

TE KOOP



Westelijke Achterweg 30, Sommeldijk

Vraagprijs € 175.000 k.k.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
67 m²

Perceeloppervlakte
85 m²

Inhoud
270 m³

Energie label
E

> Omschrijving

Westelijke Achterweg 30 – Sommeldijk
Veelzijdig, sfeervol en nabij de centrumvoorzieningen!

Op zoek naar een woning of werkruimte die écht bij jou past? Dan is dit halfvrijstaande, eigentijdse pand met karaktervolle gepotdekselde voorzijde en plat dak precies wat je zoekt. Ideaal als starterswoning, levensloopbestendige woonplek met alle voorzieningen gelijkvloers óf als representatieve kantoor- of praktijkruimte in hartje Sommeldijk. Hier combineer je comfort, duurzaamheid en flexibiliteit op een unieke locatie.

Een pand met mogelijkheden – wonen én werken
Dankzij de bestemming voor zowel wonen als dienstverlening zijn de opties eindeloos. Werk aan huis, kantoor of gewoon comfortabel wonen: het kan hier allemaal. De afgelopen jaren is het pand gemoderniseerd en verbouwd, waardoor het instapklaar is voor de volgende eigenaar.

Duurzame en moderne afwerking
Het pand is volledig geïsoleerd (vloeren, gevels én dak), voorzien van nieuwe hardhouten kozijnen met HR++ glas én uitgerust met 12 zonnepanelen. Dat betekent energiezuinig en klaar voor de toekomst.

INDELING:

Via de voorgevel stap je binnen in een ruime entreehal met meterkast. Dubbele deuren brengen je naar de centrale ruimte, afgewerkt met warme houten vloerdelen, een sfeervol balkenplafond, pantry en een modern betegelde toiletruimte met wandcloset.

Vanuit deze ruimte bereik je drie ruime kamers: één aan de voorzijde, ideaal als ontvangstruimte, slaapkamer of kantoor en twee aan de achterzijde. Alle drie de kamers zijn voorzien van airconditioning en dezelfde stijlvolle afwerking. De twee kamers aan de achterzijde beschikken daarnaast over een dakvensters die zorgen voor extra daglicht, compleet voorzien van elektrisch bedienbare zonwering en horren.

Daarnaast is aan de achterzijde nog een praktische extra ruimte met keuken in wandopstelling en de Cv-installatie (2023). Het realiseren van een badkamer behoort hier zeker tot de mogelijkheden.





ALGEMEEN:

- Gelegen op 85 m² eigen grond in het centrum van Sommeldijk
- Compleet verbouwd en uitstekend onderhouden
- Meerdere gebruiksmogelijkheden
- Volledig geïsoleerd en voorzien van 12 zonnepanelen
- Verwarming en warmwatervoorziening d.m.v. Cv-combiketel (2023)
- Oplaadpunt voor elektrische auto aanwezig
- Oplevering in overleg.

Westelijke Achterweg 30 staat klaar voor een nieuwe start. Word jij de volgende bewoner of ondernemer die de mogelijkheden van dit pand optimaal gaat benutten?









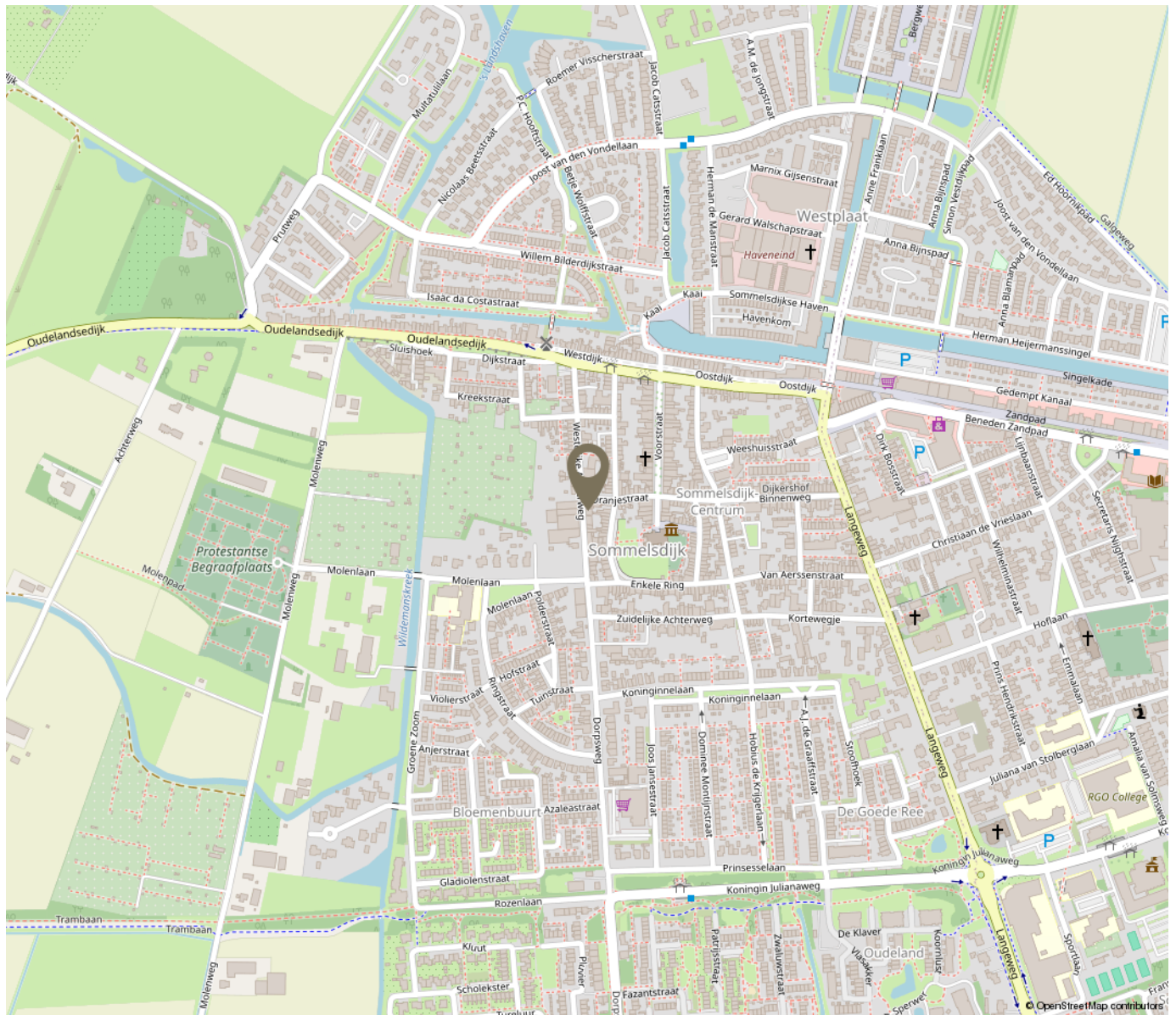


> Plattegrond

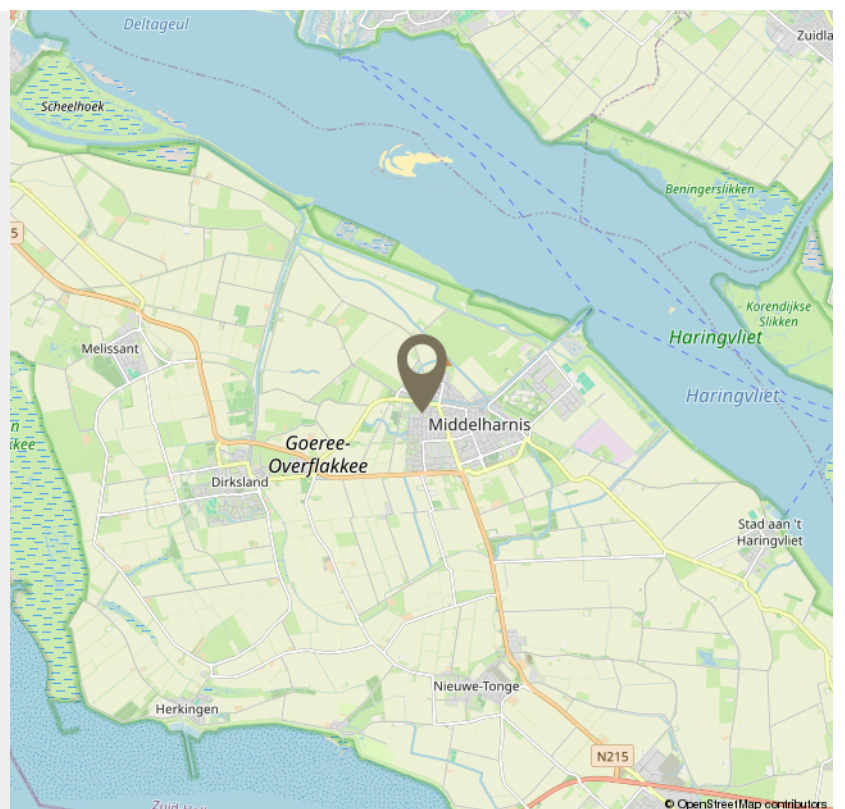
Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.





“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl

