

VRAAGPRIJS
€ 395.000 K.K.



LOEK VERSTRIJDENSTRAAT 7, BEST



Woonhub Makelaars
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Loek Verstrijdenstraat 7, Best



Woonoppervlakte : 126

Perceeloppervlakte : 148

Inhoud : 435

Bouwjaar : 1948

Energie label : C

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 395.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1948

Dakbedekking Bitumen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 148 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 126 m²

Inhoud 435 m³

Oppervlakte externe bergruimte 25 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Tuin

Type Voortuin

Oriëntering Oosten

Staat Prachtig aangelegd

Tuin 2 - Type Achtertuin

Tuin 2 - Oriëntering West

Tuin 2 - Staat Prachtig aangelegd

KENMERKEN

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
------------------------	---

Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
----------------------------------	---

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
--------------------	---------------------------

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft een garage	Ja
------------------	----

Beschikt over een internetverbinding	Ja
--------------------------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Een fijne eengezinswoning met ca. 126 m² woonoppervlakte, 3 slaapkamers, energielabel C, houten kozijnen en verwarming via cv-ketel. Je hebt hier een voortuin op het oosten en een achtertuin op het westen. Beneden beschik je over een serre én aan de achterzijde van de woning vind je een garage waar je je auto kunt parkeren, inclusief vliering voor extra opslag.

Indeling van de woning

Begane grond

Je komt binnen vanuit de voortuin in de ruime entree. Links vind je direct de meterkast. Loop je verder door, dan zit links de trapopgang naar de eerste verdieping. Aan de rechterkant stap je de ruime woonkamer binnen.

Wanneer je verder naar achteren loopt in de woonkamer, kom je uiteindelijk uit bij de halfopen keuken. De keuken is uitgerust met een vaatwasser, gasfornuis, keramische kookplaat, magnetron, combioven, wastafel met kraan en een afzuigkap. Loop je de keuken uit, dan kom je aan de achterzijde in een klein halletje met aan de rechterkant het toilet. Vanuit de keuken bereik je ook de serre, via een schuifpui ideaal als extra zit plek om het hele jaar door van het buitengevoel te genieten.

Eerste verdieping

Via de trap vanuit de entree kom je op de overloop. Vanaf hier heb je toegang tot twee slaapkamers, ideaal als master bedroom en bijvoorbeeld een werk-/hobbykamer. Ook bevindt zich op deze verdieping de ruime badkamer, voorzien van een douche, ligbad, vloerverwarming en een wastafel. Loop je verder richting de wasruimte. Aan de rechterkant bevindt zich een apart toilet. Vanuit daar neem je de trap naar de zolder.

Zolder

Op zolder vind je de derde slaapkamer. Hier bevindt zich ook de cv-ketel. Deze kamer heeft voldoende lichtinval, waardoor het een prettige ruimte is als extra slaapkamer, werkplek of hobbyruimte.

Buitenruimte

De woning heeft een voortuin op het oosten en een achtertuin op het westen. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich bovendien een garage waar je je auto kunt parkeren. Extra handig: de garage beschikt over een vliering, perfect voor het opslaan van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Parkeren

Parkeren op eigen terrein kan in de garage aan de achterzijde. Openbaar parkeren is ook mogelijk.

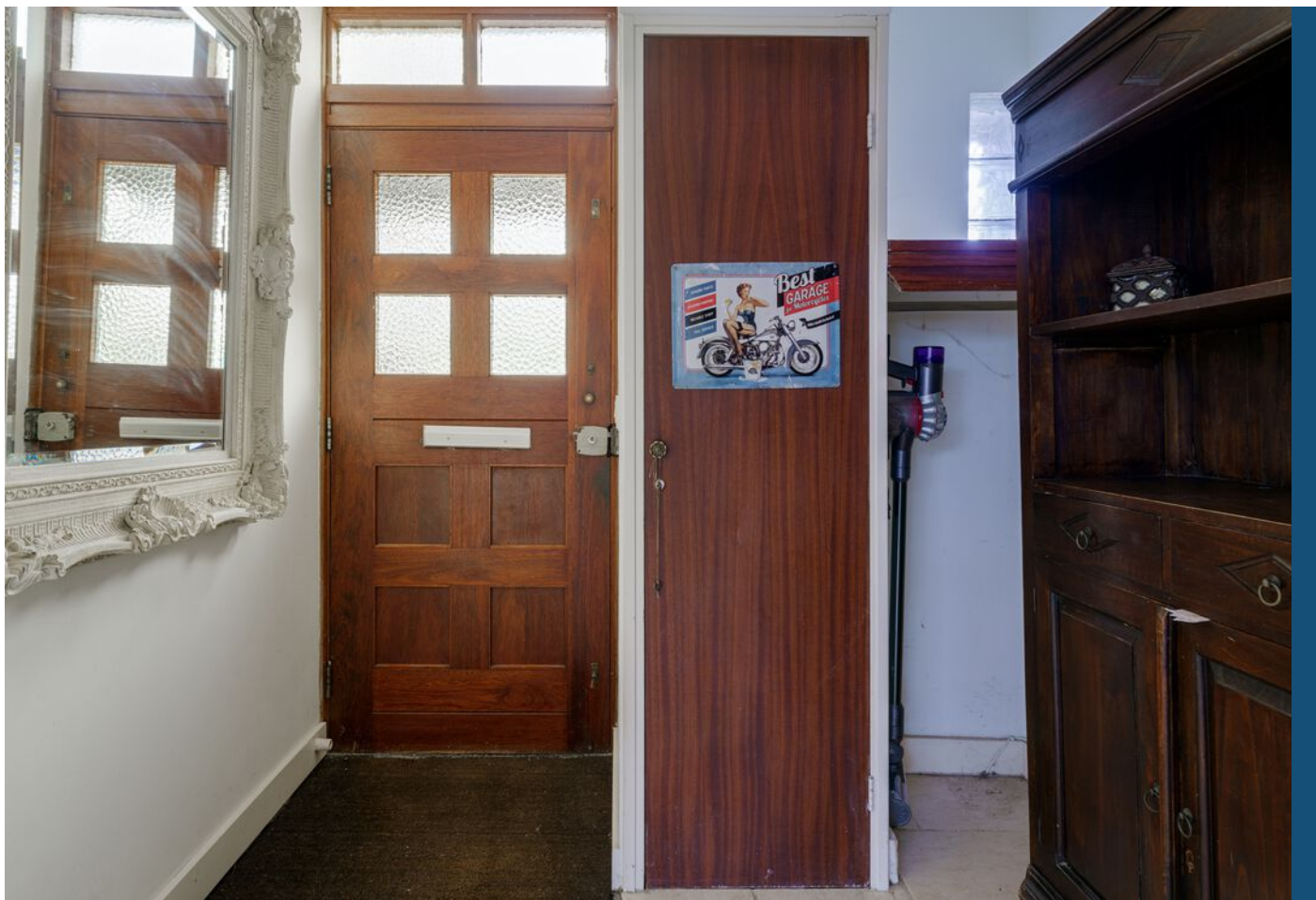
Kenmerken van de woning

- Woonoppervlakte: ca. 126 m²
- Perceeloppervlakte: ca. 148 m²
- Inhoud: ca. 435 m³
- Bouwjaar: 1948
- Energietabel: C
- Slaapkamers: 3
- Verwarming: cv-ketel
- Kozijnen: hout
- Garage: aan achterzijde, met vliering
- Tuinligging: voortuin oost, achtertuin west

Over de ligging en de buurt

Loek Verstrijdenstraat 7 ligt in de wijk Wilhelminadorp in Best. In de directe omgeving vind je sportgelegenheden, zoals bijvoorbeeld voetbalvereniging Best Vooruit. Ook is er een supermarkt in de buurt voor de dagelijkse boodschappen. Voor een rondje groen of een uitje buiten ligt het Wilhelminapark op korte fietsafstand. Daarnaast zijn er scholen in de buurt, een fijne plek voor gezinnen.





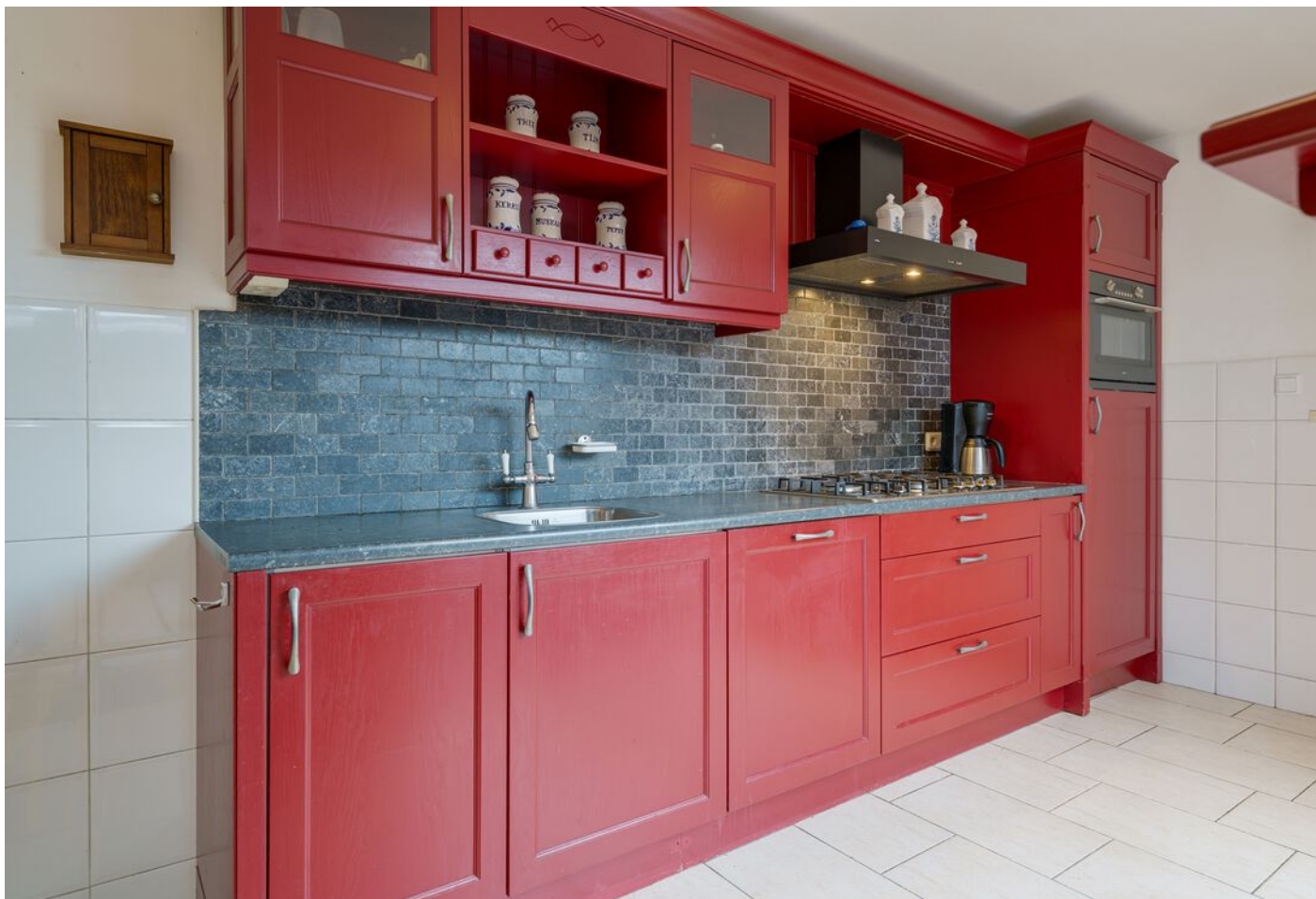
Loek Verstrijdenstraat 7, Best



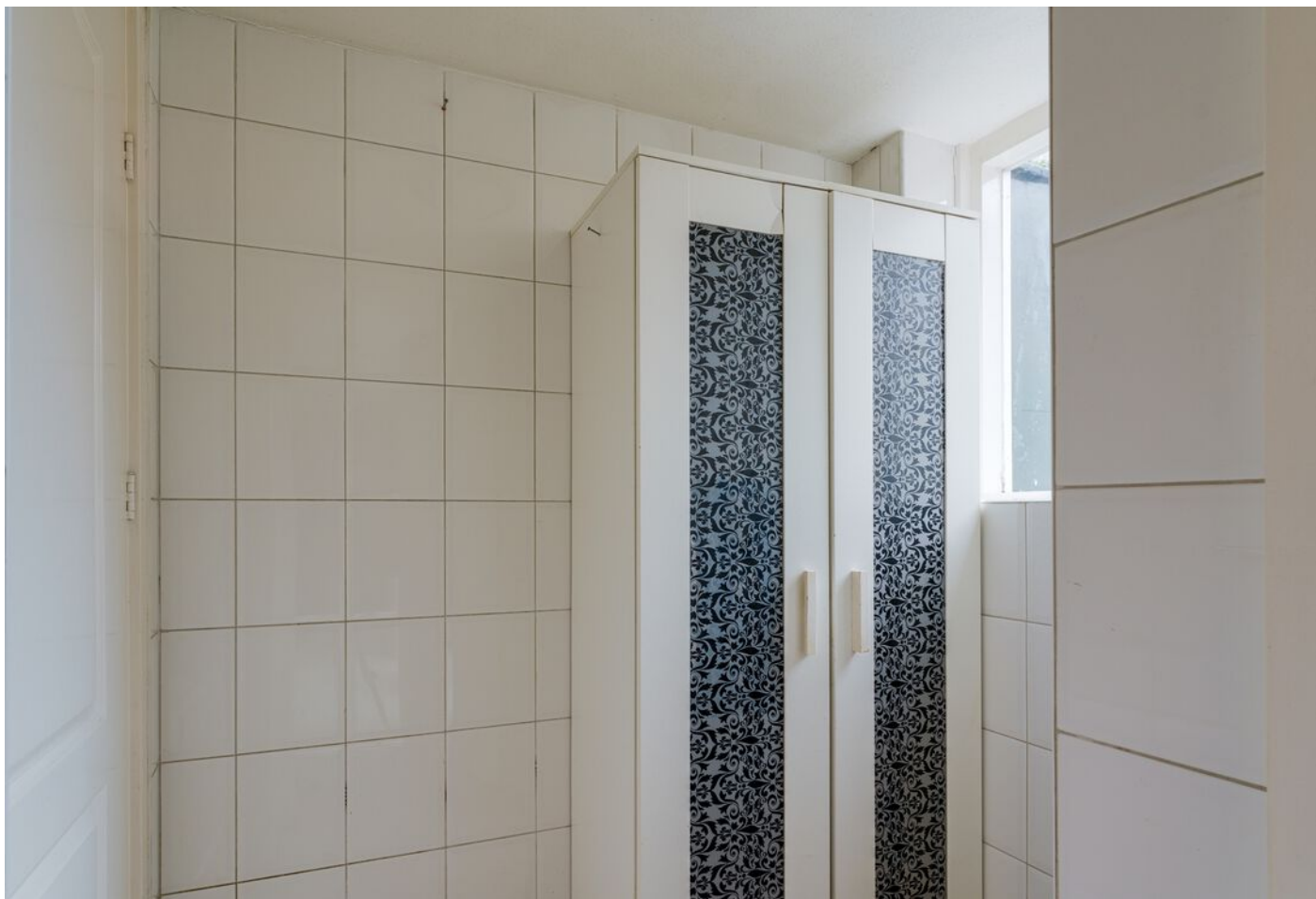


Loek Verstrijdenstraat 7, Best





Loek Verstrijdenstraat 7, Best









Loek Verstrijdenstraat 7, Best





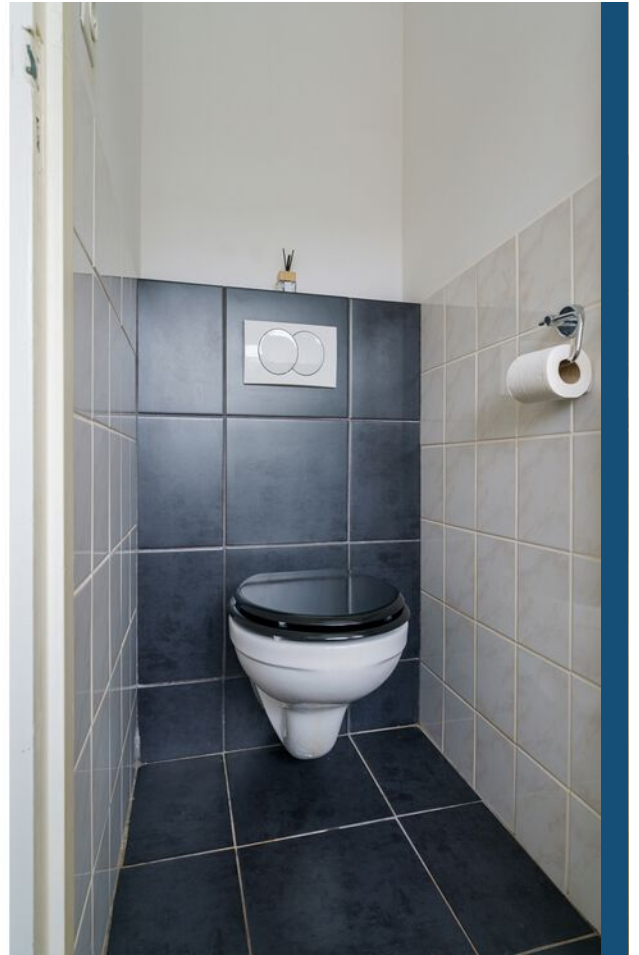
Loek Verstrijdenstraat 7, Best





Loek Verstrijdenstraat 7, Best





Loek Verstrijdenstraat 7, Best





Loek Verstrijdenstraat 7, Best

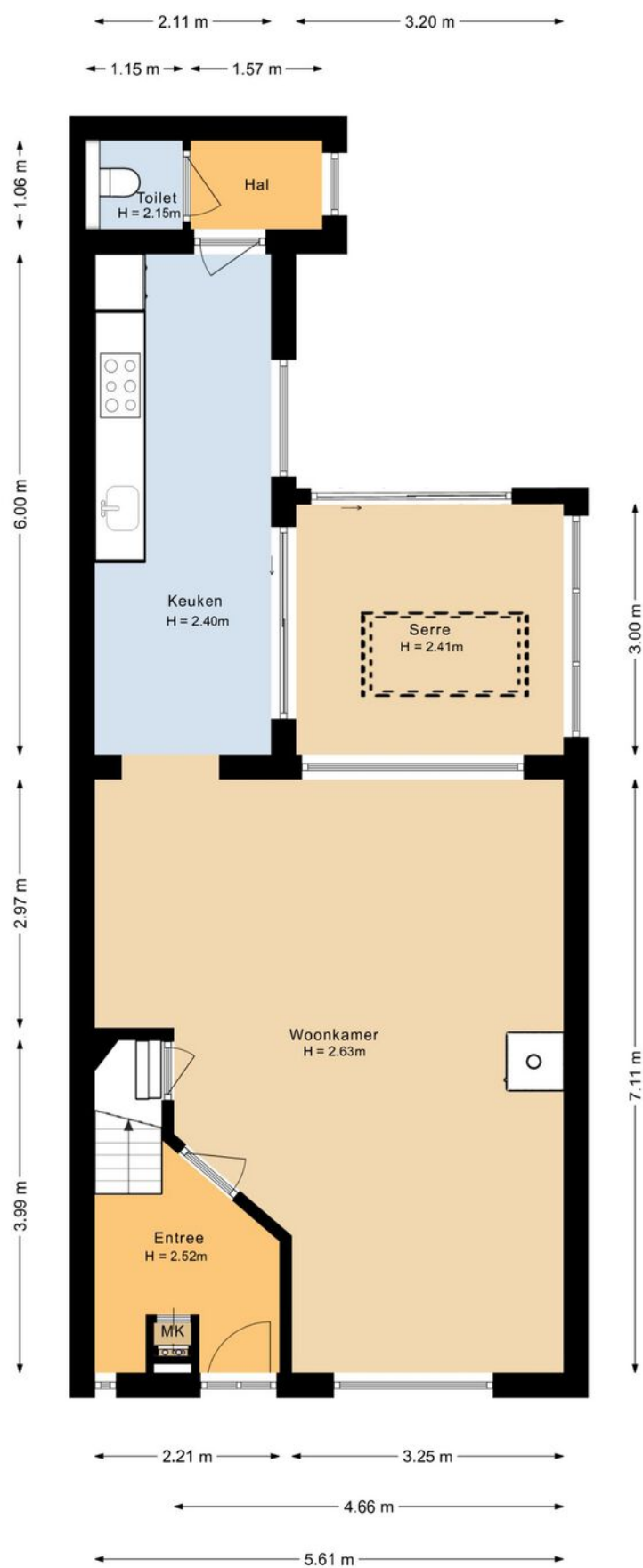




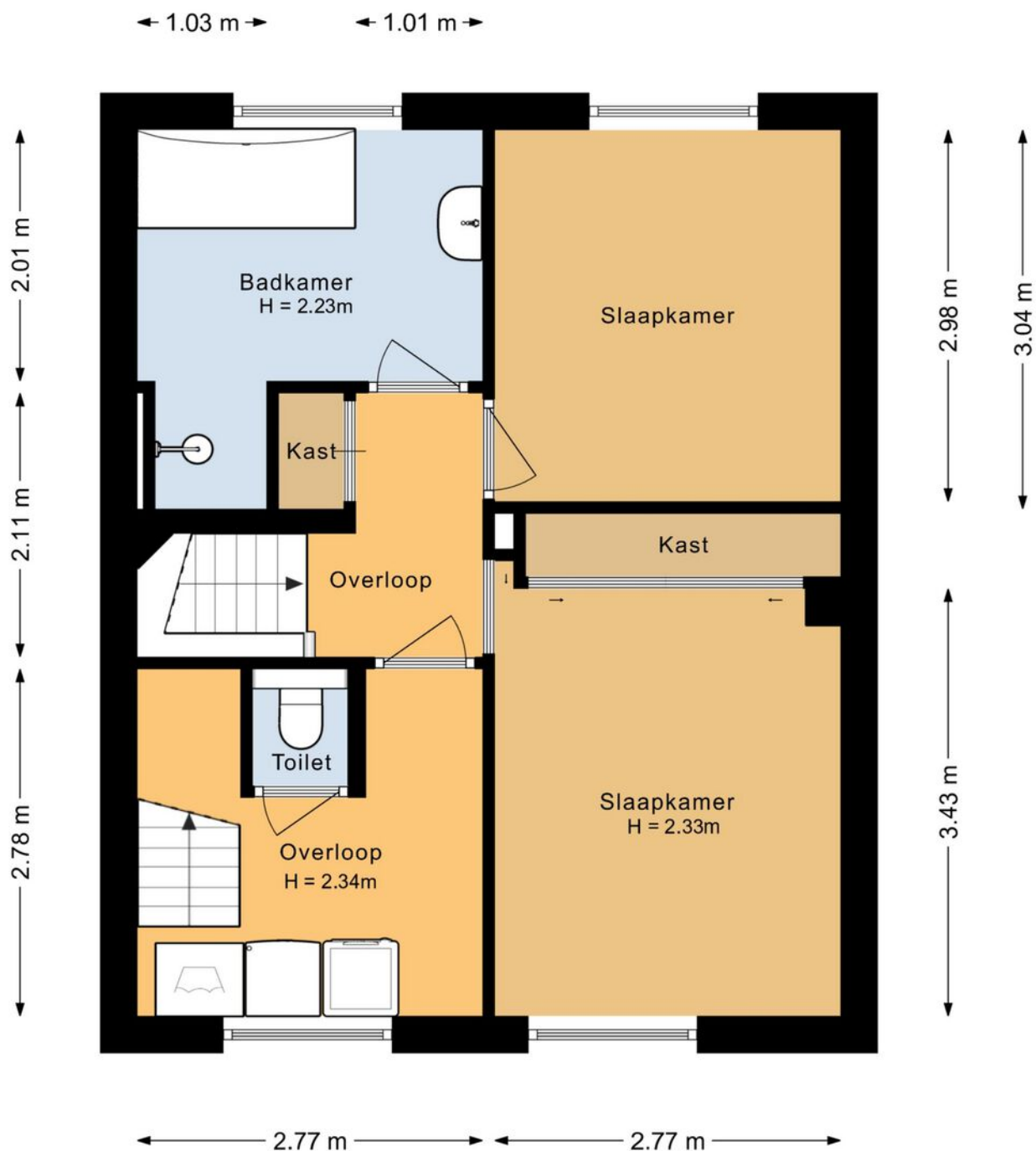
Loek Verstrijdenstraat 7, Best



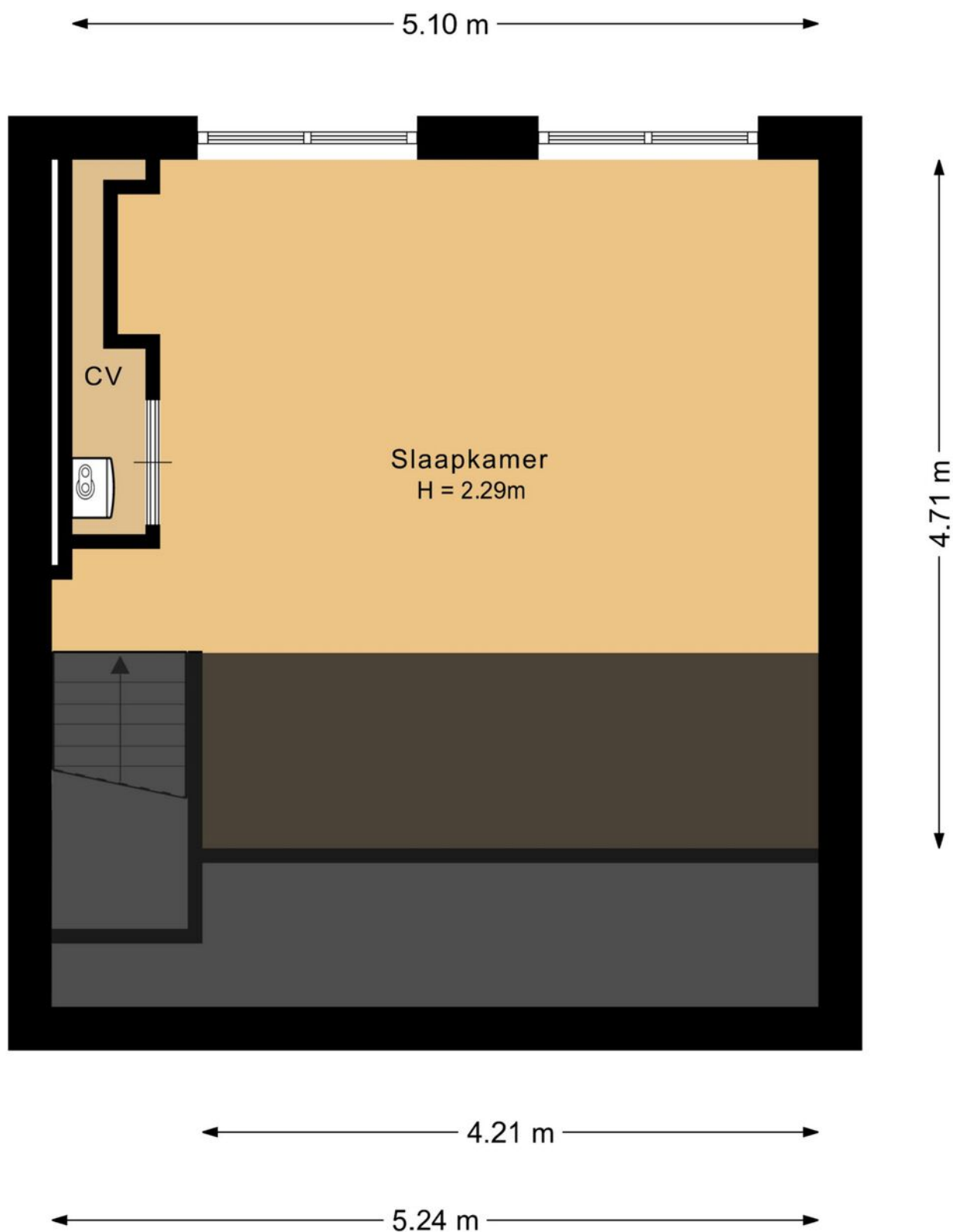
PLATTEGROND



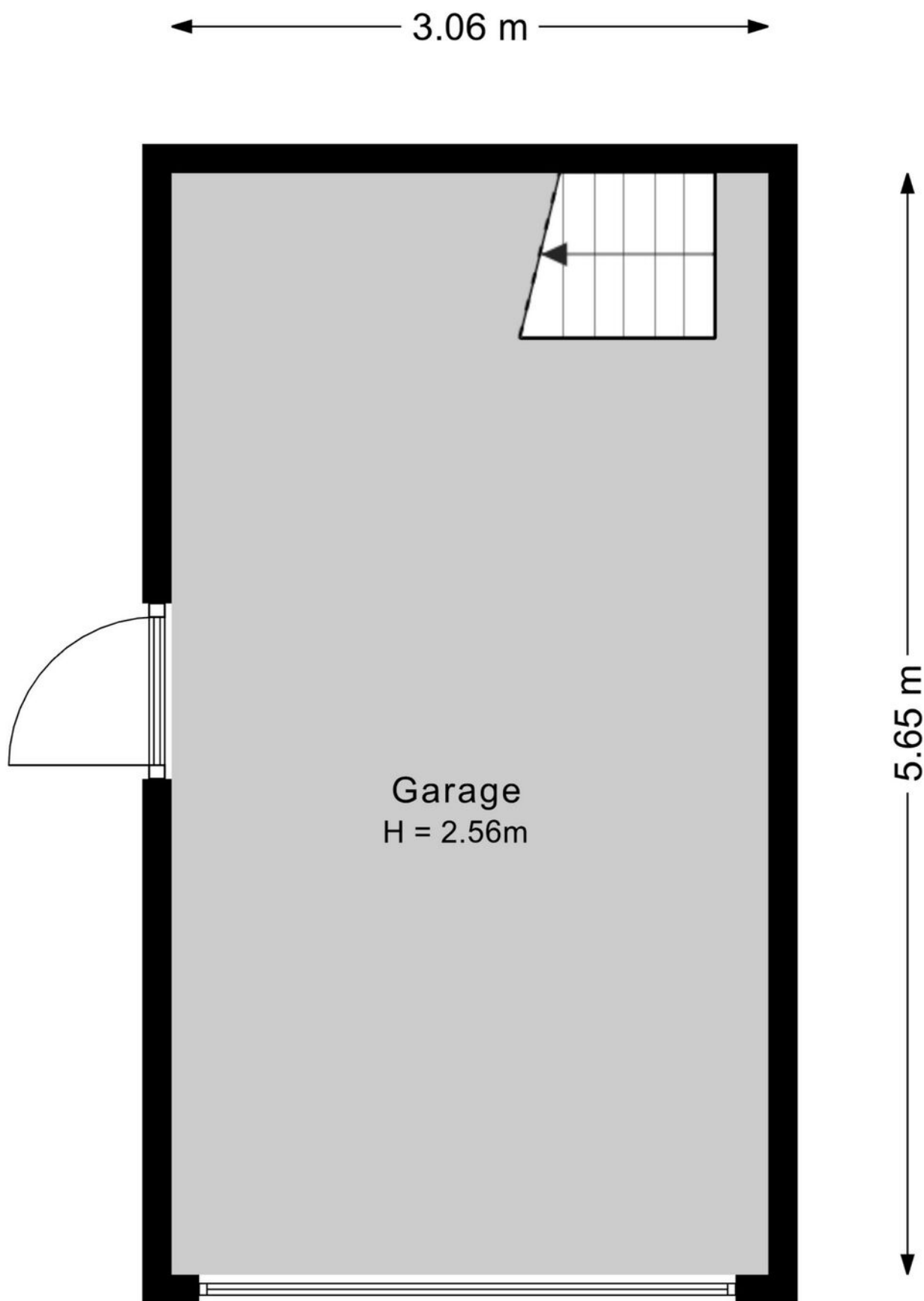
PLATTEGROND



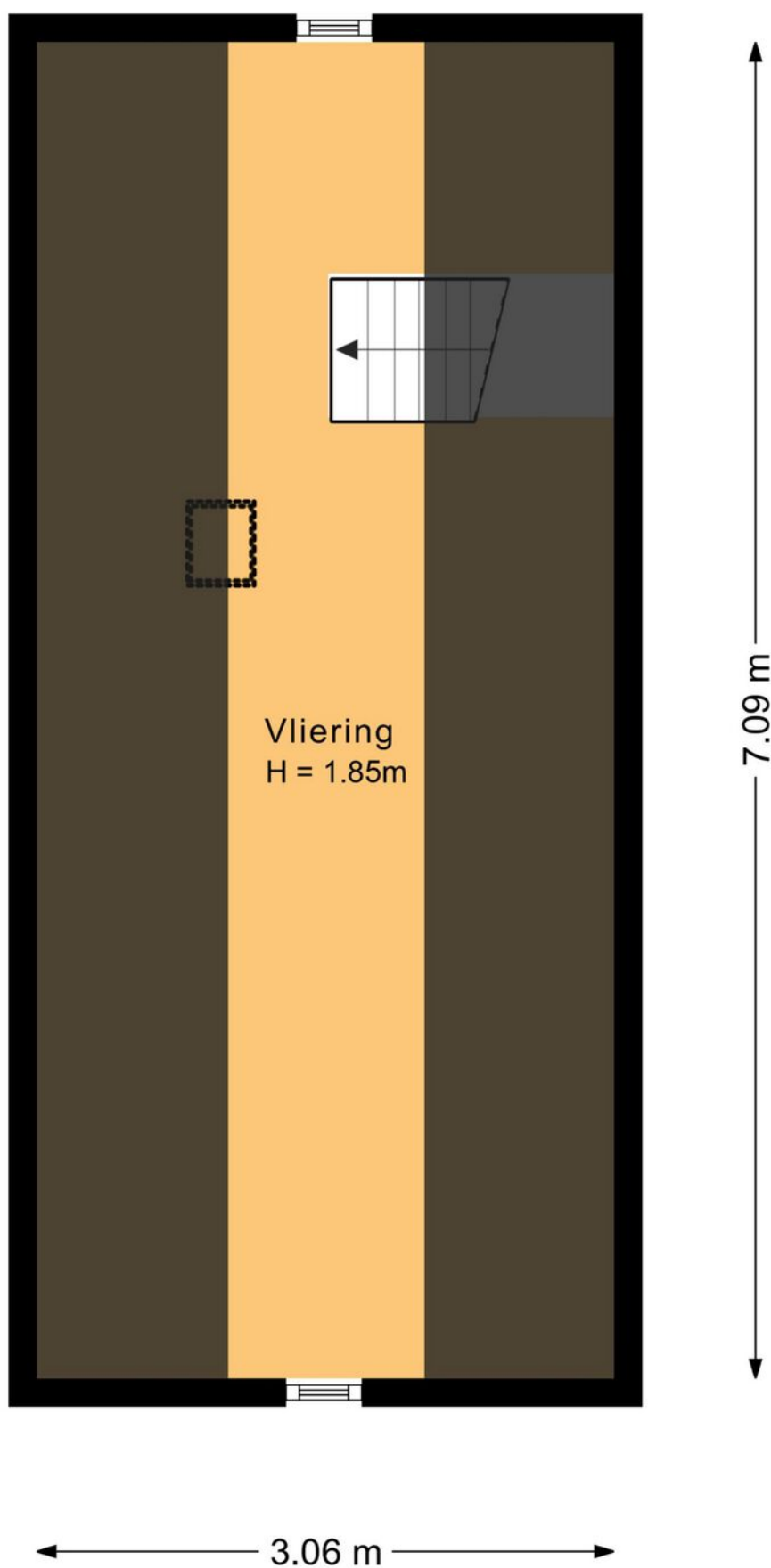
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

Woonhub Makelaars
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

