

Thuis in Twente!



Huurprijs
€ 1.475 p.m.

Hanhofweg 32

De Lutte

Ruime, landelijke gelegen en modern afgewerkte geschakelde woning in het buitengebied van de Lutte, klaar voor nieuwe huurders!

weusthuismakelaardij.nl

weusthuis
MAKELAARDIJ



Welkom

De makelaars die ok plat proat
Enthousiast, oprecht en betrokken

weusthuismakelaardij.nl | info@weusthuismakelaardij.nl

INTERESSE?

Voor je ligt de brochure van de huurwoning die jouw interesse heeft gewekt. Met deze brochure informeren wij je graag over alle kenmerken van de woning, kun je de plattegrond(en) bekijken en geven wij je een inkijkje in het huis.

Enthousiast geworden na het doornemen van deze brochure? Je kunt je interesse bij ons kenbaar maken door het inschrijfformulier, welke je kunt vinden op onze website, ingevuld bij ons aan te leveren. Na inventarisatie van alle inschrijfformulieren worden afspraken ingepland met de door verhuurder geselecteerde kandidaten.

Wil je nog wat meer informatie over deze huurwoning? Aarzel dan niet om contact op te nemen met Team Wonen. Wij helpen je graag verder!

*Jouw
makelaar*



Femke

06-12758346

f.vanbenthem@weusthuismakelaardij.nl

*Jouw
binnendienst*



Maartje

0541-355771

m.dalhoeven@weusthuismakelaardij.nl

Team wonen

Specialisten
dicht bij huis





KENMERKEN

Bouwjaar
1981

Aantal kamers
6

Woonoppervlakte
166 m²

Aantal slaapkamers
4

Perceeloppervlakte
350 m²

Oriëntatie achtertuin
noordoost

Inhoud
978 m³

CV ketel
Intergas (2024, eigendom)

Energie label

C



OMSCHRIJVING

Deze woning wordt ALLEEN verhuurd voor degene die, aantoonbaar, tijdelijk hun eigen woonruimte moeten verlaten in verband met een verbouwing of voor mensen die wachten tot hun nieuwbouwwoning wordt opgeleverd.

Gelegen in het groene buitengebied geniet je hier van een prachtige ligging, terwijl het comfort van een prettig woonomgeving behouden blijft. De woning beschikt over een royale woonkeuken, meerdere ruime slaapkamers en een fraai perceel, waardoor er volop mogelijkheden zijn om te genieten van het buitenleven.

De landelijke ligging zorgt voor veel privacy en een vrij gevoel, terwijl de stad Oldenzaal maar ook de dorpskern van De Lutte met zijn diverse voorzieningen op korte afstand bereikbaar zijn. Hier woon je in een groene, ontspannen omgeving met volop mogelijkheden voor wandelen, fietsen en genieten van het Twentse landschap.

Kortom, een ruime en sfeervolle woning op een rustige en landelijk locatie.



INDELING

Begane grond:

Je komt binnen in de ruime entree, die toegang biedt tot de trapopgang en het toilet. Vanuit deze centrale hal zijn de verschillende vertrekken van de woning gemakkelijk te bereiken. De woonkamer is licht en sfeervol dankzij de grote raampartijen, waardoor er volop natuurlijk licht naar binnen valt. Vanuit de woonkamer loop je door naar de woonkeuken met moderne inbouwkeuken met kookeiland. De keuken bovendien ruim van opzet en is daardoor uitstekend te gebruiken als echte leef keuken.

Eerste verdieping:

Via de trapopgang bereik je de ruime overloop op de eerste verdieping. Vanuit hier heb je toegang tot de verschillende, royaal opgezette slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde van de woning is de master bedroom en beschikt over een vaste kastenwand over de volledige lengte van de kamer, evenals een balkon aan de voorzijde. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een complete badkamer, voorzien van alle gemakken, en een praktische berging die ideaal is als extra opbergruimte.

Tweede verdieping:

Via een vlizotrap bereik je de tweede verdieping. Deze verdieping biedt volop ruimte voor het opbergen van je spullen.



BIJZONDERHEDEN

- * Bouwjaar: 1981
- * Woonoppervlakte ca. 166 m²
- * Kaveloppervlakte: ca. 350 m²
- * Cv - ketel: Intergas, 2024
- * Voorschotbijdrage gas, water en elektra
- * Huisdieren zijn niet toegestaan
- * Roken in de woning is niet toegestaan
- * Te huur voor bepaalde tijd
- * Eenmalige kosten voor huurder: € 30,- incl. BTW voor NVM huurderscheck/woontoets
- * Waarborgsom 1x maandhuur
- * Aanvaarding in overleg





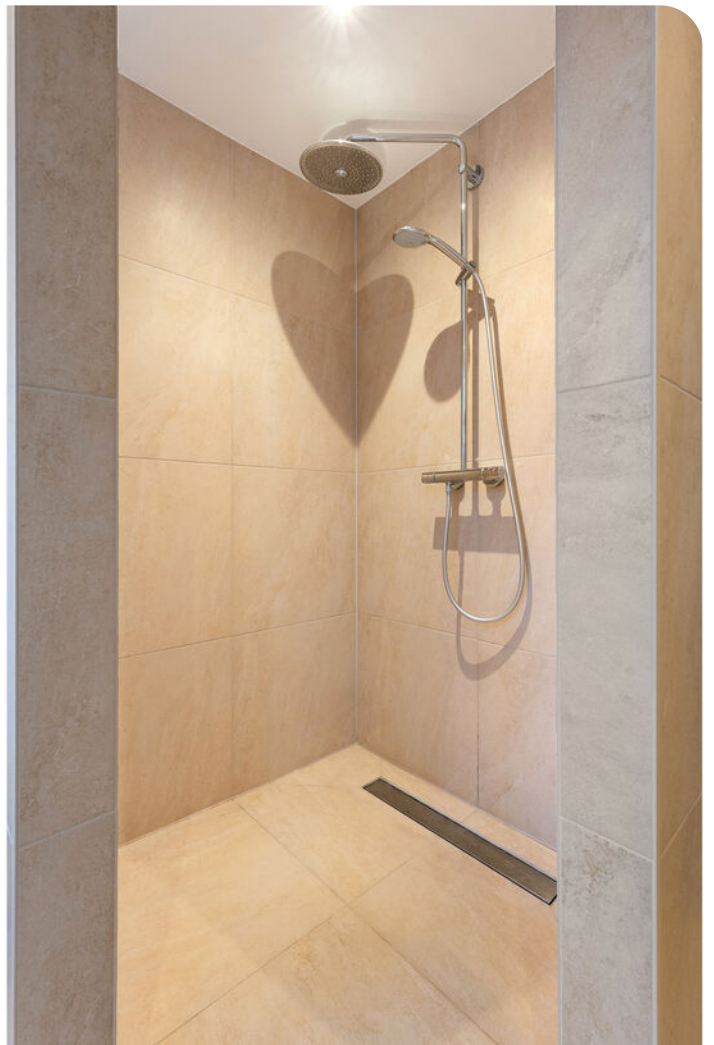


Dankzij de grote
raampartijen en de
moderne open keuken
woon je hier
comfortabel en stijlvol!













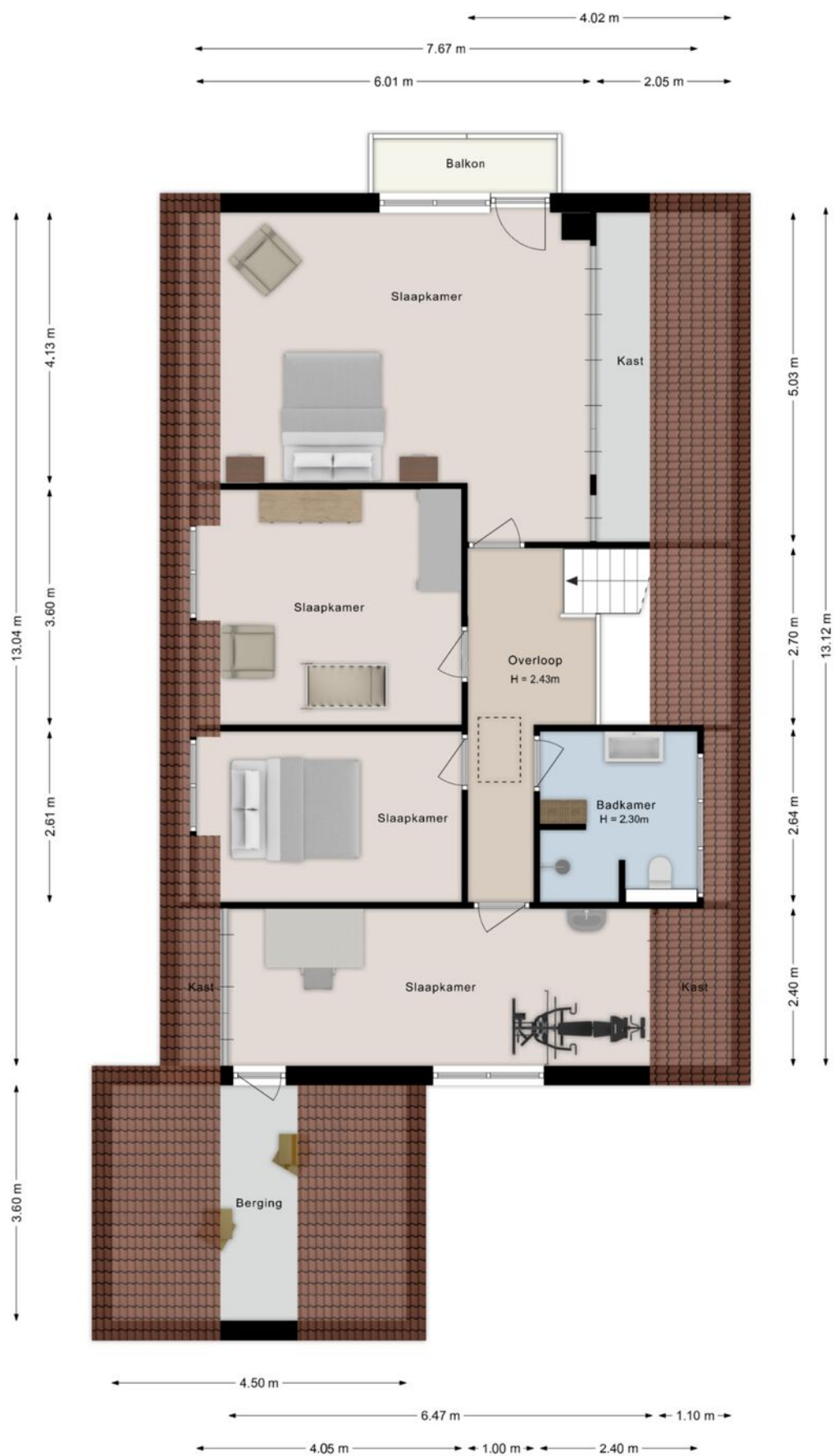
Plattegrond

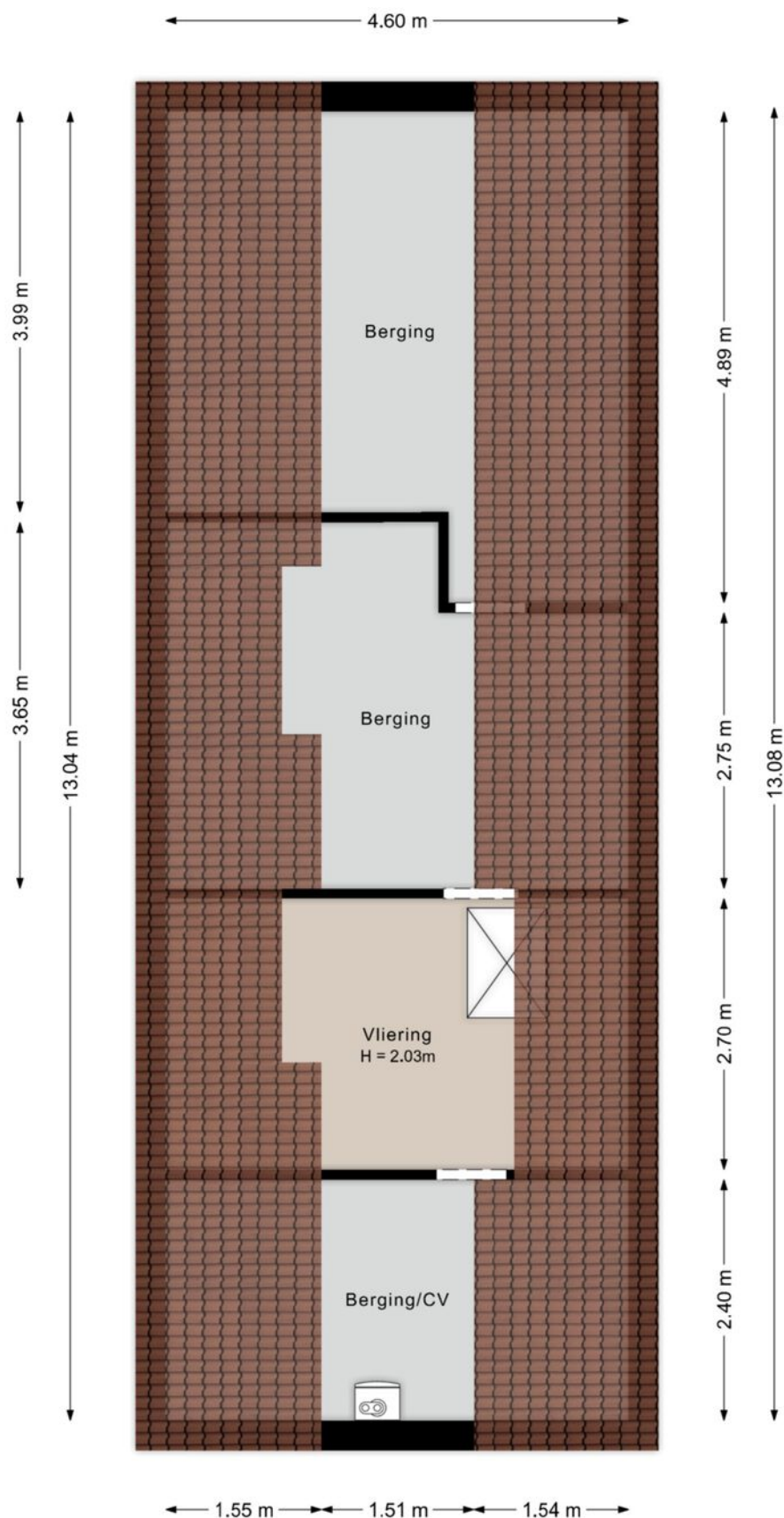
Begane grond

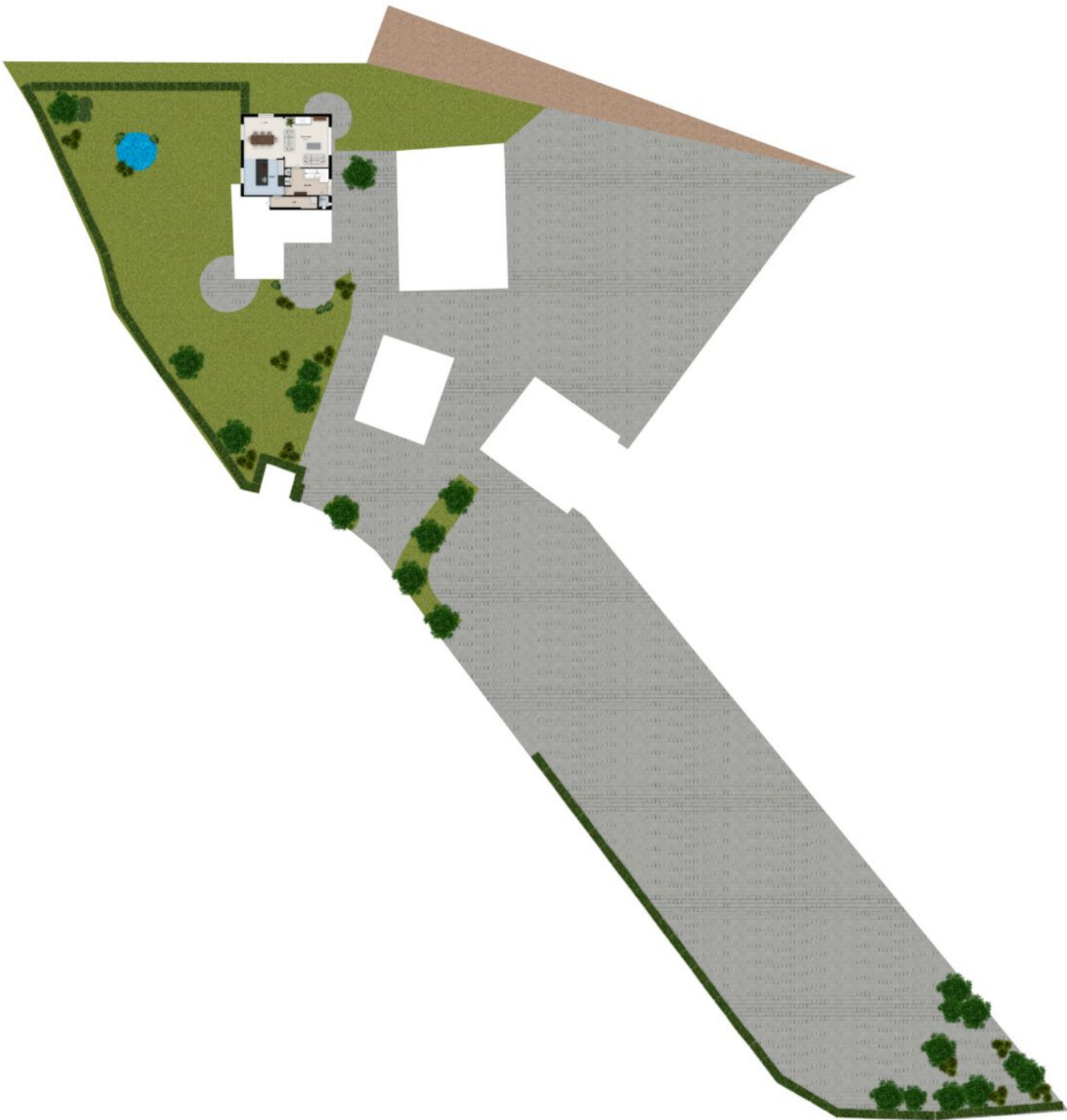


Plattegrond

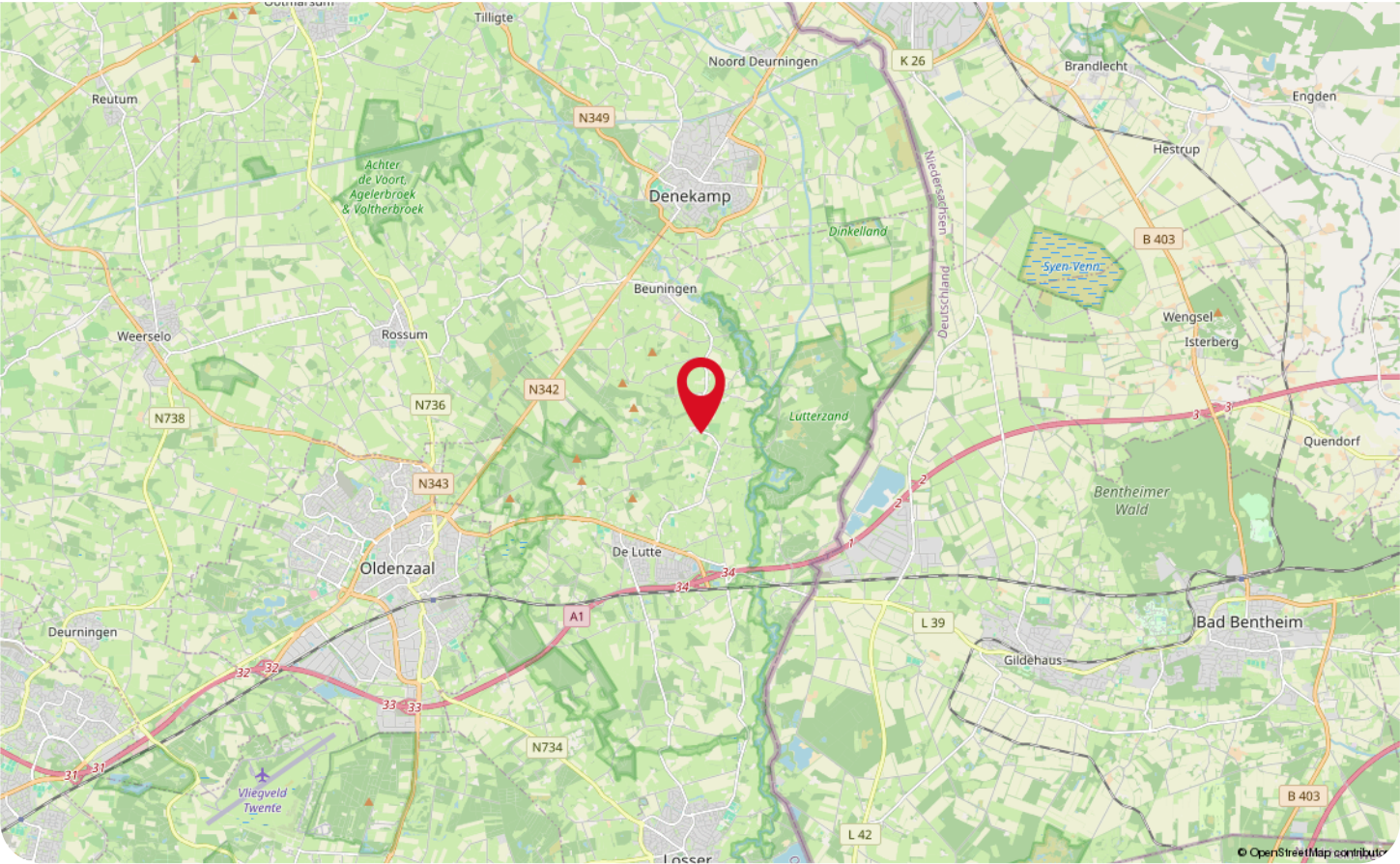
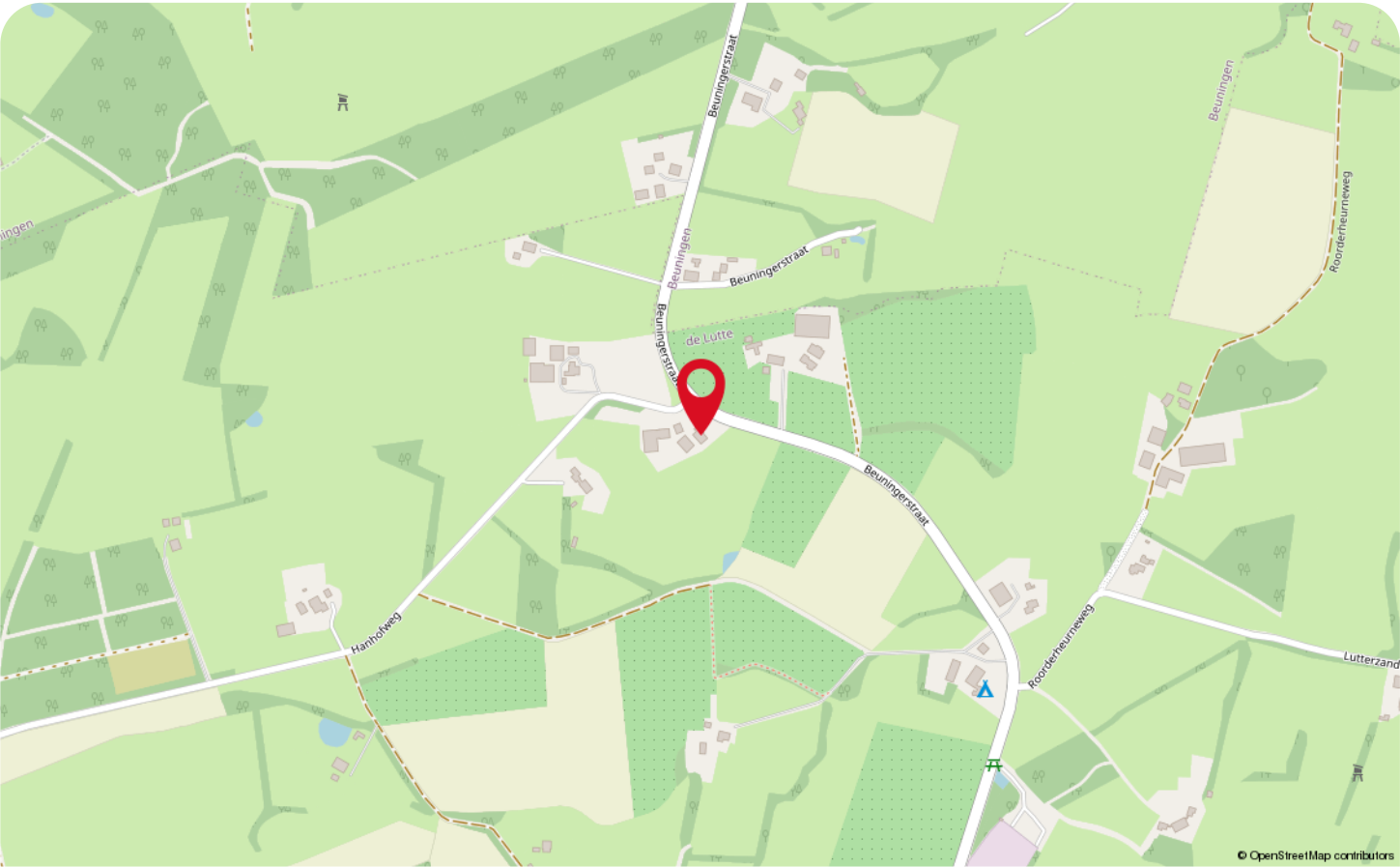
Eerste verdieping







Locatie op de kaart



Wonen in De Lutte



De Lutte is een knus en gezellig dorp waar éénheid en verbondenheid op nummer 1 staan; hier staat De Lutter vlag symbool voor! Op De Lutter vlag staat de Helle hond afgebeeld, waarvan het standbeeld midden in het dorp staat; dit is een Twentse sage! De éénheid en verbondenheid wordt terug gezien in de mentaliteit van de bewoners. Bezoek de gezellige dorpskern met haar cafés of restaurantjes en je merkt het gelijk!

De Lutte is zo gelegen dat de dorpen en steden eromheen goed te bereiken zijn!
Voor een uitgebreide winkelsessie is Oldenzaal makkelijk te bereiken! Wil je de natuur opzoeken en trek je je liever even terug, dan is het Arboretum Poortbulten met de slingerende wandelpaden en bijzondere bomen en heesters een uitkomst.



Deze prachtige omgeving dwingt je om te stoppen en te genieten van al het moois dat de natuur te bieden heeft! Tevens is het Lutterzand met haar mooie zandverstuivingen zeker een bezoek waard!

Op zoek naar een woning met deze prachtige gebieden zo ongeveer in je achtertuin en burens waarbij éénheid en verbondenheid hoog in het vaandel staan? Da moej in De Lutte Weez'n!

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

WAAR VIND JE WEUSTHUIS?

Wij zijn Thuis in Twente en de grensstreek!

Weusthuis makelaardij is uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Noordoost-Twente. Daar zijn wij trots op en wij zijn continue bezig met het verbeteren van de processen en onze dienstverlening. Onze makelaars kennen de lokale markt als geen ander. Met vijf vestigingen in de regio hebben we een groot werkgebied. Gecombineerd met onze Twentse nuchterheid kunnen wij elke Twentenaar blij maken.

Kantoor Tubbergen

Grotestraat 62,
7651 CK Tubbergen
0546 - 727 828
tubbergen@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Denekamp

Oldenzaalsestraat 34
7591 GM Denekamp
0541 - 355 771
denekamp@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Oldenzaal

Oliemolenstraat 2
7573 PC Oldenzaal
0541 - 727 027
oldenzaal@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Losser

Brinkstraat 24
7581 GD Losser
053 - 792 02 12
losser@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Almelo

Wierdensestraat 122
7604 BM Almelo
0546 - 727 820
almelo@weusthuismakelaardij.nl





Neem
contact
met ons op!

ZIJN WIJ OOK JOUW MAKELAAR?

Interesse in deze woning en ben je benieuwd naar de waarde van jouw woning?

Onze makelaars komen graag bij jou thuis. We geven je de ruimte om na te denken en staan je bij met deskundig en persoonlijk advies. Eigenlijk zoals we dat al jaren doen.

Wij beschikken over een enthousiast team met ervaren en goed opgeleide medewerkers. Wij zijn een betrouwbare partij en bouwen graag aan relaties voor een lange termijn. Dit doen we door de tijd te nemen voor (de verhalen van) de mensen en hun woning. We zijn oprecht geïnteresseerd en hebben een nuchtere kijk op zaken. Ons hele team gaat zorgvuldig te werk waarbij zowel de binnendienstmedewerkers als onze makelaars streven naar een succesvol verkoopresultaat met tevreden verkopers en kopers. Door de grootte van de organisatie hebben we altijd een specialist in huis.

Overweeg jij verkoop of wil je een taxatie van jouw woning? Wij komen graag bij je langs voor een vrijblijvende waardebeoordeling en een eerlijk verkoopadvies. We denken met je mee over de invulling van jouw woonwensen. Bel ons voor het maken van een afspraak. We leren jou en jouw woning graag kennen!

Almelo | Denekamp | Losser | Oldenzaal | Tubbergen
info@weusthuismakelaardij.nl | weusthuismakelaardij.nl