

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Orteliusstraat 32 -1, 1057 BB Amsterdam

Energielabel C

Twee slaapkamers

Eigen grond!

Nabij Rembrandtpark

Balkon op oosten

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	58 m ²
Inhoud	212 m ³
Bouwjaar	1937
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Wonen aan Orteliussstraat 32-1H betekent comfortabel wonen in het geliefde Amsterdam-West.

De woning ligt in een rustige straat met supermarkten en winkels op loopafstand.

Voor ontspanning en groen heeft u alleen maar de straat over: het Rembrandtpark ligt letterlijk tegenover de woning.

Ideaal voor een wandeling, sportmoment of een zonnige middag buiten.

Een fijne combinatie van stedelijk gemak en groen wonen.



Een frisse start



even afspoelen

verzorgde uitstraling

De badkamer is tevens te bereiken via de hal, die compact maar functioneel is, met een douche en toilet.





Welkom thuis

kom binnen

ruime hal

Welkom in dit fijne appartement van 58 m², gelegen in het geliefde Amsterdam-West! Deze woning heeft alles in huis om een gezellig nieuw thuis te worden, of je nu een starter bent, op zoek bent naar een upgrade of gewoon een fijne plek wilt om lekker in je eentje of met z'n tweeën te wonen.



prettige lichtinval

rust en comfort

De ruime woonkamer aan de voorzijde is het hart van de woning. Door de grote ramen met dubbel glas valt het daglicht heerlijk naar binnen, wat de ruimte een lichte en open uitstraling geeft. Perfect om hier je eigen stijl te laten spreken: van moderne inrichting tot een gezellige, persoonlijke touch.



sfeervol





Wat maak jij klaar?



plaats jouw droomkeuken *mogelijkheden*

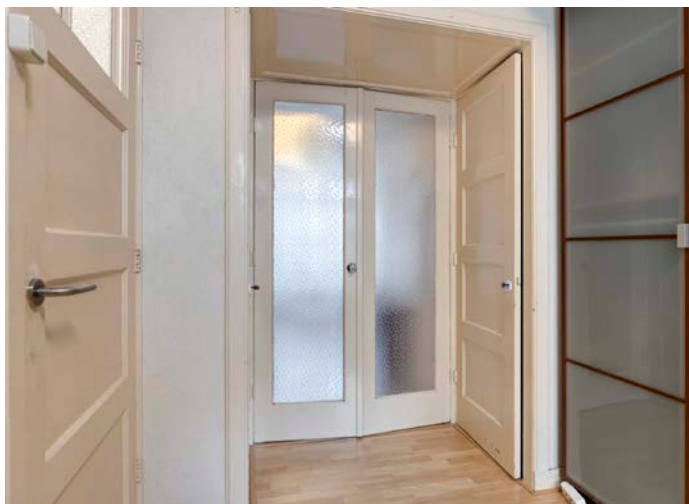
De keuken bevindt zich aan de achterzijde. Hier is alles voorzien om fijne maaltijden op tafel te toveren, inclusief een praktische aansluiting voor de wasmachine. Hoewel de keuken wat gedateerd is, biedt dit juist een kans om het helemaal naar jouw smaak te vernieuwen.



fijne lichtinval

goede afmetingen

Aan de achterzijde van de woning bevinden zich de twee slaapkamers. Deze rustige plekken bieden je de vrijheid om ze precies in te delen zoals jij dat nodig hebt. Een fijne hoofdslaapkamer en misschien een thuiswerkplek, een inloopkast of een hobbyruimte? Jij bepaalt!



Uitgerust ontwaken





Optimaal genieten

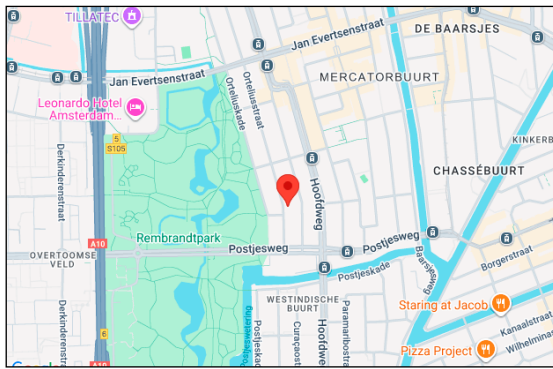
onderhoudsvriendelijk

volop genieten

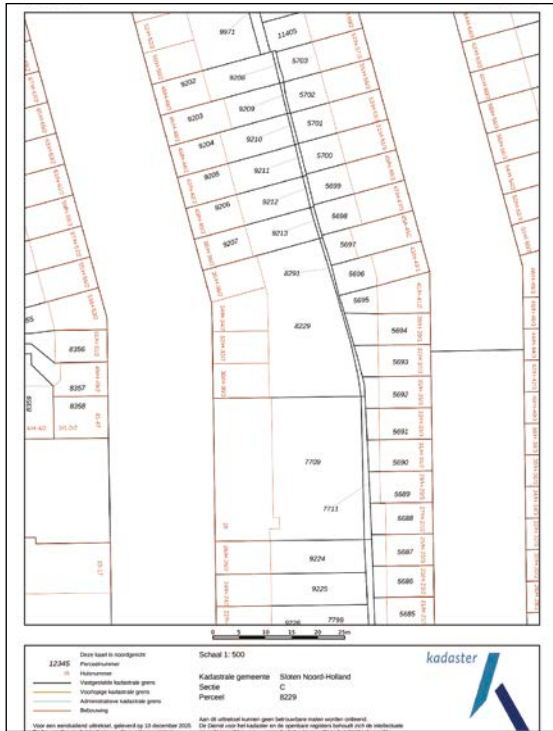
Beide kamers kijken uit op de achterzijde van de woning, waar je de nog dichtgebouwde ruimte van het balkon ziet. Deze ruimte kun je nu gebruiken als extra opbergruimte, maar met wat aanpassingen open je het balkon eenvoudig om de dag buiten te beginnen in de vroege zon.







noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruiert en waar heerlijk gewoon kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westeinde 10
020 - 624 12 14
amsterdam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SSCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE
WOONFABRIEK
SHOP
VERZEKERINGEN