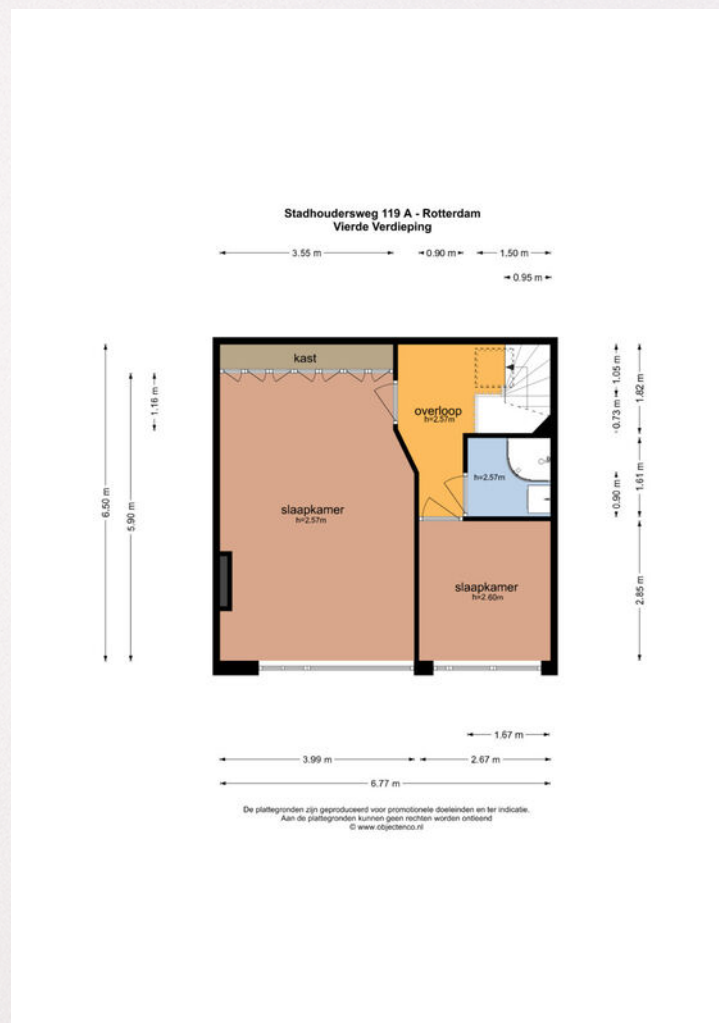






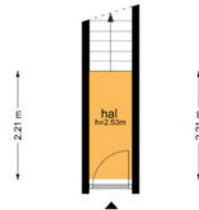






Stadhoudersweg 119 A - Rotterdam
Eerste Verdieping

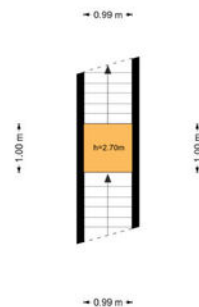
~ 0.88 m ~



~ 0.88 m ~

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenzo.nl

Stadhoudersweg 119 A - Rotterdam
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectento.nl

Rotterdam is niet romantisch,
heeft geen tijd voor flauwekul,
is niet vatbaar voor suggesties,
luistert niet naar slap gelul.
Rotterdam is geen illusie,
door de camera gewekt,
Rotterdam is niet te filmen,
Rotterdam is veels te ech.
- Jules Deelder -

**VOOR
BERG**
makelaars

Rotterdam

Wonen in plaats

Rotterdam is DE havenstad van Nederland.
Rotterdamers zijn harde werkers en hun motto is 'niet lullen maar poetsen'.
Het is de stad van de architectuur met gebouwen als De Rotterdam door Rem Koolhaas, het Boymans van Beuningen Depot door MVRDV en de kubuswoningen door Piet Blom.

Wat veel mensen niet weten is dat Rotterdam een uitzonderlijk groene stad is. Zo liggen de wijken Hillegersberg en Kralingen aan een prachtige plas met veel groen en waan je je in een klein dorp met een skyline op de achtergrond.
Kortom: een bruisende internationale stad met de eigenschappen van een dorp.

Woont u binnenkort op deze locatie

Leeftijd



0 - 14: 30%

15 - 24: 8%

25 - 44: 32%

45 - 64: 22%

65+: 9%

Huishouden



Eenpersoons: 20%

Zonder kinderen: 23%

Met kinderen: 57%

Rotterdam

Stadhoudersweg 119 A
3039 EE, Rotterdam
Rotterdam





Zie jij jezelf hier al wonen?

Wij helpen je graag bij het realiseren van je woonwens. Maak een afspraak met een van onze hypotheekadviseurs voor een vrijblijvend, kosteloos gesprek over je kansen en mogelijkheden voor deze mooi woning.

We hopen je snel te spreken!

De hypotheekshop
Rotterdam Blijddorp

(010) 467 40 70 | rotterdam1310@hypotheekshop.nl



Duidelijk verhaal

VOOR BERG

makelaars

Rotterdam Blijdorp

Statenweg 115 D
3039 HJ Rotterdam
rotterdam@voorberg.nl
010-2650040

Rotterdam Nesselande

Otto van Tussenbroekstraat 101
3059 LR Rotterdam
nesselande@voorberg.nl
010-3110039

De makelaar met aandacht