



SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Hoofdstraat 104

KRIMPEN AAN DE LEK

Vraagprijs
€ 350.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
 100 m^2

Perceeloppervlakte
 88 m^2

Aantal kamers
5

Bouwjaar
1975

Energie label
C

Omschrijving

Op een fijne plek is deze eengezinswoning met vier ruime slaapkamers gelegen. De woning heeft een ruime tuingerichte woonkamer en half open keuken aan de voorzijde welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

De woning ligt aan een rustig voetpad, in een gezellig dorp met een vernieuwde dorpskern vol winkels. Openbaar vervoer richting Rotterdam is binnen handbereik én de pont naar Kinderdijk behoort ook tot de mogelijkheden.

Indeling:

Begane grond:

Entree in hal welke toegang geeft tot de woonkamer en de toiletruimte. Tuingerichte woonkamer met vaste kast onder de trap en open verbinding met de keuken. Via de woonkamer is de tuin bereikbaar. De keuken is voorzien van een inbouw oven, kookplaat, afzuigkap, magnetron, vaatwasser en koelkast.

1e verdieping:

Overloop welke toegang geeft tot de twee slaapkamers, de badkamer en de trap naar de tweede verdieping. De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel en inloopdouche.

2e verdieping:

Overloop welke toegang geeft tot de beide slaapkamers en de ruimte met de CV installatie.

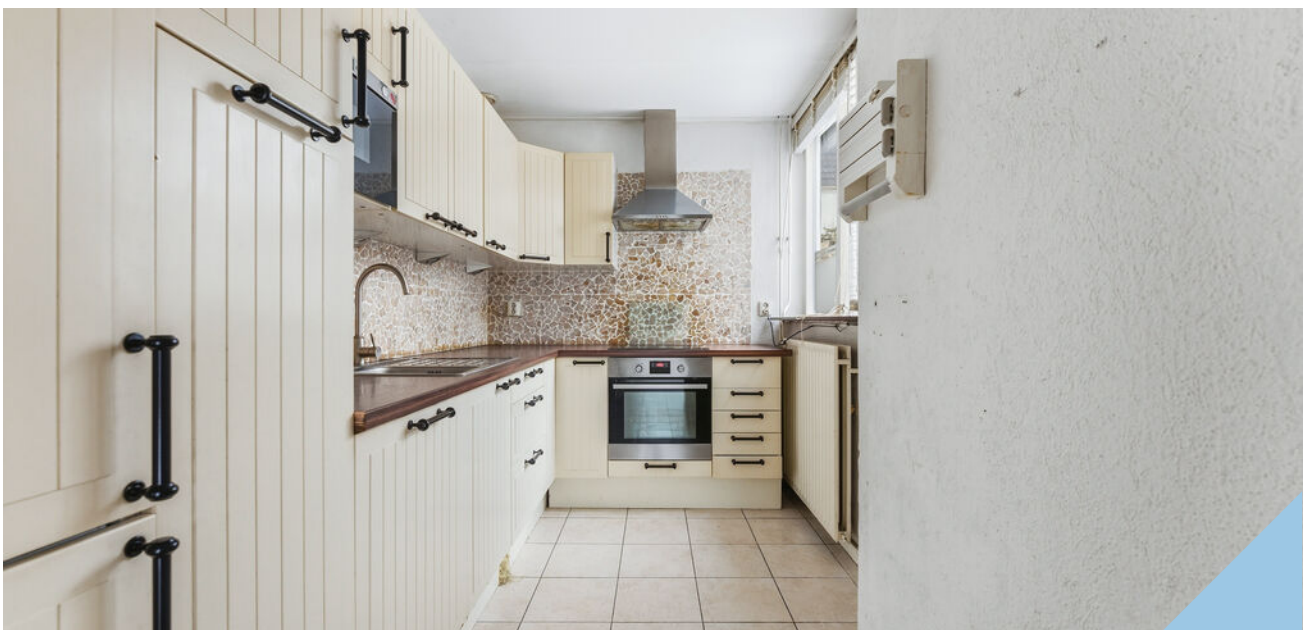
Tuin:

De achtertuin is gesitueerd op het zonnige zuiden en voorzien van een overkapping. Aan de voorzijde is een aangebouwde berging aanwezig.

Bijzonderheden:

- Zonwering op de begane grond aan de achterzijde
- Er is een bouwkundigrapport van de woning aanwezig
- Niet bewonersclausule van toepassing
- Projectnotaris van toepassing; Van Meerwijk Netwerk Notarissen te Made























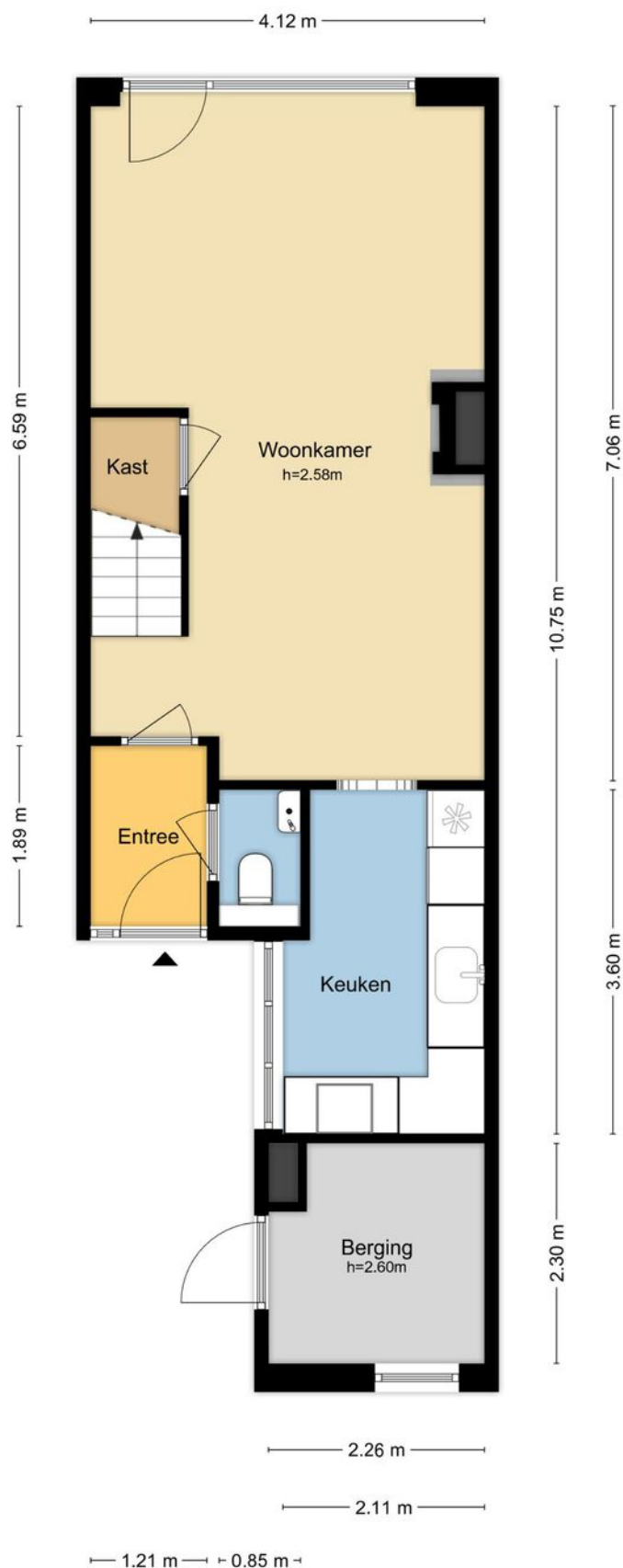


Plattegrond



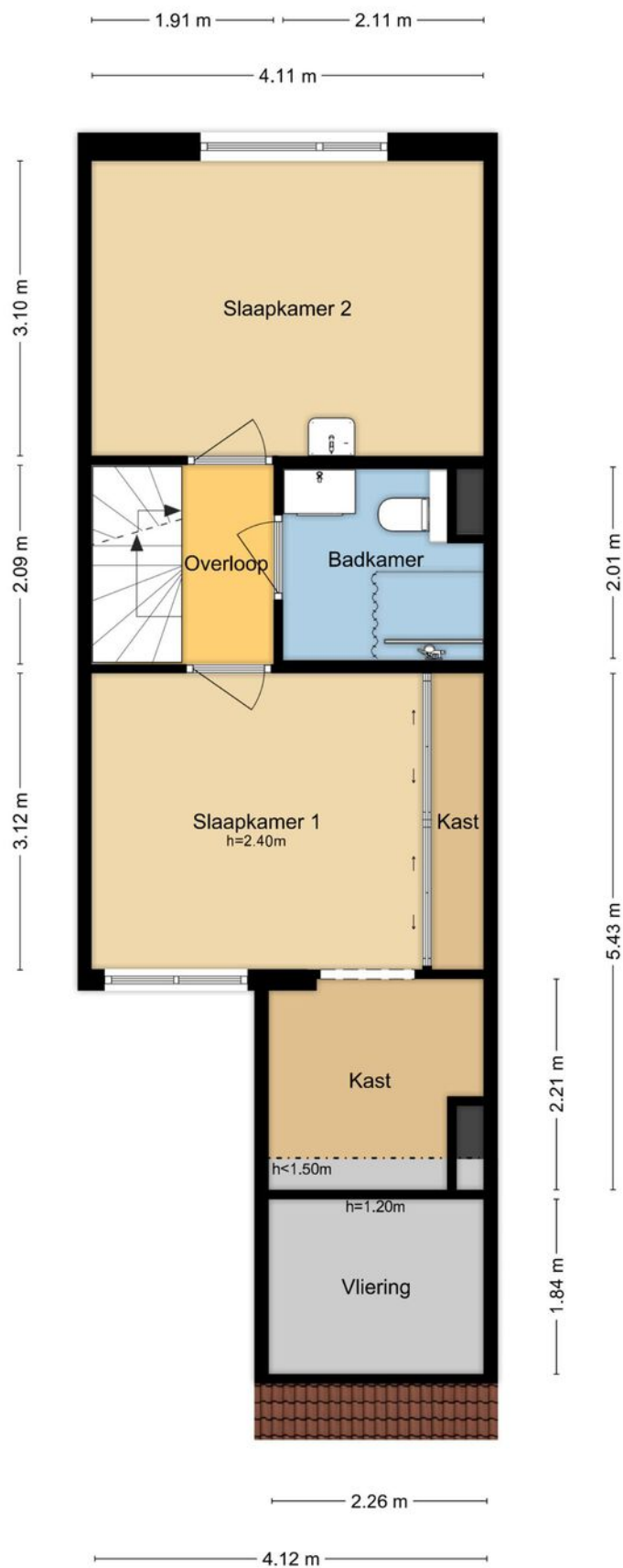
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



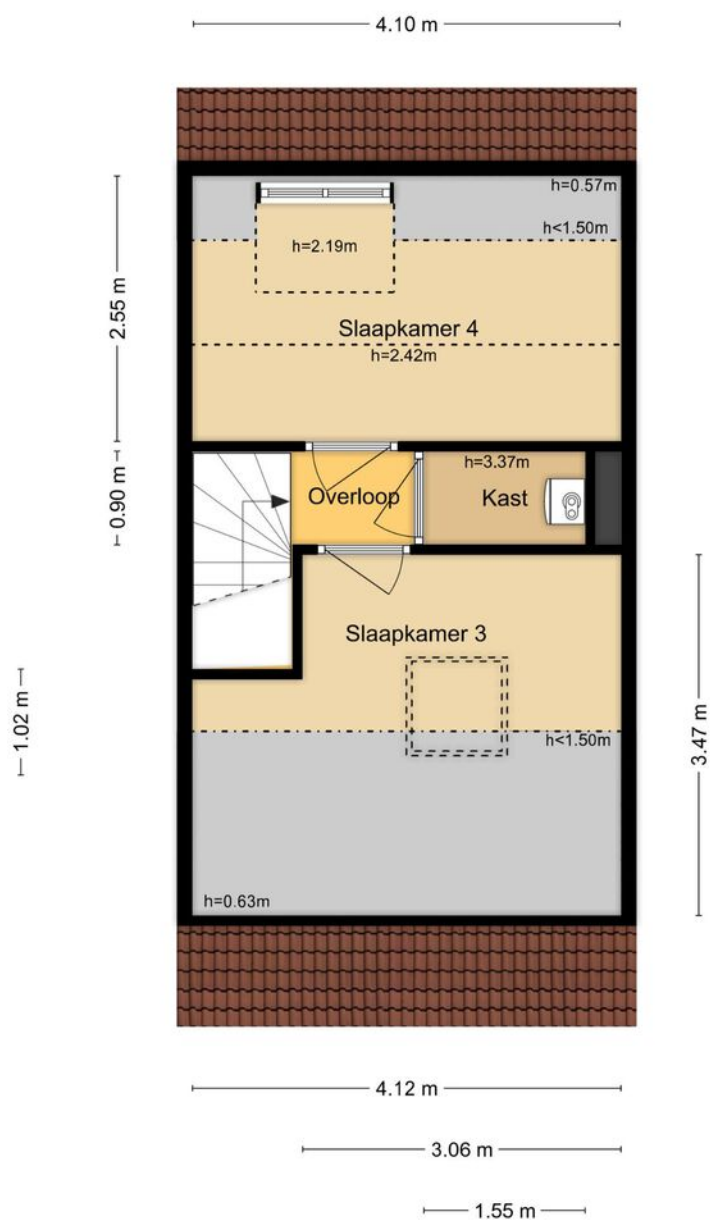
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond

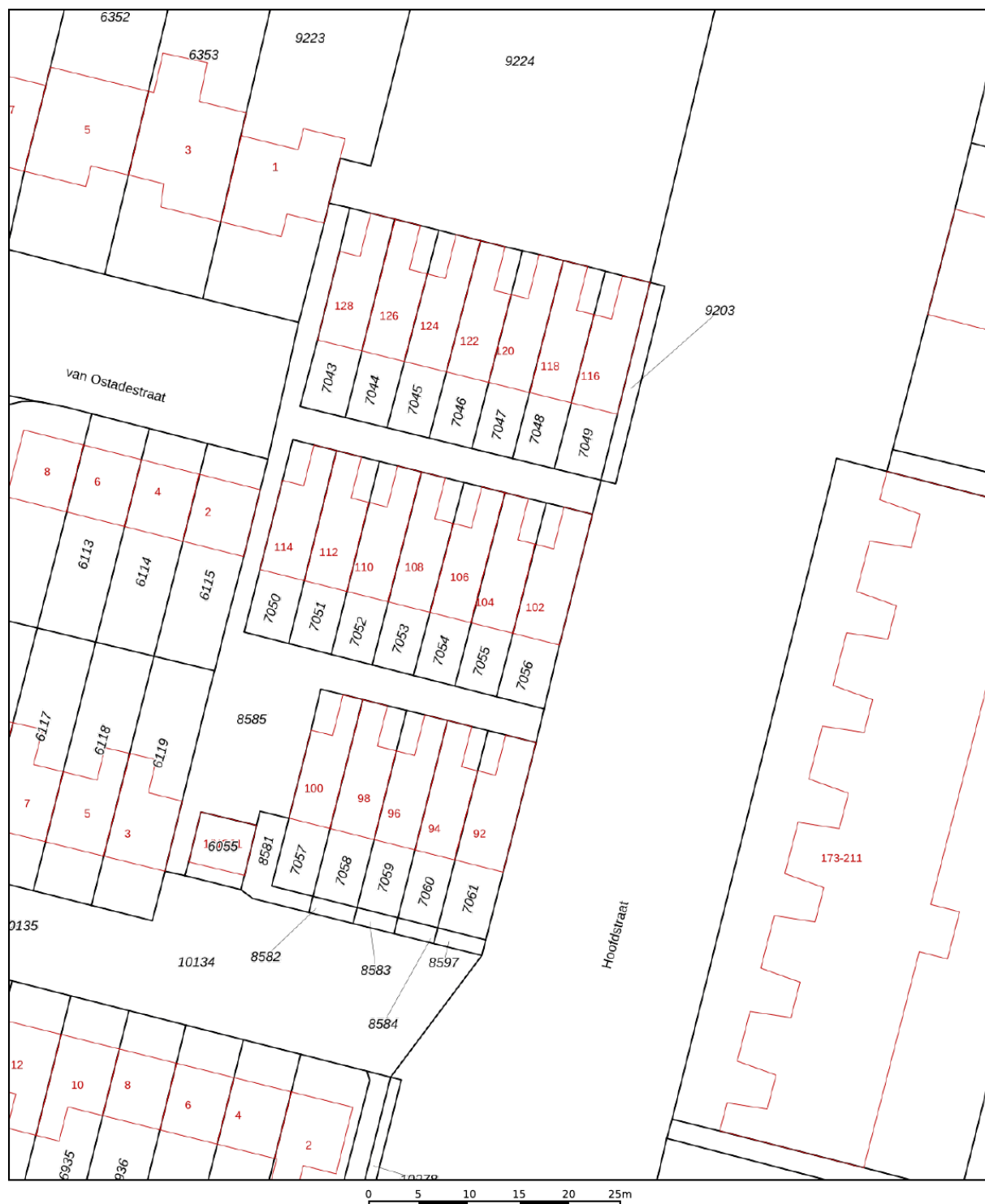


MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hoofdstraat 104



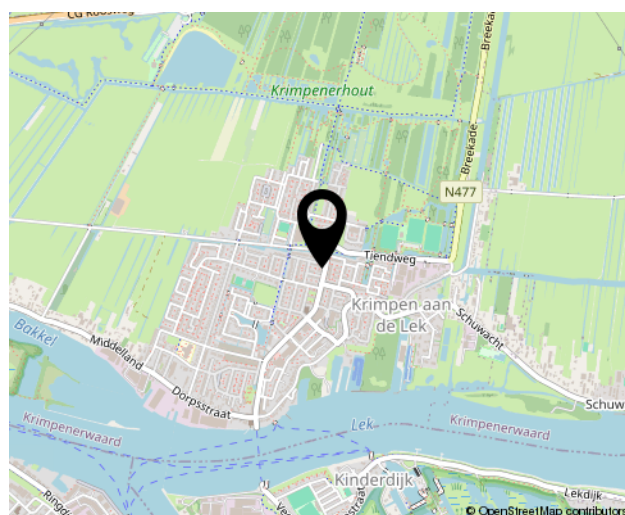
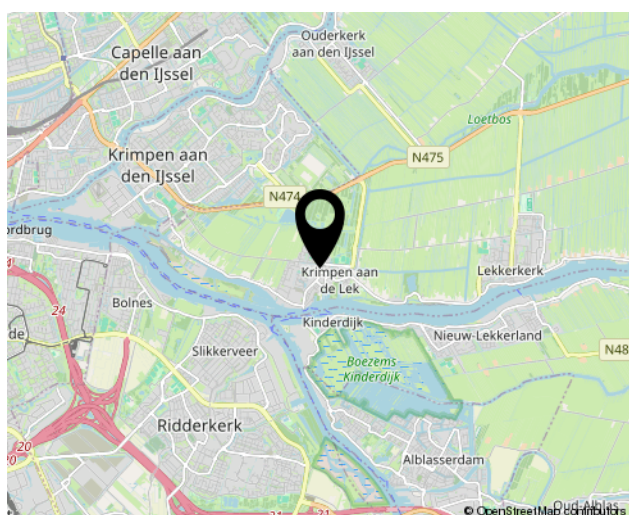
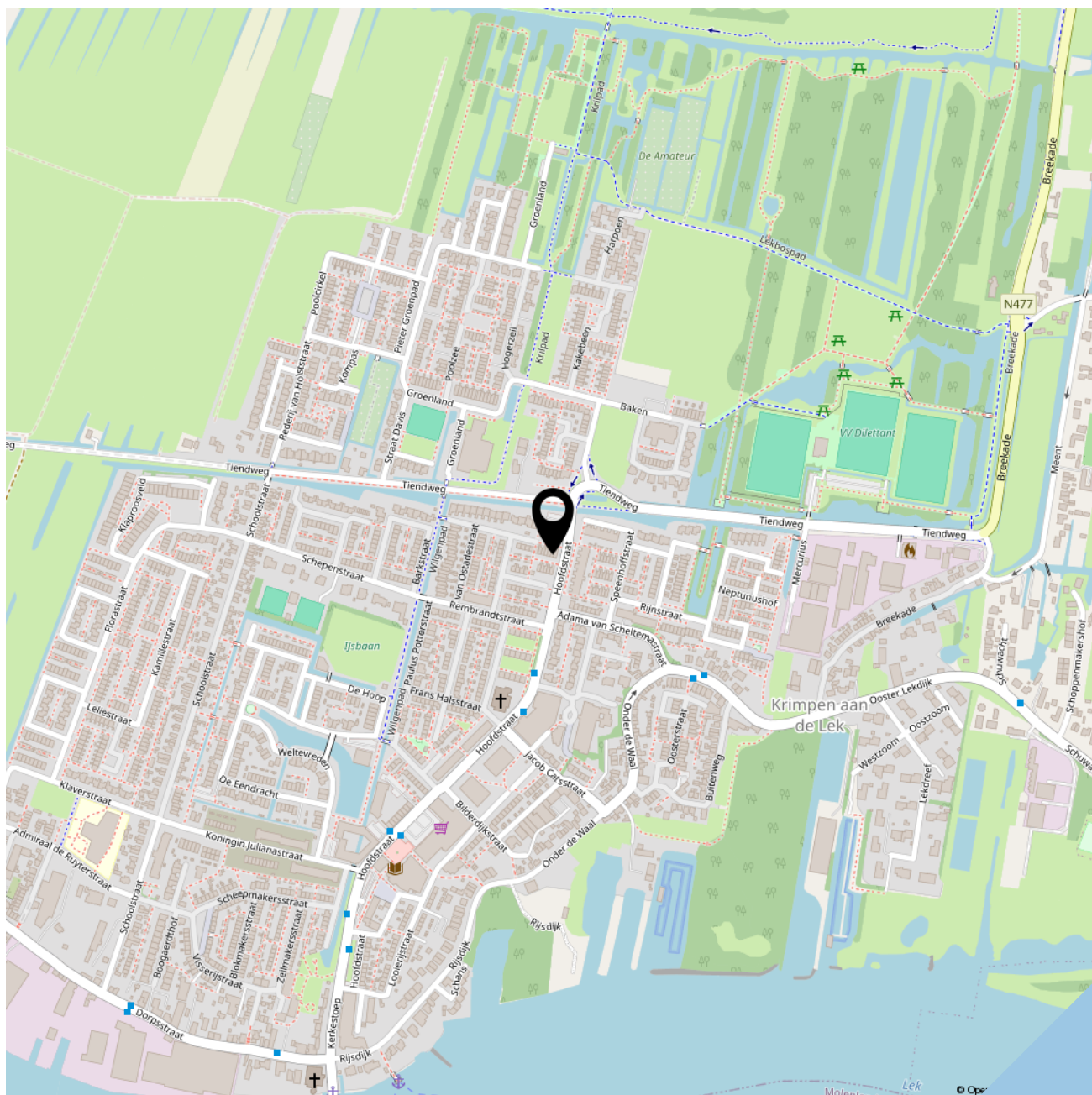
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Krimpen aan de Lek
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	A
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	7055
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart





SOFFR**EE**
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***