

Huizen *van Hendriks*

Penitentenstraat 36 , 6001 VX Weert

Instapklaar appartement

Inpandige berging

Lichte woonkamer

Nabij voorzieningen

Energielabel A

Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	2
Woonoppervlakte	47 m ²
Inhoud	156 m ³
Bouwjaar	2008
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



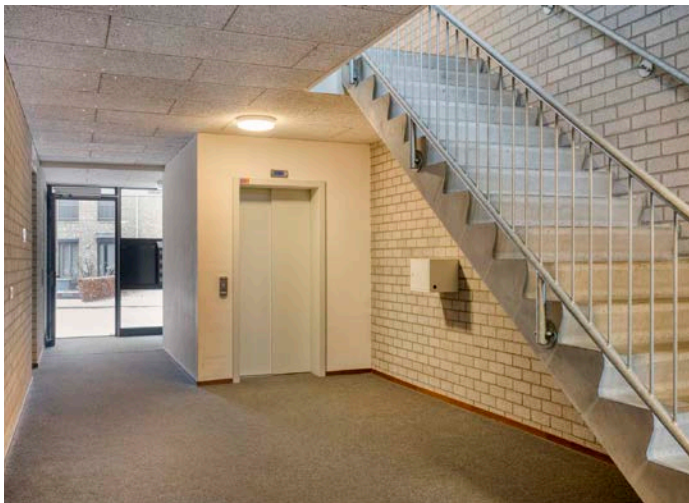
De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Instapklaar appartement met 1 slaapkamer en inbandige berging
Duurzaam wonen dankzij energielabel A: lage energiekosten
Eigen parkeerplaats en inbandige fietsenberging
Lift en video-intercom
Gelegen in Beekpoort nabij winkels, horeca én openbaar vervoer



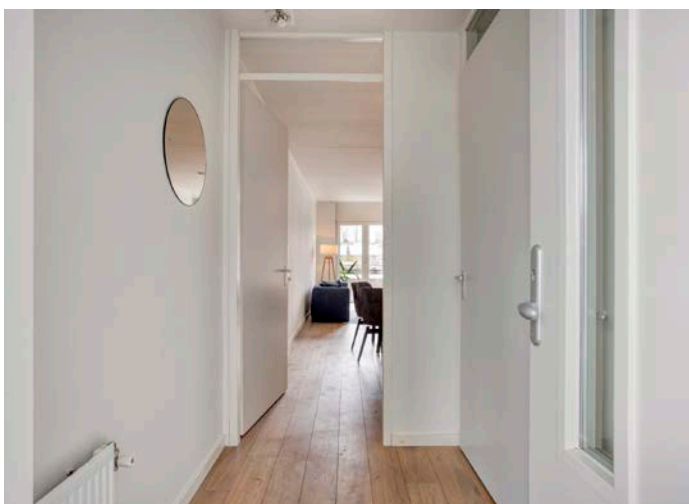
Welkom thuis



welkom thuis

met lift

Het appartementencomplex Beekhof is toegankelijk via de Penitentenstraat. Bij de entree bevinden zich de brievenbussen en de video-intercom. Via een automatisch te openen deur bereik je de centrale hal. Hier bevindt zich de lift, trap en toegangen tot de parkeerplaatsen en gezamenlijke inpandige fietsenberging.



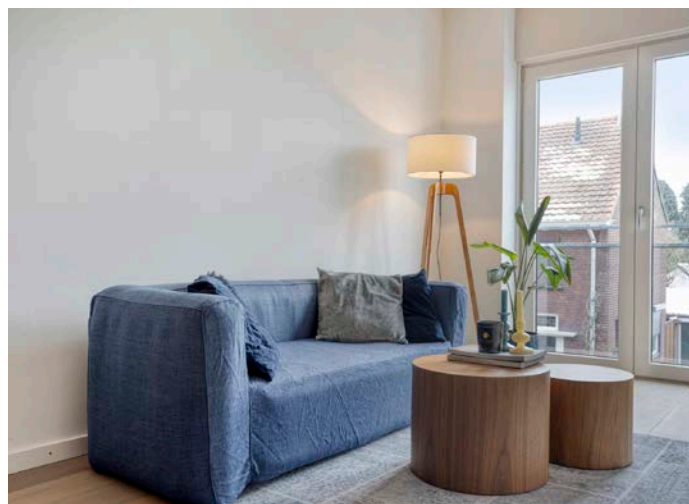


Fijn lichtinval

functionele indeling

frans balkon

De woonkamer is licht en comfortabel. Door de functionele indeling voelt de woonkamer verrassend ruim aan. Dankzij het grote raam met Frans balkon valt er veel daglicht binnen en de parketvloer geeft de ruimte een warme uitstraling



moderne keuken *met inbouwapparatuur*

De moderne open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is uitgerust met onder anderen een ingebouwde koelkast, combi-oven, afzuigkap en 5-pits gaskookplaat. Een praktische keuken waar je zowel snel als uitgebreid kunt koken

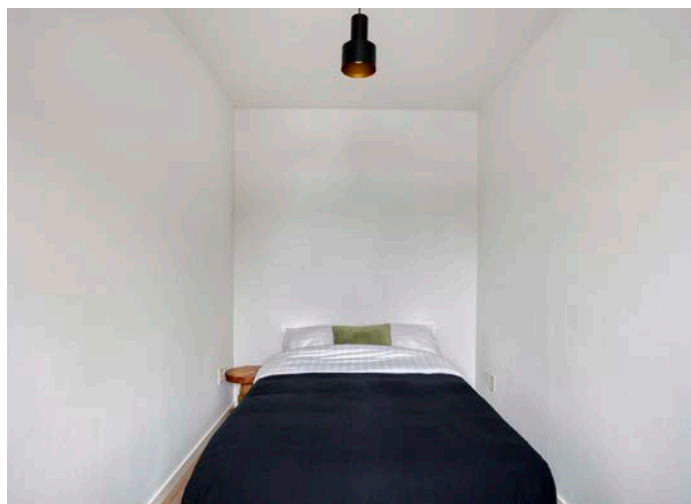


Moderne afwerking





slaap lekker



fijne ruimte

instapklaar

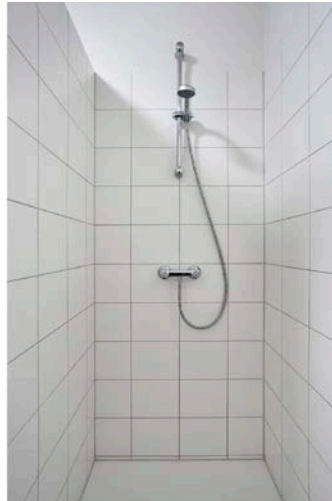
Vanuit de woonkamer is de slaapkamer te bereiken welke ruimte biedt voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Een fijne plek om je terug te trekken en tot rust te komen.



ruime badkamer

praktisch ingericht

De ruime badkamer is netjes en praktisch ingericht met een douche, toilet, wastafel en radiator. Alles wat je nodig hebt voor comfortabel dagelijks gebruik.



Ruime badkamer





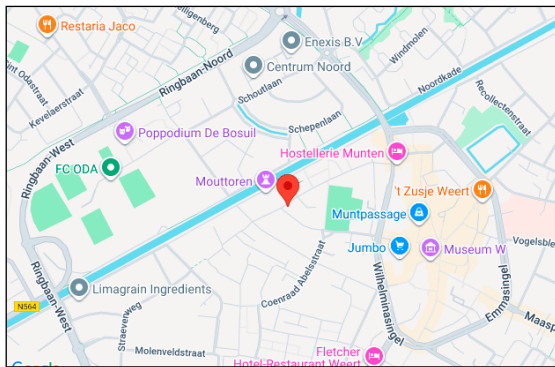
Met fietsenberging

eigen parkeerplaats *in pandige fietsenberging*

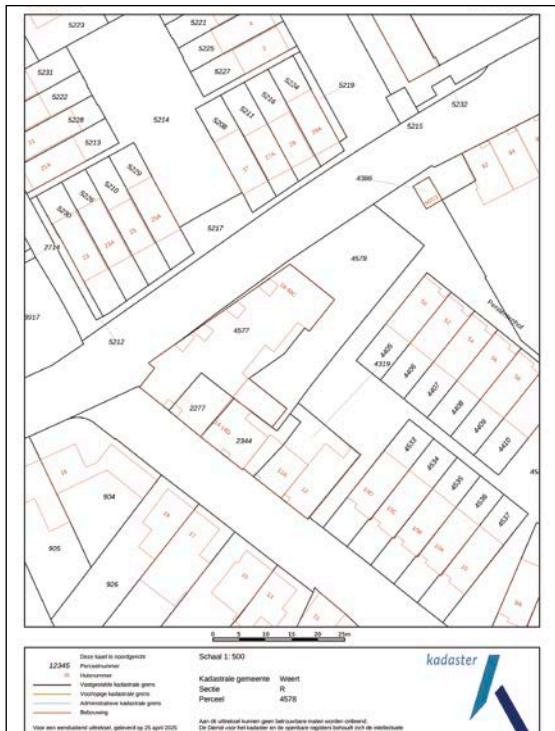
Het appartement is voorzien van een eigen parkeerplaats: altijd een plek voor de auto







noorden kadastrale kaart



heerlijk wonen in Weert



Weert

Leven in een bruisende stad en de rust vinden in omliggende natuurgebieden, dit kan in Weert; de groenste stad ter wereld. In Weert is er altijd wel iets te doen. Er zijn namelijk vele winkels, lekkere restaurants en gezellige terrassen te vinden.

Ook met kinderen is het ideaal om in Weert te wonen. Er is een groot aanbod met scholen in Weert, zo is er altijd wel een basisschool en een middelbare school op fietsafstand te vinden. Verder is er voor jonge gezinnen genoeg leuks te doen in Weert. Het beschikt onder andere over een bioscoop, een zwembad, tientallen sportverenigingen en meerdere speeltuinen.

Weert is niet voor niets de stad in het groen. In 2014 werd Weert uitgeroepen tot de groenste stad van de wereld. Er is dus een fijne balans tussen het stadsleven en de voordelen van het wonen in het groen. In de omgeving van Weert zijn verschillende natuurgebieden te vinden. In deze gebieden kunt u zich heerlijk terugtrekken en genieten van fiets- en wandelroutes die wonen in Weert nog leuker maken.

De bereikbaarheid van Weert is ook een pluspunt. Zo heeft u in vijf minuten de A2 bereikt. Niet alleen met de auto bereikt u snel andere locaties, ook op het gebied van openbaar vervoer is Weert gunstig gelegen. Dit komt mede door het Intercity station in Weert. Ideaal voor kinderen die gaan studeren. In de gemeente Weert zijn ook vijf kerkdorpen te vinden: Altweerterheide, Laar, Swartbroek, Tungenroy en Stramproy.

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Emmasingel 34
0495 - 45 04 85
weert@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN