

Huizen *van Hendriks*

Molenweg 167 , 6543VB Nijmegen

3-kamer appartement

Balkon op Zuidoost

Voorzieningen dichtbij

Centrale ligging

Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	61 m ²
Inhoud	203 m ³
Bouwjaar	1960
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Dit 3-kamer appartement heeft precies wat starters zoeken. Je komt binnen in een goed onderhouden complex en voelt meteen dat dit een fijne woonplek is. Binnen vallen de lichte leefruimtes op – de woonkamer is ruim en voorzien van grote ramen, wat zorgt voor een prettige sfeer. Hier kun je makkelijk jouw favoriete meubels kwijt en in no-time een gezellige zit- en eethoek creëren.

De keuken is praktisch ingedeeld. Aangrenzend bevindt zich een balkon op het zuidoosten. Hier kun je heerlijk buiten zitten met de zon op je gezicht, bijvoorbeeld met een ontbijt in de ochtend of een drankje na het werk.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, die flexibel in te delen zijn. Gebruik ze als slaapkamer, kantoor, hobbyruimte of wat voor jou nodig is. Daarbij biedt de badkamer een compacte maar functionele indeling met een douche en wastafel. Ook is er een

apart toilet en een handige berging aanwezig, zodat alles een vaste plek heeft.

De locatie is echt een pluspunt. Vanuit jouw nieuwe thuis wandel je binnen een paar minuten naar de supermarkt, gezellige winkels of je favoriete lunchcafé. Daarnaast is de bereikbaarheid met zowel het openbaar vervoer als de auto uitstekend. Ook parkeermogelijkheden zijn in de buurt voldoende beschikbaar.

Bovendien is de ligging bijzonder rustig. Ondanks de centrale plek voelt de omgeving kalm aan. Het complex is goed onderhouden en biedt alles wat je zoekt in een fijne woonplek. Kortom: een woning met de juiste balans tussen praktisch, comfortabel en bereikbaar.



Lichte ruimte



lichte kamer

fijne ruimte

De woonkamer is ruim en voorzien van grote ramen, wat zorgt voor een prettige sfeer.



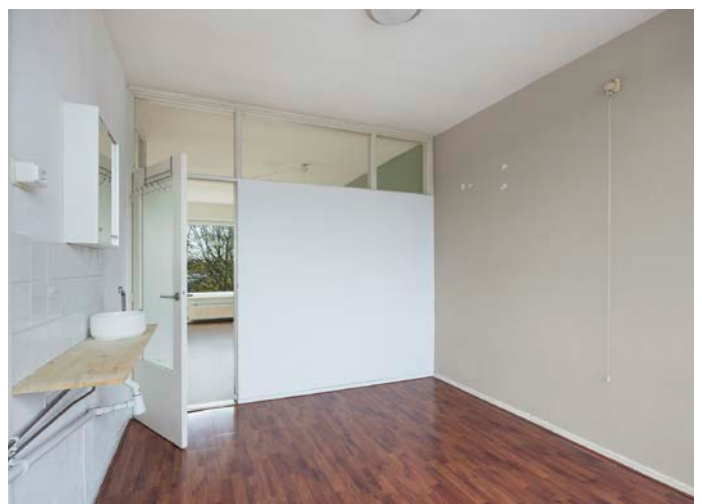


Licht en ruim

twee slaapkamers

balkon

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, die flexibel in te delen zijn. Gebruik ze als slaapkamer, kantoor, hobbyruimte of wat voor jou nodig is.



praktisch ingedeeld

voldoende ruimte

De keuken is praktisch ingedeeld en heeft alles wat je nodig hebt om comfortabel te koken. Denk aan een handige opstelling, voldoende kastruimte en ruimte voor jouw favoriete keukenapparatuur.



Handige opstelling





slim ingedeeld

compact

functioneel

Daarbij biedt de badkamer een compacte maar functionele indeling met een douche en wastafel. Ook is er een apart toilet





nieuw west

veel voorzieningen

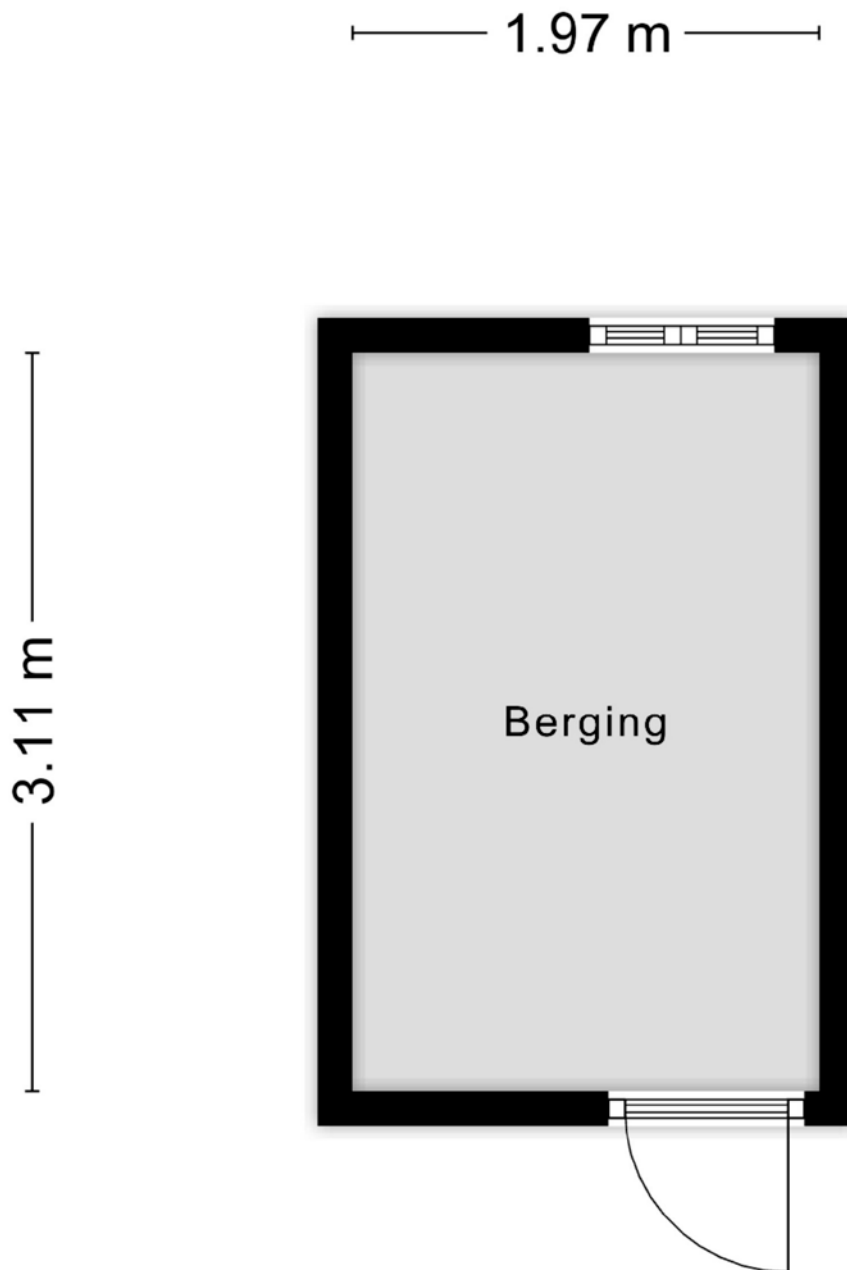
De wijk Nieuw West in Nijmegen is een gebied dat steeds meer eigen karakter krijgt. Met winkels om de hoek en groen op loopafstand woon je hier centraal met allerlei voorzieningen binnen bereik.



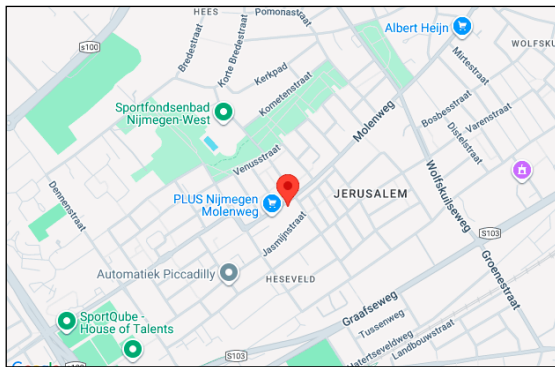
Centraal gelegen



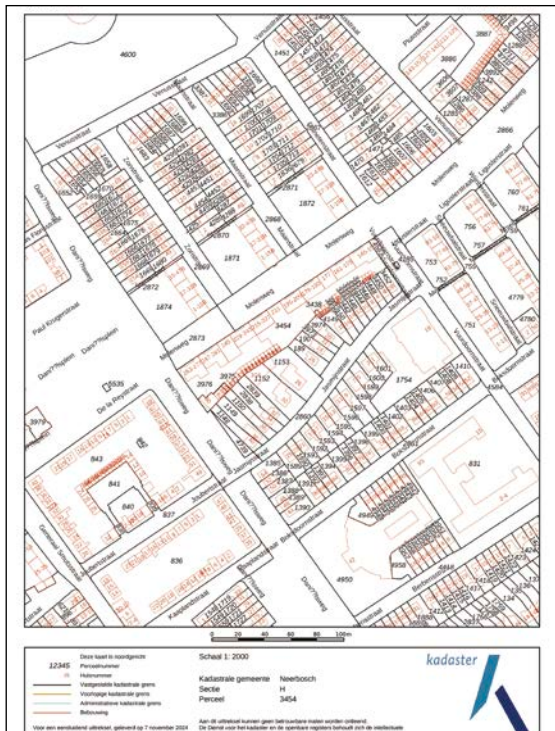




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Nijmegen

De vestingstad Nijmegen, schitterend gelegen aan de rivier de Waal, ligt tussen heuvels en bossen. In de stad zijn nog veel kenmerken van de Romeinse tijd terug te vinden, zoals Romeinse thermen en tempels. Aan het eind van de 19e eeuw ontwikkelde Nijmegen zich als een prachtige woonstad. De brede singels en statige huizen van de St.-Annastraat, de Van Schaeck Mathonsingel en de Oranjesingel stralen nog steeds de schoonheid en de grandeur uit van de 19e eeuw.

Het centrum van Nijmegen heeft recentelijk een nieuw, aantrekkelijker gezicht gekregen. Met een uitnodigende openbare ruimte, gezellige winkelstraten, veel groen en een gevarieerd cultureel aanbod.

heerlijk wonen in Nijmegen



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.

Sint Canisiussingel 27
024 - 381 82 50
nijmegen@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN