

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**



STEPEKOLK-OOST 50
HELMOND

HEUVEL.NL • WÉRK'T VOOR U

Kenmerken

Bouwjaar	2002
Woonoppervlakte	159 m ²
Overige inpandige ruimte	24 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Inhoud	646 m ³
Perceel	323 m ²

Bijzonderheden

- Ideale gezinswoning op een zeer gewilde locatie in Brandevoort;
- Maar liefst 5 slaapkamers in deze uitzonderlijk ruime woning met circa 646 m³ inhoud;
- Energielabel A, met moderne isolatievoorzieningen;
- Zeer nette vloer- wand- en plafondaafwerking over de gehele woning;
- Luxe keuken met stijlvol barretje en hoogwaardige inbouwapparatuur;
- Moderne en recent vernieuwde badkamer;
- Ruim bemeten achtertuin met separate bergingsruimte;
- Inpandige garage, mogelijkheden tot het creëren van werkruimte aan huis en ruime eigen oprit;
- Door verkoper wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd;
- Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn dan kan men zich hierop niet beroepen. Aan de inhoud van deze documentatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Deze woning is gemeten volgens de Meetinstructie. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in de meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning met veel zorg hebben laten opmeten kan het zijn dat er verschillen zijn in de afmetingen. Noch verkoper noch de makelaar accepteert enige aansprakelijkheid voor deze verschillen. De maatvoeringen worden door ons gezien als zuiver indicatief. Indien de exacte maatvoering voor u van belang is, raden wij u aan de maten zelf op te (laten) meten.



Vraagprijs € 695.000 k.k.

Aanvaarding in overleg

STEPEKOLK-OOST 50 HELMOND

Algemeen

Deze vrijstaand geschakelde woning biedt alles wat je zoekt voor comfortabel gezinswonen. De woning beschikt over een inpandige, geïsoleerde garage, een royale en luxe keuken, vijf volwaardige slaapkamers, een recent vernieuwde en moderne badkamer en tot slot een zeer ruim bemeten achtertuin.



De woning is gelegen in deelgebied "De Schutsboom", in de geliefde wijk Brandevoort: een ruim opgezette, groene en levendige woonomgeving. De buurt staat bekend om haar prettige sfeer en is bijzonder kindvriendelijk, met diverse speeltuinen en groene plantsoenen in de directe omgeving. Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich binnen handbereik. Op loop- en fietsafstand liggen het NS-station, het winkelcentrum, een medisch centrum, meerdere basisscholen en middelbaar onderwijs.

Ligging

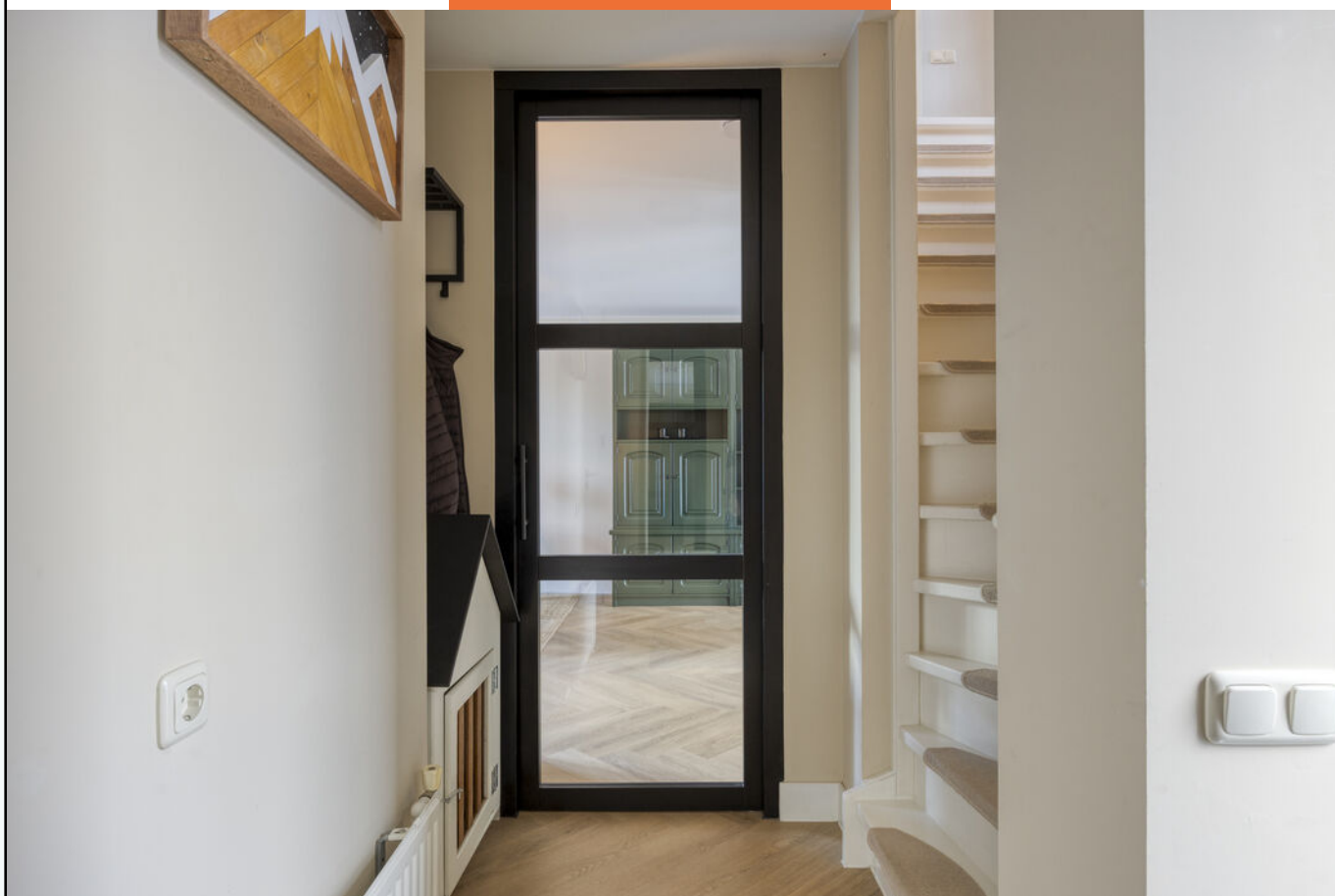


Begane grond

Entree/hal voorzien van een prachtige houtlook pvc-visgraatvloer, waarbij de wanden en plafonds volledig netjes zijn afgewerkt met strak stucwerk. De hal geeft verder nog de toegang tot de meterkast en de toiletruimte, voorzien van een fonteintje en mechanische afzuiging.



Entree naar
woonkamer



Woonkamer



Bij binnenkomst via de hal stap je direct de lichte en ruime woonkamer binnen. Het overvloedige daglicht valt meteen op, dankzij de vele raampartijen op de begane grond. Dit zorgt voor een open en aangename sfeer in de leefruimte. De moderne afwerking van vloeren, wanden en plafonds sluit hier naadloos op aan. De gehele begane grond is bovendien voorzien van comfortabele vloerverwarming.



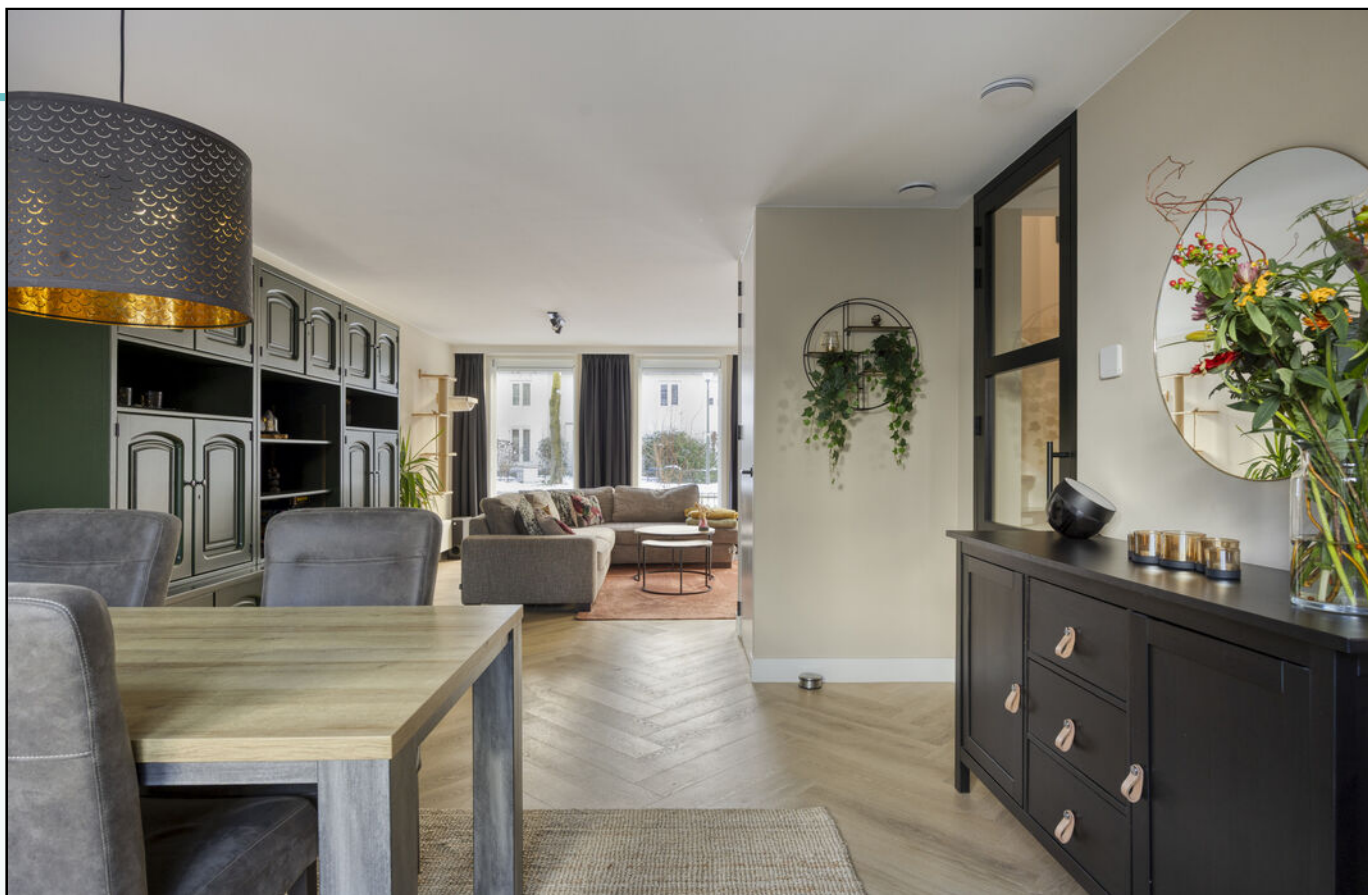


STEPEKOLK-OOST 50 HELMOND



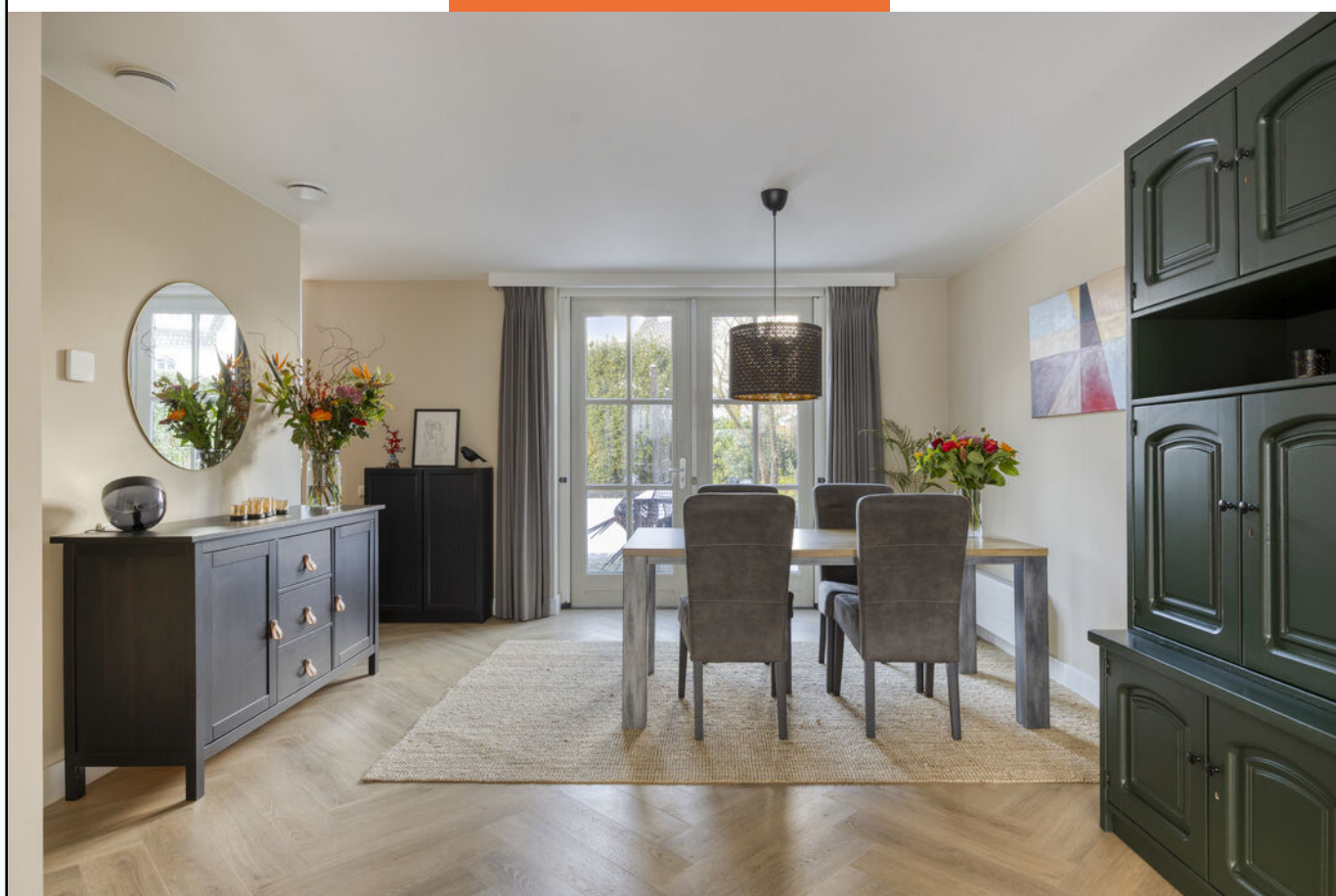
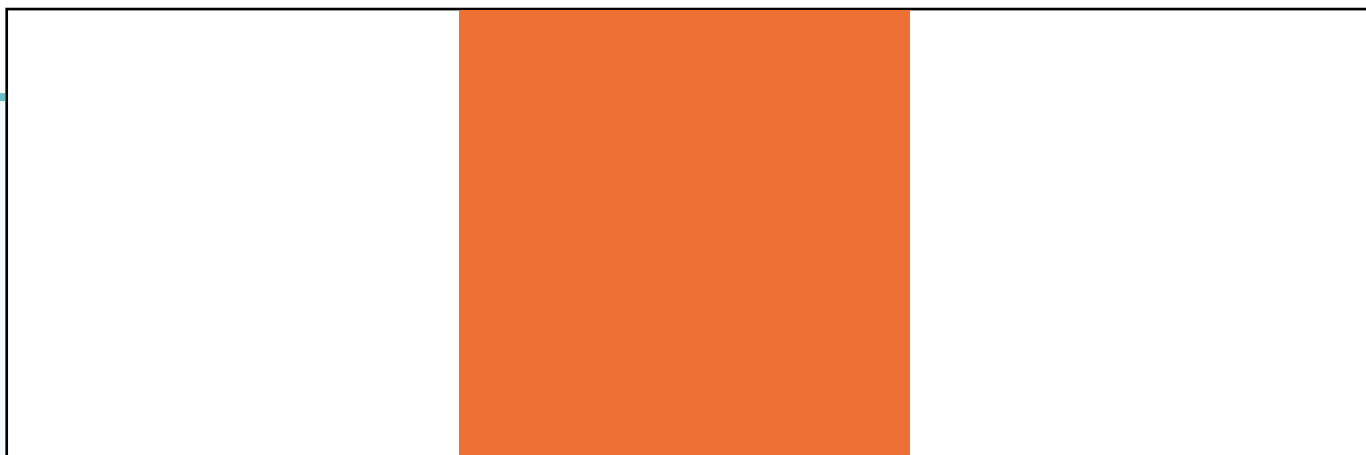
Door de royale aanbouw bij de keuken aan de achterzijde, kan de woonkamer prettig worden ingedeeld in een zit- en eetgedeelte. De zitkamer bevindt zich aan de voorzijde en beschikt over een sfeervolle hoek met veel raampartijen, wat zorgt voor een fijne lichtinval en een prettige uitkijk over de straat. De eetkamer staat in directe verbinding met de achtertuin via openslaande deuren én met de ruime keuken aan de achterzijde van de woning. Tot slot is er in de woonkamer een praktische voorraadkast aanwezig.





STEPEKOLK-OOST 50 HELMOND







Keuken

Via de woonkamer loop je door naar de keuken, die is gesitueerd in het aangebouwde gedeelte van de begane grond. Hier bevindt zich een luxe afgewerkte woonkeuken die is voorzien van alle gewenste inbouwapparatuur.

Zo beschikt de keuken over een oven, magnetron, koelkast, inductiekookplaat met afzuigkap, vaatwasser, spoelbak en een Quooker-kraan.





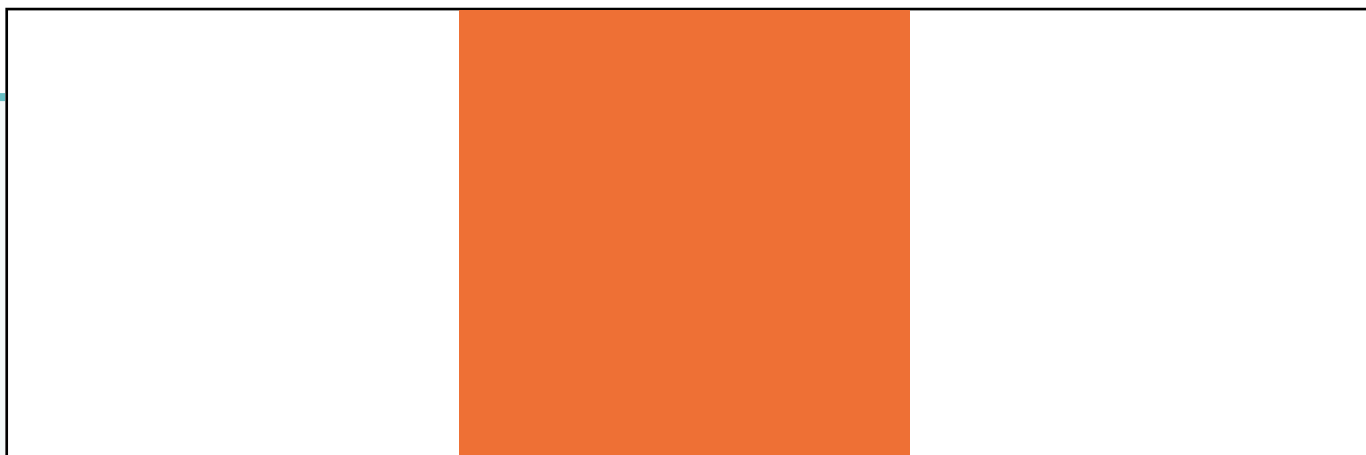
Aan bergruimte geen gebrek: de keuken biedt volop kastruimte en is daarnaast voorzien van een fraai barretje met extra kasten en lades. Een ideale plek voor een snel ontbijt in de ochtend of een gezellige borrel in de avond. Ook hier zorgt de ruime lichtinval voor een prettige sfeer, met een mooi uitzicht over de achtertuin.







STEPEKOLK-OOST 50 HELMOND





Via de keuken is er een doorgang naar een praktische hal, die toegang biedt tot zowel de inpandige garage als de achtertuin.

Deze ruimte leent zich uitstekend als bijkeuken, waar jassen en schoenen netjes kunnen worden opgeborgen voordat je de woning betreedt. Daarnaast is er voldoende plaats voor bijvoorbeeld een extra koelkast en/of vriezer, wat deze hal extra functioneel maakt.

Portaal/bijkeuken



1e Verdieping



Via de vaste trap bereiken we de overloop van de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers en de recent vernieuwde badkamer. Ook is deze gehele verdieping voorzien van een PVC-vloer.

De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers. De ruime hoofdslaapkamer biedt uitzonderlijk veel ruimte voor een groot tweepersoonsbed met nachtkastjes en een royale kledingkast. Daarnaast is deze kamer voorzien van een tv-aansluiting, waardoor het eenvoudig is om hier een televisie te plaatsen.





STEPEKOLK-OOST 50 HELMOND



De tweede slaapkamer is eveneens ruim van opzet en wordt momenteel gebruikt als werkkamer, maar is ook uitstekend geschikt als volwaardige slaapkamer of als kastenkamer.

De derde, iets compactere slaapkamer leent zich perfect als babykamer, walk-in closet of werk- en studeerkamer.

Ook op deze verdieping is de afwerking verzorgd: de vloer is voorzien van een nette houtlookvloer en zowel wanden als plafonds zijn voorzien van strak stucwerk.



Badkamer



De badkamer op de eerste verdieping is luxueus afgewerkt en volledig betegeld van vloer tot plafond met hoogwaardige, grote tegels. Het sanitair bestaat uit een royale inloepdouche met glazen scheidingswand, een groot ligbad en een dubbele wastafel met een stijlvol meubel eronder. Voor een optimaal comfort is er mechanische afzuiging aanwezig. De sfeervolle inbouwspots geven extra sfeer aan de badkamer, zodat je hier heerlijk kunt vertoeven na een lange dag.





Separaat toilet

Daarnaast is er op de verdieping een separate toiletruimte aanwezig, ideaal voor een gezin! De aanwezigheid van deze toiletruimte is bijzonder praktisch en past perfect bij de ruimtelijkheid welke deze woning te bieden heeft.





2e Verdieping

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt toegang tot twee volwaardige en verrassend ruime slaapkamers. Ook is hier toegang tot de vliering en is de gehele verdieping voorzien van een PVC-vloer.

Allereerst kom je terecht op een royale overloop, die niet alleen toegang geeft tot de kamers, maar ook praktisch is ingericht met de in 2024 vernieuwde CV-ketel, het WTW-systeem (2024) en de aansluitingen voor wasmachine en droger.





De twee slaapkamers op de tweede verdieping zijn beide verrassend ruim van formaat.

De rechterslaapkamer, gezien vanaf de overloop, valt op door de grote hoeveelheid daglicht die binnenkomt via twee royale Velux-dakramen, die bovendien voor extra ventilatie zorgen. Er is genoeg ruimte voor een groot bed met nachtkastjes en aanvullende meubels. Extra praktisch is de aanwezigheid van een wastafel met meubel, waardoor deze kamer ook uitstekend als logeerkamer kan dienen.

Slaapkamers



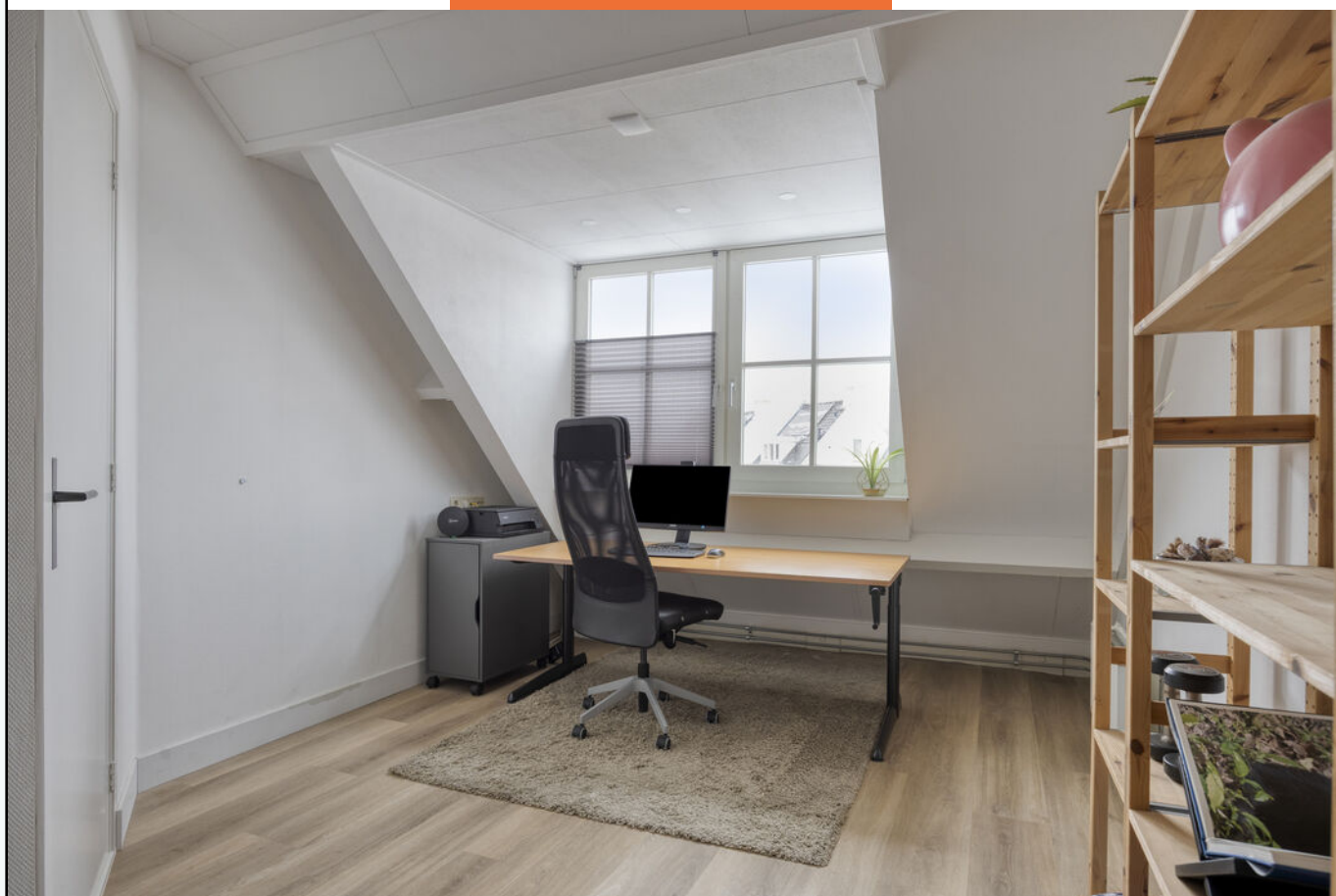
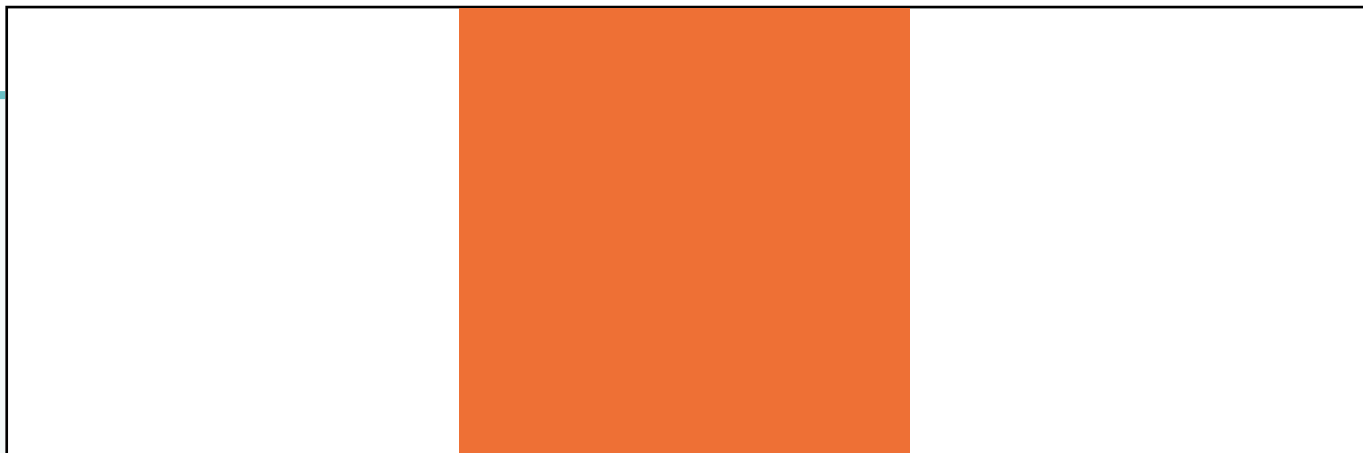


Slaapkamer 4

De andere slaapkamer profiteert van de aanwezige dakkapel, waardoor de ruimte extra groot en licht is.

Momenteel wordt deze kamer gebruikt als werk- en studeerkamer, maar met gemak kan het een volwaardige slaapkamer zijn.





Tuin



De achtertuin is breed, ruim van formaat en zonnig gelegen. De verzorgde buitenruimte is fraai aangelegd met een combinatie van bestrating, gazon en groene borders.

Direct tegen de achtergevel is een gezellig terras gecreëerd, perfect om een tuintafel met stoelen neer te zetten en de verbinding met de woning te behouden. Aan de achterzijde van de tuin bevindt zich bovendien een aparte berging, ideaal voor het opbergen van alle tuinspullen.





STEPEKOLK-OOST 50 HELMOND





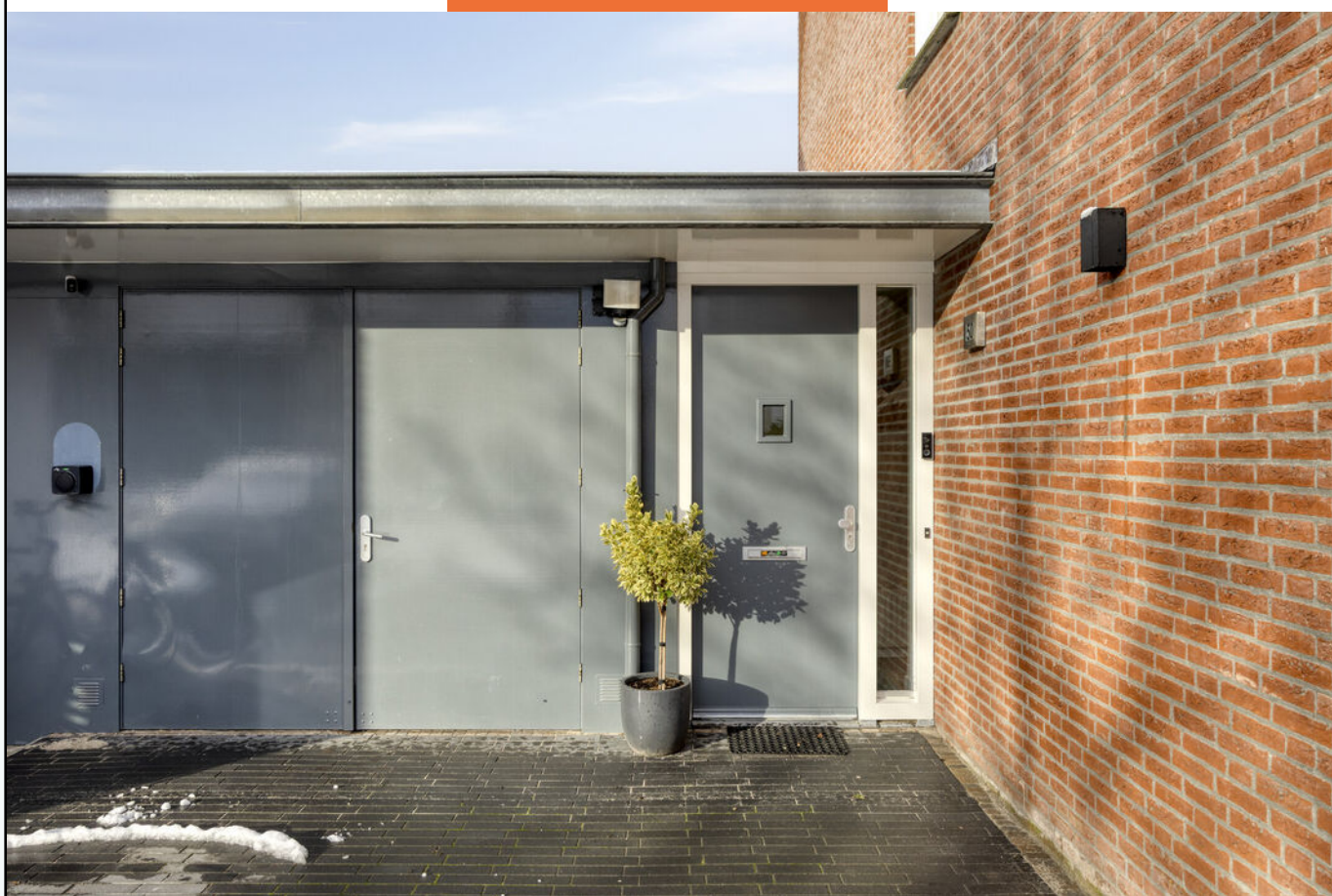
STEPEKOLK-OOST 50 HELMOND

Garage

De woning beschikt over een inpandige garage, ideaal voor het stallen van uw voertuigen.

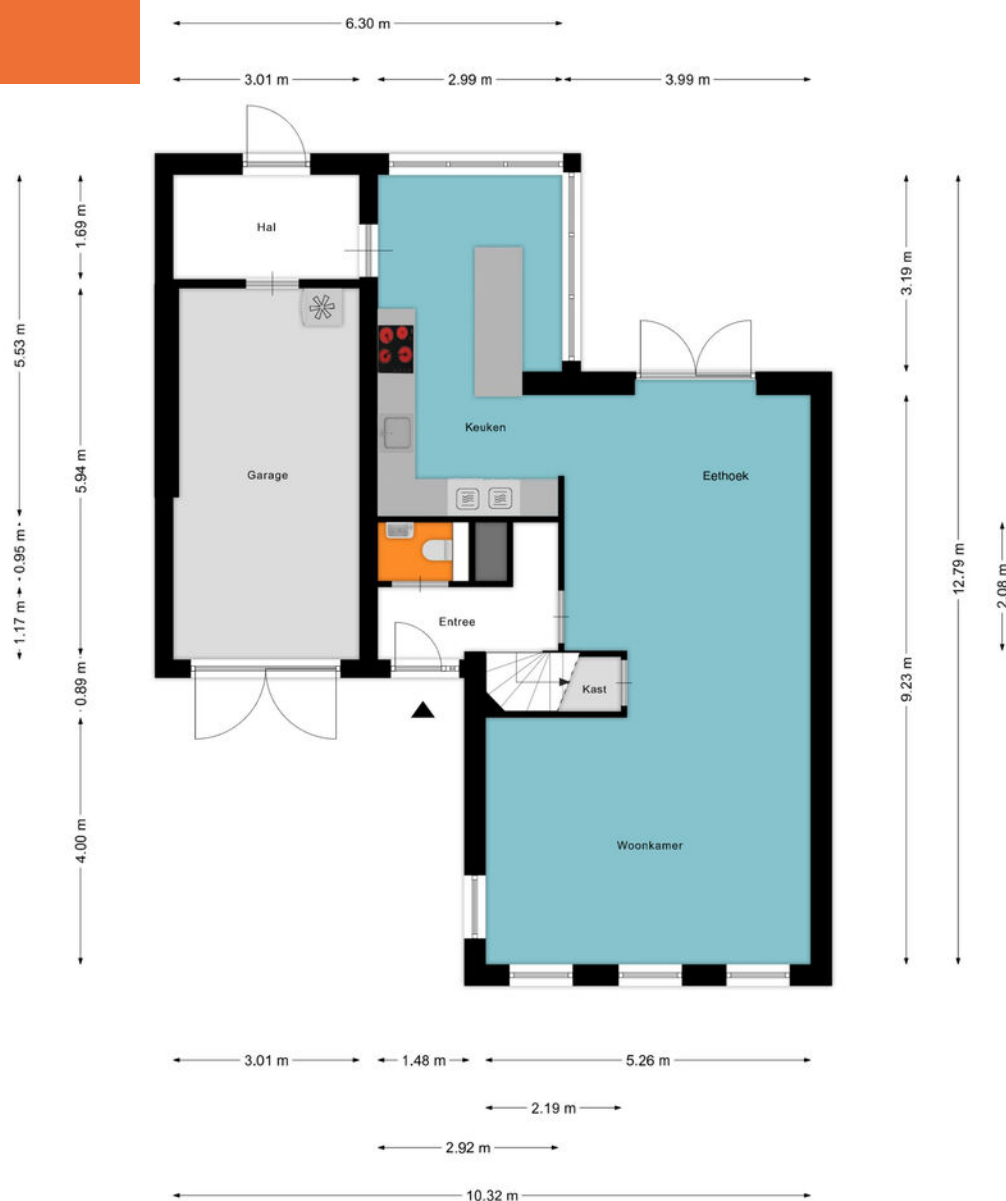
De garage is voorzien van diverse elektrapunten en beschikt daarnaast over de mogelijkheid uw beroep aan huis uit te voeren. De grote openslaande deuren zijn prettig voor het gebruiksgemak en komen uit op de ruime oprit, waar er plek is voor het parkeren van meerdere auto's, uitermate praktisch! De garage is uitgerust met een aansluiting voor een eventuele elektrische laadpaal en beschikt bovendien over vloerverwarming.





STEPEKOLK-OOST 50 HELMOND

Plattegrond Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond 1e verdieping



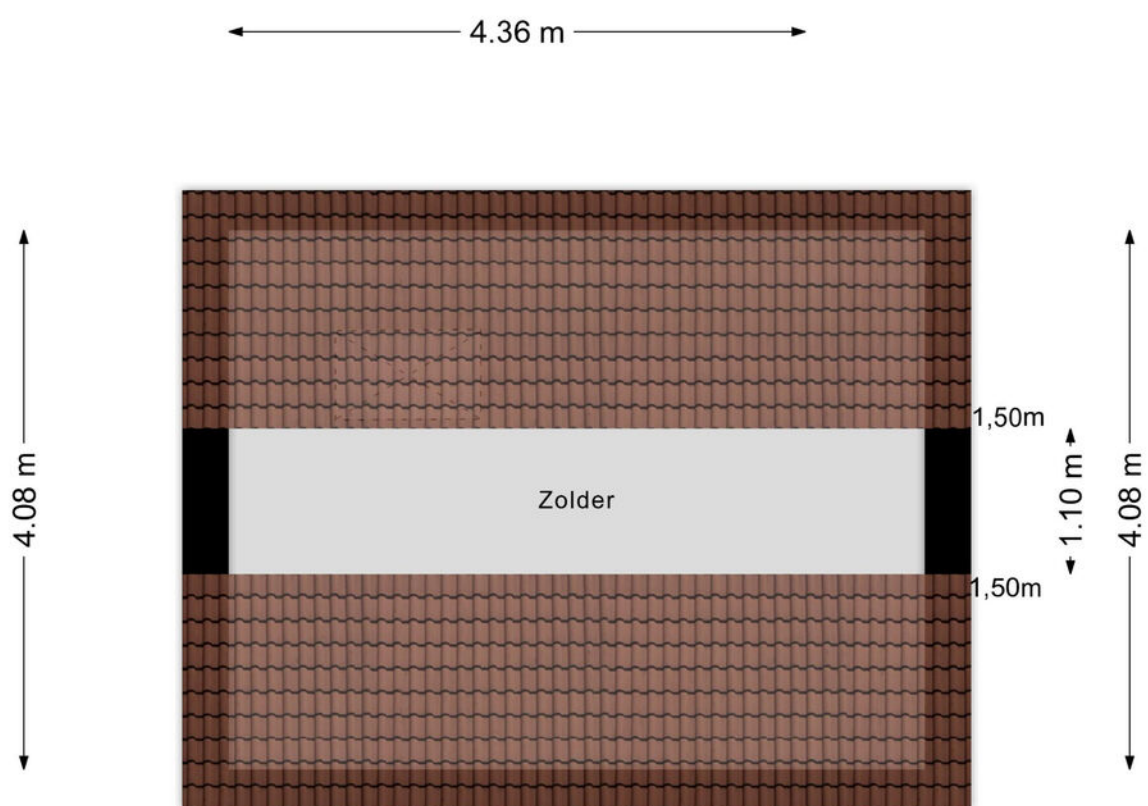
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© 2014 Zibber.nl

Plattegrond 2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

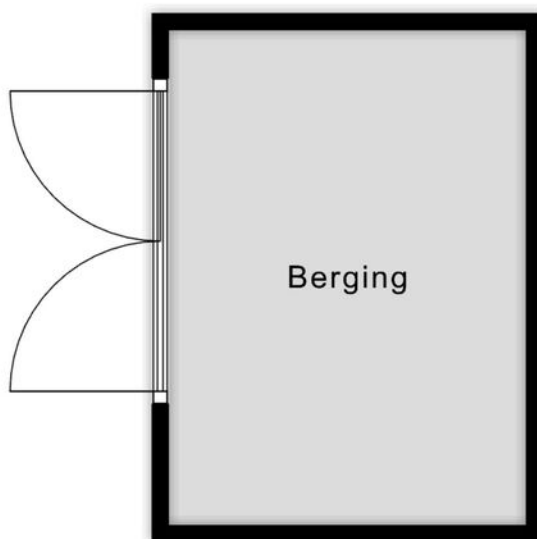
Plattegrond Zolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

← 2.05 m →



Berging

↑ 2.83 m ↓

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Stepekolk Oost 50 - Helmond

Auteur: Auteur onbekend
Datum: 6-1-2026

Schaal: 1: 658



Copyright © 2024 ESRI
Nederland B.V.,
Sweco Nederland B.V.

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontleen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.



ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**

Nodigt u uit

Geachte mevrouw, mijnheer,

Wij hopen dat de informatie uit deze verkoopbrochure voldoende duidelijk is en uw interesse is gewekt.

Wij willen u echter nadrukkelijk uitnodigen om de woning ook eens te komen bekijken als hij aan uw basiseisen voldoet. In deze tijd van digitale foto's en internet wordt vaak een eerste selectie gemaakt op basis van een moment-opname van statische foto's, terwijl het bij de keuze van uw toekomstige woning juist gaat om de emotie, de 'beleving' die u pas voelt bij de bezichtiging van een huis. Vaak hoor je dan pas mensen spreken over een 'klik'. "Het huis valt nu als een warme jas om me heen", is een uitspraak die regelmatig wordt gehoord en goed aangeeft waar het eigenlijk om gaat bij het maken van uw keuze.

Wij maken daarom graag een afspraak met u voor een vrijblijvende bezichtiging van de woning. U ziet en voelt dan veel meer dan wat u achter uw pc had kunnen verwachten.

LAAT U VERRASSEN! EEN HUIS IS EMOTIE!

Graag tot binnenkort,

Met vriendelijke groet,



Tygo Pennings

06-24143336

tygo@heuvel.nl

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U

ADRIAAN VAN DEN HEUVEL

MAKELAARS ADVISEURS



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS EINDHOVEN B.V.**
AALSTERWEG 134 C • 5615 CJ EINDHOVEN
040-7820849 • INFO@HEUVEL.NL



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS**
HOOFDSTRAAT 155 • 5706 AL HELMOND
0492-661 884 • INFO@HEUVEL.NL

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn, dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar.

Aan de inhoud van deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U



Klaar voor de start... af!

Je eigen huis verkoopklaar? Kopen maar!

Je bent op zoek naar een andere woning, maar die heb je in deze krappe markt nog niet gevonden.

TIP: Ga alvast aan de slag met je eigen huis zodat je klaar bent voor start verkoop zodra je wél je droomwoning hebt gevonden!

Van waardebepaling en advies tot en met de brochure: hoe fijn is het als alles al is gedaan!

Daarna wachten we samen met jou tot je klaar bent voor de verkoop. Geen stress: je bent klaar voor de start!

VOORDELEN:

- In alle rust je huis verkoopklaar maken
- Een verkorte doorlooptijd waardoor eerder (financiële) zekerheid
- Door op voorhand kritisch naar je eigen woning te kijken, weet je nóg beter wat je wel of niet wil m.b.t. je nieuwe woning.

Bel of mail ons; wij gaan graag voor je aan de slag!