

te koop



Distellaar 103

Veghel

Vraagprijs € 350.000 k.k.

**ROBIN**
Makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
106 m²

PERCEELOPPERVLAKE
139 m²

INHOUD
381 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1982

ENERGIELABEL
B

ORIËNTATIE TUIN
ZUID

LIGGING
IN WOONWIJK





Omschrijving

Praktisch ingedeelde tussenwoning op een fijne locatie. In de directe omgeving vind je diverse scholen, speeltuintjes en winkelcentrum De Bunders op loopafstand. Bovendien bereik je in een mum van tijd de A50 richting Eindhoven en Oss of de N279 richting Den Bosch en Helmond.

De hal is afgewerkt met een parketvloer die aaneengesloten doorloopt tot in de woonkamer. Vanuit de hal wordt toegang geboden tot de toiletruimte met fonteintje en de trapopgang naar de eerste etage. Ook de meterkast zit in de hal.

De woonkamer is ingericht met een ruime zithoek aan de voorzijde en een eetkamer aan de achterzijde. Aan zowel de voorzijde als achterzijde zorgen de ramen voor een aangenaam daglicht. De volledige woning beschikt over kunststof kozijnen met dubbel glas.

De half open keuken beschikt over diverse boven- en onderkasten in hoekopstelling. Er is een 4-pits gasfornuis met afzuigkap, oven, koelkast met vriesvak (2021) en vaatwasmachine (2021). Vanuit de keuken is de achtertuin bereikbaar via een loopdeur.

Op de eerste etages zijn drie slaapkamers en de badkamer. De hoofdslaapkamer is voorzien van een rolluik. De badkamer beschikt over een douche, wastafel, toilet en wasmachine aansluiting. Op de derde etage is de vierde slaapkamer aanwezig. Deze beschikt over veel ruimte en licht door het dakkapel. Het is eveneens mogelijk om een wasmachine op de voorzolder te plaatsen, in de buurt van de CV ketel.

De achtertuin is gericht op het zuiden waardoor je optimaal van de zon kan genieten. Er is een overkapping aan de woning geplaatst zodat je ook met minder mooi weer nog heerlijk buiten zit. Aan bergruimte ook geen gebrek, achterin de tuin staat een stenen berging met daarnaast een aangebouwde berging.

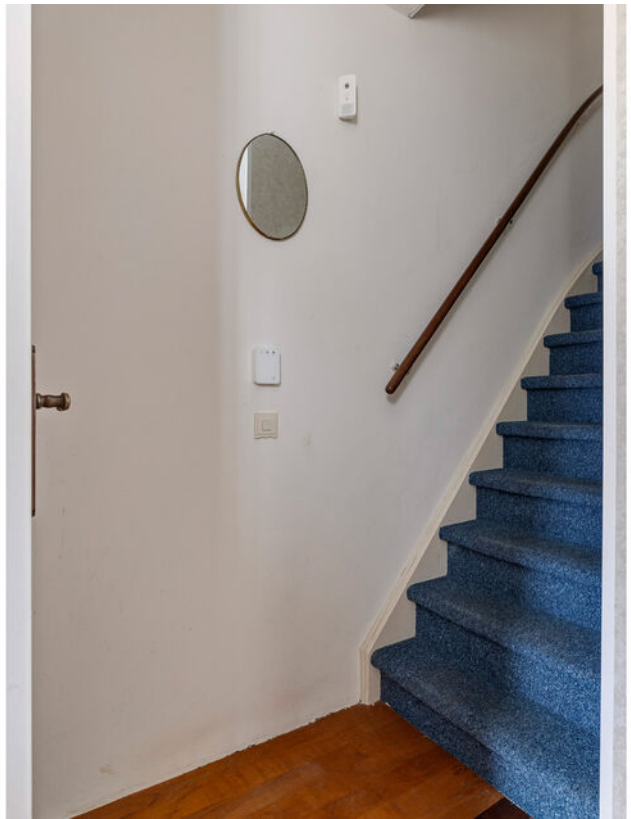
Fijne feitjes:

- Energielabel B
- Kunststof kozijnen
- Achtertuin achterom bereikbaar
- Overkapping in de tuin
- Vier slaapkamers





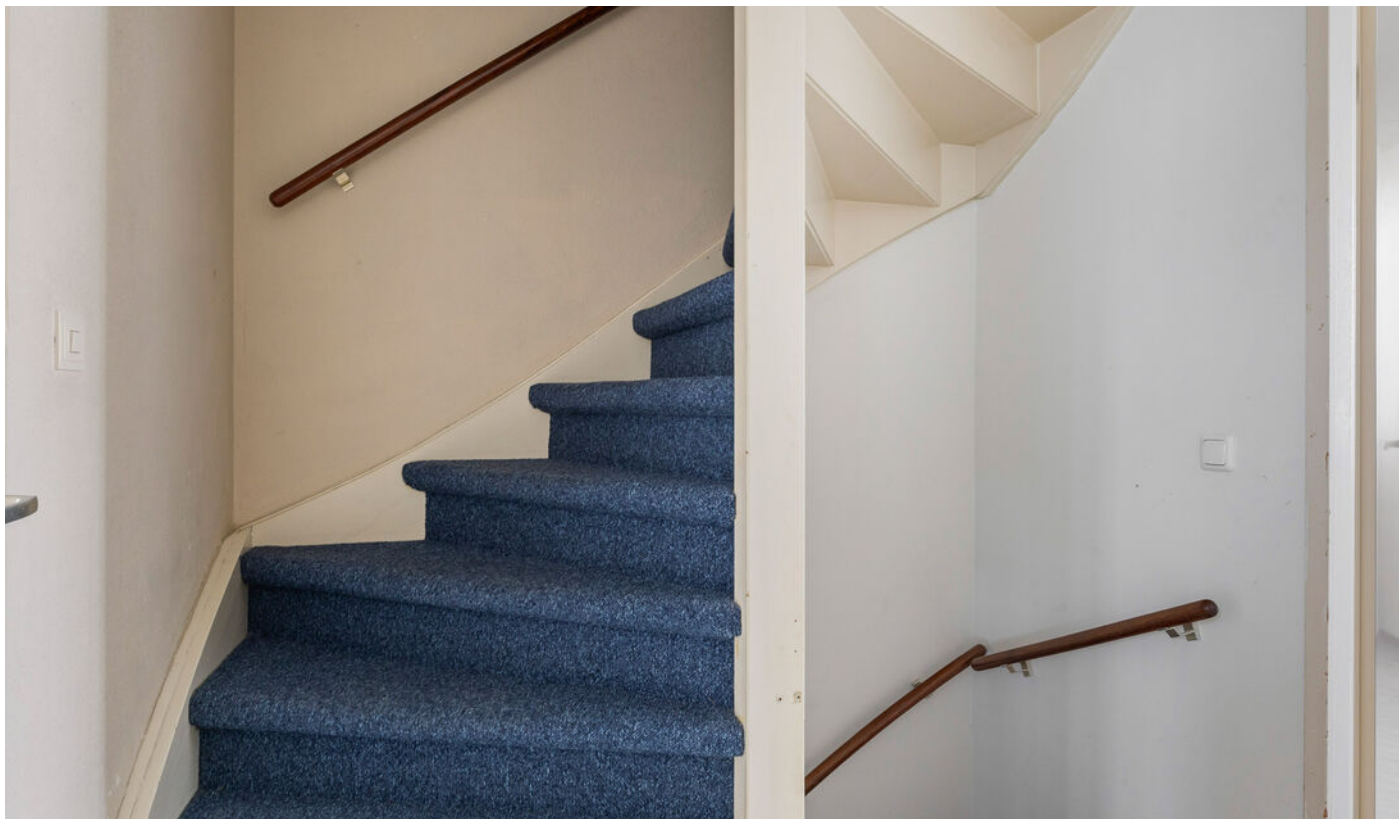










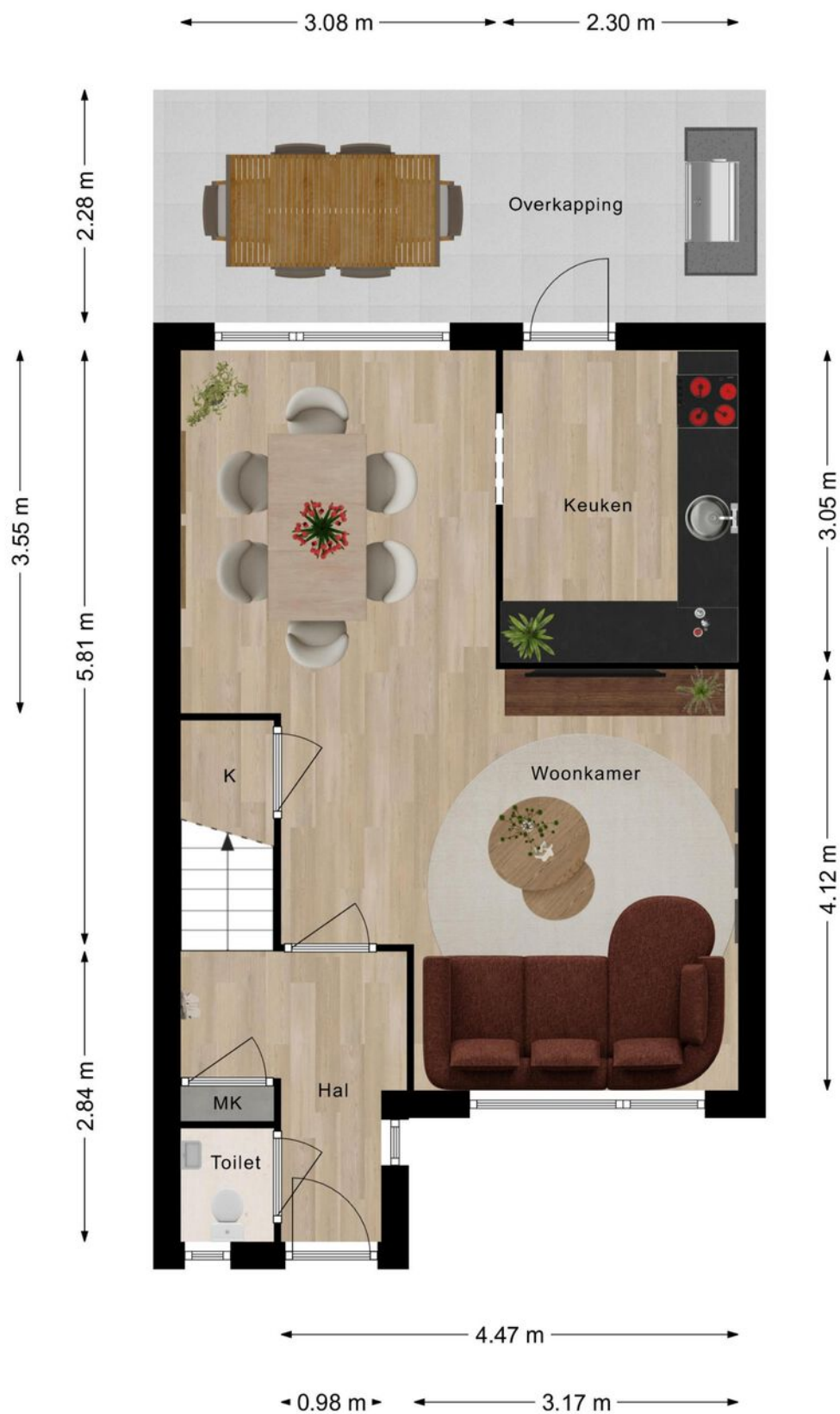




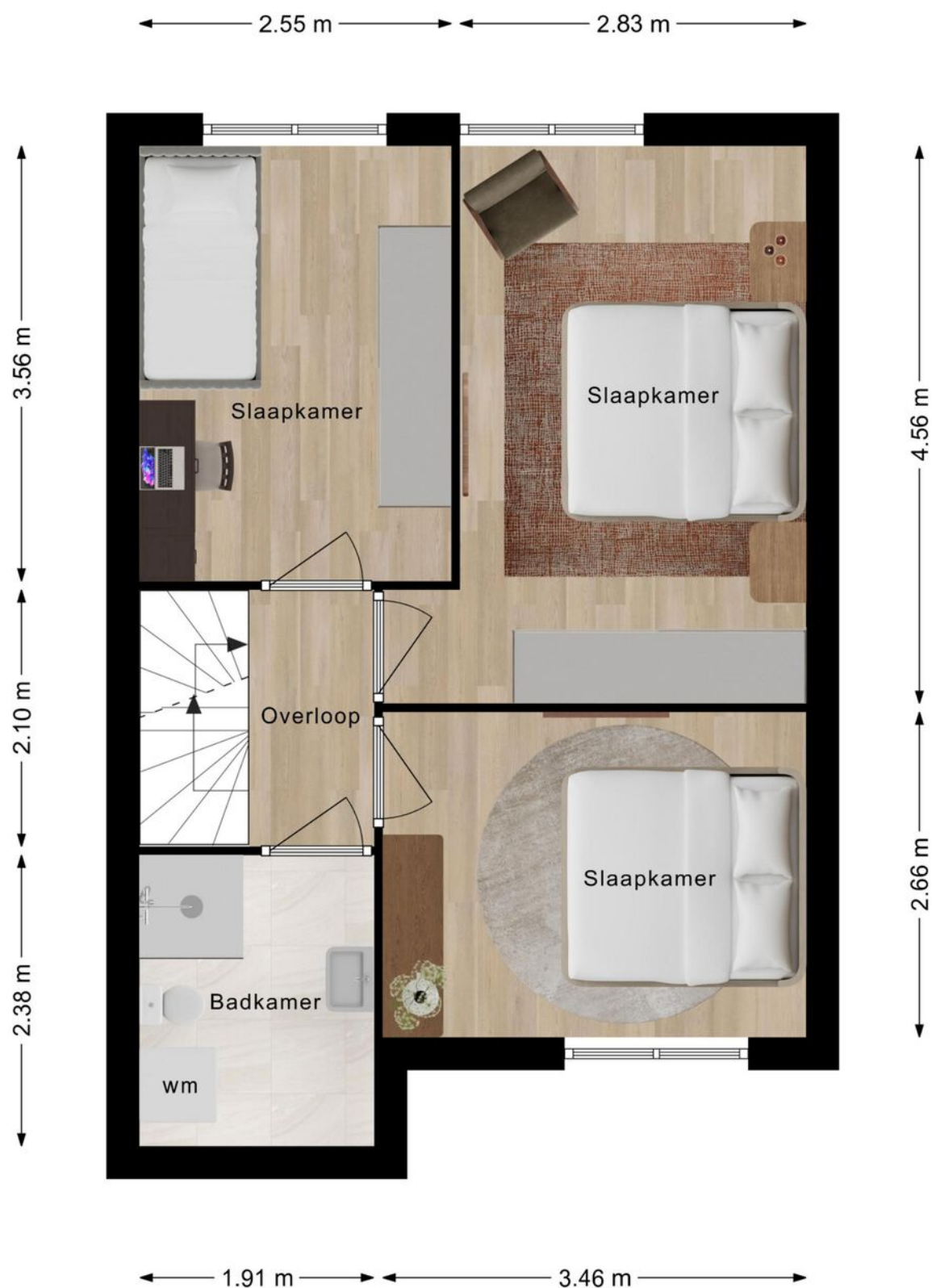




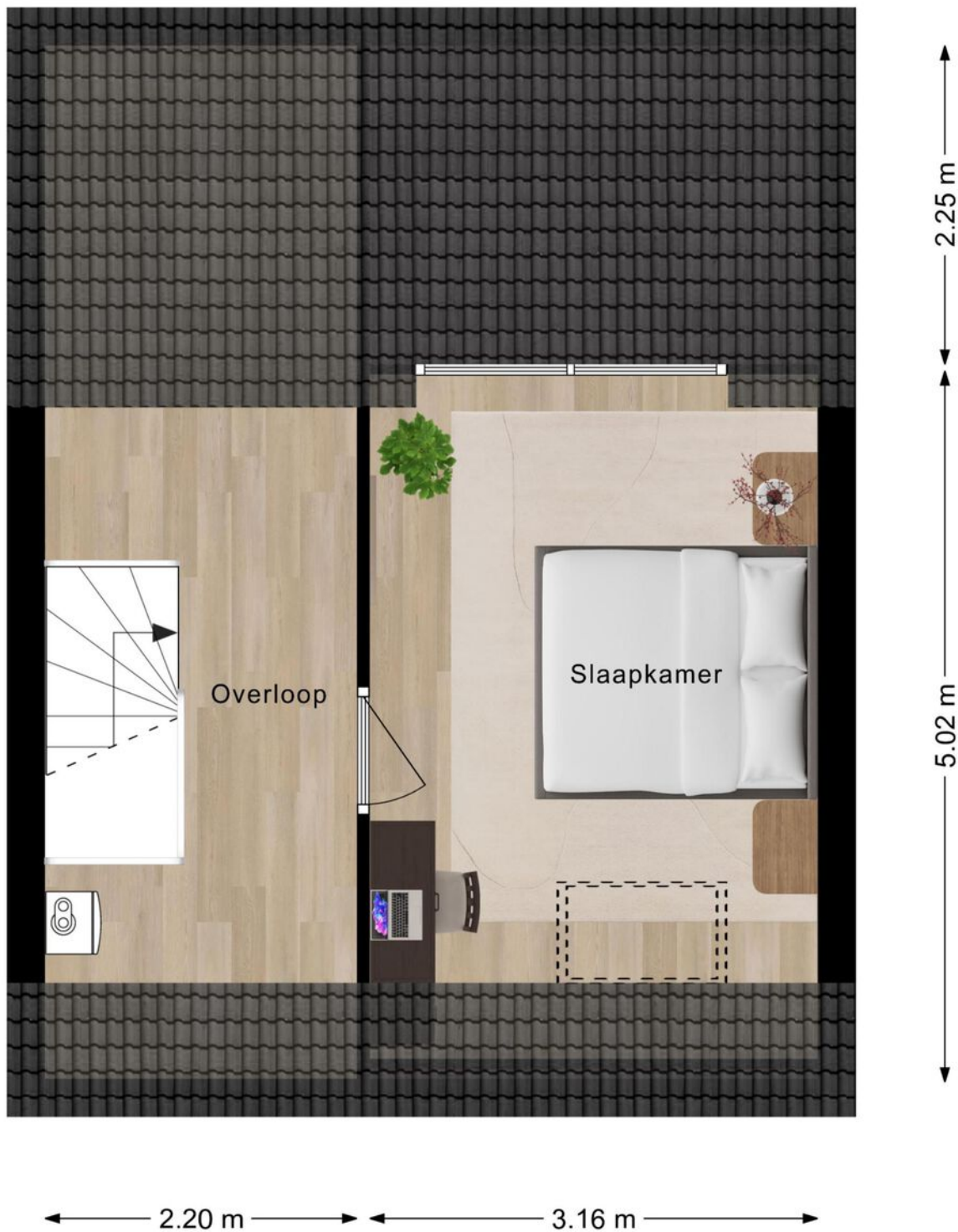
Plattegrond Begane grond



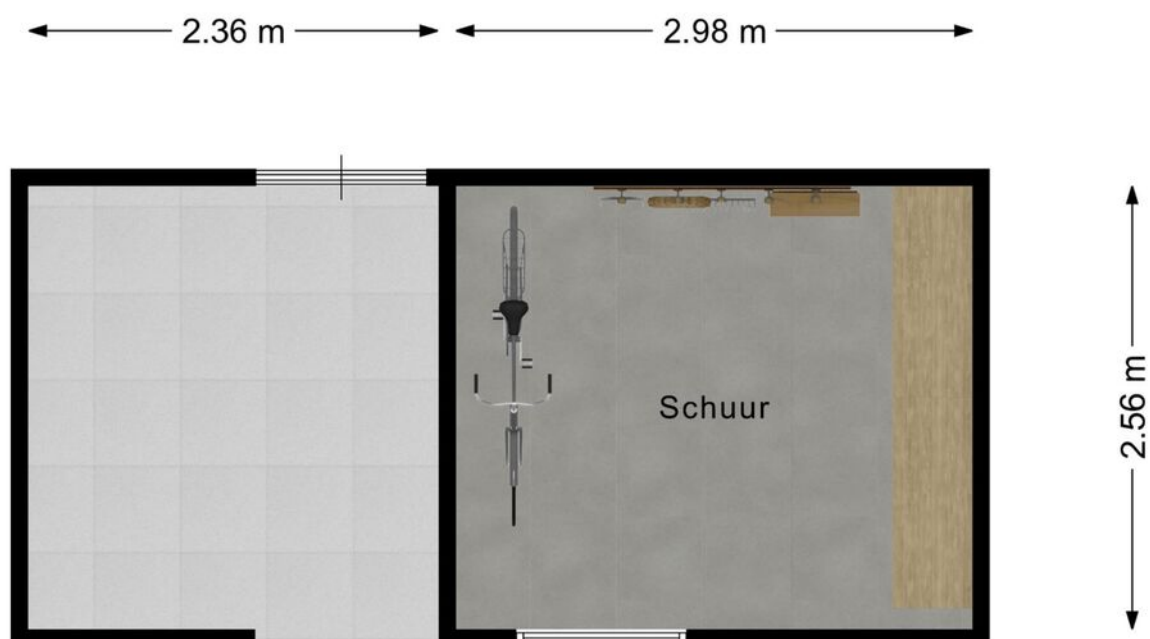
Plattegrond Eerste verdieping



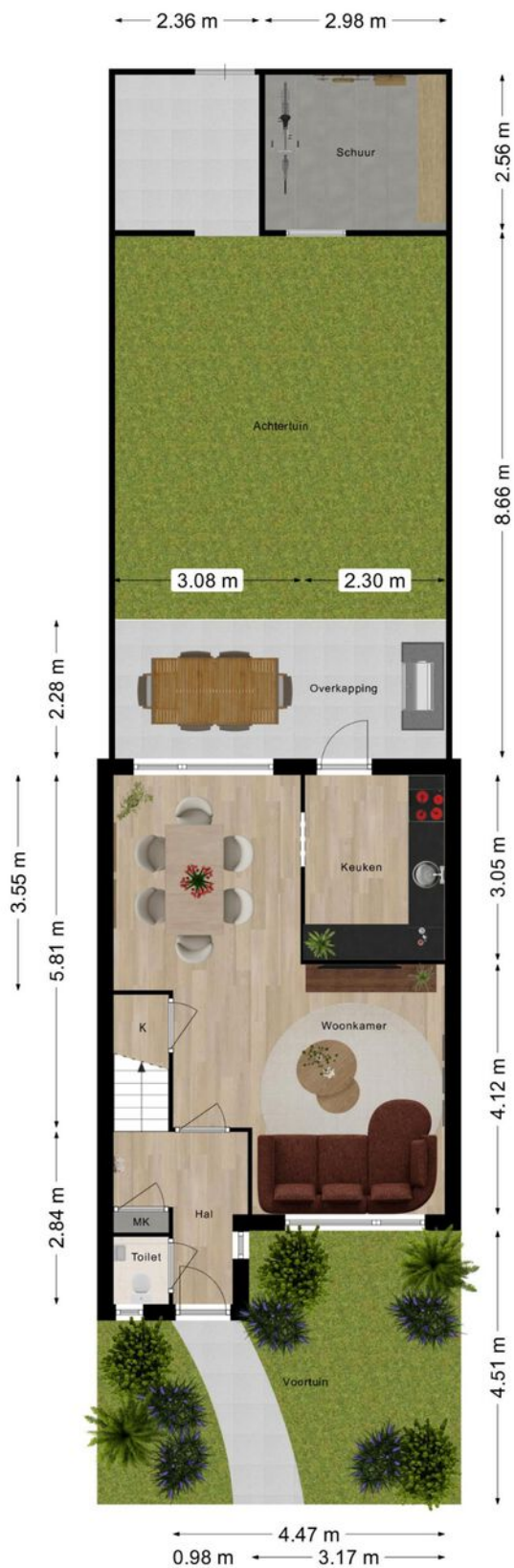
Plattegrond Zolder



Plattegrond Schuur



Plattegrond Overzicht



Plattegrond 3D Begane grond



Plattegrond 3D Eerste verdieping



Plattegrond 3D Zolder



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Robin



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Veghel

Sectie K

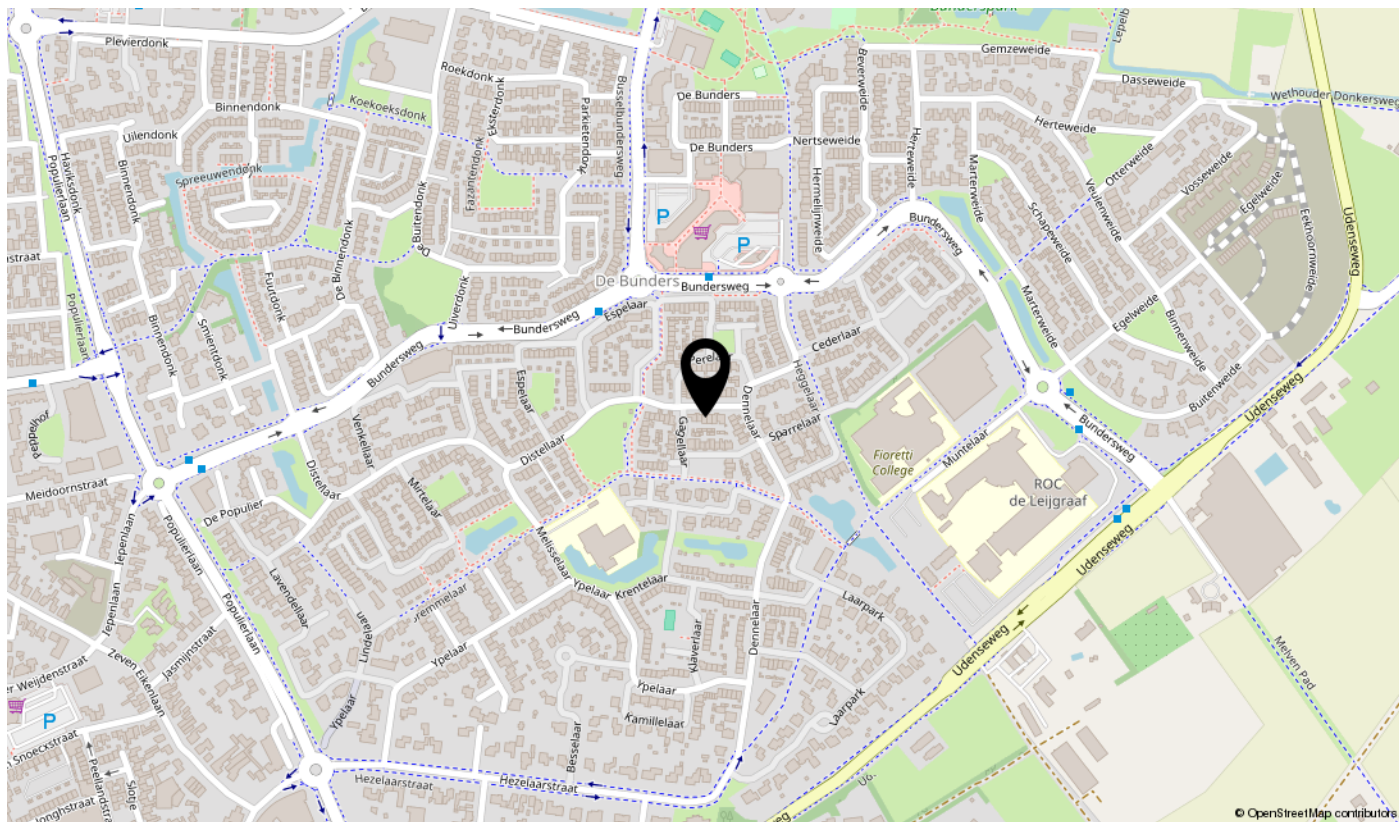
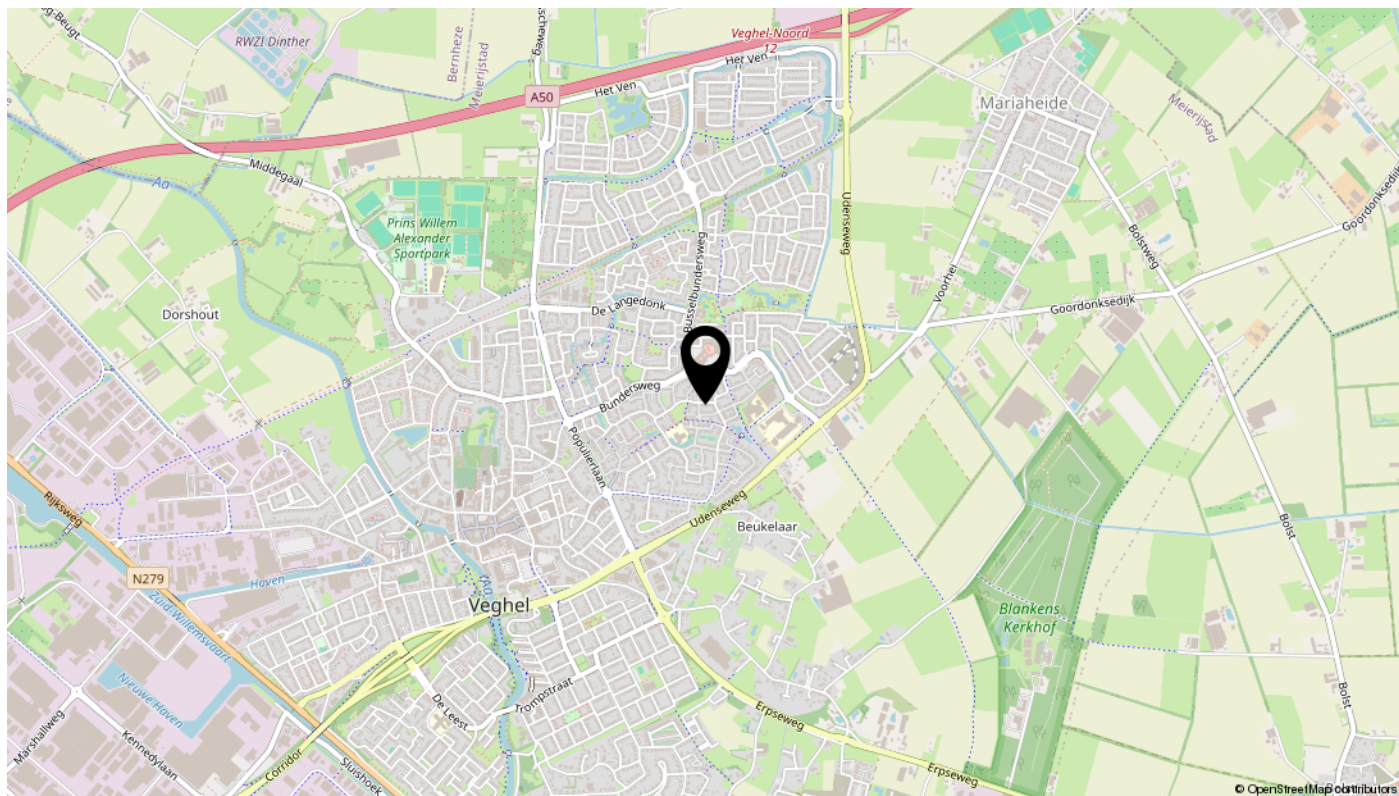
Perceel 1921

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Wandkast			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
- Tafel + stoelen woonkamer			X	
- Logeerbed + kastje zolder			X	
- Legkast			X	
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron		X		
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Aantekeningen

interesse

in deze mooie woning?

