

Wordt dit jouw droomhuis?



Hofstraat 29

Zevenhoven

**Riante HOEKwoning met grote
uitbouw en veranda op een prachtige
locatie!**



**Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars**
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Zeer energiezuinige woning met energielabel A+++, voorzien van een bodemwarmtepomp en 12 zonnepanelen
- Gehele woning voorzien van vloerverwarming én -koeling
- Extra brede, zonnige tuin op het zuiden met een schitterend vrij uitzicht over de polder
- Royale leefruimte dankzij de uitbouw met luxe lichtstraat en de bij de woning getrokken garage
- 5 ruime slaapkamers

Heerlijke veranda





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	2020

Inhoud	575 m ³
Woonoppervlakte	181 m ²
Perceeloppervlakte	328 m ²
Tuinligging	zuid
Tuin afmeting	15,4 x 9,4 meter

Energie label	A+++
Aantal kamers	8
Aantal slaapkamers	5



Omschrijving van de woning

Riante HOEKwoning met grote uitbouw en veranda op een prachtige locatie!

- Zeer energiezuinige woning met energielabel A+++, voorzien van een bodemwarmtepomp en 12 zonnepanelen
- Gehele woning voorzien van vloerverwarming én -koeling
- Extra brede, zonnige tuin op het zuiden met een schitterend vrij uitzicht over de polder
- Royale leefruimte dankzij de uitbouw met luxe lichtstraat en de bij de woning getrokken garage
- 5 ruime slaapkamers
- Totaal 183 m2 woonoppervlakte
- Volwaardige tweede verdieping door twee grote dakkapellen
- Zeer gunstige ligging midden in het Groene Hart, maar dicht bij de grote steden

Deze ruime hoekwoning is gelegen in een jonge, moderne nieuwbouwwijk met breed opgezette straten. In de wijk is volop parkeergelegenheid aanwezig en er zijn meerdere laadpalen. De woning ligt aan de rand van de wijk, wat zorgt voor een prachtig weids uitzicht en extra privacy.

Zevenhoven ligt zeer centraal in het Groene Hart van de Randstad, omringd door uitgestrekte weilanden. Grote steden zoals Amsterdam, Rotterdam, Utrecht en Den Haag zijn binnen circa 30 tot 35 minuten bereikbaar. In en rondom Zevenhoven is het heerlijk recreëren: diverse fietsroutes, de Nieuwkoopse en Langeraar-Plassen, een 27-holes golfbaan en een openluchtzwembad bevinden zich in de directe omgeving.

De woning is volledig toekomstbestendig: uitstekend geïsoleerd, voorzien van kunststof buitenkozijnen, vloerverwarming en -koeling via een bodemwarmtepomp en 12 zonnepanelen. Compleet, duurzaam en helemaal klaar voor de toekomst!

INDELING:

Begane grond:

Entree/hal met meterkast, aparte kast voor de warmtepomp, trapopgang naar de eerste verdieping en een keurig betegelde toiletruimte met vrijhangend closet en fonteintje.

De tuingerichte woonkamer is aan de achterzijde uitgebouwd en voorzien van dubbele openslaande deuren naar de veranda. Boven de uitbouw is een fraaie lichtstraat wat echt een eyecatcher is. Het geeft een luxe sfeer maar zorgt ook voor extra veel licht in de woonkamer. Dankzij de grote raampartijen en het vrije uitzicht aan de achterzijde voelt de tuin als een natuurlijk verlengstuk van de woonkamer. De vloer is afgewerkt met een praktische plavuizen, op de muur zit een fraaie steenstripafwerking en onder de trap bevindt zich een handige trapkast.

De keuken is gesitueerd aan de voorzijde van de woning en strak uitgevoerd in een U-opstelling. Deze is voorzien van een dubbele spoelbak, vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, Quooker-kraan en een combi-oven.

Via een grote staldeur in de woonkamer is de voormalige garage bereikbaar, die nu dienstdoet als bijkeuken en extra leefruimte. Deze ruimte is volledig geïsoleerd en beschikt over een loopdeur naar de oprit aan de voorzijde. Je kunt er ook aan denken om van deze ruimte een kantoor/praktijk aan huis te realiseren. Eventuele bezoekers hebben dan een aparte ingang waardoor ze niet door het woonhuis hoeven te gaan.

Tuin:

De fraai aangelegde achtertuin is ideaal gelegen op het zuiden. Direct aan de woning bevindt zich een prachtige veranda met glazen schuifdeuren, waardoor je hier het hele jaar door kunt genieten. De tuin is voorzien van een gazon en een plantenborder. Aan de achterzijde is een laag hekwerk geplaatst, zodat het weidse polderuitzicht volledig tot zijn recht komt.

In 2022 is er een nette berging geplaatst aan de achterzijde van de tuin, ideaal voor fietsen en tuinspullen. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een verzorgde voortuin met bergkast voor de containers en een oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein.

1e verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer is uitgevoerd in een moderne beige kleurstelling en voorzien van een ligbad, inloopdouche, hangend toilet en een dubbel wastafelmeubel. Deze verdieping is afgewerkt met plavuizen.

2e verdieping:

Via de vaste trap bereik je de overloop met aansluitend drie (slaap)kamers. In 2025 is deze verdieping vergroot met een dakkapel aan zowel de voor- als achterzijde over de gehele breedte, waardoor hier volwaardige kamers zijn gerealiseerd.

De woningbrede slaapkamer aan de achterzijde biedt een adembenemend uitzicht over de landerijen. Aan de voorzijde bevinden zich nog twee slaapkamers. De linker kamer is in gebruik als wasruimte en beschikt over een extra groot boilervat van 300 liter. De rechter kamer is ruim van formaat en heeft via een vlizotrap toegang tot de bergzolder. In alle kamers is volop bergruimte achter de knieschotten aanwezig.

Deze woning combineert ruimte, comfort, duurzaamheid en een unieke ligging. Benieuwd hoe dit in het echt voelt? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en laat je verrassen door alles wat deze prachtige hoekwoning te bieden heeft!

Disclaimer

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.









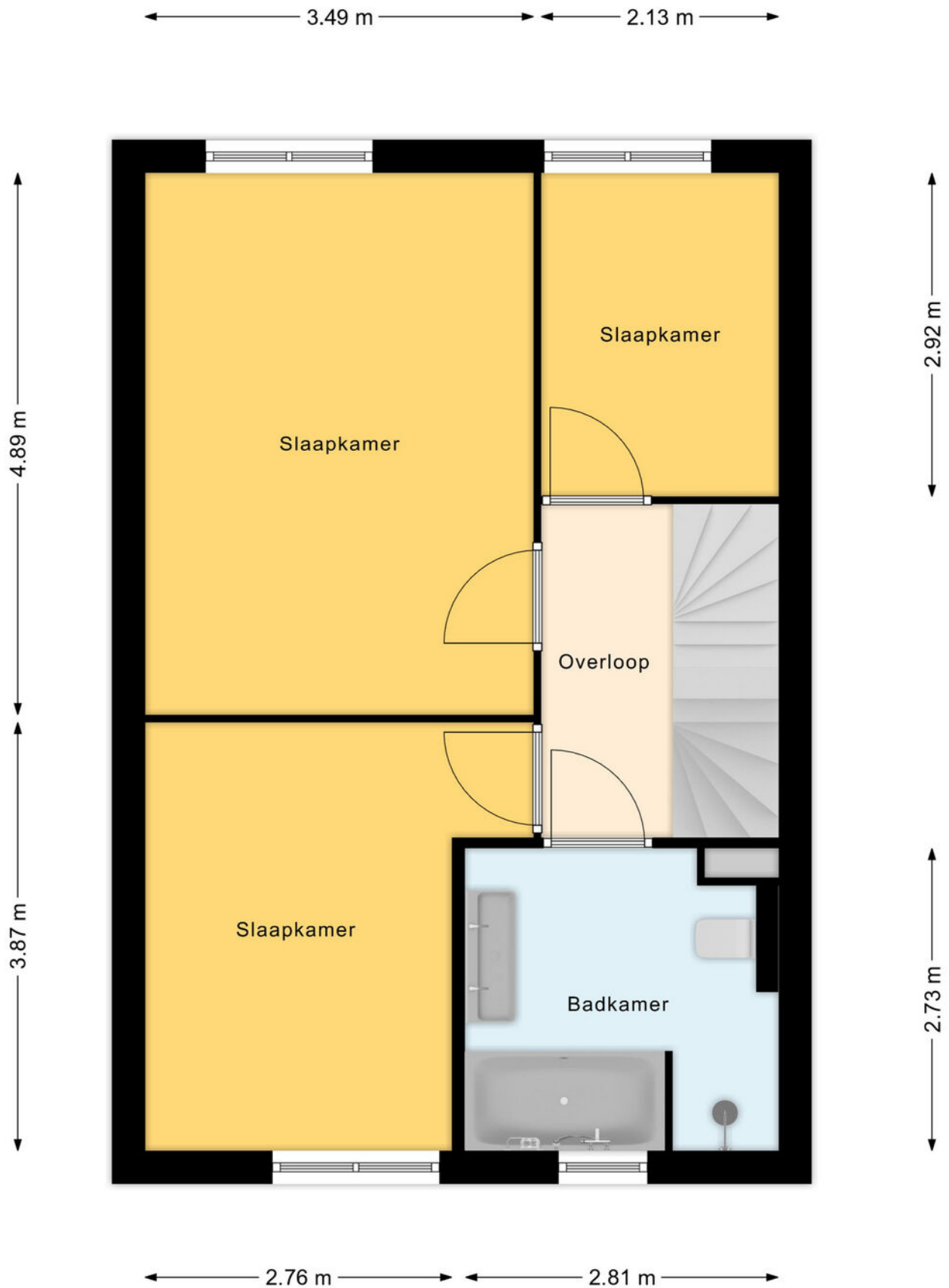




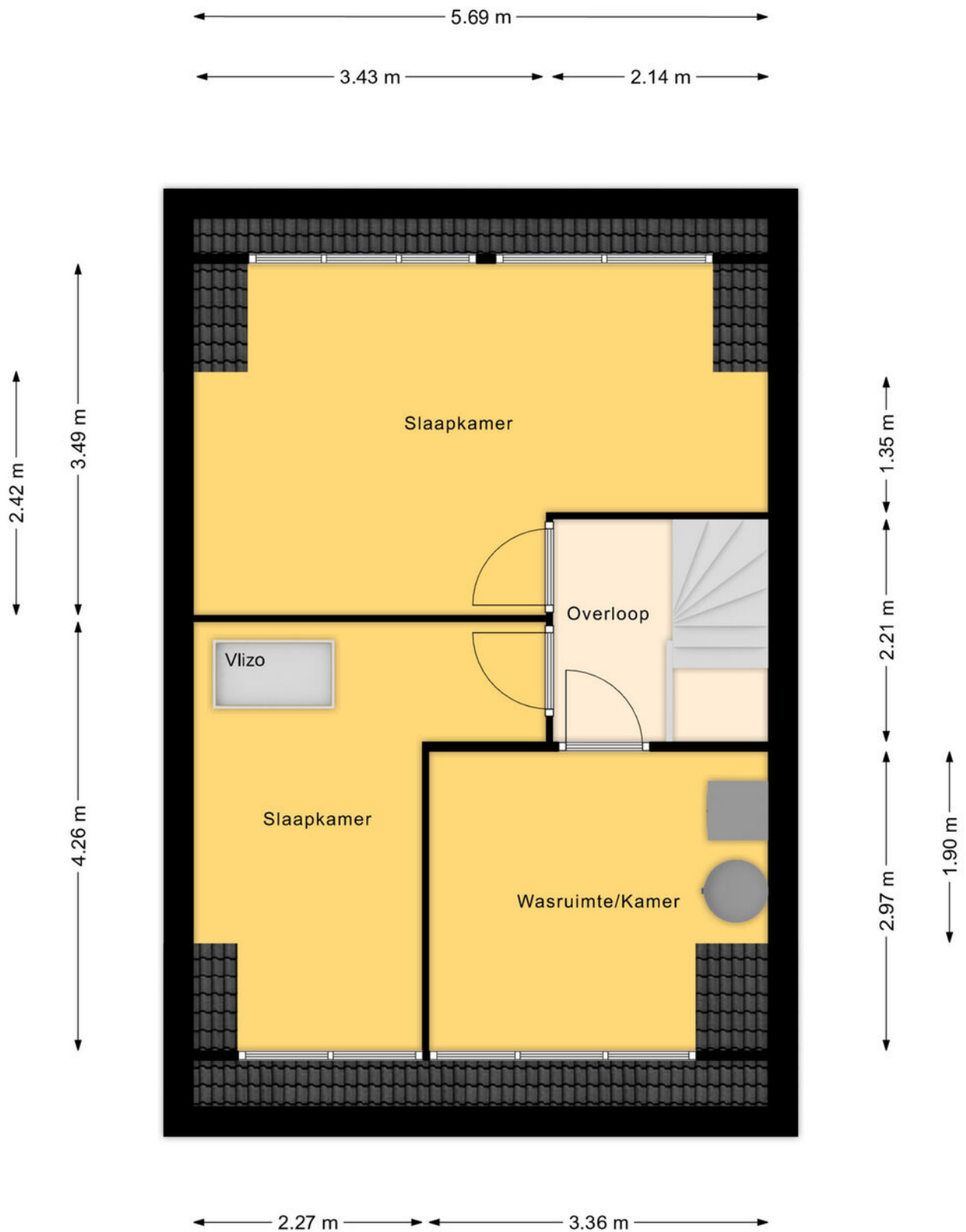
Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond tweede verdieping





Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl