

Huizen van *Schuitema* makelaars

Mgr. Van de Weteringstraat 28 A, 1211 GH Hilversum

Charmant

Maisonnette

Twee slaapkamers

Jaren '30

Centrum



Kenmerken

Soort	maisonnette
Kamers	3
Woonoppervlakte	62 m ²
Inhoud	221 m ³
Bouwjaar	1937
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energie label	F



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Schuitema Makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar schuitemamakelaars.nl

Verkoper vertelt

Deze sfeervolle en historische bovenwoning laat je meteen verwelkomen door een lichte woonkamer en ruimte. De woning is voorzien van twee verdiepingen, een praktische keuken, badkamer en een perfecte locatie.

Deze maisonnette biedt de mogelijkheid om naar eigen smaak te maken. Hoe deel jij het in?

Te koop bij



Hilversum: Vaartweg 66, T 035-6240651



Ruimte



maisonnette

twee woonlagen

Deze bovenwoning is uitgevoerd als een maisonnette en verdeeld over twee woonlagen. Dat zorgt voor een prettige scheiding tussen wonen en slapen en geeft het gevoel van een echte woning in plaats van een appartement. De indeling is praktisch en biedt volop mogelijkheden om de ruimtes naar eigen wens in te richten.

Het pand dateert uit 1937. Karakter en sfeer komen hier samen, met een authentieke uitstraling. Een ideale basis voor wie houdt van een woning met historie en eigen identiteit.





Praktisch

mogelijkheden

badkamer

De keuken is praktisch ingericht en voorzien van een gasfornuis en afzuigkap. Daarnaast is er ruimte voor het plaatsen van een wasmachine. De opstelling biedt volop mogelijkheden om de keuken te moderniseren en geheel naar eigen smaak en wensen vorm te geven.

De badkamer bevindt zich op de eerste verdieping en is uitgerust met een douche, wastafel en toilet. Een functionele ruimte die alles biedt wat je nodig hebt, met tevens mogelijkheden om deze in de toekomst te vernieuwen of aan te passen.



veelzijdig

comfortabel

Op de tweede verdieping bevinden zich twee slaapkamers. De kamers zijn veelzijdig in gebruik en bieden ruimte voor een comfortabele slaapkamer en bijvoorbeeld een werk- of hobbykamer. Ideaal voor starters, thuiswerkers of wie graag een logeerkamer heeft.



Twee slaapkamers





HUIZEN VAN SCHILNEMA MAKELAARS

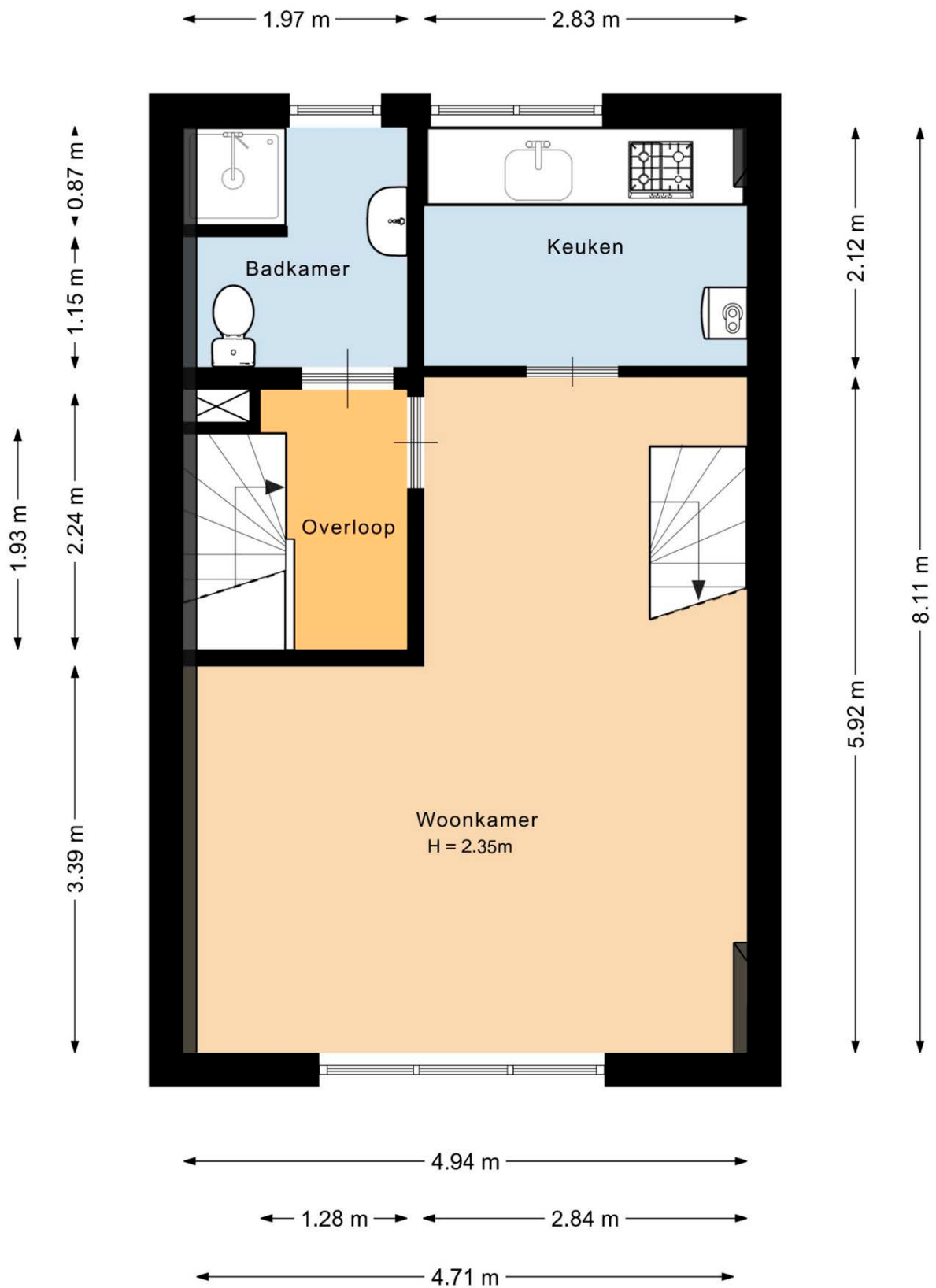


centrum

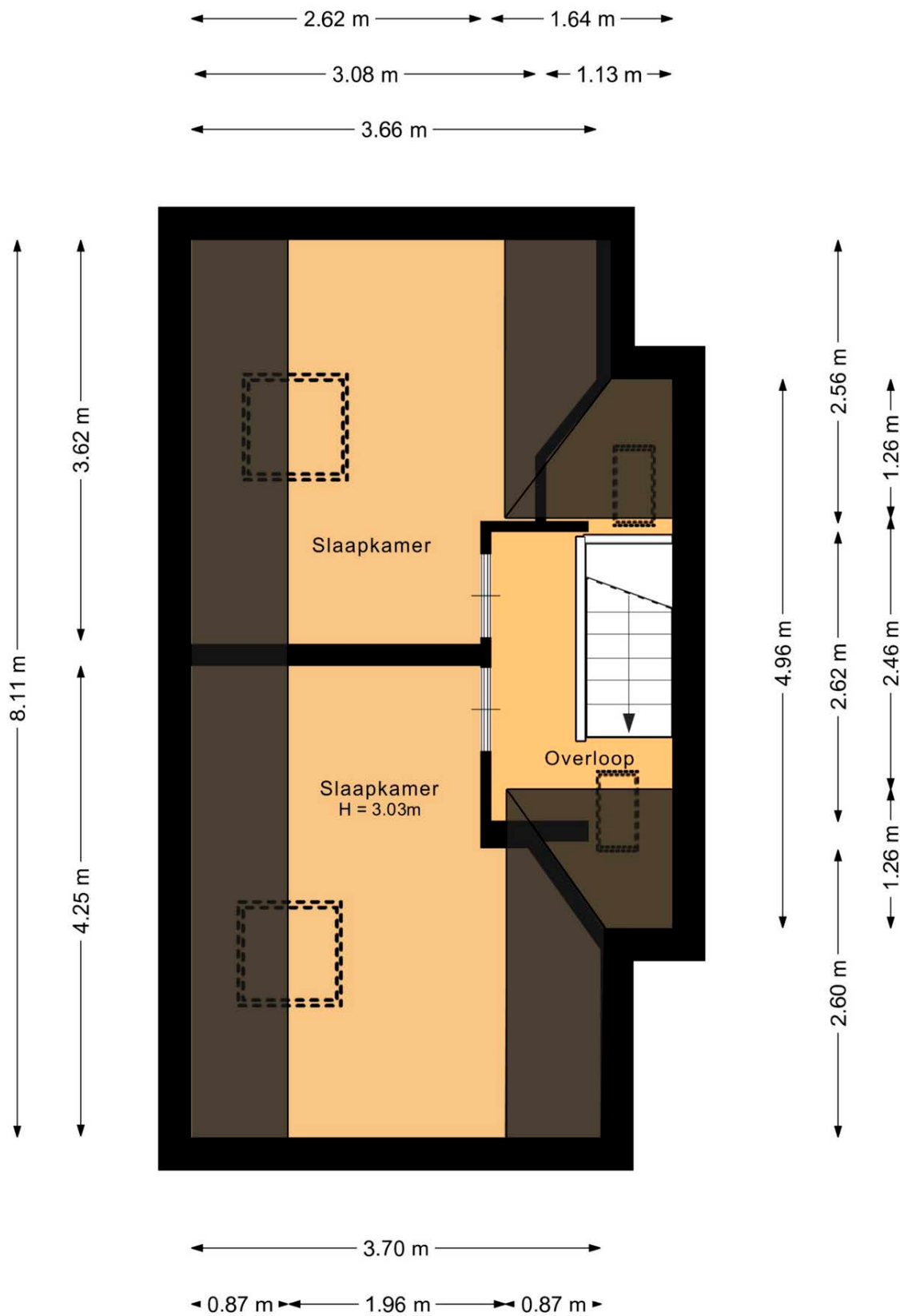
dichtbij voorzieningen

Gelegen in het levendige centrum van Hilversum, met de Groest en Kerkstraat om de hoek. Winkels, cafés en restaurants liggen op loopafstand en ook het centraal station is dichtbij. Binnen enkele fietsminuten sta je bovendien in de natuur, zoals op de Hoorneboegse Heide. Een ideale combinatie van stadse levendigheid en rust.

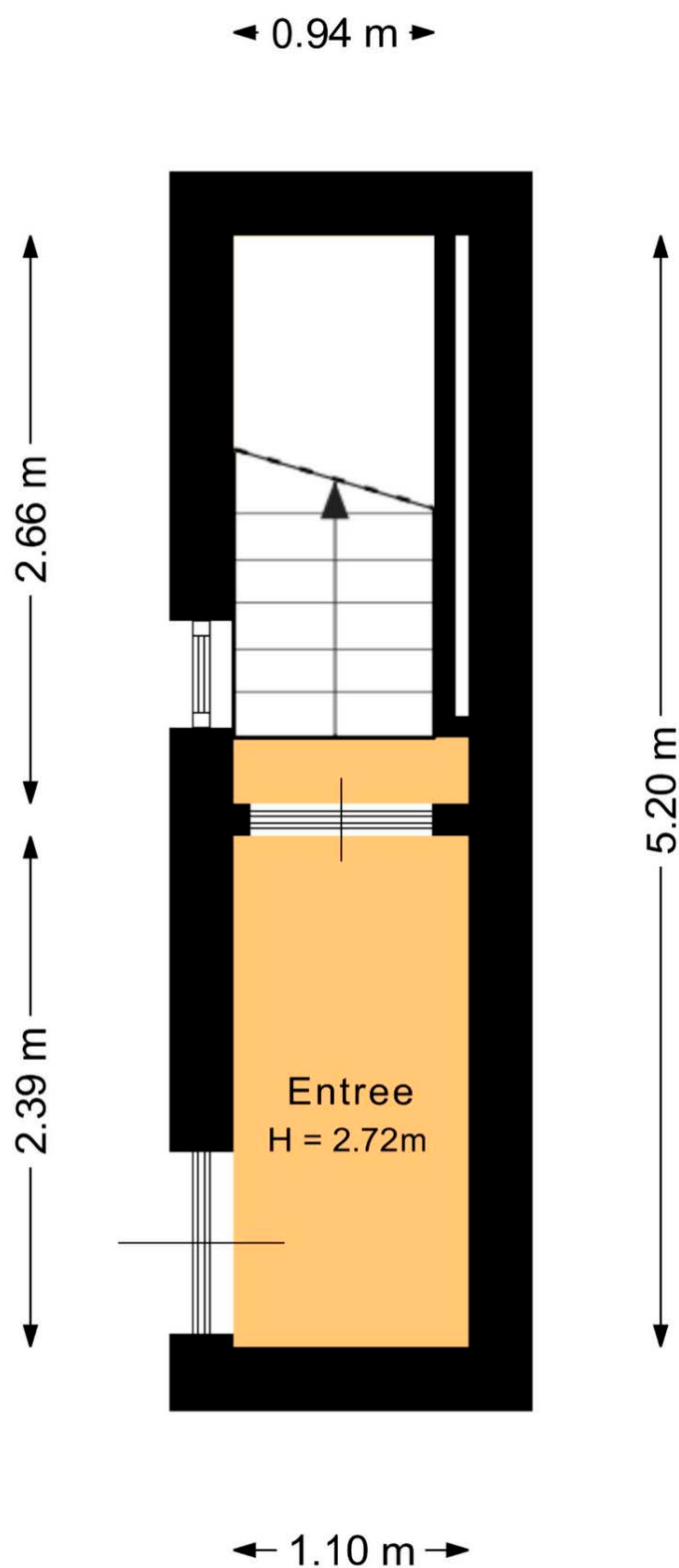




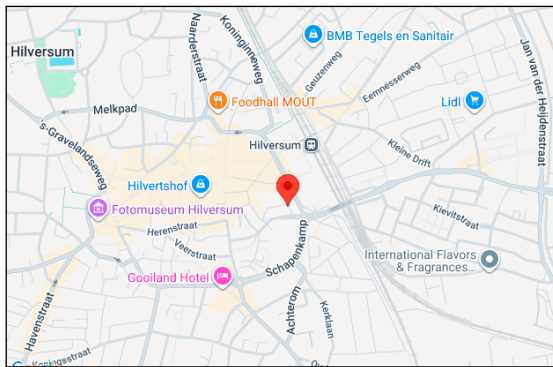
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



noorden kadastrale kaart



heerlijk wonen in Hilversum



Hilversum

Hilversum heeft het allemaal! In Hilversum vind je de perfecte combinatie van een hoog voorzieningenniveau met diverse winkels, gezellige restaurants, hippe koffietentjes en een ruim aanbod aan (internationale) scholen, sportclubs, theater & een bioscoop. Je kan prachtige wandel- en fietstochten maken door de bossen en de Hilversumse Heide. Liever watersporten? De Loosdrechtse Plassen liggen om de hoek. Met de auto of openbaar vervoer (NS station) ben je snel in Amsterdam, Utrecht en op Schiphol. Die combinatie van een centrale ligging, stad & natuur maakt Hilversum zo uniek. Wij begrijpen dus heel goed dat Hilversum zo populair is!

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Schuitema Makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Schuitema Makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Schuitema Makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Vaartweg 66
035-6240651
hilversum@schuitemamakelaars.nl
schuitemamakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SSCHUITEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE
WOONFABRIEK
SHOP
VERZEKERINGEN