

Emantsstraat 6 's-Gravenhage

VRAAGPRIJS € 775.000 K.K.



Röttgering
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!

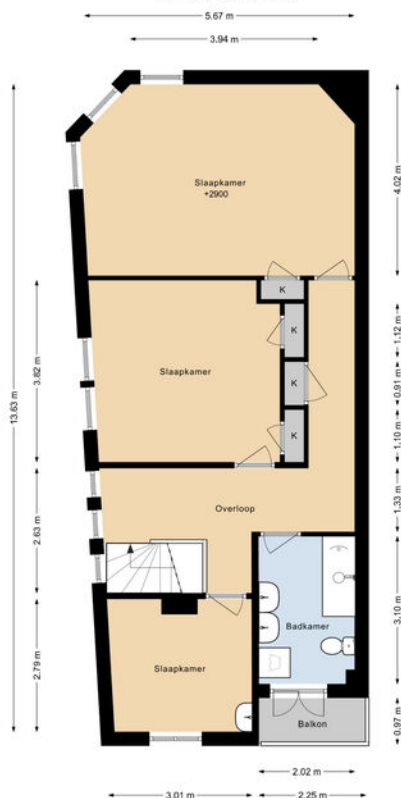


EMANTSSTRAAT 6 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

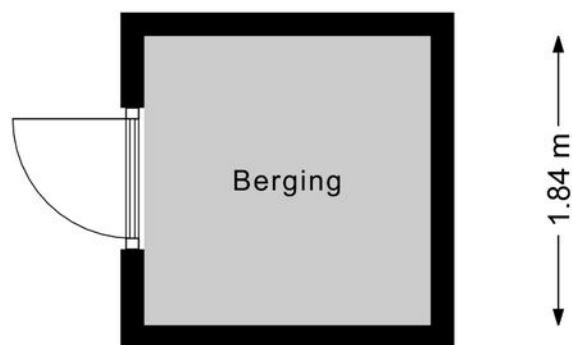
EMANTSSTRAAT 6 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

EMANTSSTRAAT 6 BERGING

1.82 m



1.84 m

DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Charmant 2 laags herenhuis op een gewilde locatie in het mooie en groene Benoordenhout!

Gelegen in een van de meest geliefde wijken van Den Haag en in een rustige en kindvriendelijke straat, biedt dit ruime herenhuis alles wat u zoekt, met drie ruime slaapkamers, een achtertuin op het noordoosten met veel privacy vanwege het kantoor aan de achterzijde en de mogelijkheid tot het plaatsen van een opbouw (mits toestemming gemeente Den Haag), is dit een unieke locatie voor een gezin met kinderen!

Hier woont u rustig, zeer centraal en nabij diverse scholen, het groene park Arendsdorp, de winkels aan de gezellige Van Hoytemastraat en de Bankastraat in de Archipelbuurt. Ook het centrum van Den Haag, het hoofdkantoor van Shell en uitvalswegen zijn dichtbij. Het openbaar vervoer bevindt zich op loopafstand.

De woning dient gerenoveerd te worden!

Indeling:

Entree. Ruime hal met meterkast. Gang met toilet voorzien van fontein en diepe inpandige bergkast en vaste kast. Ruime woon-/eetkamer aan de voorzijde met open haard (niet recentelijk gebruikt) en vast kast. Keuken voorzien van diverse apparatuur en vaste kast met opstelplaats van de CV-ketel. Vanuit de gang toegang tot de besloten achtertuin op het noordoosten met stenen schuur, vijver en zij-ingang.

1e etage:

Overloop en gang met ingebouwde kasten. Ruime slaapkamer aan de voorzijde met vaste kast en losse kastenwand. Slaapkamer aan de zijkant voorzien van 2 vaste kasten. Achterslaapkamer met vaste wastafel. Badkamer met ligbad, 2 wastafels, toilet en opstelplaats wasmachine en openslaande deuren met toegang tot het balkon op het noordoosten.

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**