

Sfeervol Wonen

Begint bij Hoekschoeman makelaars



WOUDENBERG | Karel Doormanlaan 36

Vraagprijs € 595.000,- k.k.



HOEKSCHOEMAN

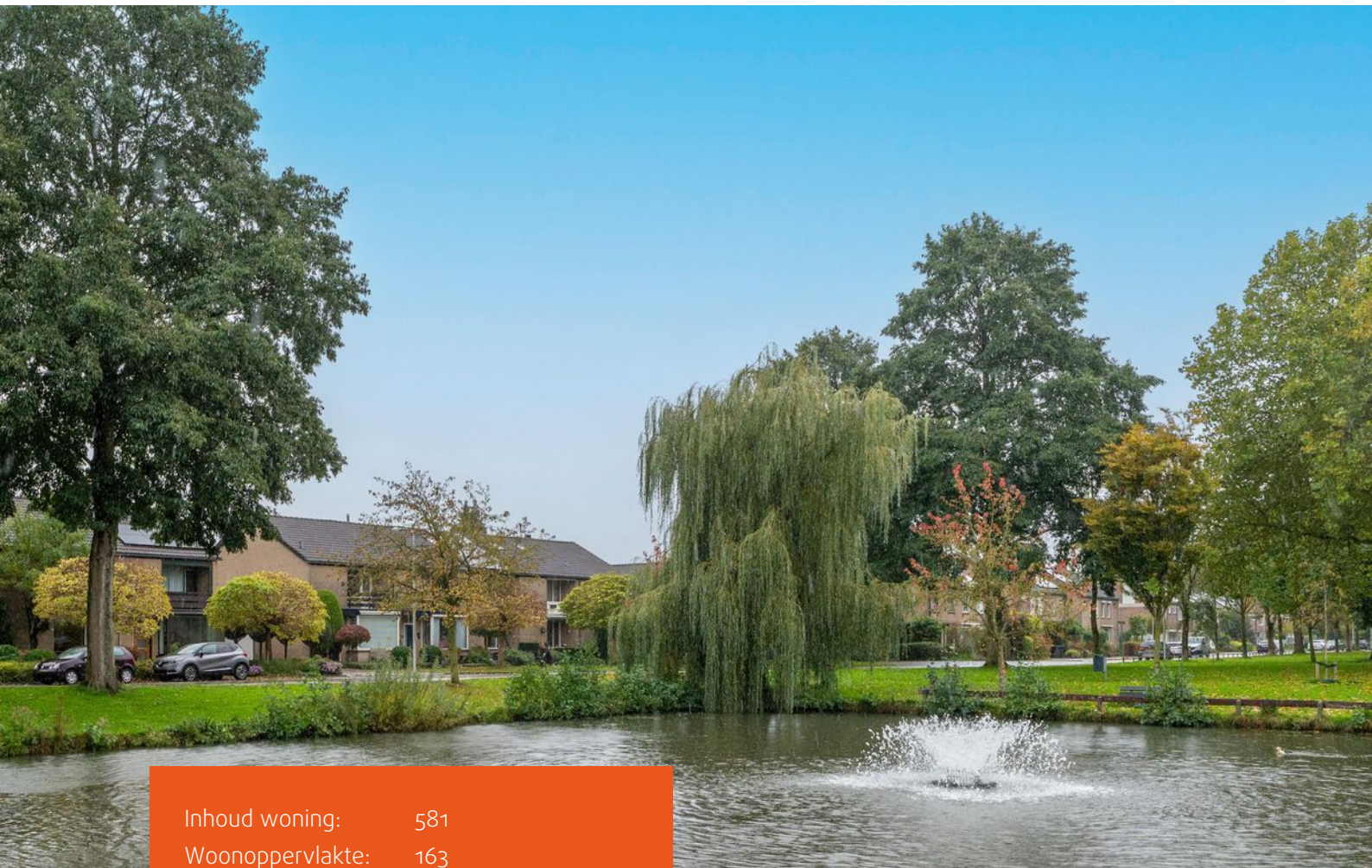
MAKELAARS

033-4671200

info@hoekschoeman.nl

www.hoekschoeman.nl

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning:	581
Woonoppervlakte:	163
Perceeloppervlakte:	267
Bouwjaar:	1968



Ruime hoekwoning

Vrij wonen op een plek waar rust en ruimte samenkomen. Deze royale hoekwoning van 163 m² met aangebouwde diepe garage van 28 m² biedt aan de voorzijde uitzicht op een vijver met fontein en aan de achterzijde een woonkeuken met zicht op een diepe tuin van circa 15 meter, grenzend aan groen en een speelplaats. Een unieke ligging met volop potentie om helemaal naar eigen wens te moderniseren.

Kenmerken

- Woonoppervlakte: 163 m²
- Garage: 28 m²
- Vrij uitzicht aan voor- én achterzijde
- Kunststof kozijnen met dubbel glas aan de achterzijde
- Bouwkundig rapport is aanwezig



Begane grond

Entree met garderobe, modern toilet met fontein en toegang tot de royale woonkamer. Aan de voorzijde bevindt zich het gezellige zitgedeelte met erker en open haard.

Het eetgedeelte aan de achterzijde grenst aan de keuken met lichtkoepel en inbouwapparatuur. De keuken is momenteel gesloten, maar kan worden omgevormd tot een ruime woonkeuken. Daarnaast is er een praktische inpandige berging aanwezig.





De keuken is momenteel gesloten, maar kan worden omgevormd tot een ruime woonkeuken. Daarnaast is er een praktische inpandige berging aanwezig.





Eerste verdieping

Ruime overloop met drie vaste kasten. Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers met kunststof kozijnen, waarvan één toegang biedt tot het dakterras.





Aan de voorzijde ligt de derde slaapkamer met groot raam en balkon. De badkamer beschikt over een ligbad, wastafel, bidet en tweede toilet.







Tweede verdieping

Voorzolder met opstelling van de cv-ketel en wasmachineaansluiting. Daarnaast een vierde slaapkamer met dakraam. Voor wie extra ruimte wenst, is het plaatsen van een dakkapel eenvoudig te realiseren.





Tuin

De diepe en brede achtertuin is bijzonder vrij gelegen, dankzij de ligging aan gemeentegroen met speelgelegenheid. De tuin ligt op het oosten en biedt door de royale diepte de hele dag zon op meerdere terrassen – ideaal voor zowel ontspanning als gezellig samenzijn. De ruime, diepe garage is tevens via de achterzijde bereikbaar, waardoor hobbyisten zich hier volledig kunnen uitleven.



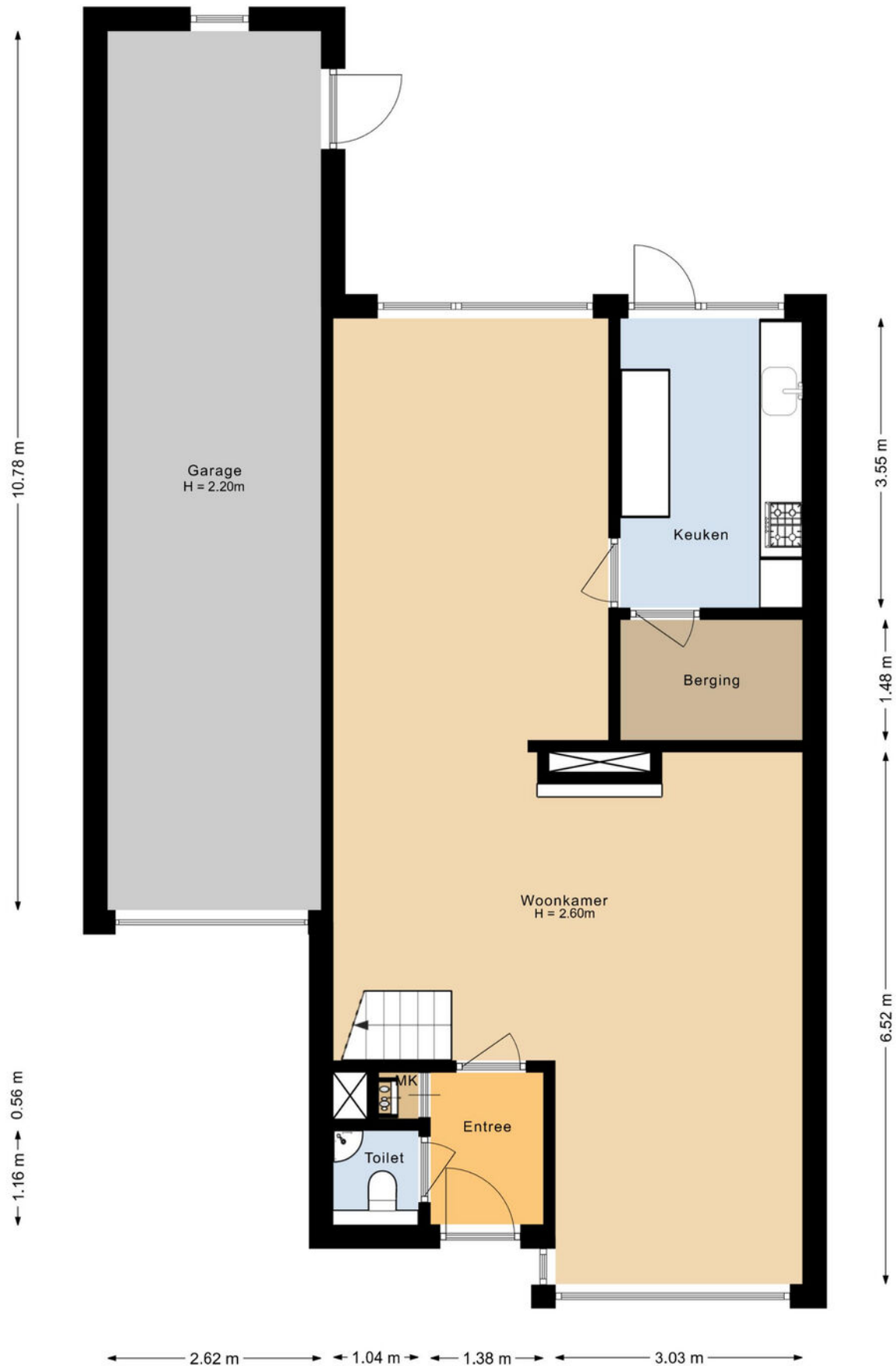


Locatie

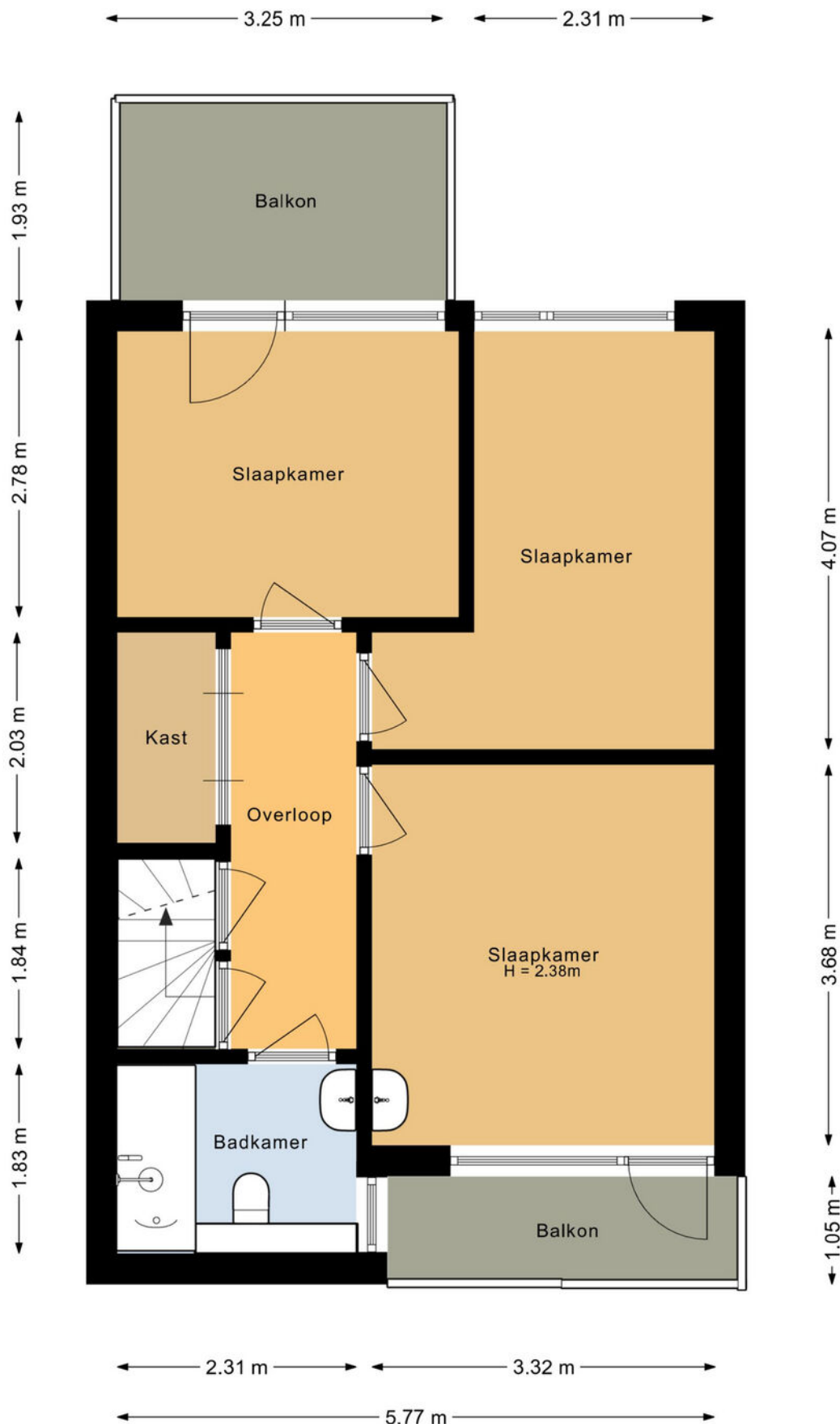
De woning ligt in een fraai en rustig deel van de Zeeheldenbuurt, met winkels en scholen op loopafstand. Woudenberg is een vriendelijk dorp, omgeven door de prachtige natuur van de Utrechtse Heuvelrug en de Gelderse Vallei, met volop mogelijkheden voor ontspanning en recreatie. Tegelijkertijd liggen Amersfoort en Utrecht op korte afstand, waardoor ook stedelijke voorzieningen binnen handbereik zijn.



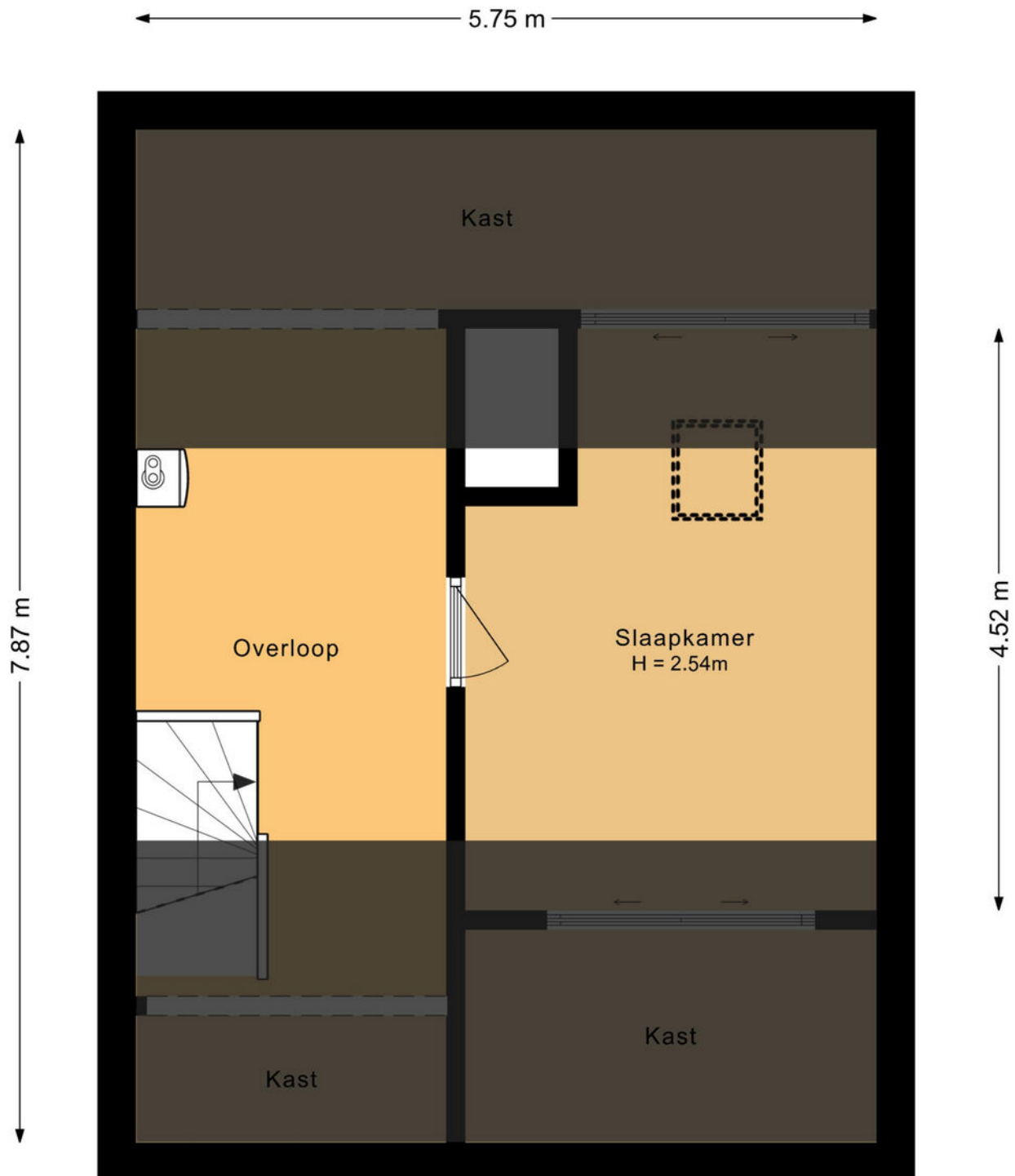
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

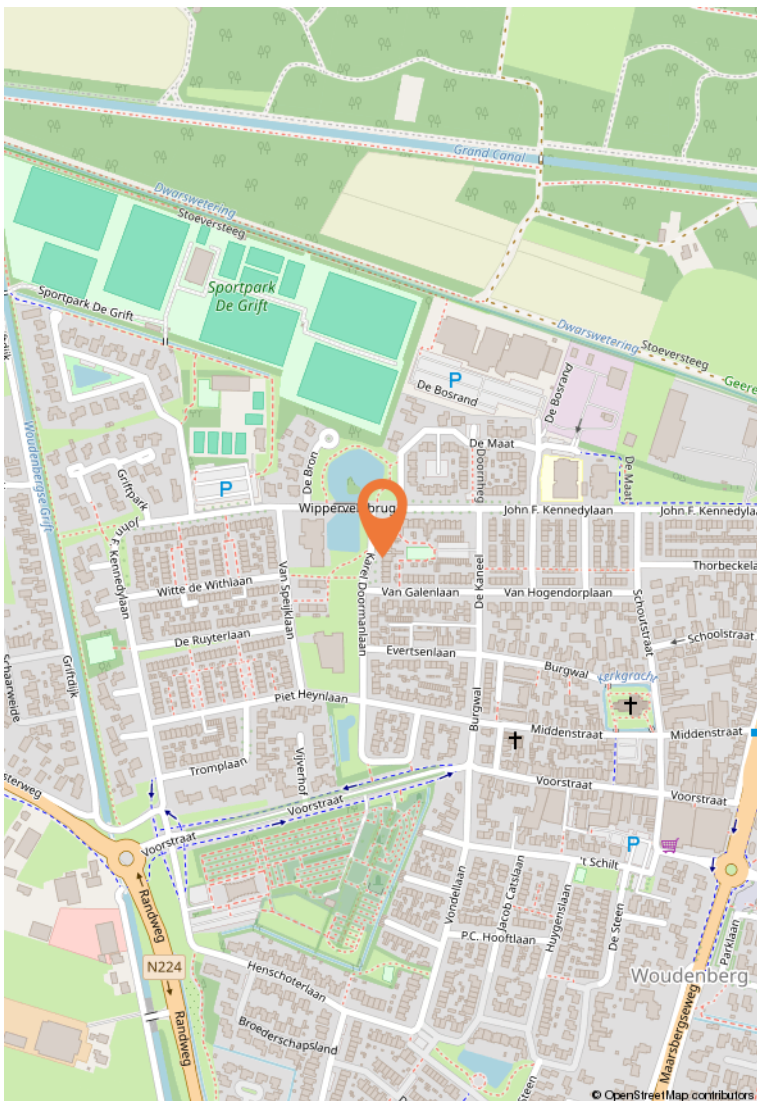


Wonen in Woudenberg

Woudenberg is een sfeervol en groen dorp in het hart van Nederland, gelegen tussen de Utrechtse Heuvelrug en de Gelderse Vallei. Het biedt het beste van twee werelden: de rust en ruimte van het buitenleven én de nabijheid van steden als Amersfoort, Utrecht en Veenendaal.

Het dorp heeft een gezellig centrum met winkels, scholen, horeca en sportvoorzieningen, en staat bekend om zijn actieve verenigingsleven. De omliggende natuur – waaronder landgoed Den Treek-Henschoten en het Henschotermeer – nodigt uit tot wandelen, fietsen en ontspannen in het groen.

Dankzij de gunstige ligging en de goede bereikbaarheid via de A12 en A28 is Woudenberg een geliefde woonplaats voor gezinnen en forenzen die houden van dorps wonen met stedelijke gemakken binnen handbereik.





Amsterdamseweg 2
3812 RS Amersfoort

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl