



**vandevijver
makelaardij**

**"Selling a
home is
selling
history"**



**Jagthuisstraat 57 A 02
3022 PP Rotterdam**

Vraagprijs € 239.500,- k.k.

Omschrijving

Jagthuisstraat 57 A 02

Klussers opgelet! Deze ruime 3-kamer bovenwoning van 59 m2 is gelegen in de populaire wijk Het Nieuwe Westen, op loopafstand van het centrum van Rotterdam. Het appartement kijkt uit op de karakteristieke Ichthuskerk, die met haar klassieke uitstraling een charmant uitzicht biedt. De woning beschikt over een ruime woonkamer, twee slaapkamers en een badkamer. Alle voorzieningen liggen in de directe nabijheid, zoals uitvalswegen, openbaar vervoer, winkels en natuurlijk het bruisende stadscentrum!

Indeling

Gedeelde entree met trap naar de 2e verdieping.

2e verdieping:

Ruime hal/entree met toegang tot alle vertrekken. De woonkamer is zeer ruim te noemen en kan naar eigen smaak worden ingericht. Door de grote raampartijen aan voorzijde treedt er veel natuurlijk licht de woning binnen, wat zorgt voor een fijne en lichte sfeer. Door de hoge plafonds van bijna 3 meter hoog, voelt het extra ruimtelijk aan! De woon-/eetkamer heeft een prachtig uitzicht op de karakteristieke Ichthuskerk. De master bedroom heeft meer dan voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een riante kledingkast. De 2e slaapkamer is multifunctioneel in te richten als bijvoor een werk-, kinder-, slaapkamer. De keuken is gelegen aan de achterzijde. De woning vraagt om een interne modernisering, waardoor het een perfect project is voor degene die een woning volledig naar eigen smaak wil transformeren!

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1923
- Woonoppervlakte 59 m2
- 2 slaapkamers
- Gelegen op eigen grond
- Projectnotaris van toepassing
- In de koopovereenkomst zullen een ouderdoms-, as is-where is-, feitelijke bewonings- en funderingsclausule worden opgenomen

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 239.500,00 k.k.



Kenmerken

Jagthuisstraat 57 A 02

Object gegevens

Soort appartement

appartement

Bouwjaar

1923

Details

Aantal slaapkamers

2

Ligging

in centrum

Energie

Isolatie

-

Verwarming

c.v.-ketel

Warmwater

c.v.-ketel

CV-ketel

Maten object

Inhoud woning

213 m³

Gebruiksoppervlakte**woonfunctie**

59 m²

Overige inpandige ruimte

-

**Gebouw gebonden buiten
ruimte**

-

Externe bergruimte

-

Tuin gegevens

Tuin

geen tuin



Foto's

Jagthuisstraat 57 A 02



Foto's

Jagthuisstraat 57 A 02



Foto's

Jagthuisstraat 57 A 02



Foto's

Jagthuisstraat 57 A 02



Foto's

Jagthuisstraat 57 A 02



Foto's

Jagthuisstraat 57 A 02



Foto's

Jagthuisstraat 57 A 02



Foto's

Jagthuisstraat 57 A 02



Foto's

Jagthuisstraat 57 A 02



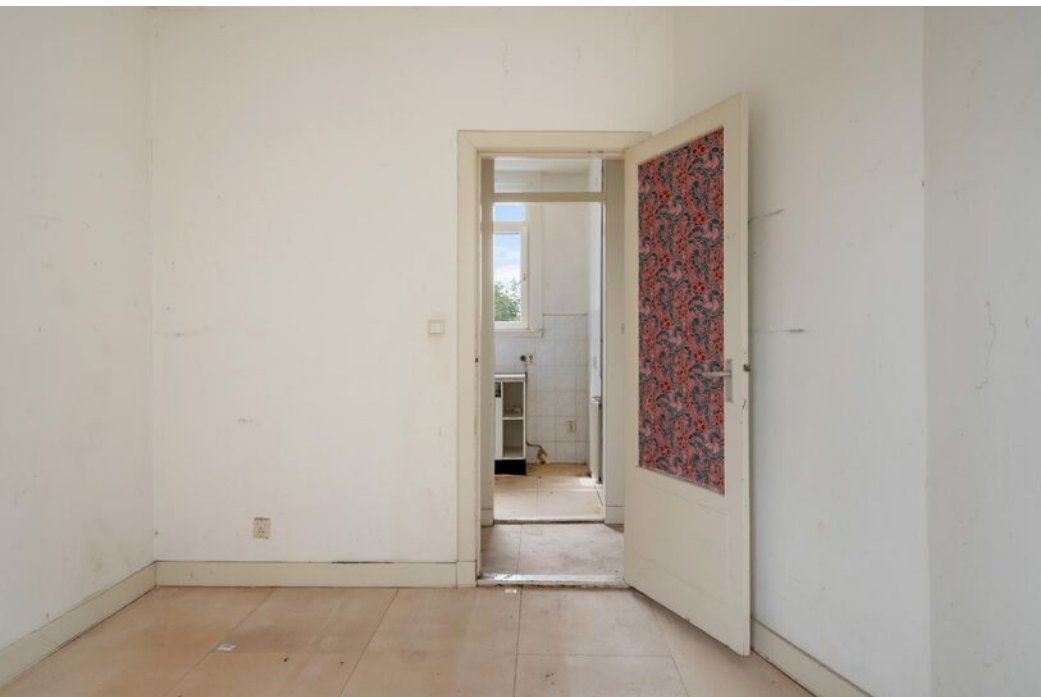
Foto's

Jagthuisstraat 57 A 02



Foto's

Jagthuisstraat 57 A 02



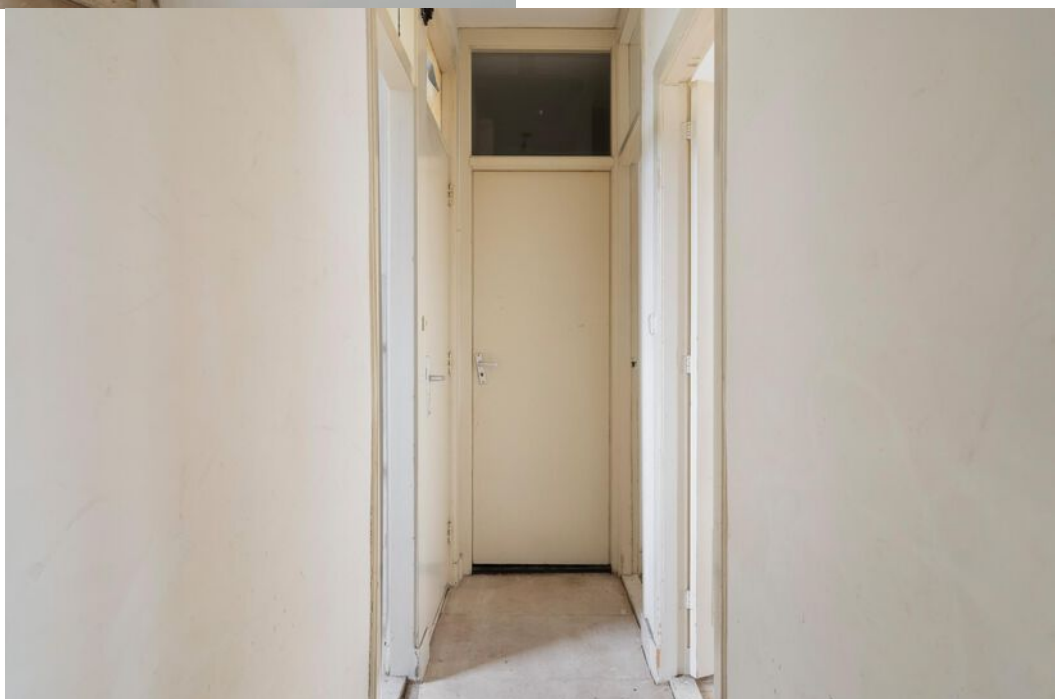
Foto's

Jagthuisstraat 57 A 02



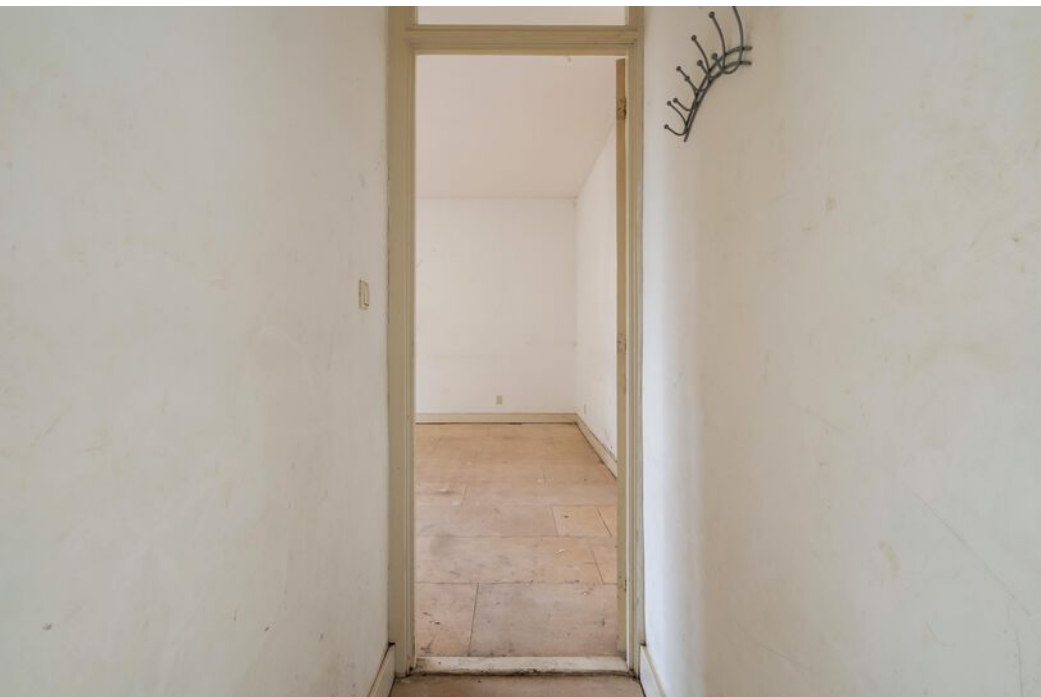
Foto's

Jagthuisstraat 57 A 02



Foto's

Jagthuisstraat 57 A 02



Foto's

Jagthuisstraat 57 A 02



Foto's

Jagthuisstraat 57 A 02



Foto's

Jagthuisstraat 57 A 02



Foto's

Jagthuisstraat 57 A 02



Plattegronden

Jagthuisstraat 57 A 02



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Jagthuisstraat 57 A 02

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Delfshaven
Sectie	I
Perceel	1933

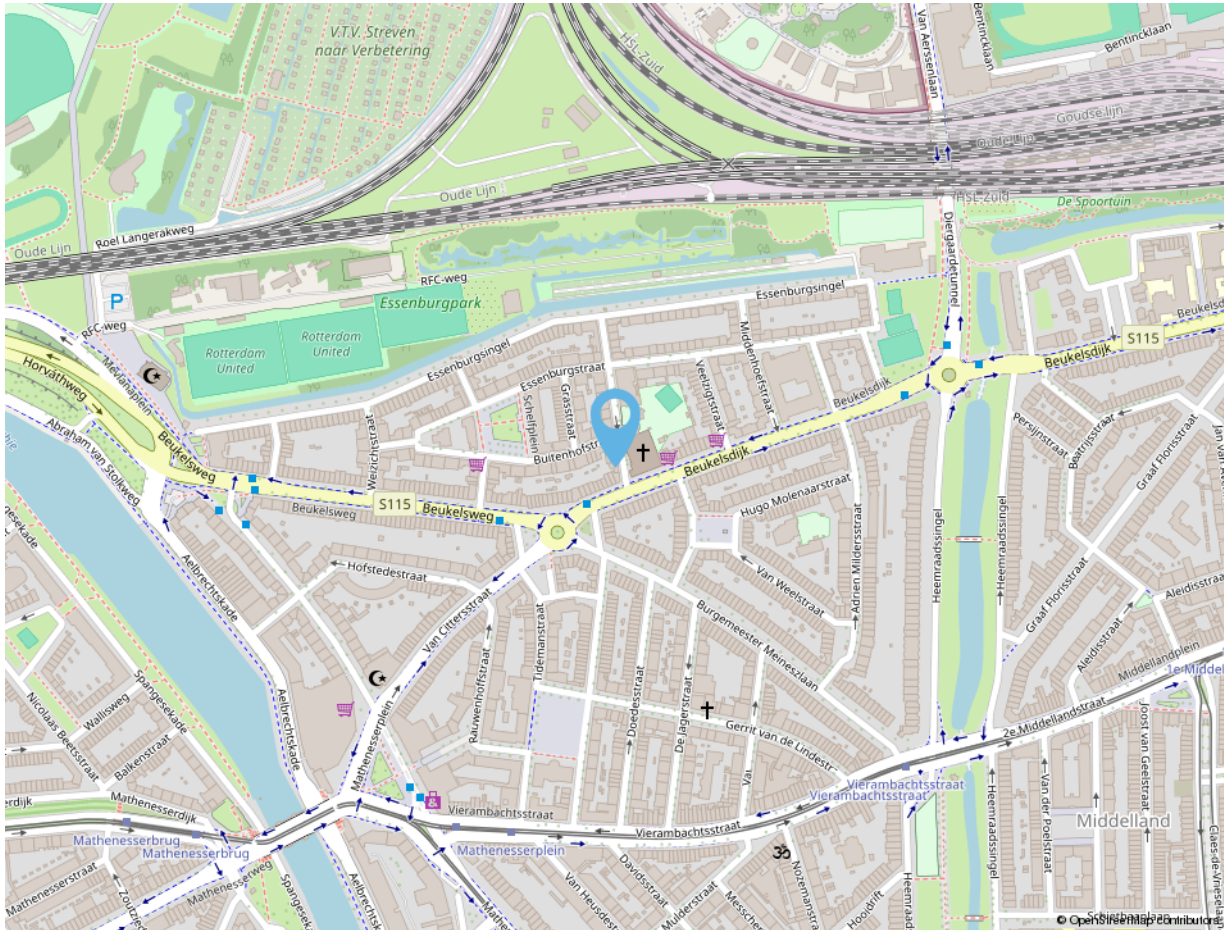
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie

Jagthuisstraat 57 A 02



Adres gegevens

Adres

Jagthuisstraat 57 A 02

Postcode / Plaats

3022 PP Rotterdam

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandevijver makelaardij

**vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandeVijverMakelaardij



vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij
Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90