



WELKOM THUIS

Sporenweide 8, 4824 ET Breda
Vraagprijs € 395.000,- K.K.

Wij
regelen
het.

KENMERKEN



Vraagprijs
€ 395.000 k.k.

Sporenweide 8
4824 ET Breda

Kenmerken

Soort woning	tussenwoning
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1981
Woonoppervlakte	121 m ²
Perceeloppervlakte	147 m ²
Inhoud	418 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energie label	A



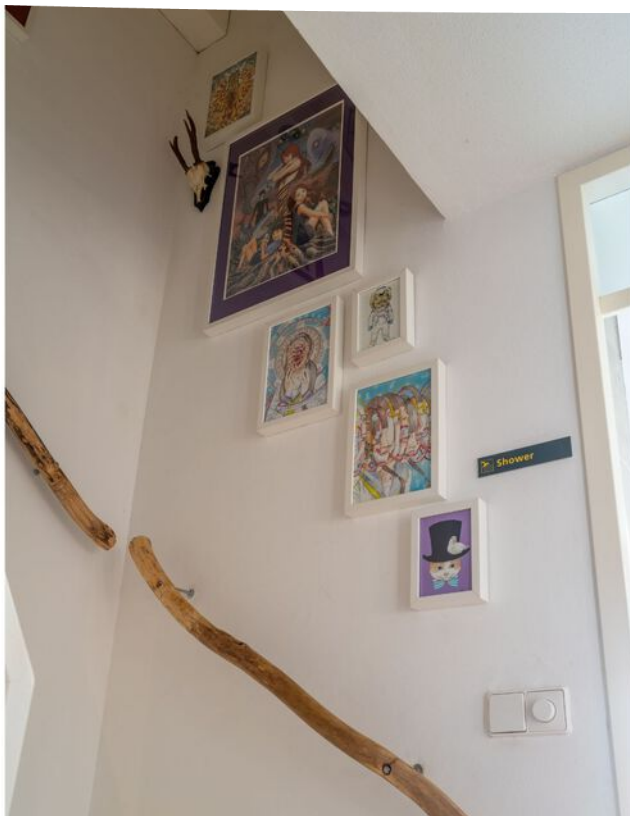
Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



JE DROOMHUIS WAARMAKEN



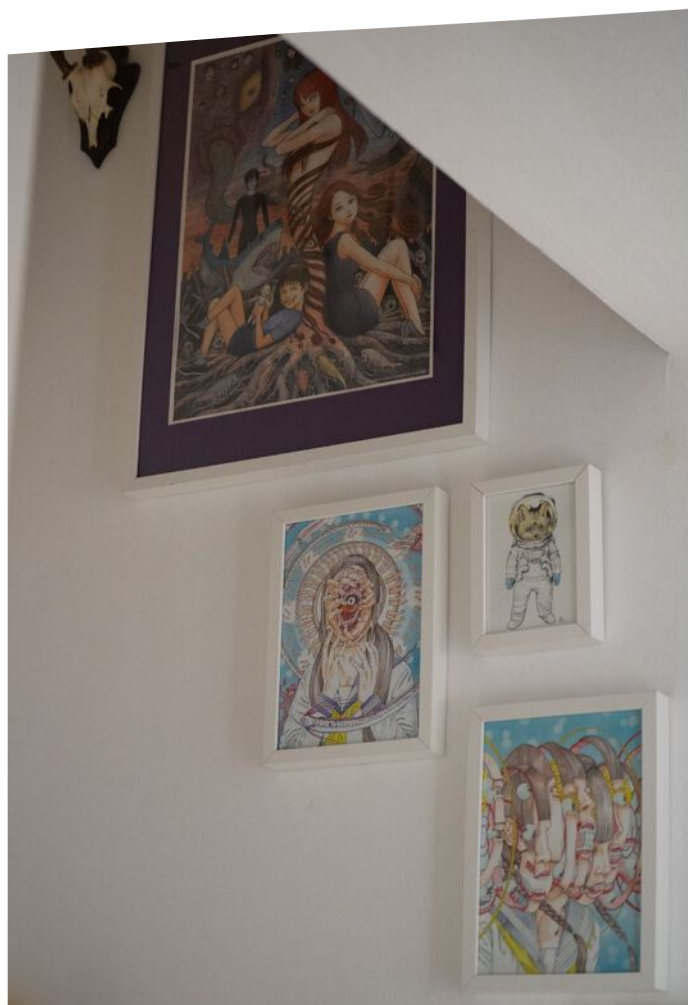
Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



Vergroot je kans op succes!

Kies voor een
NVM-aankoopmakelaar.



Zeker weten.



BEGANE GROND



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



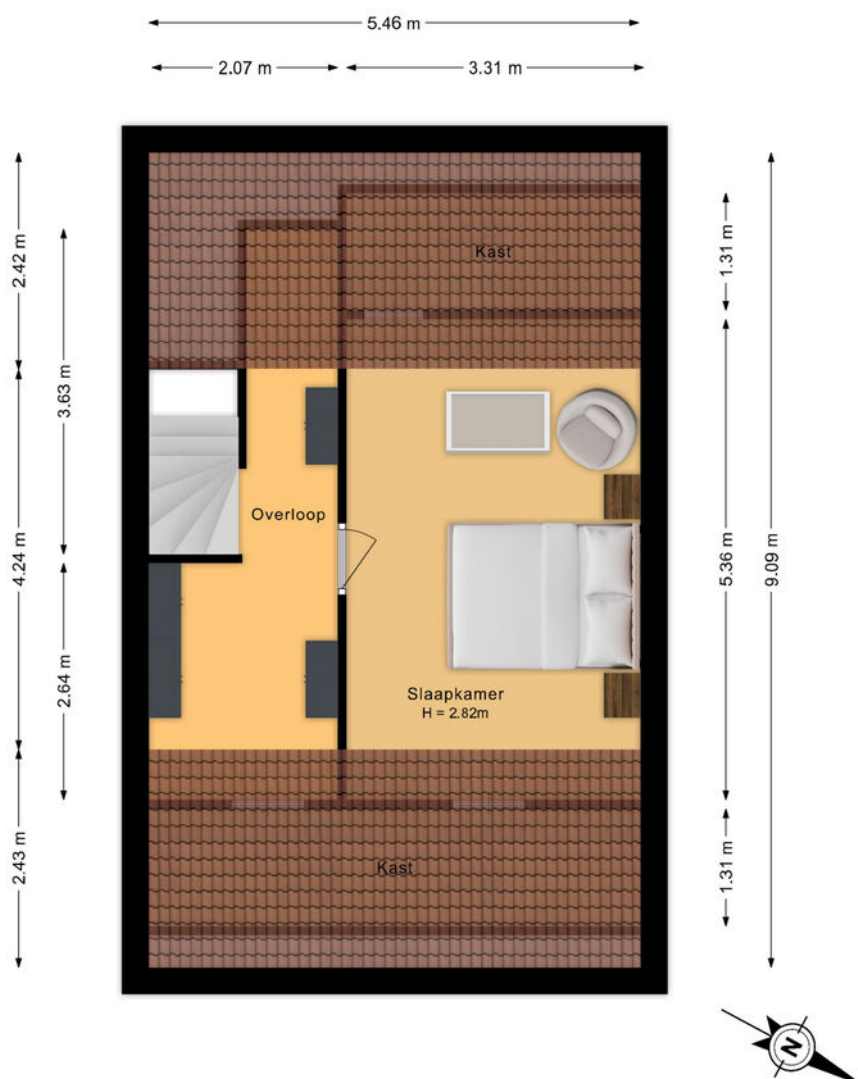
Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

1STE VERDIEPING



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

2E VERDIEPING

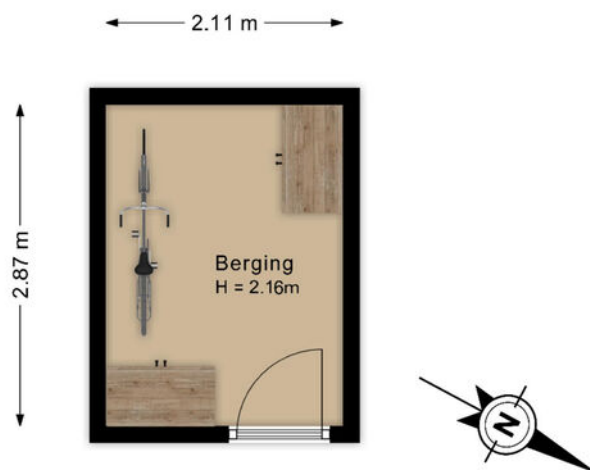


De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



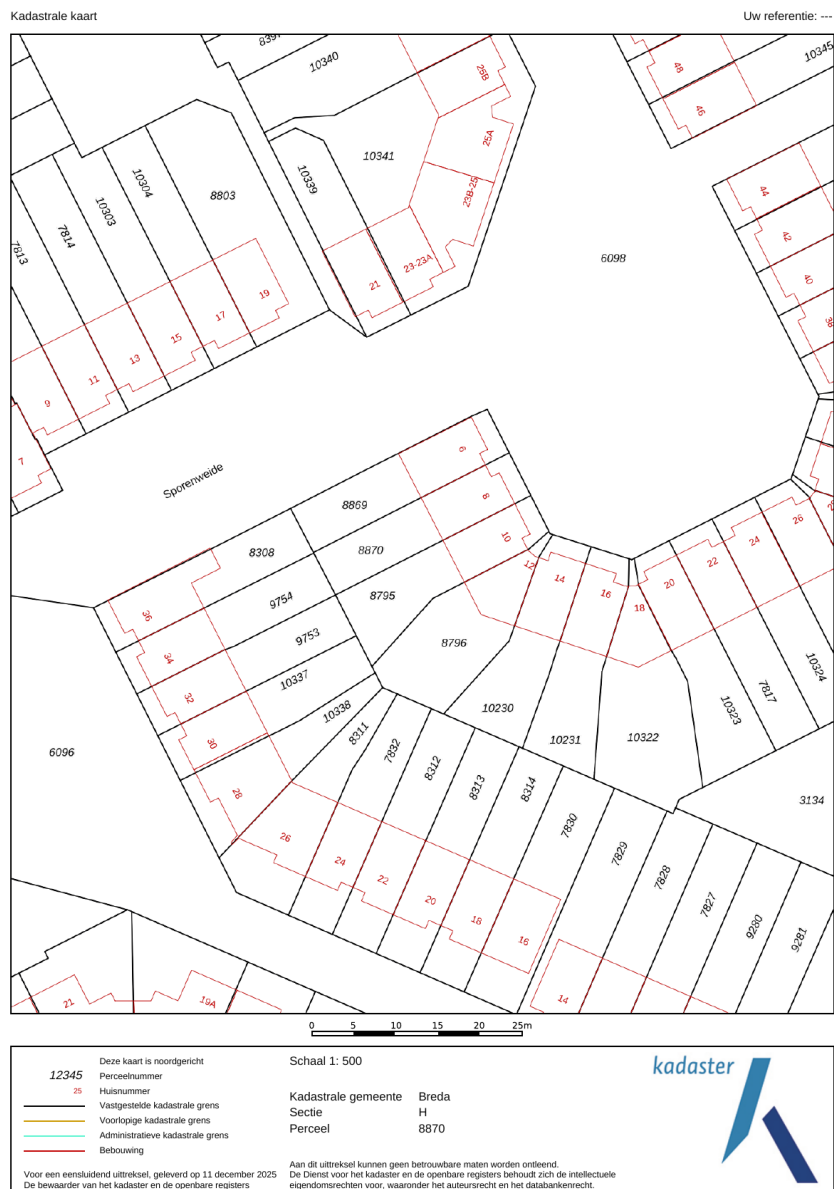
Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

BERGING



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

KADASTER



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

OMSCHRIJVING

Royale tussenwoning met een diepe achtertuin op het zuidwesten met stenen berging, leuk gelegen aan een ruim opgezet woonhof (dus alleen bestemmingsverkeer) op een goede locatie in de woonwijk Kievitsloop, Haagse Beemden. De woning is zeer ruim van opzet en voorzien van 4 grote slaapkamers. De royale leefruimte op de begane grond en de ruime slaapkamers zorgen voor een fijne leefsfeer.

In de nabijheid is een groot en gevarieerd winkelcentrum met een een divers winkelaanbod. In de omgeving zijn er tevens een bibliotheek, diverse basisscholen en scholen voor voortgezet onderwijs, sportvelden, tennisbanen, recreatieplas De Asterd en het Haagse Beemdenbos met fraaie wandel- en fietsroutes te vinden.

BEGANE GROND

Op de begane grond bevinden zich de hal, woonkamer, keuken en portaal met toiletruimte.

ENTREE WONING

Via de entree kom je in de hal van de woning. Hier bevindt zich de vernieuwde meterkast met 9 groepen en 3 aardlekschakelaars. De woning is voorzien van glasvezel ten behoeve van een snelle internetverbinding.

WOONKAMER

De sfeervolle woonkamer heeft het loungegedeelte aan de voorzijde van de woning, met uitzicht op het hofje. Door de vorm en indeling van de woonkamer/keuken heb je een leuke zithoek aan de voorzijde en de eethoek/keuken een beetje afgescheiden aan de achterzijde van de woning. Bij de zithoek is nog een handige bergkast onder de trap. De vloer is afgewerkt met laminaat en de wanden zijn strak afgewerkt met renovlies.

KEUKEN

De keuken is voorzien van een houten aanrechtblad en heeft een eigen hoekje binnen de woning. Heel gezellig als je lekker staat te kokkerellen voor je gasten aan de eettafel! De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, koelkast, oven en inductie kookplaat met afzuigkap. Vanuit het eetgedeelte heb je toegang tot het portaal met de toiletruimte, de trapopgang en een loopdeur naar de achtertuin. De moderne toiletruimte is voorzien van een zwevend toilet en een fonteintje.

EERSTE VERDIEPING

Op de eerste verdieping zijn de overloop, 3 slaapkamers en de badkamer. In een geïsoleerde (fraai afgewerkte) kast op de overloop is de aansluiting voor de wasmachine aanwezig.

OMSCHRIJVING

SLAAPKAMERS

Slaapkamer 1 voorzijde ca. 4,3 x 2,7 m

Slaapkamer 2 voorzijde ca. 3,3 x 2,6 m

Slaapkamer 3 achterzijde ca. 4,5 x 3,3 m

De muren van de slaapkamers zijn strak afgewerkt en er ligt een laminaatvloer.

BADKAMER

De moderne badkamer is deels betegeld en deels voorzien van beton ciré. Er is een ruim ligbad met douchemogelijkheid, zwevend toilet en een wastafel.

TWEEDE VERDIEPING

Op de tweede verdieping is een overloop met bergruimte en een ruime slaapkamer. De slaapkamer heeft een dakraam aan de achterzijde en bergruimte achter knieschotten.

De wanden zijn strak afgewerkt en er ligt een laminaatvloer.

BUITEN DE WONING

De woning heeft zowel een voor- als achtertuin. De achtertuin is gelegen op het zuidwesten en heeft een terras aan de woonkamer en een gazon. In de zomer is het genieten van het vele fruit in de tuin, zoals appels, bramen, bessen en druiven. Aan de achterzijde is een poort met toegang tot de brandgang. Daarnaast is er een stenen berging met elektra aanwezig.

ALGEMEEN

- keurig nette woning.
- zonneboiler (huur).
- 9 zonnepanelen.
- 2 airco's voor koelen en verwarmen met pollenfilter (ter overname).



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)

A man and a woman are embracing in a modern, bright interior space. The man is wearing a blue shirt and dark trousers, and the woman is wearing a striped shirt and jeans. They are standing in front of a large glass wall. The text 'ZIN IN JE NIEUWE WONING?' is overlaid on the image in a white, stylized font.

ZIN IN JE NIEUWE WONING?

Wij
regelen
het.

Kern Makelaars, wij regelen het.

Is uw interesse in deze woning gewekt? Neemt u dan snel contact op. Wij zijn graag bereid u verder te helpen en de woning verder toe te lichten.

Duidelijkheid en service

Wellicht heeft u vragen over de waarde van uw huidige woning. Het is daarom goed te weten dat wij u vrijblijvend en kosteloos een waardebeoordeling van uw huidige woning aanbieden. Voor een gedegen advies brengen wij u graag in contact met een samenwerkende hypotheekadviseur. Zo bereidt u zich optimaal voor om met een gerust hart een woning te kopen.

Zin in je nieuwe woning?

Wij staan graag voor u klaar.

Samen succes boeken op de huizenmarkt

Goed om te weten

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld, echter aan tekening, foto's en tekeningen/plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats op afspraak via Kern Makelaars.

Bij aankoop wordt er een koopovereenkomst opgesteld conform het model NVM, inclusief een lijst van (on)roerende zaken. Koper dient er rekening mee te houden dat een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom als waarborg gestort wordt onder beheer van de notaris.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleen.

Verkoper behoudt zich het recht voor tot gunning.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



Wil je meer weten over de mogelijkheden welke Kern Makelaars je te bieden hebben?
Of heb je vragen over het kopen of verkopen van je huis? Neem gerust contact met ons op.

Kantoor Tilburg

Spoorlaan 396
5038 CG Tilburg
T 013 711 37 17

Kantoor Breda

Van Coothplein 103
4811 ND Breda
T 076 51 51 333



Wij
regelen
het.