

Huizen *van Hendriks*

Akeleistraat 63 , 5212 XR 's-Hertogenbosch

Moderne badkamer

Ruime keuken

Twee slaapkamers

Energielabel C

Fijne loggia



Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	75 m ²
Inhoud	268 m ³
Bouwjaar	1985
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, grotendeels dubbelglas, hr-glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Wat dit appartement zo uniek maakt, is de combinatie van licht, ruimte en locatie. Doordat het op de hoek ligt en gericht is op het zuiden, baadt de woning de hele dag in zonlicht. Dat geeft een heerlijk gevoel van licht en energie. Binnen een kwartier sta je op het station, in twintig minuten wandel je naar de binnenstad en voor je dagelijkse boodschappen hoef je maar een paar minuten te lopen. Supermarkten, een drogist en andere winkels liggen letterlijk om de hoek. En parkeren? Dat kan gewoon gratis voor de deur.

Binnen vind je een complete en ruime woonkeuken waar koken en samenzijn vanzelf gaan, met toegang tot een loge die voelt als een semi-buitenruimte – perfect voor een kop koffie in de ochtendzon. De moderne badkamer (2019) heeft alle gemakken en aansluitingen voor wasmachine en droger. Met twee ruime slaapkamers kun je flexibel wonen: slapen, werken of hobby's.

Alles is goed onderhouden: de CV-ketel is in 2018 vernieuwd en jaarlijks onderhouden, de rookgasafvoerkanalen, mechanische ventilatie en intercom zijn vervangen, en in 2021 zijn de kozijnen geschilderd en de gevels bijgewerkt. Extra's zijn een bergruimte van twee verdiepingen hoog vlakbij de voordeur en het rustige gevoel van wonen op de bovenste verdieping.

Kortom: dit is niet zomaar een appartement, maar een plek waar je je écht thuis voelt. Wij hebben hier altijd met veel plezier gewoond – dankzij het licht, de ruimte, de ligging en de warme sfeer in het complex.



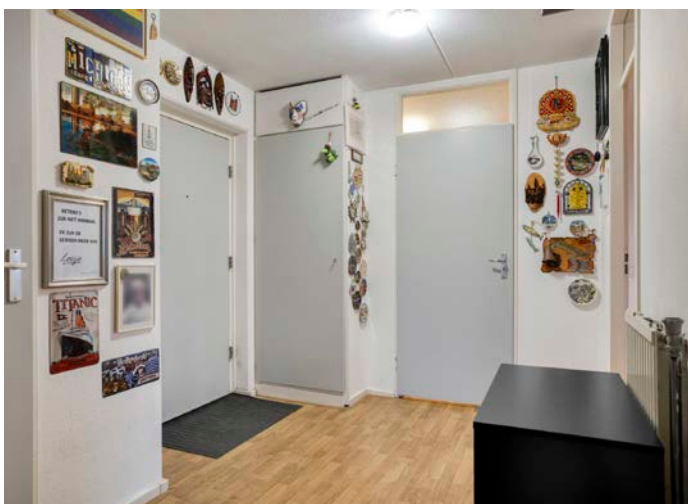
Centrale entree met lift



centrale entree

lift

Bij binnenkomst word je hartelijk verwelkomd door een lichte en ruime entree, waar je meteen de lift in het complex opmerkt die het comfort en de toegankelijkheid verhoogt. Naast de voordeur vind je een royale berging, ideaal voor het opbergen van fietsen, kerstspullen en andere persoonlijke bezittingen. Het gevoel van thuiskomen is hier direct voelbaar.





Ruime woonkamer

ruime woonkamer

vrij uitzicht

De woonruimte ademt rust en modern comfort. De zachte, neutrale tinten en de grote ramen laten het natuurlijke licht rijkelijk binnenstromen, waardoor een warme en ontspannen sfeer ontstaat. De woonkamer vormt het sociale hart van het appartement en is ideaal om na een lange dag te relaxen of gezellig samen te komen met vrienden en familie.



open keuken

modern

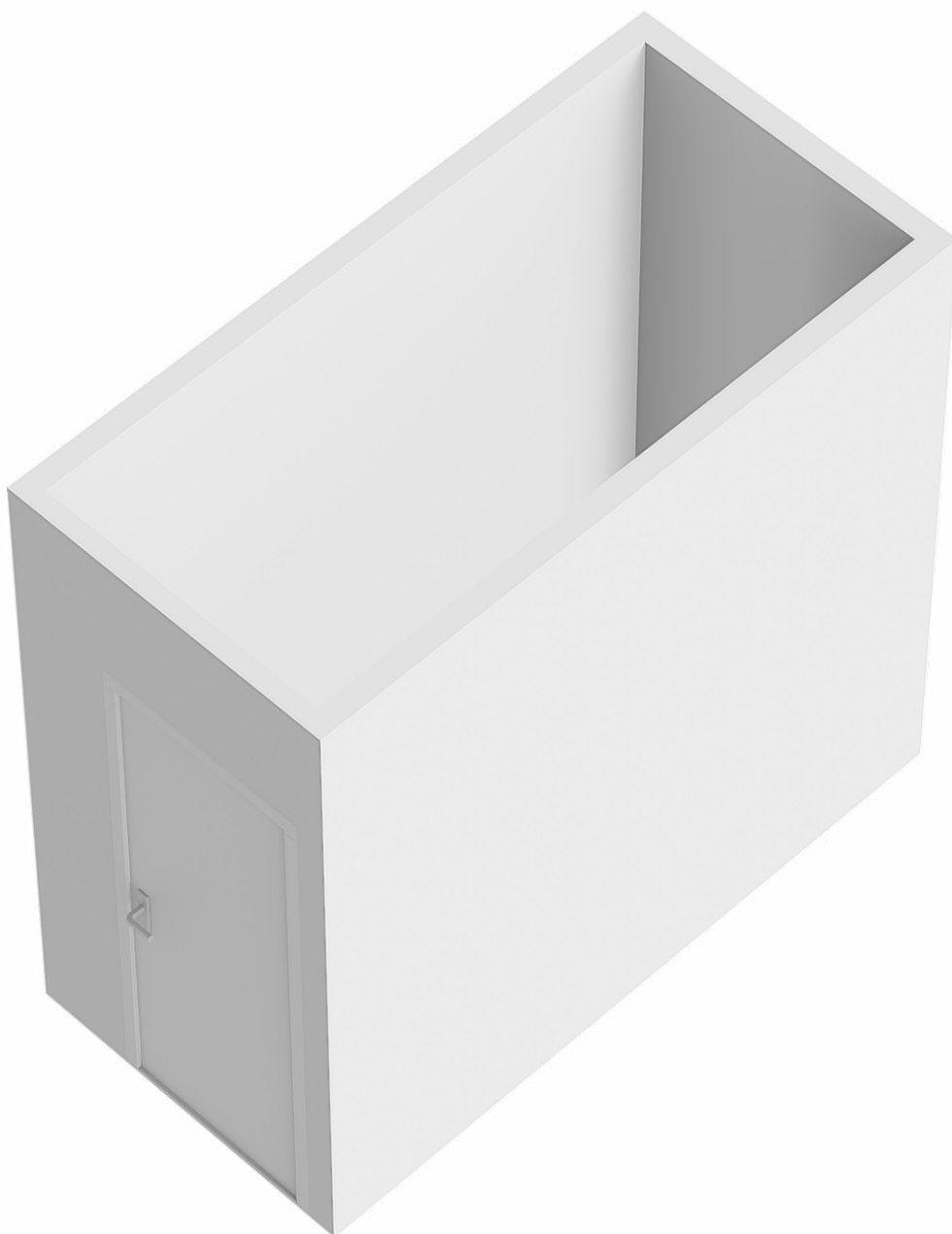
De open keuken grenst naadloos aan de woonkamer en is een droom voor elke kookliefhebber. Met een ruim aanrechtblad en praktische opbergruimte is er volop ruimte voor al jouw culinaire experimenten. Of je nu snel een gezonde maaltijd bereidt of uitgebreid kookt voor een diner, deze keuken combineert functionaliteit met een stijlvol design.



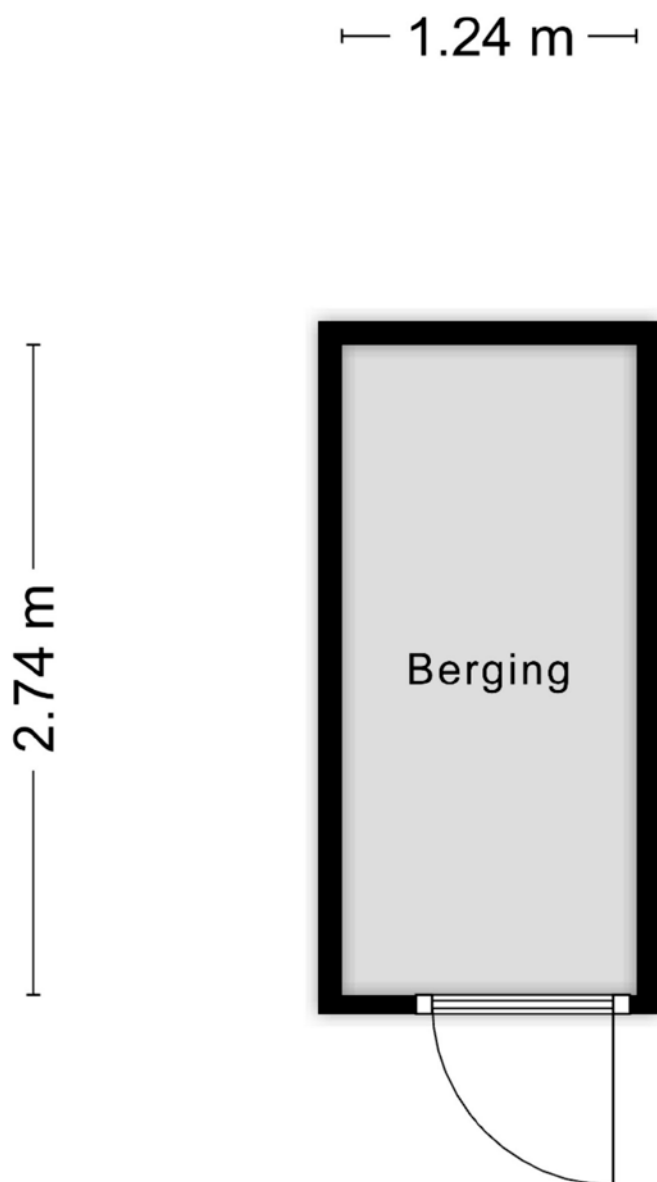
Open keuken











Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Welkom in 's-Hertogenbosch! Als woningzoekende ben je op zoek naar een stad waar je je helemaal thuis voelt. In deze stad, ook wel bekend als Den Bosch, hebben we een grote verscheidenheid aan wijken en buurten waar jij je perfect kunt settelen.

In 's-Hertogenbosch is er voor ieder wat wils op het gebied van horeca. Zo zijn de pleinen rondom de Sint-Jan, zoals het Kerkplein, de Parade en de Markt, voorzien van verschillende terrassen en restaurants. De Korte Putstraat is dé culinaire straat van Den Bosch. De Korte Putstraat is een begrip in Den Bosch en ver daar buiten. Deze culinaire straat dankt haar bekendheid aan haar historische uiterlijk, de diversiteit aan horecagelegenheden en bovenal aan de buitengewoon gemoedelijke sfeer die er heerst. Ga naar de wijk Uilenburg voor gezellige bruine cafés en voor een wat moderner aanbod van hippe horecazaken kun je het Paleiskwartier bezoeken.

Zoek je recreatiemogelijkheden in de buurt? Dan zijn er genoeg opties in 's-Hertogenbosch. Het is een stad omringd door de prachtige natuur van de Meijerij. Je kan dan ook wandelen of fietsen in de omliggende bossen. In de binnenstad is er altijd wel wat te beleven maar er is ook genoeg te doen. Bijvoorbeeld een boottochtje over de Dieze. De Binnendieze is met recht één van de grootste publiekstrekkingen van 's-Hertogenbosch.

's-Hertogenbosch kent een gevarieerd aanbod aan soorten bebouwing. In het centrum van de stad vind je vooral appartementen en huizen in de kenmerkende Bossche stijl. Deze panden hebben vaak een prachtige gevel en een rijk verleden. In de omliggende wijken zijn er juist meer mogelijkheden voor vrijstaande woningen of eengezinswoningen.



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Orthenseweg 22
073 - 687 65 43
shertogenbosch@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN