



Kasteel-Traverse 198

Vraagprijs: € 325.000,= k.k.

Bouwjaar: 1978

Inhoud: Ca. 368 m³

Woonoppervlakte: Ca. 110 m²

Overig inpandige ruimte: Ca. 2 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: Ca. 14 m²

Externe bergruimte: Ca. 21 m²

Energie label: B





Deze prachtige, royaal opgezette
maisonnette is gelegen in het
gezellige Helmondse stadscentrum!

De maisonnette is gelegen op de vierde en vijfde verdieping van Residentie Tramonde, biedt een royale woonkamer met loggia, een keurig nette open keuken, twee slaapkamers (voorheen drie) met een 2e balkon en maar liefst twee parkeerplaatsen en berging in de parkeerkelder. Kom snel kijken!

Met het NS-station 'Helmond-Centraal' om de hoek en alle denkbare stadse voorzieningen zoals winkels, scholen, sportfaciliteiten en horecagelegenheden binnen handbereik, geniet je hier van de ideale combinatie van comfort en gemak!

Wat maakt deze woning bijzonder?:

- Royale living met loggia!
- Nette keuken en sanitair;
- Loggia en balkon;
- Twee parkeerplaatsen en berging in parkeerkelder;
- Op loopafstand van NS-station 'Helmond-Centraal';
- Energielabel B.

Heeft deze woning je interesse gewekt? Wij leiden je graag rond!

Gemeenschappelijke
hal/entreepartij



Vanaf de Kasteel-Traverse heb je toegang tot de gemeenschappelijke hal/entreepartij met o.a. een bellentableau, brievenbussen en een intercom. De gezamenlijke entree biedt toegang tot de parkeerkelder, waar zich de twee parkeerplaatsen bevinden, en het souterrain met de privé-berging. Middels de lift of de trapopgang kom je op de verdieping van de betreffende maisonnette.



Vierde verdieping



Entree & hal



Bij binnenkomst betreedt je de ruime hal, waar zich de geheel betegelde toiletruimte voorzien van een wandcloset en fonteintje, de intercominstallatie en de bergkast zich bevinden. Middels een deur heeft u toegang tot de royale woonkamer.

Woonkamer

De royale, zéér lichte woonkamer is afgewerkt met een keurig nette lamel-parketvloer en gezien het oppervlakte goed in te delen. Het plaatsen van een ruime zit- en eethoek is hier absoluut geen probleem! Het zitgedeelte is thans aan de zijde van de Kasteel-Traverse gesitueerd en de eethoek is centraal opgesteld. Via schuifdeuren heb je toegang tot de loggia. Een open trapopgang biedt toegang tot de verdieping waar zich de slaapkamers en badkamer bevinden.





Loggia



De loggia is ca. 2.39 m x 3.62 m en is voorzien van airconditioning, een dakraam met scharnier en een vaste inbouwkast. Daarnaast is de loggia afgewerkt met een tegelvloer en schuiframen.



Keuken



De open keuken, waarvan de keurig nette inrichting in een hoekopstelling is geplaatst, is compleet uitgerust, voorzien van een natuurstenen aanrechtblad en de navolgende inbouwapparaten: oven, vaatwasser, koelkast, dubbele spoelbak en een inductiekookplaat met afzuigkap. Een keurig op elkaar afstemt geheel! Bovendien is in de keuken een aansluiting voor de wasapparatuur aanwezig.





Verdieping

Aan de ruime overloop zijn een 2-tal slaapkamers, een inbouwkast en een centraal gelegen badkamer gesitueerd.

Slaapkamers

- Slaapkamer 1 (voorheen twee slaapkamers) is gelegen aan de achterzijde en is voorzien van een schuifpui die toegang biedt tot het balkon van waar je een fantastisch uitzicht hebt over het Helmondse stadscentrum. Afmeting slaapkamer 1: ca. 4,65 m x ca. 5,44 / 4,49 m;
- Slaapkamer 2 is gelegen aan de voorzijde van de maisonnette en is voorzien van een inbouwkast, bergruimte achter de knieschotten en twee dakramen. Afmeting slaapkamer 2: ca. 4,61 m x ca. 2,46 m.











Badkamer



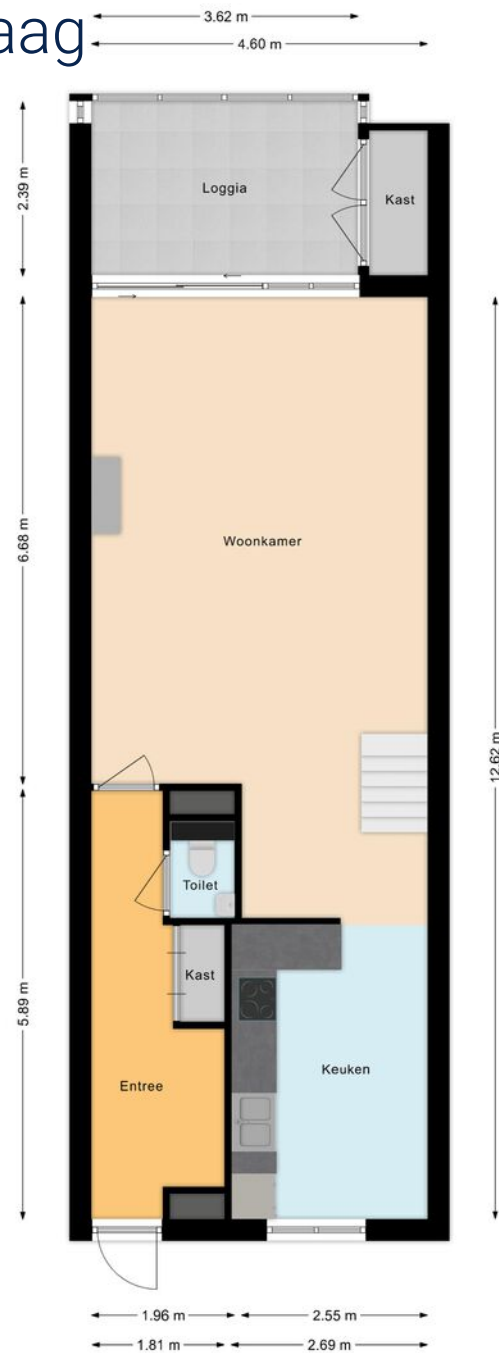
De geheel in lichte tinten betegelde badkamer is van alle gemakken voorzien en voorziet o.a. in een ligbad, douchecabine, wandcloset, designradiator, wastafel in meubel en aansluitingen voor wasapparatuur.



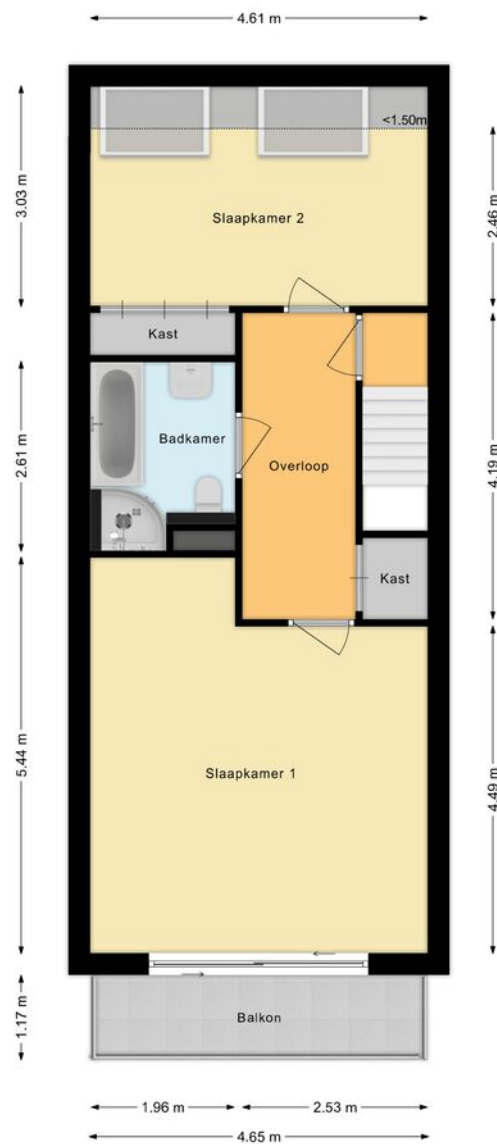
Bijzonderheden

- Royale living met loggia!
- Nette keuken en sanitair
- Loggia en balkon
- Twee parkeerplaatsen en berging in parkeerkelder
- Gelegen in het gezellige centrum van Helmond
- Op loopafstand van NS-station 'Helmond-Centraal'
- Energielabel B
- Totale servicekosten ca. € 390,00 per maand (appartement, parkeergarage, exclusief ca. € 75,= voorschot stookkosten);
- Aanvaarding in overleg

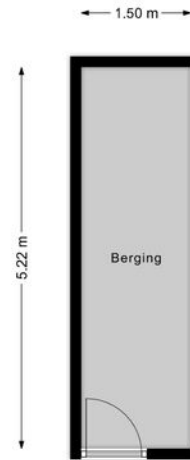
Appartement eerste woonlaag



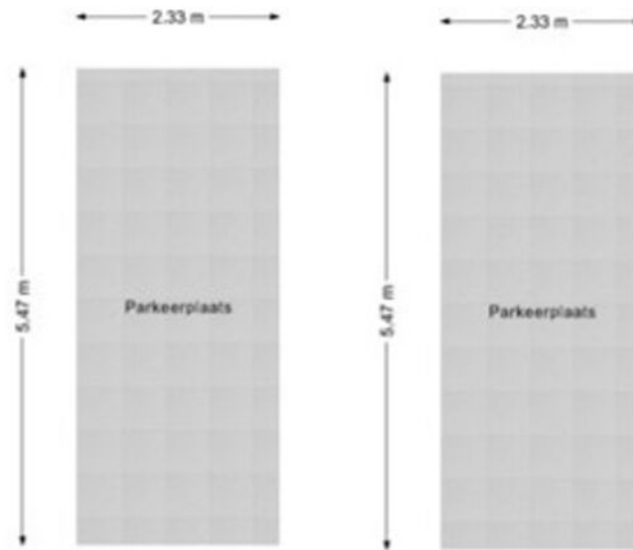
Appartement tweede woonlaag



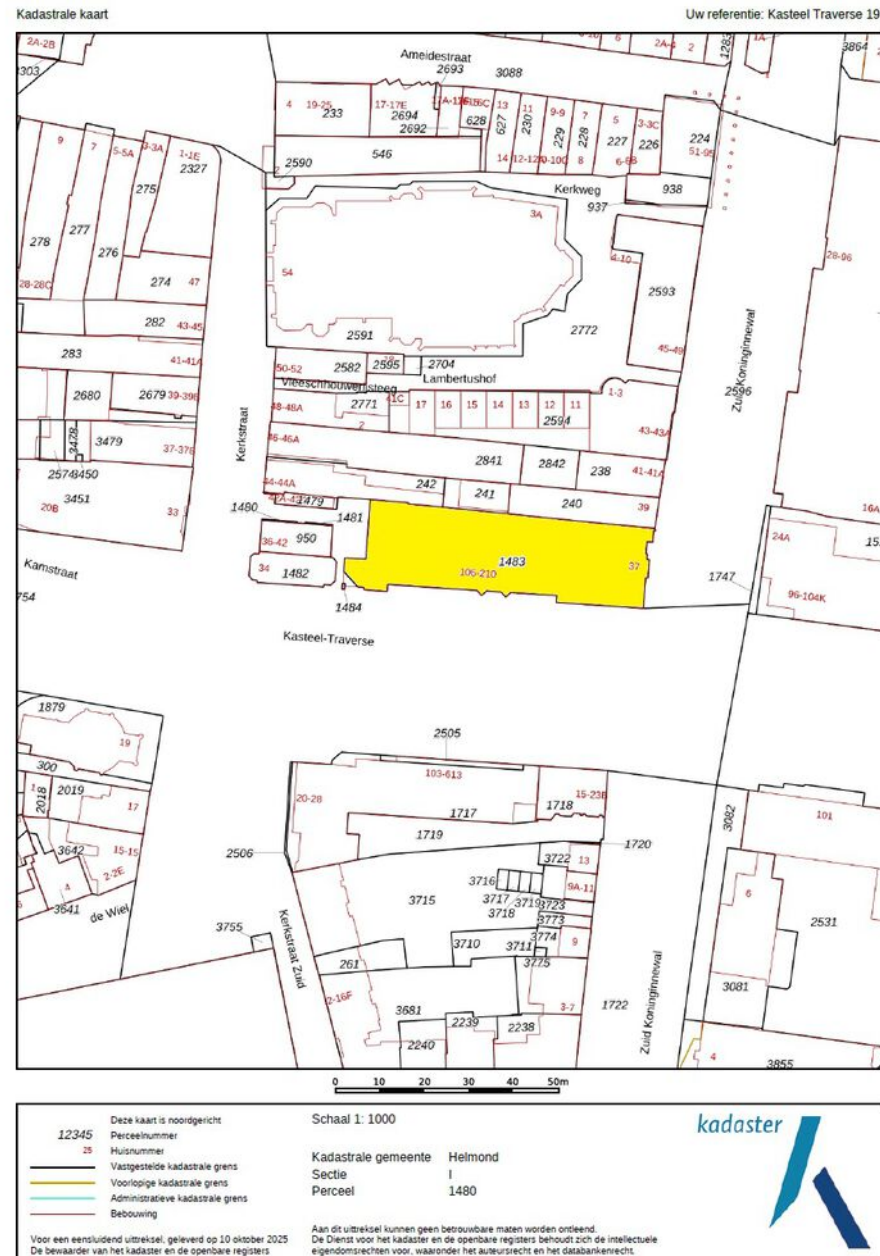
Berging



Parkeerplaatsen



Kadastrale kaart



Meetcertificaat

Conform Branchebrede meetinstructies – Gebaseerd op de NEN2580

Boykeys heeft een branche brede meetinstructie rapport opgesteld. De Meetinstructies voor de gebruiksoppervlakte en bruto-inhoud van een gebouw zijn ontwikkeld door een samenwerkingsverband van diverse brancheorganisaties van makelaars en taxateurs (o.a. NVM, VBO, VastgoedPro, NWWI) en de VNG. Dit alles onder leiding van de Waarderingskamer.

Object	Woning
Adres	Kasteel-Traverse 198
Plaats	Helmond
Opdrachtgever	MGM Makelaardij
Opgemaakt door	Boykeys B.V.
Datum opmaak meetrapport	23-10-2025

Gebruiksoppervlakte Wonen	m2	Ca.	110,1
Gebruiksoppervlakte Overig inpandige ruimte	m2	Ca.	1,6
Gebruiksoppervlakte Gebouwgebonden buitenruimte	m2	Ca.	14,1
Gebruiksoppervlakte Externe bergruimte	m2	Ca.	20,5
Bruto inhoud woning	m3	Ca.	368

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld en geeft u een globale indruk van de woning. Genoemde gegevens en maten zijn slechts ter indicatie en er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Wanneer deze brochure uw nadere interesse heeft gewekt, maken wij graag een afspraak met u voor het bezichtigen van de woning. Deze bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende gebeurtenis. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een “ondertekende koopovereenkomst”.

Indien tot koop van de woning wordt overgegaan, vraagt verkoper vooraf aan koper een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De waarborgsom wordt uiteraard met het transport van de woning bij de notaris in mindering gebracht op de koopsom.

Als u een huis koopt, ontmoet u in de regel de makelaar van de verkopende partij. Die is er niet om uw belangen te behartigen, maar om de verkoper te adviseren. Overweegt u de aankoop van een huis? Neem dan uw eigen NVM-makelaar mee.

Mocht u naar aanleiding van deze brochure geen verdere belangstelling hebben, maar u bent wel op zoek naar een (specifieke) woning, belt u dan gerust om u in te laten schrijven in ons zoekersbestand. Natuurlijk kunt u ons totaalaanbod bekijken op www.funda.nl of op onze eigen website: www.mgmmakelaardij.nl

Uiteraard bekijken wij ook geheel vrijblijvend de mogelijkheden met betrekking tot de verkoop van uw huidige woning. Indien gewenst kunnen wij u in contact brengen met een hypotheekadviseur omtrent de financieringsmogelijkheden. Voor meer informatie en/of vragen kunt u contact opnemen met ons kantoor:

Over de makelaar



Alwin Greefkes

NVM Makelaar

06-10 71 68 75

MGM Makelaardij b.v.

Oude Aa 1
5701 PZ Helmond
Telefoon 0492 745 293

helmond@mgmmakelaardij.nl
www.mgmmakelaardij.nl

Aankoop, verkoop, nieuwbouw & taxaties



MGM 
makelaardij



MGM Makelaardij B.V. | www.mgmmakelaardij.nl | info@mgmmakelaardij.nl

Helmond: Zuid Koninginnewal 15 , 5701 NS Helmond | Tel: 0492-507 947 **Best:** Hoofdstraat 1, 5683 AA Best | Tel: 0499-330 330