

TE KOOP



Parijsstraat 15, 1334 CP Almere

Bieden vanaf prijs € 400.000,- k.k.

PARIJSSTRAAT 15 , 1334 CP ALMERE

KENMERKEN:

- **KEURIG ONDERHOUDEN 4-KAMER EENSGEZINWONING GELEGEN IN DE HOOFDSTEDENBUURT TE ALMERE BUITEN.**

- Gunstig en centraal gelegen, op loopafstand van het winkelcentrum Almere Buiten, NS-treinstation en woonboulevard Doemere.
- Goed verzorgde diepe achtertuin op het zuidwesten (circa 11 meter diep).
- Nette inbouwkeuken (2023) voorzien van de benodigde inbouwapparatuur.
- Keurige badkamer met ligbad.
- Toilet is gemoderniseerd in 2023.
- 3 zeer ruime slaapkamers aanwezig.
- De woning is voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas (2023).
- Verwarming middels: CV-combiketel (HRE intergas, 2019)
- Glasvezel aansluiting aanwezig.
- Woonoppervlak: circa 106m².
- Perceeloppervlakte: 119m².
- Energielabel: A.
- Bouwjaar: 1987
- Ouderdomsclausule van toepassing.
- Oplevering: in overleg, kan snel.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN **BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 400.000,- K.K.**

PARIJSSTRAAT 15 , 1334 CP ALMERE

INDELING:

BEGANE GROND:

Ruime entree / hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping.

De nette toiletruimte is volledig betegeld en voorzien van een staand toilet en fonteintje.

Vanuit de hal heeft u toegang tot de lichte en tuingerichte woonkamer met half open keuken.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de nette inbouwkeuken in L-hoekopstelling, die in 2023 is geplaatst. De keuken heeft witte fronten en een donker antraciet kunststof aanrechtblad. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, te weten: een 5 pits-gaskookplaat, een afzuigschouw, oven, vaatwasser en koelkast. Daarnaast bezit de keuken veel kastruimte.

De woonkamer is tuingericht en voorzien van veel lichtinval. Voor de extra opbergruimte is er een trapkast aanwezig.

De gehele begane grond is voorzien van een nette donkere laminaatvloer.

DE EERSTE VERDIEPING:

Vanaf de ruime overloop op de eerste verdieping heeft u toegang tot de twee zeer ruime slaapkamers (resp. circa 12,1m² & 15,0m²) en de badkamer.

De badkamer is gemoderniseerd en heeft een ligbad met douche, een staand toilet, een designradiator, een wastafel met wastafelmeubel en een extra wandkast. Ook is er een elektrapunt aanwezig. De badkamer is half betegeld met een mooie antracieten tegel. En er is een raam aanwezig voor de natuurlijke ventilatie en daglicht toetreding.

De grootste slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is woning breed. Deze slaapkamer is voorzien van een lichte nette laminaatvloer en twee Velux dakramen.

De andere slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een nette donkere laminaatvloer en voorzien van een raam met hor.

De gehele eerste verdieping is voorzien van nette opdekdeuren.

DE TWEEDE VERDIEPING:

Middels de vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Vanaf de overloop heeft u toegang tot de 3e slaapkamer (resp. circa 16,3 m²) en de separate was- /stookruimte. Tevens is er op deze verdieping veel opbergruimte aanwezig.

In de separate was- / stookruimte bevindt zich de CV-ophangplaats, de mechanische ventilatie unit en de aansluiting voor wasmachine en droger.

De CV-combiketel betreft een huurketel voor circa € 42,- p.m.

TUIN:

Vanuit de woonkamer betreedt u via de achterdeur de ruime achtertuin gelegen op het zuidwesten, waarbij u lang kunt genieten van het zonnetje.

De zonnige achtertuin is deels betegeld met grote keramische tegels en deels voorzien van planten borders en watertappunt.

Achterin de tuin is een ruime houten berging aanwezig, voorzien van elektra. Via de poort komt u in een kindvriendelijk hofje uit.

LIGGING:

De woning heeft een zeer gunstige en centrale ligging, aan de rand van het centrum van Almere Buiten. U bent binnen enkele minuten loopafstand al in het centrum van Almere Buiten. Ook woonboulevard Doemere is nabij en binnen enkele minuten lopen te bereiken.

Voorzieningen als openbaar vervoer, het NS-station Almere Buiten, scholen, gezondheidscentra, zwembad, supermarkten en culturele voorzieningen treft u in de directe omgeving. Recreatievoorzieningen, waaronder de Oostvaardersplassen, zijn binnen een paar (fiets) minuten te bereiken.

De uitvalswegen richting Amsterdam, Utrecht en Lelystad zijn binnen enkele autominuten bereikbaar.

PARKEREN:

Er zijn in de directe omgeving veel parkeermogelijkheden. Het betreft betaald parkeren. Bewoners kunnen een vergunning aanvragen, de kosten bedragen heden circa € 20,80 euro per maand. Tevens kunnen bewoners kortingskaarten via parkeerbeheer aanschaffen voor visite.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 400.000,- K.K.

Voor meer informatie neem contact op met ons kantoor! DAAN Makelaardij helpt u met Liefde!

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoed Nederland-voorwaarden.

Kenmerken

	: € 400.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 365 m ³
Perceel oppervlakte	: 112 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 106 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1987
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 60 m ²
Garage	: Geen garage
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR-glas, HR++ glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Dakraam, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: HRE intergas (Gas gestookt combiketel uit 2022, huur)

Locatie

Parijsstraat 15
 1334 CP ALMERE



Randstad 22 123
 1316 BW, ALMERE
 Tel: 036-2002188
 E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Foto's



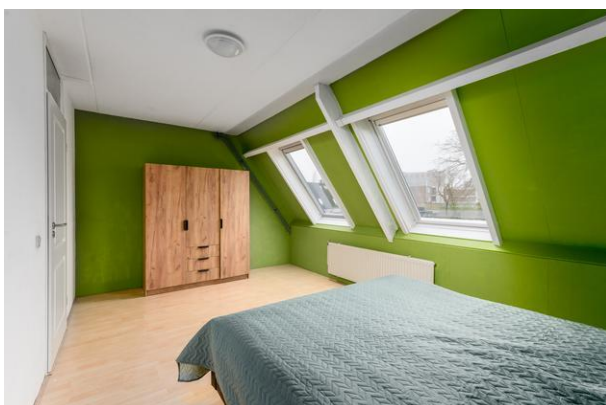
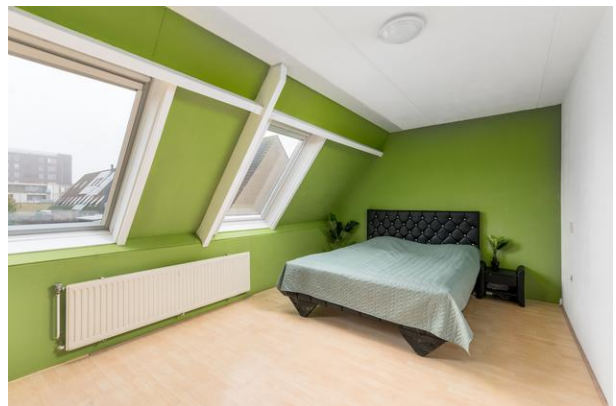
Foto's



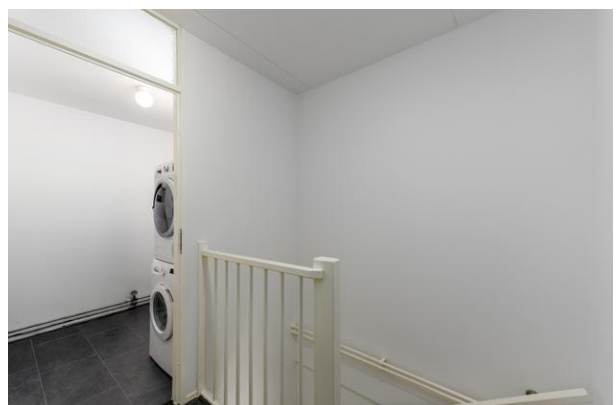
Foto's



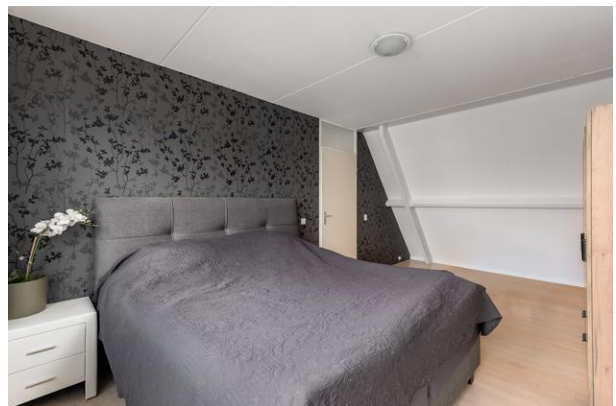
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



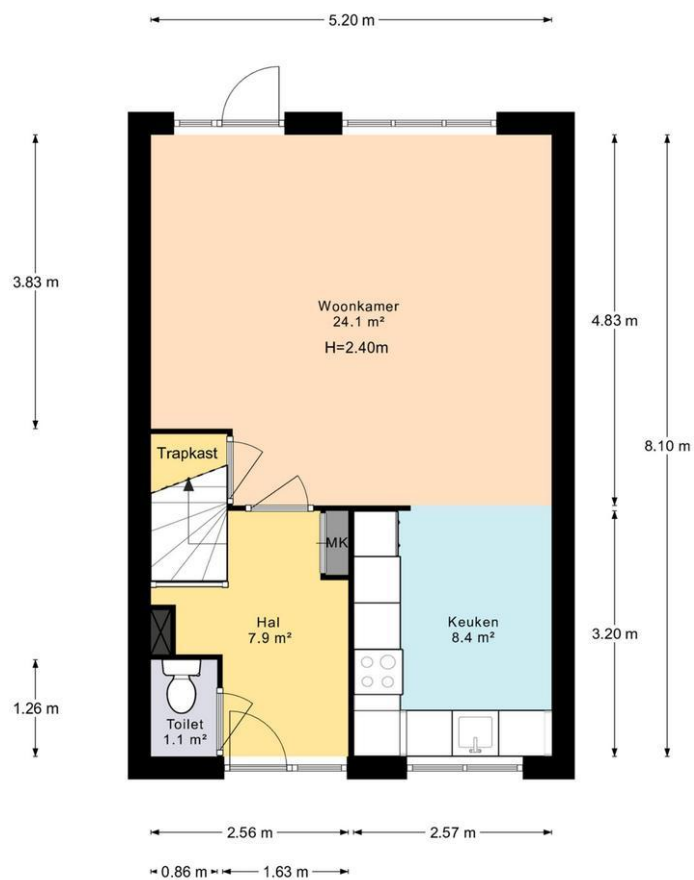
Foto's



Plattegrond

Parijsstraat 15

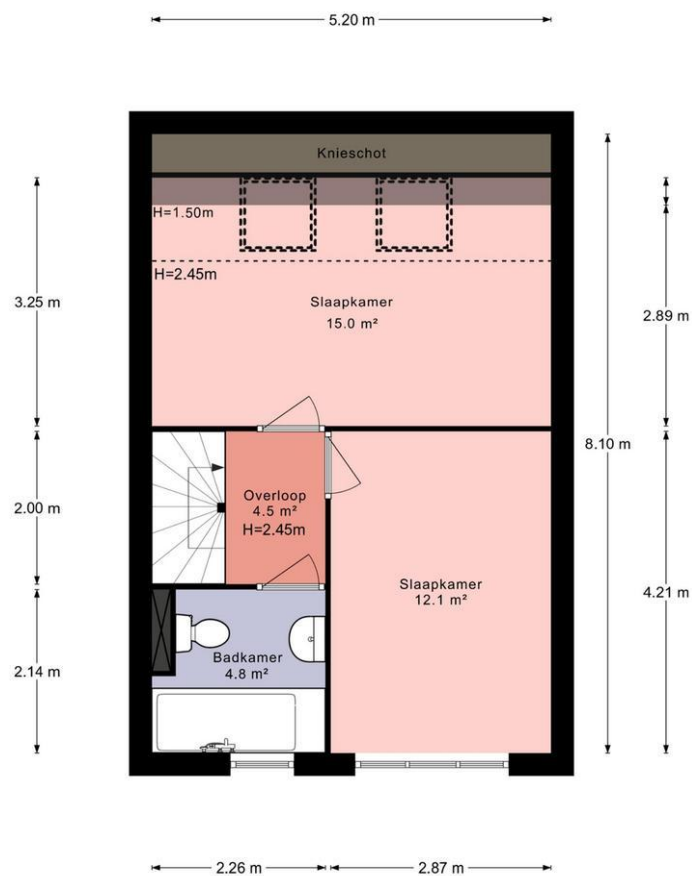
Begane Grond



Plattegrond

Parijsstraat 15

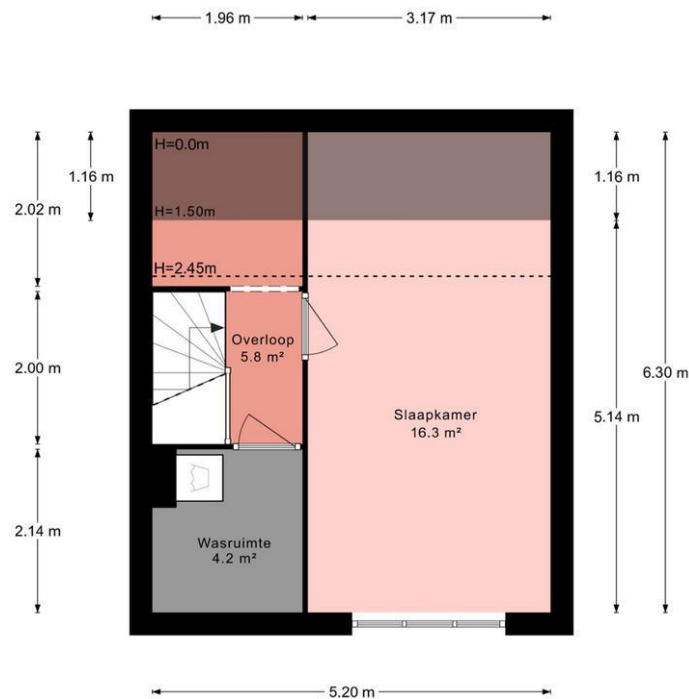
1e Verdieping



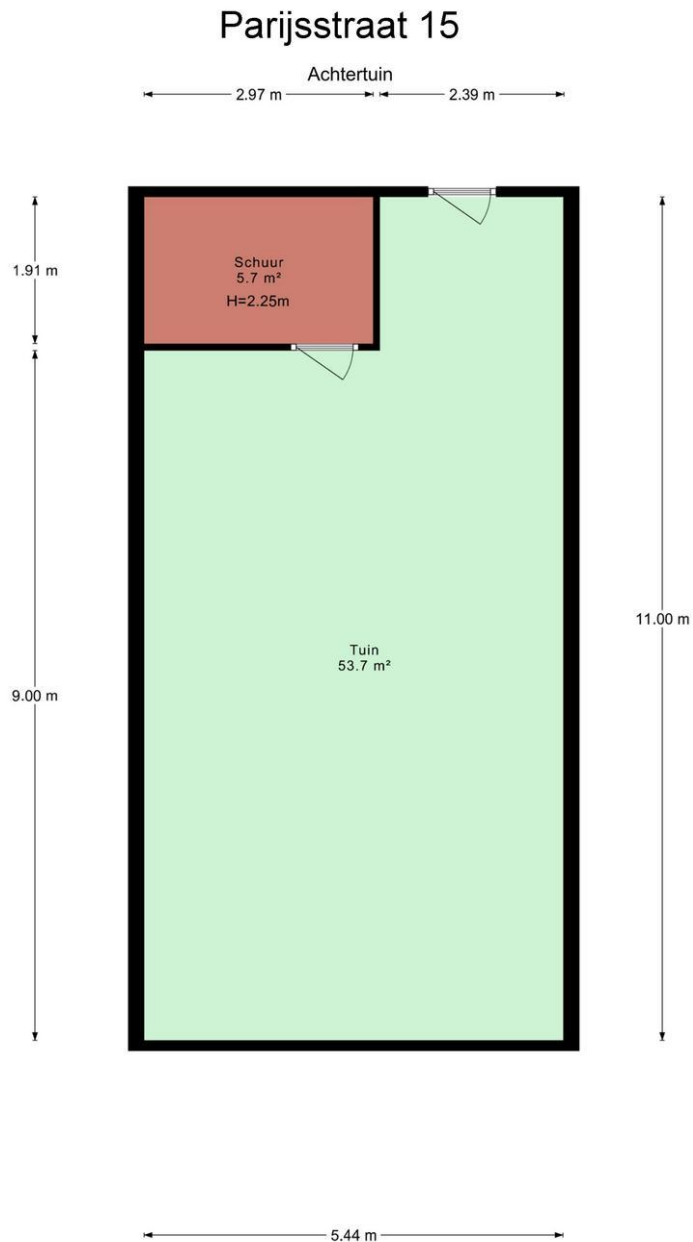
Plattegrond

Parijsstraat 15

2e Verdieping



Plattegrond



DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

