

Lisztplein 83, 3122 LE Schiedam

Vraagprijs € 275.000,- k.k.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



Omschrijving

Lisztplein 83, 3122 LE Schiedam

Gelegen op de 5e verdieping van een verzorgd complex in de geliefde wijk Schiedam-Noord (Groenoord) bevindt zich dit lichte 4 kamer appartement met vrij uitzicht over de singel. Het complex is voorzien van een lift, intercom en betreft een nette galerijflat. Het appartement beschikt over een zonnig balkon op het zuiden, waar u dankzij het aanwezige zonnescherm heerlijk kunt genieten van de zon. De woning is geheel voorzien van dubbel glas, wat bijdraagt aan een comfortabel woonklimaat. Tevens is het buitenschilderwerk recent uitgevoerd en is de dakbedekking in 2025 vernieuwd, wat zorgt voor een goed onderhouden gebouw. Op de begane grond bevindt zich een praktische berging, ideaal voor fietsen en extra opslag. De rustige ligging aan de achterzijde, grenzend aan de singel, maakt dit appartement extra aantrekkelijk voor wie houdt van groen en privacy, terwijl voorzieningen en uitvalswegen zich in de directe omgeving bevinden.

Een fijne woning op een prettige locatie, ideaal voor starters of iedereen die comfortabel en zorgeloos wil wonen.

Indeling:

Begane grond

Centrale entree met bellentableau, brievenbussen, toegang tot de ondergelegen bergingen en het trappenhuis met liftinstallatie.

5e verdieping

Via de entree/hal met meterkast bereikt u alle vertrekken van dit prettig ingedeelde appartement, ideaal voor starters die op zoek zijn naar ruimte, licht en comfort. De dichte keuken is functioneel en netjes uitgevoerd en voorzien van alle gemakken, waaronder een 4-pits gaskookplaat met afzuigkap, oven met magnetronfunctie, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie. Een fijne plek om dagelijks te koken, met voldoende werk- en kastruimte. De ruime en lichte woonkamer vormt het hart van de woning en biedt dankzij de grote raampartijen een aangename lichtinval. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het royale, pandbrede balkon, gelegen op het zonnige zuiden. Hier kunt u al vroeg in het voorjaar genieten van de zon en het vrije uitzicht over de singel – een echte meerwaarde voor wie graag buiten zit na een werkdag. De masterbedroom is gelegen aan de galerijzijde en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kasten. Aan de achterzijde bevinden zich nog twee slaapkamers, ideaal als extra slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte. Eén van deze kamers heeft eveneens directe toegang tot het balkon, wat zorgt voor een extra gevoel van ruimte en vrijheid. Het separate toilet is voorzien van een fonteintje. De badkamer is praktisch ingericht met een wastafel, douchegelegenheid en aansluiting voor de wasmachine. Daarnaast beschikt het appartement over een inpandige berging met een Inventum boiler van 120 liter (lease), handig voor extra opslag.



Kortom: een licht, ruim en praktisch appartement met drie slaapkamers en een zonnig balkon, perfect voor starters die comfortabel willen wonen op een fijne locatie.

Afmetingen

Voor de afmetingen van de diverse vertrekken verwijzen wij u naar de plattegronden.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1971
- Energielabel C
- Erfpachtcanon afgekocht tot 1-7-2046
- Verwarming middels blokverwarming
- Warm water middels lease boiler
- VvE bijdrage is € 219,57 per maand (exclusief € 66,29 voorschot stookkosten)
- Privé berging op de begane grond
- Ruim balkon op het zonnige zuiden
- Ouderdomsclausule van toepassing
- Oplevering maart 2026

Dupont behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee.

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

Vraagprijs € 275.000,- k.k.



Kenmerken

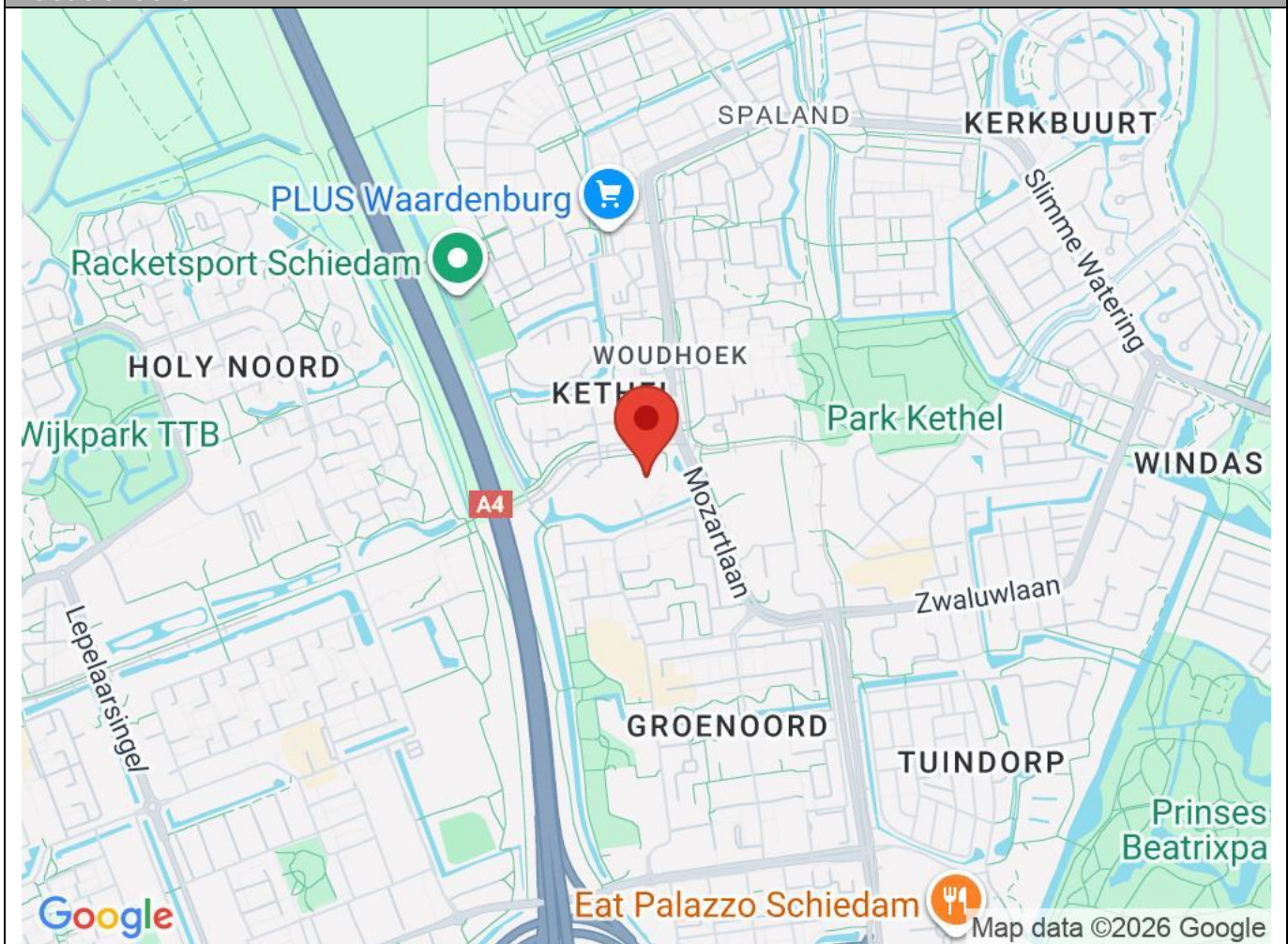
Vraagprijs	: € 275.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers, waarvan 3 slaapkamers
Inhoud woning	: 251 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 81 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1971
Ligging	: Aan water, aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

Adres gegevens

Adres	Lisztplein 83
Postcode / plaats	3122 LE Schiedam
Provincie	Zuid-Holland

Locatiekaart



Foto's











Plattegrond 5e verdieping

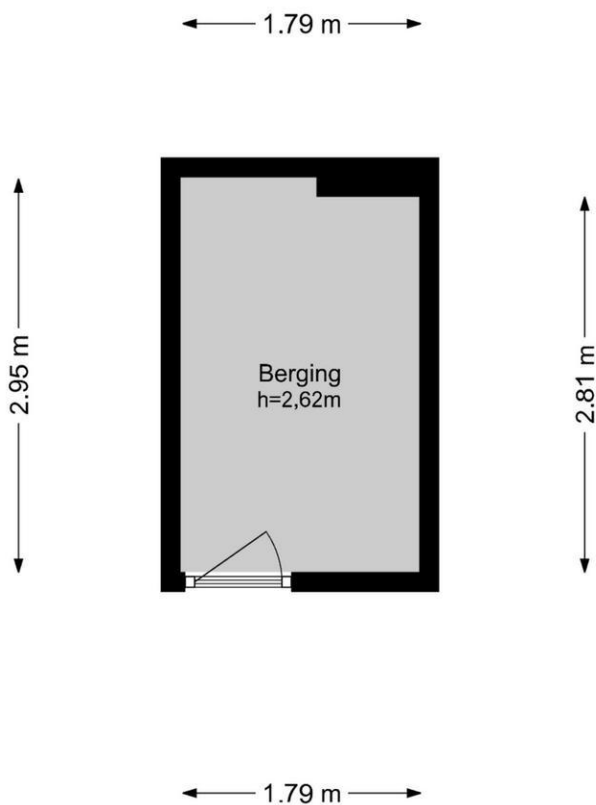
Lisztplein 83 - Schiedam
Vijfde verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

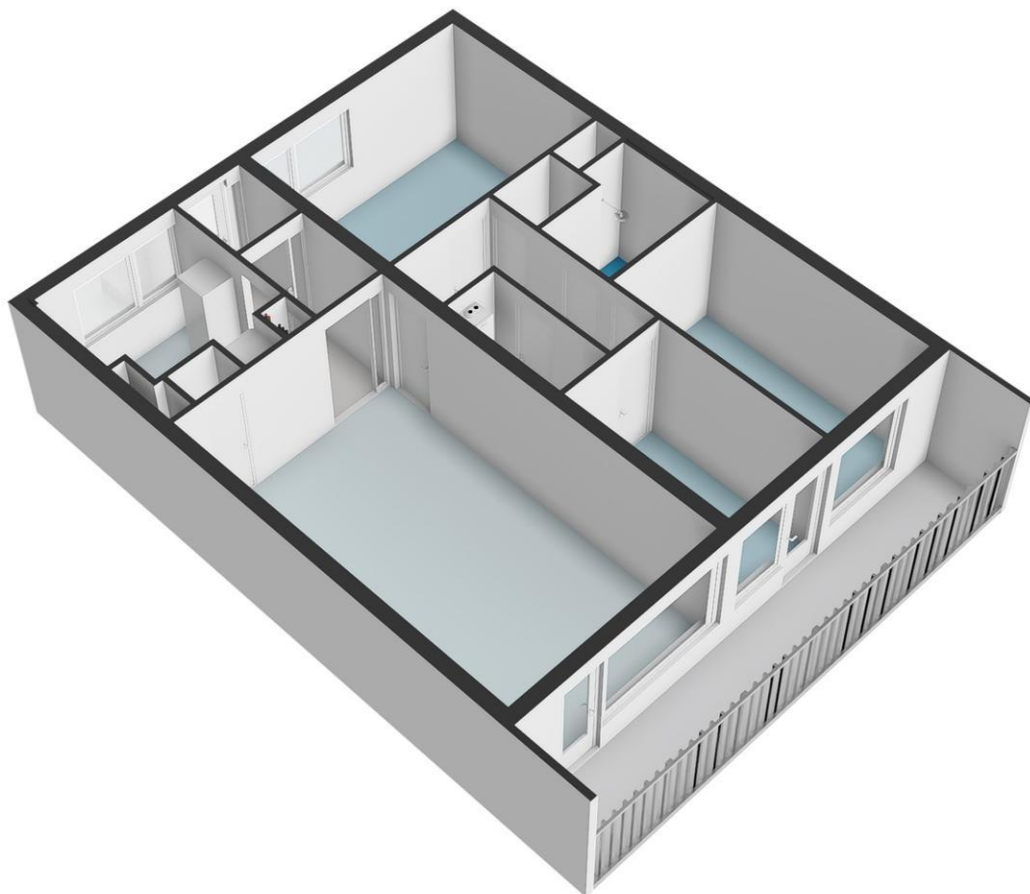
Plattegrond berging

Lisztplein 83 - Schiedam
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

Plattegrond 5e verdieping 3D



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☐	☐	☐	☒
– (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☐	☐	☐	☒
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Fontein	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☐	☐	☐	☒
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☐	☐	☒	☐
- Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				