



Lagedijk 13 B
1544 BA Zaandijk
€ 625.000,- k.k.



**METROPOOL
MAKELAARS**

metropoolmakelaars.nl



Welkom

Wonen op loopafstand van de Zaanse Schans!

Ruim wonen op loopafstand van de Zaanse Schans!

Gelegen op de hoek van de Parkstraat en de Lagedijk, op loopafstand van de Zaanse Schans, combineert deze vrijstaande jaren '30-hoekwoning, authentiek karakter met het wooncomfort van nu. Hier woon je in een van de mooiste straatjes van Zaandijk, omringd door unieke Zaanse huizen.

Bij aankomst word je direct verwelkomd (en misschien wel verliefd) door de charme van de woning: de voortuin met het groene hekje, de klassieke voordeur en de mooie portiekentree ademen de sfeer van de jaren dertig.

Dit huis heeft het allemaal: Ruimte, licht, 5 slaapkamers, tuin op het Westen en paneeldeuren.

Kom je mee? Ik leid je rond door deze fijne woning.



soort woning
hoekhuis



bouwjaar
1938



165 m²



aantal kamers
6



woonoppervlakte
134 m²



tuin en balkon
west en oost



Woningsfeer en Impressie



Indeling

BEGANE GROND

Via de voordeur kom je in de ruime statige hal, met garderobe, deze geeft je direct een warm welkom.

Via de originele paneeldeur kom je vanuit de hal in de open keuken, toilet, en vervolgens in de woonkamer.

De woonkamer valt direct op door de robijnhouten vloer, de vele ramen en de moderne halfronde erker, waardoor het daglicht van vier zijden rijkelijk binnenvalt en buiten op natuurlijke wijze wordt betrokken bij binnen.

De sfeervolle open keuken sluit hier naadloos op aan. Deze moderne, maar klassieke IKEA-keuken is voorzien van een Belgisch hardstenen blad met geïntegreerde wasbak, uitgevoerd in een stijlvol zwart-wit motief. Het grote schiereiland vormt het hart van de ruimte en maakt het geheel tot een fijne plek om samen te koken, en ondertussen te praten of te borrelen.

Via de hal kom je weer in de hal waar de originele trap je naar de bovenverdiepingen brengt.



Buiten

TUIN

Via de keukendeur stap je de achtertuin op het westen in, een fijne plek waar je heerlijk buiten kunt zitten en dineren.

De tuin biedt volop privacy en heeft dankzij de stenen schuur met raampartijen een charmante sfeer waardoor je het patiogevoel krijgt. De schuur leent zich uitstekend, na deze te isoleren, als extra werkkamer, atelier of hobbyruimte.

Aan de zijkant van het huis is bovendien een fietsenberging gerealiseerd, ideaal voor fietsen of tuingereedschap.

ACHTEROM

Via de houten poort kan je ook achterom komen.

SFEERVOLLE STRAAT

De woning is gelegen op een prachtige locatie in een sfeervolle straat en valt onder het beschermd dorpsgezicht .





Indeling

EERSTE VERDIEPING

Op de eerste verdieping bevinden zich **drie** slaapkamers en de badkamer.

De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over openslaande deuren naar het balkon, een heerlijke plek om de dag te beginnen met de eerste zonnestralen.

De badkamer is praktisch ingericht met een douche, toilet, wastafel en inbouwkast waar de wasmachineaansluiting zich bevindt en een handige apothekerskast ernaast voor al je badproducten en wasmiddelen. De badkamer is voorzien van openslaande ramen.

Aan de achterzijde ligt een ruime slaapkamer, de derde kamer, aan de voorzijde, is ideaal als werkkamer of kinderkamer, met een fraai uitzicht over de straat en de karakteristieke Zaanse huisjes. Je kijkt ziet in deze kamer ook de Zaan liggen.

TWEEDE VERDIEPING

De tweede verdieping, bereikbaar via een vaste trap, is verrassend ruim.

Hier bevinden zich nog **twee** royale slaapkamers, beide voorzien van grote ramen die zorgen voor een prettige lichtinval.

De ruime kamer aan de voorzijde beschikt over een inbouwkast en een bergzolder en heeft een uniek doorkijkje naar de rivier de Zaan.

Via een losse ladder bereikt je de bergzolder: een ideale plek voor extra bergruimte of bijvoorbeeld een knus speel- of verstopplekje voor kinderen.

De slaapkamer aan de achterzijde heeft de originele houten balken in het zicht, wat de ruimte extra karakter geeft. Vanuit de dakkapel kijkt u uit over de daken van de Parkstraat, het voelt bijna als een scène uit de Nederlandse film Minoes. Ook bevindt zich hier de cv-installatie (Nefit, 2009, jaarlijks onderhouden), netjes weggewerkt in een ingebouwde kast.







Omgeving en bereikbaarheid

Lagedijk 13B is gelegen op de hoek van de Parkstraat en de Lagedijk, in een charmant stukje Zaanwijk waar historie en gezelligheid samenkomen.

Je woont hier letterlijk op een steenworp afstand van de Zaanse Schans, een van Nederlands bekendste trekpleisters en UNESCO Werelderfgoed, met zijn karakteristieke molens en ambachtelijke winkels.

Aan de Lagedijk zelf vind je Het Zaanse Bakkertje, een ambachtelijke bakkerij waar de geur van vers brood je al tegemoetkomt.
Een ideale plek om even koffie te drinken of op zaterdagochtend je brood te halen.

Even verderop ligt Wolfsend, een eigentijds café-restaurant in een prachtig gerestaureerd pand met groot terras, perfect voor een borrel of diner.

Dichter bij de Zaanse Schans vind je ook Café-Restaurant Slager aan de Schans, waar je in een monumentale setting kunt genieten van een heerlijke maaltijd na een wandeling tussen de molens.

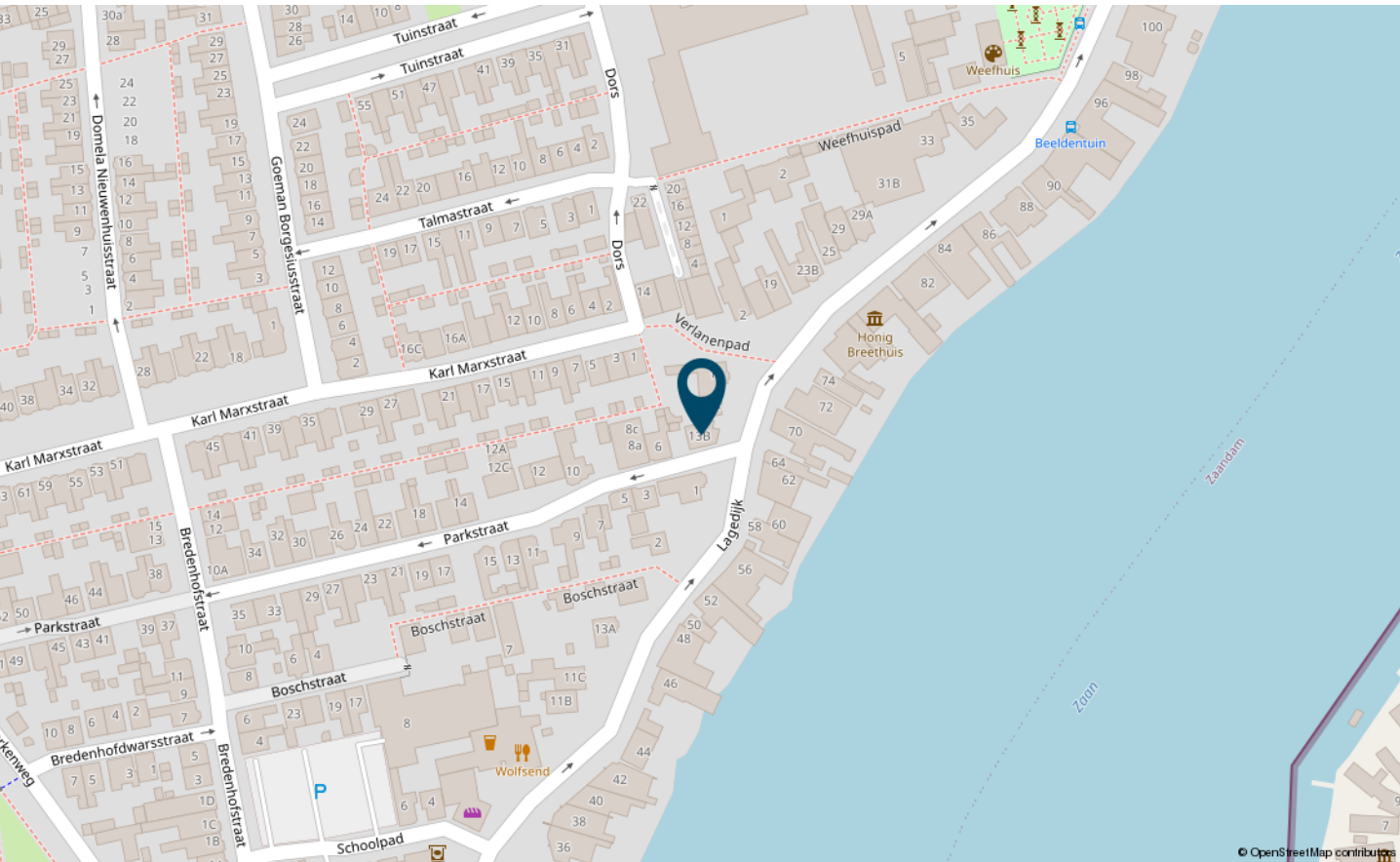
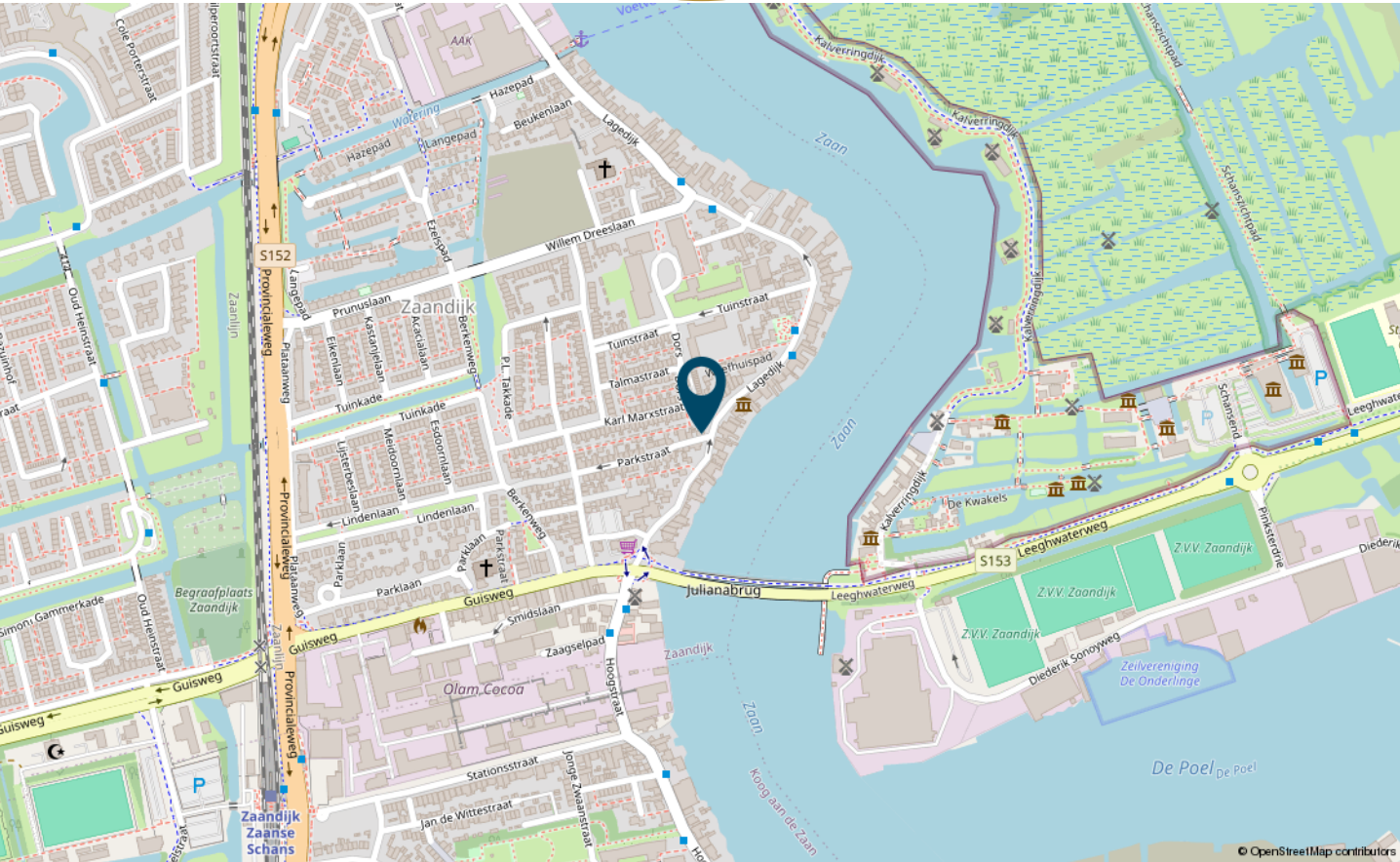
Qua bereikbaarheid is het ideaal: station Zaanse Schans ligt op slechts 8 minuten lopen (of 2 minuten fietsen) met directe treinverbindingen naar Amsterdam en Alkmaar.
Met de auto zit je zo op de Ring A8, met een uitstekende aansluiting richting Amsterdam A10 en A5 en de rest van Nederland.

Omgeving



Locatie op de kaart

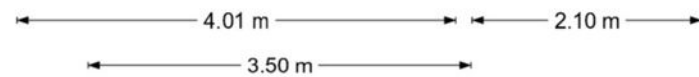
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond

Lagedijk 13B - Zaandijk
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

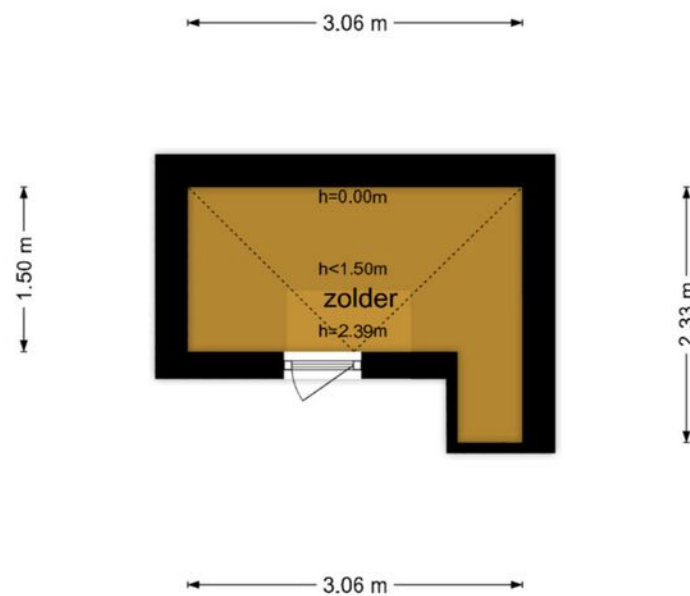
Lagedijk 13B - Zaandijk
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

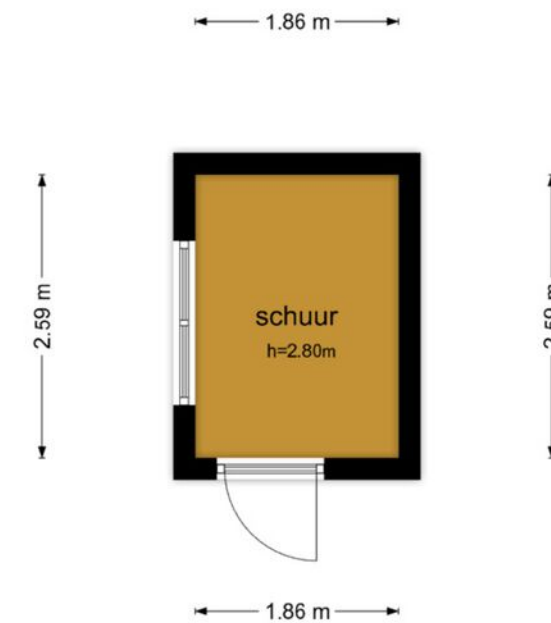
Lagedijk 13B - Zaandijk
Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

Lagedijk 13B - Zaandijk
Schoor



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale Kaart

Lijst van zaken



Woning - Interieur

- Verlichting, te weten
- losse (hang)lampen

- (Losse)kasten, legplanken, te weten
- Kledingkast grote slaapkamer

- Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten
- gordijnrails
 - gordijnen
 - overgordijnen

- Vloerdecoratie, te weten
- houten vloer(delen)
 - plavuizen

Woning - Keuken

- Keukenblok (met bovenkasten)
- Keuken (inbouw)apparatuur, te weten
- (gas)fornuis
 - afzuigkap
 - oven
 - koel-vriescombinatie
 - vaatwasser

Woning - Sanitair/sauna

- Toilet met de volgende toebehoren
- toilet
 - toilethouder

- Badkamer met de volgende toebehoren
- douche (cabine/scherm)
 - wastafel
 - toilet

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

- Telefoonaansluiting/internetaansluiting

blijft achter
gaat mee
ter overname

		X	
			X
	X		
			X
			X
	X		
	X		
	X		
	X		
	X		
	X		
	X		
	X		
	X		

Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Bijzonderheden

- Vrijstaande hoekwoning met veel lichtinval
- Bouwjaar 1938
- Woonoppervlak ca. 134 m²
- 5 slaapkamers, waarvan 4 zeer ruim
- Eigen grond
- Woonkamer verbouwd in 2022
- Buitenschilderwerk professioneel uitgevoerd in zomer 2025
- Grotendeels dubbel glas
- Begane grond vloer geschuurd en geolied (2022)
- Tuin op het westen met schuur en fietsenstalling
- Schuur met mogelijkheden voor creëren van atelier of extra werkruimte
- Gezien het bouwjaar wordt er een ouderdoms- en asbestclausule opgenomen
- Niet-bewonersclausule van toepassing
- Oplevering in overleg (kan snel)
- Koopakte conform Amsterdams Ringmodel bij een notaris in Amsterdam, Zaandam, of Amstelveen. (uiterlijk binnen een straal van 10 km bij de woning vandaan)



Deze informatie is door ons met zorgvuldigheid samengesteld. Wij zijn niet aansprakelijk voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Metropool
Makelaars



Metropool Makelaars is NVM specialist op het gebied van woning-verkoop voor de gehele metropoolregio van Amsterdam (o.a. Amsterdam, Amstelveen, Haarlem, Hoofddorp, Almere en Uithoorn).

Door samen te werken met andere specialisten in de metropoolregio Amsterdam zoals aankoopmakelaars, taxateurs en financieel adviseurs kunnen wij ons focussen op het verkopen van woningen, ons specialisme.

Misschien is dit wel de woning die je altijd zocht...
We vertellen je er graag alles over.
Geef even een belletje, stuur een WhatsApp of e-mail
om een bezichtiging in te plannen.

Verkoopmakelaar
metropoolregio
Amsterdam

Amsterdamseweg 71
1182GP Amstelveen

020 – 227 21 19 (ook voor WhatsApp)
www.metropoolmakelaars.nl
info@metropoolmakelaars.nl

Openingstijden
Ma t/m Vr: 9.00 – 18.00 uur
Za: Alleen op afspraak



metropoolmakelaars.nl



metropoolmakelaars.nl