

Schouten Makelaars

Sinds 1927

035-6915715
info@schoutenmakelaars.nl
www.schoutenmakelaars.nl

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

349

WESTKADE

HUIZEN

WOONOPPERVLAKTE

123 M²

INHOUD

418 M³

PERCEELOPPERVLAKE

124 M²

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4

ENERGIELABEL

B

VRAAGPRIJS

€ 535.000,-

OMSCHRIJVING

Goed onderhouden uitgebouwde middenwoning (B-label) gelegen aan een rustige straat, met vanuit de eetkamer uitzicht over de havenkom. Deze ideale gezinswoning is gelegen in een kindvriendelijke wijk nabij de aanloophaven, het strand en op loopafstand van het Bad Vilbelpark.

Indeling:

Entree, hal, meterkast, aan de voorzijde de eetkamer en aansluitend de moderne keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur met o.a. koelkast, vaatwasser, oven, magnetron en 5 pits gaskookplaat. Uitgebouwde tuingerichte woonkamer met mooie lichtstraat en openslaande deuren naar de tuin. De vloer is voorzien van tegels met vloerverwarming (bijverwarming) en het plafond is strak gestukt. Tussenhal alwaar een modern vrijhangend toilet met fontein en de trapopgang.

Eerste verdieping:

Overloop met bergkast, grote slaapkamer aan de voorzijde en royale (ouder)slaapkamer aan de achterzijde (voorheen 2 kamers). Nieuwe badkamer uit 2022 en die is voorzien van een ligbad separate inloofdouche, vrijhangend toilet, wastafelmeubel en handdoekenradiator.

Tweede verdieping:

Via vaste trap komt men in een grote openruimte met zeer fraaie dakkapel (2023) te gebruiken als kantoor of slaapkamer. Deze ruimte moet nog wel gestuukt en geschilderd worden. Verder is er een wasruimte en hier bevindt zich de opstelling c.v. ketel (2023) en aansluiting voor was-apparatuur. Verder voldoende bergruimte achter de knieschotten.

De zonnige achtertuin biedt voldoende privacy aangezien de achtergelegen woningen een stuk verder liggen. Achter de woning is er ruime parkeergelegenheid. De tuin is circa 11 meter diep en hier kan men heerlijk van de middag -en avondzon genieten. In de tuin bevindt zich een stenen berging voorzien van elektra en een achterom.

Bijzonderheden:

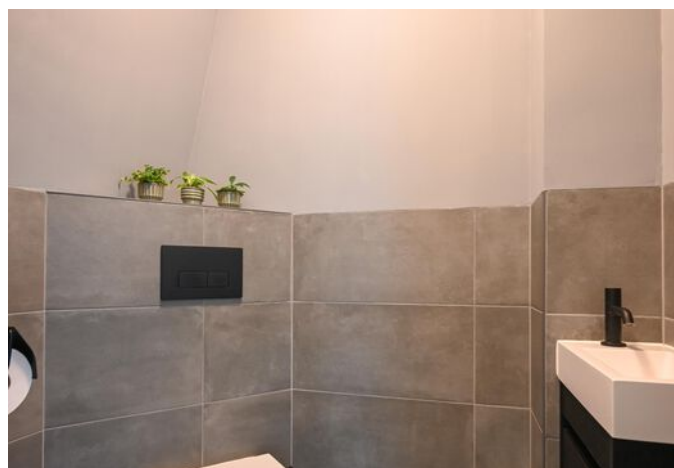
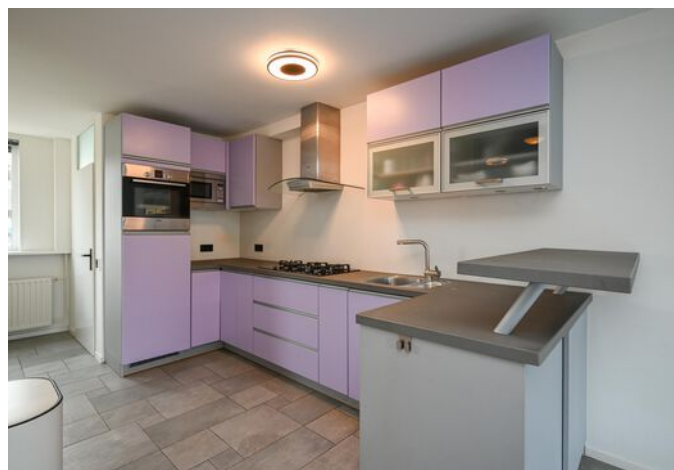
- Aan het water op kindvriendelijke locatie;
- Gooimeer, strand en Bad Vilbelpark op loopafstand;
- Goed onderhouden en uitgebouwd met lichtstraat;
- Zeer fraaie dakkapel met zeer veel lichtinval, dak is ook van glas;
- Voorzien van kunststof kozijnen en HR++ glas ;
- Nu 3 slaapkamers echter makkelijk 4 van te maken;
- Bouwjaar 1982, woonoppervlakte 123 m², inhoud 389 m³ en perceel 124 m².

Wij nodigen u graag uit om deze moderne woning op fraaie locatie te komen bezichtigen.





























OVER ONS

Schouten Makelaars is sinds 1927 een begrip in het Gooi. Ons kantoor is gevestigd in Bussum, in het hart van de regio. Wij kennen de lokale markt al generaties lang en werken op basis van persoonlijk advies. Ons team staat bekend om onze ethlousiaste, gerichte en nuchtere aanpak. Uw doel en belangen staan op de eerste plaats.

Voor aankoop, verkoop, verkoopstyling, waardebeoordeling en taxatie kunt u bij ons terecht. Uw wensen zijn ons uitgangspunt. Of wij nu full service, op basis van prestatiebeloning of met een deeldienst voor u aan de slag zijn. Het resultaat telt.

VERKOOPSTYLING, OMDAT EEN GOEDE PRESENTATIE HET HALVE WERK IS

Schouten makelaras heeft met makelaar Daniëlle Göttgens-Kaljee een professionele verkoopstyliste in huis. Zij is aangesloten bij het Landelijk Netwerk Verkoopstylisten (LNV). Een eerste indruk kun je maar één keer maken en door middel van verkoopstyling zorgt u voor de beste indruk. Zo halen we het maximale uit de verkoop van uw woning en daar draait het om.

ONTSPANNEN EN GOED GEINFORMEERD EEN HUIS KOPEN?

Bij het kopen van een woning komt zoveel meer kijken dan een wensenlijstje. Bovendien kan het ook als koper lastig zijn het hoofd koel te houden. Dat weten we maar al te goed. Daarom kunt u bij onsons als NVM makelaarmakelaar altijd rekenen op objectief en deskundig advies, van zoekopdracht tot overdracht. Wij weten precies wat het actuele aanbod is en hoe de vraagprijzen zich verhouden tot de werkelijke waarde van de aangeboden woningen. Met onze heldere adviezen ten aanzien van financiële, bouwkundige en juridische aspecten blijft u bij ons koersvast voor de aankoop.

GRATIS WAARDEBEPALING

Een vraag die ook bij u leeft! Al is het maar uit nieuwsgierigheid. Misschien heeft u al wel eens aan de burens gevraagd of op internet gekeken wat de huizen in uw buurt 'doen'. Maar dat geeft niet meer dan een globale indruk. Wij komen graag voor een geheel vrijblijvende waardebeoordeling bij u langs. U weet dan precies waar u aan toe bent.

ONS TEAM IS ER VOOR U

Kiezen voor Schouten Makelaars betekent deskundig en klantgerichte hulp, van een eigentijds familiebedrijf. Ons team staat voor u klaar om het beste uit de opdracht te halen. Praktisch, zonder onnodige kosten. Schouten Makelaars blijft opkomen voor uw belang.

Wij zijn een klein team, waardoor wij aandacht kunnen schenken aan u. U bent geen nummer. Schouten Makelaars werkt al drie generaties in het Gooi en heeft daarmee een grote staat van dienst opgebouwd.

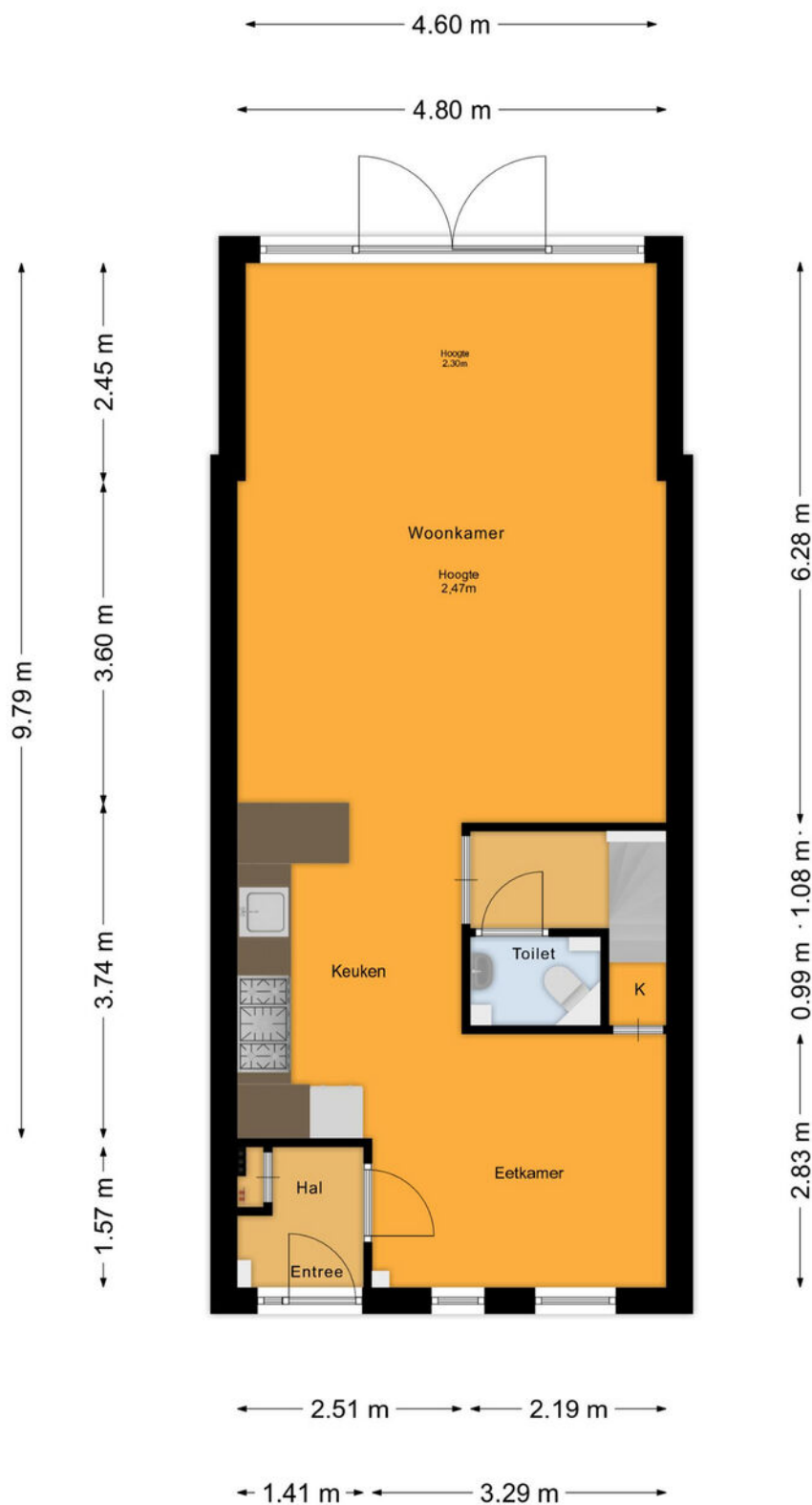
Nieuwsgierig naar de ervaring van onze klanten? Bekijk de reviews op onze website of funda.

Is uw interesse gewekt, bel of stuur ons een e-mail. Dan komt één van onze makelaars graag bij u langs.



PLATTEGROND

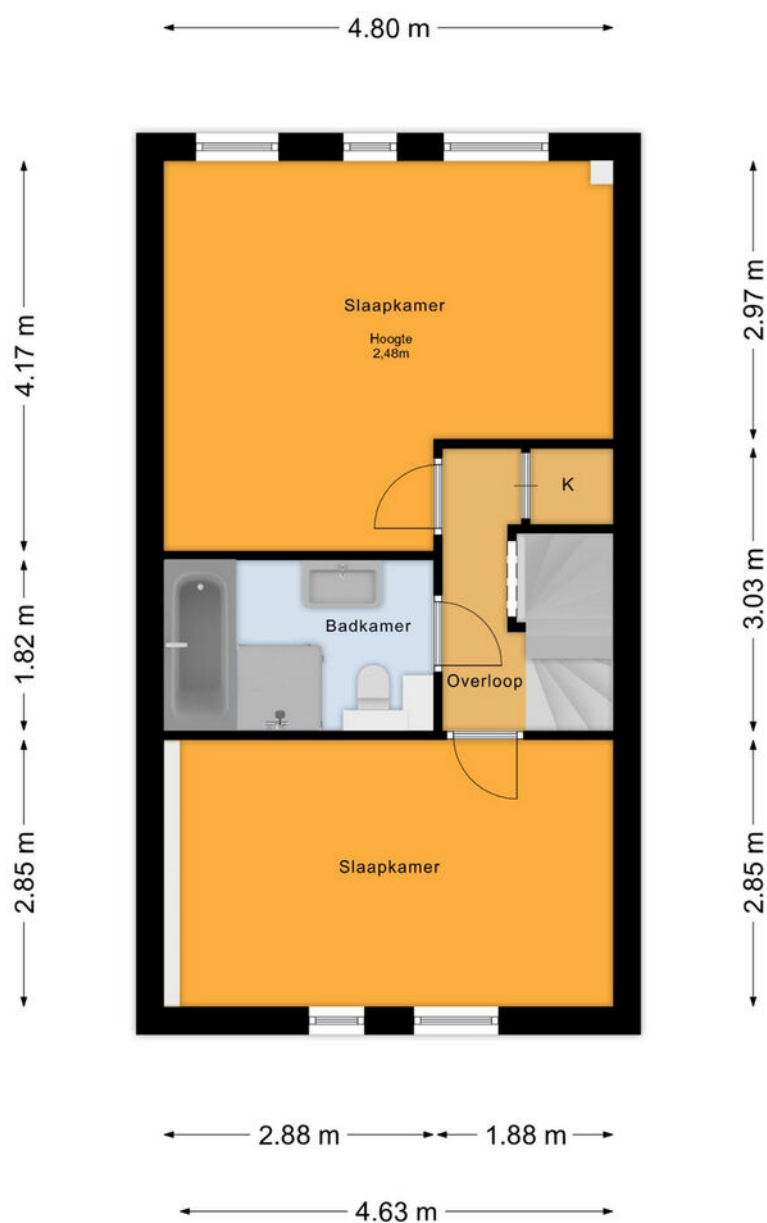
Westkade 349, Huizen
Begane Grond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

PLATTEGROND

Westkade 349, Huizen
1e Verdieping



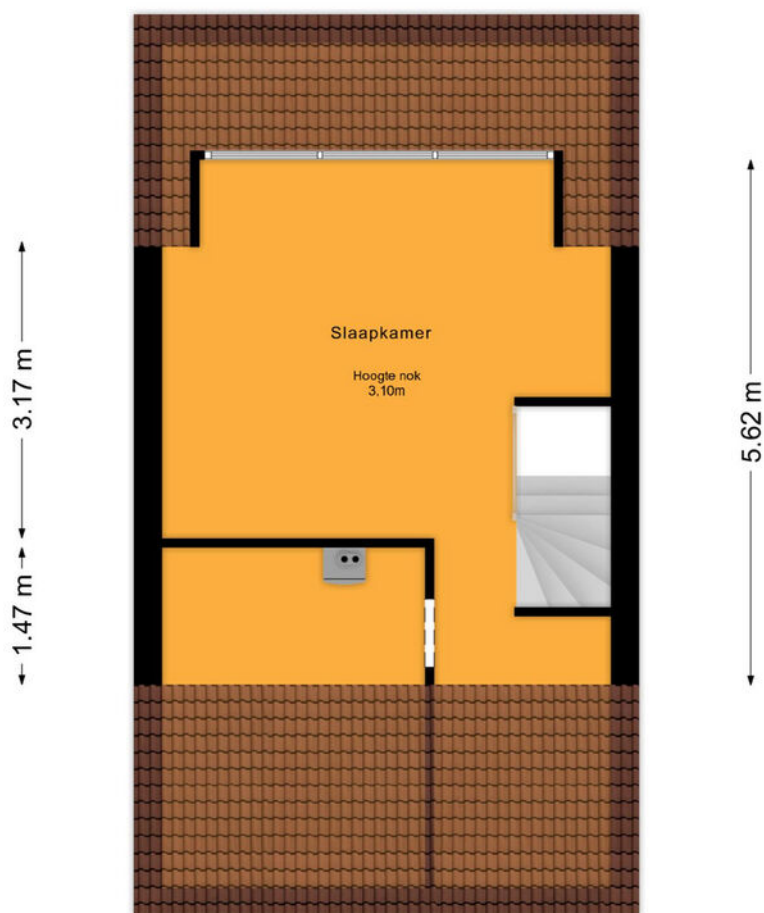
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

PLATTEGROND

Westkade 349, Huizen
2e Verdieping

← 3.79 m →

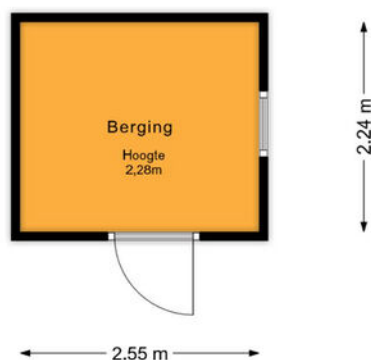
← 4.78 m →



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

PLATTEGROND

Westkade 349, Huizen
Berging

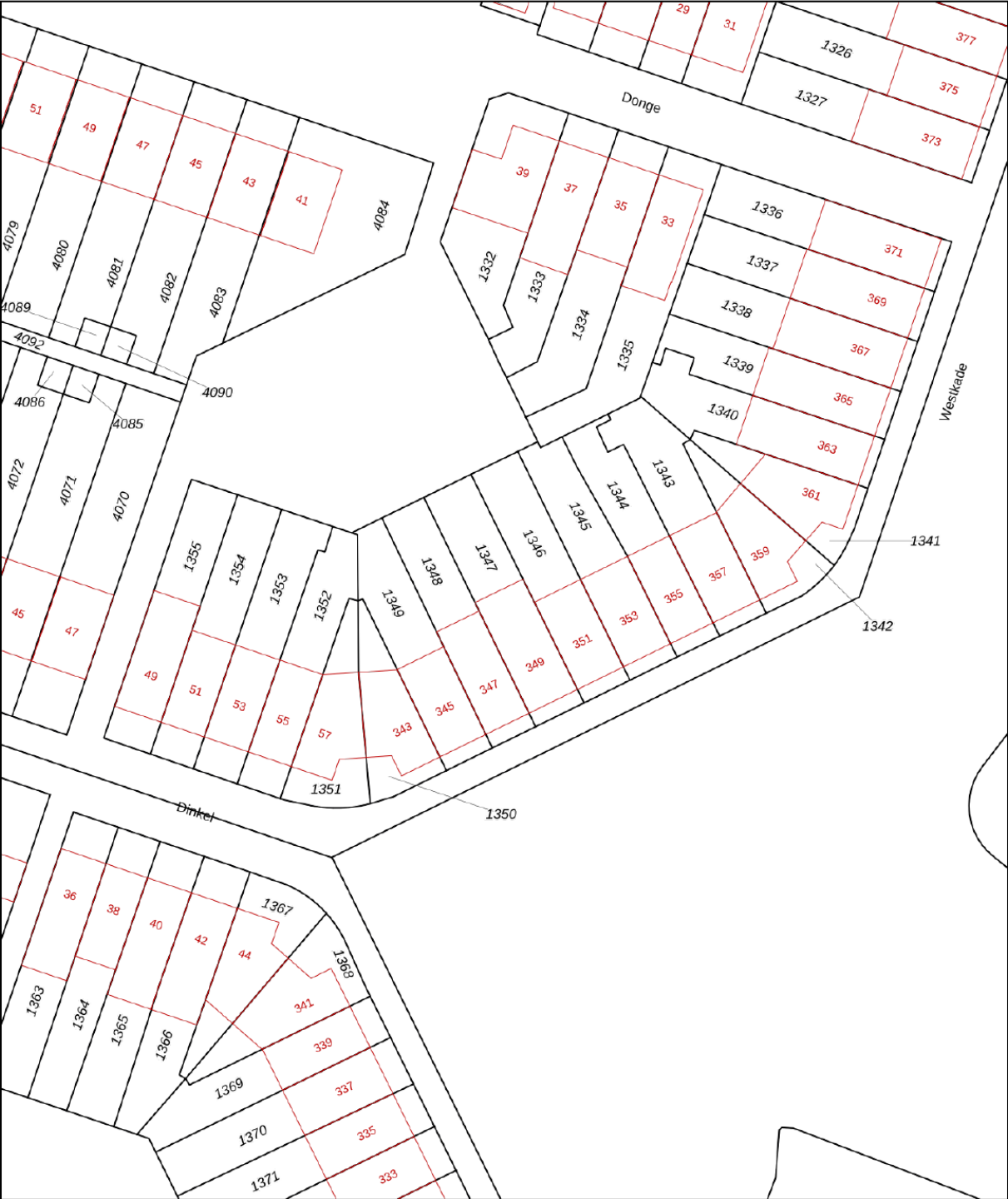


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

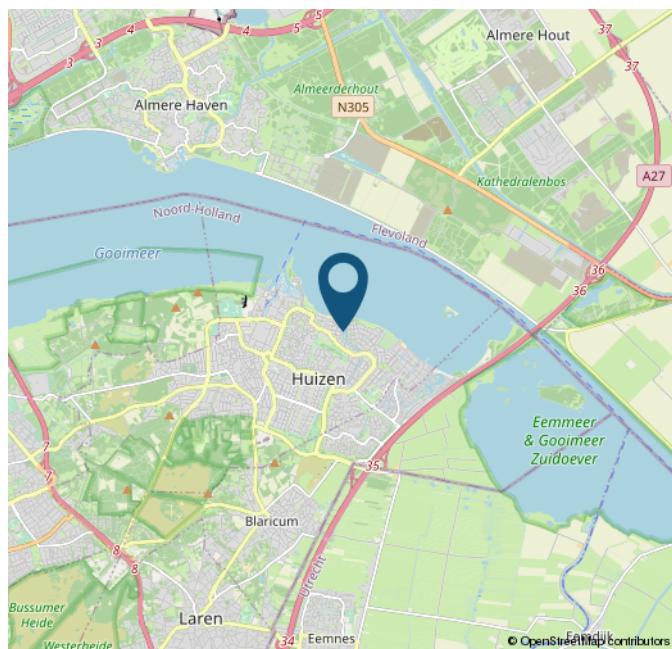
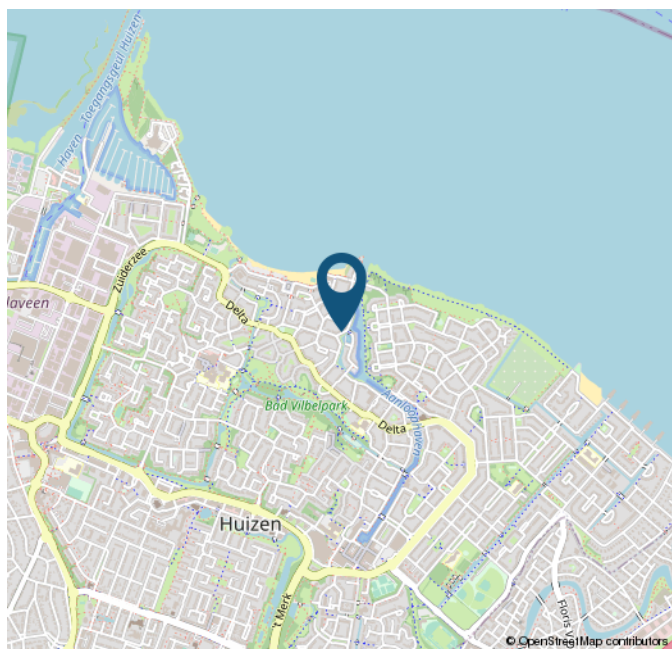
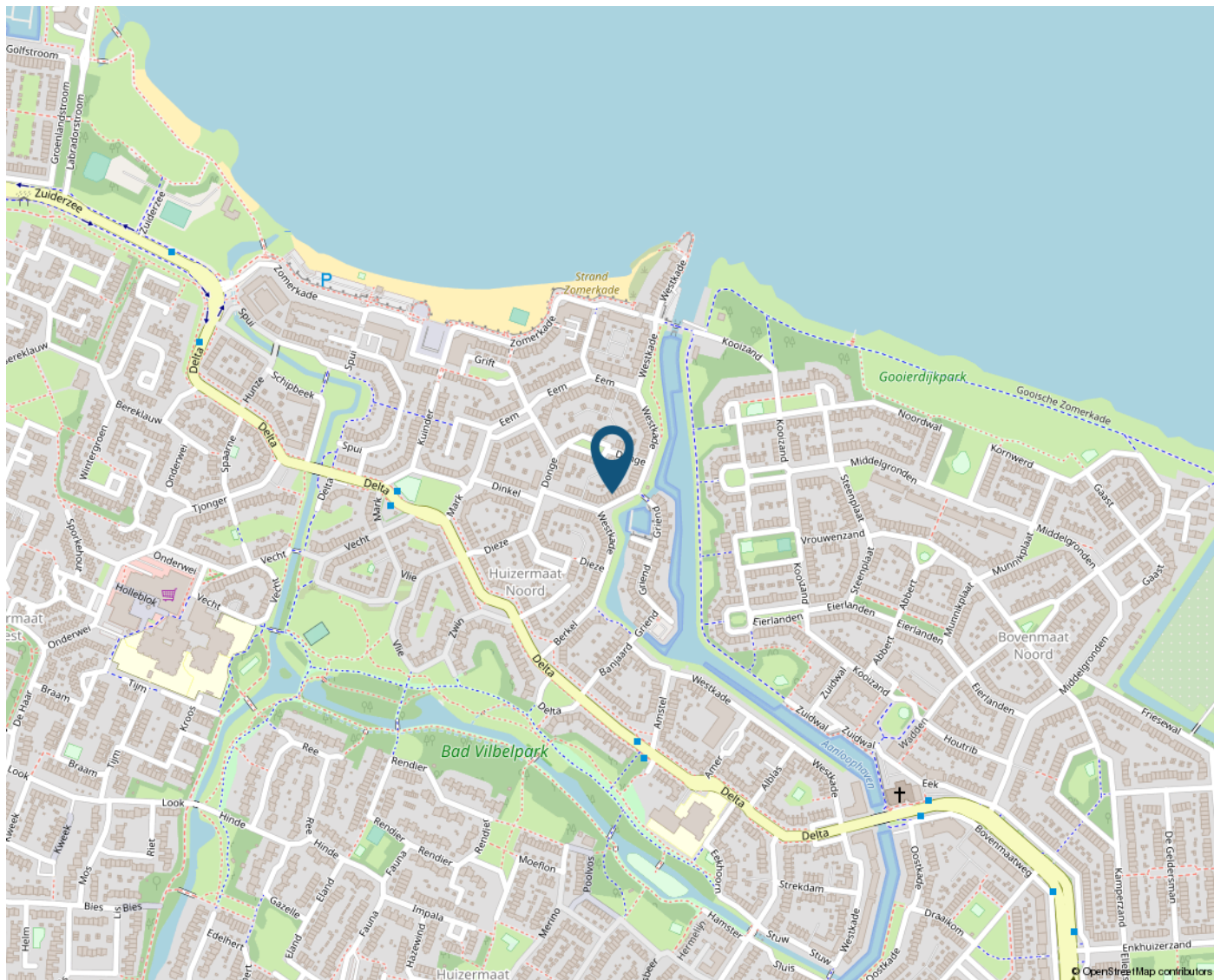
KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



LOCATIE OP DE KAART



STATISTIEKEN

BUURTINFORMATIE - HUIZEN / HUIZERMAAT NOORD

Leeftijd



0 - 14: 14%

15 - 24: 9%

25 - 44: 23%

45 - 64: 27%

65+: 28%

Huishoudens



Eenpersoons: 40%

Zonder kinderen: 30%

Met kinderen: 30%

Koop / huur



Koop: 56%

Huur: 44%



48%



52%



1,1 per huishouden