

Mandepad 1

Broek Op Langedijk

Vraagprijs

€ 895.000

k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte **233 m²**

Perceeloppervlakte **515 m²**

Inhoud **980 m³**

Bouwjaar **1980**

Energielabel **C**

Vraagprijs

€ 895.000

k.k.



Mandepad 1

Broek Op Langedijk



Omschrijving

Mandepad 1 – Broek op Langedijk

Ruimte, licht en een unieke ligging aan het water.

Aan het Mandepad in Broek op Langedijk staat dit verrassend ruime vrijstaande huis dat je meteen een gevoel van vrijheid geeft. Met een perceel van 515 m² eigen grond, een zonnige tuin op het zuiden en ligging aan het water is dit een plek waar je elke dag opnieuw kunt genieten van ruimte en rust.

Wil je de ruimte en het uitzicht zelf ervaren? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging.

Algemeen:

Bouwjaar: 1980

Inhoud: ca. 980 m³

Woonoppervlakte: ca. 233 m²

Overige inpandige ruimte (garage/berging): ca. 15/17 m²

Perceeloppervlakte: 515 m²

Kadaster gemeente Langedijk, sectie B, nummer 2237

Energielabel: energielabel C (einddatum 04-04-2035)

Aanvaarding: in overleg

Indeling:

Begane grond

Voor de woning ligt een ruime oprit met plaats voor maar liefst drie auto's. De voortuin is netjes aangelegd en geeft meteen een verzorgde indruk. Via de royale entreehal met fraaie pvc-vloer (voorzien van vloerverwarming die doorloopt over de hele begane grond) stap je binnen. In de hal vind je de meterkast, trapopgang naar de verdieping, een modern betegeld toilet met wandcloset en fontein en een handige provisiekast.

Zodra je de woonkamer binnenkomt, word je verrast door de speelse indeling en de ruimte. Aan de voorzijde een gezellige

zithoek, centraal de moderne keuken en aan de achterzijde de eetkamer: samen zorgen ze voor een unieke en dynamische leefruimte. Mooie inbouwkasten en verrassende doorgangen geven de woning extra charme. Het daglicht stroomt rijkelijk binnen via de ramen aan de voorzijde, de lichtstraat boven de keuken en de grote schuifpui aan de achterzijde. Op koudere dagen geniet je van de warmte en gezelligheid van de draaibare houtkachel – sfeer en comfort in één! De afwerking met sfeervol behang, strak schilderwerk en inbouwspots in het plafond maakt het geheel helemaal af.

Keuken – het hart van het huis

De keuken vormt zonder twijfel het kloppende hart van dit huis. Hier is volop bergruimte en alle moderne apparatuur aanwezig: inductiekookplaat, vaatwasser, magnetron, oven en koel-vriescombinatie. Het schiereiland nodigt uit om samen te borrelen of gewoon gezellig te zitten terwijl er wordt gekookt. De lichtstraat boven de keuken zorgt niet alleen voor extra daglicht, maar versterkt ook het open en ruimtelijke gevoel. Hierdoor is de keuken een heerlijke plek om te verblijven, of je nu een uitgebreid diner bereidt of gewoon geniet van een kop koffie in de ochtendzon.

Eetkamer & werkhoek

Aan de achterzijde bevindt zich de ruime eetkamer, voorafgaand door twee fraaie inbouwkasten en een doorgang naar een knusse werkhoek. De eetkamer is af te sluiten met schuifdeuren en heeft een royale schuifpui naar de tuin. Hier staat nu een grote eettafel, maar de ruimte leent zich ook uitstekend als extra woonkamer of werkkamer. Het uitzicht op de tuin maakt dit een heerlijke plek om te vertoeven. En...een leuk extraatje in deze ruimte is de ingebouwde kluis, ideaal voor het opbergen van waardevolle spullen of documenten.

Extra leefruimte

Vanuit de eetkamer bereik je een tussenhal met een trap naar beneden en een trap naar boven. Beneden vind je een royale kamer die nu in gebruik is als kantoor, maar die ook heel goed ingericht kan worden als slaapkamer of hobbyruimte. Boven bevinden zich twee lichte slaapkamers, beiden voorzien van een groot dakkapel en airco-units voor verkoeling tijdens warme zomerdagen. De badkamer is compleet en praktisch ingericht met een wastafelmeubel, toilet en douche. Samen met de eetkamer bieden deze ruimtes volop mogelijkheden, bijvoorbeeld voor een kangoeroewoning of mantelzorgsituatie.

Eerste verdieping

Vanaf de ruime overloop bereik je vier royaal bemeten slaapkamers, een complete badkamer en een praktische wasruimte met cv-opstelling – ideaal ook als extra bergruimte. De slaapkamers verschillen van formaat, waardoor je ze naar eigen wens kunt inrichten: van kinderkamers tot logeer- of werkkamer.

* Slaapkamer 1 en 2 liggen aan de voorzijde en zijn van prettig formaat.

* Slaapkamer 3 bevindt zich aan de zijkant, is voorzien van een groot dakraam en heeft een luik naar de bovengelegen bergzolder.

* Slaapkamer 4 ligt aan de achterzijde en fungeert als comfortabele ouderslaapkamer. Hier vind je een vaste kast, een airco-unit (voor zowel koeling als verwarming) en een heerlijk vrij uitzicht over de tuin.

Alle slaapkamers zijn keurig afgewerkt met nette vloeren en lichte wanden, waardoor ze direct betrokken kunnen worden.

Na een drukke dag is de geheel betegelde badkamer een fijne plek om te ontspannen. Hier beschik je over een

douche, ligbad en dubbel wastafelmeubel. Dankzij het dakkapel valt er aangenaam daglicht binnen en de vloerverwarming zorgt voor extra comfort.

Garage

De garage is praktisch ingericht en biedt ruimte voor een auto. Uiteraard kan deze ook uitstekend gebruikt worden als extra bergruimte voor fietsen, gereedschap of seizoensspullen.

Berging

Daarnaast is er nog een handige berging, buitenom bereikbaar. Hier vind je volop ruimte voor extra spullen en zelfs een vliering. De berging is voorzien van verwarming en elektra – ideaal voor klussers of hobby's.

Tuin

De achtertuin is werkelijk een plaatje: diep, ruim en perfect gelegen op het zuiden. Dankzij de gunstige ligging geniet je hier de hele dag van de zon, maar op warme dagen kun je ook de schaduw opzoeken onder het elektrisch bedienbare zonnescerm en de overkapping. Het uitzicht over water en groen maakt dit tot een heerlijke plek om te ontspannen. Extra bijzonder: vanaf volgend jaar wordt het water achter de woning doorvaarbaar. Zo vaar je straks met je eigen boot zó naar het Duizend-eilandenrijk of richting Alkmaar!

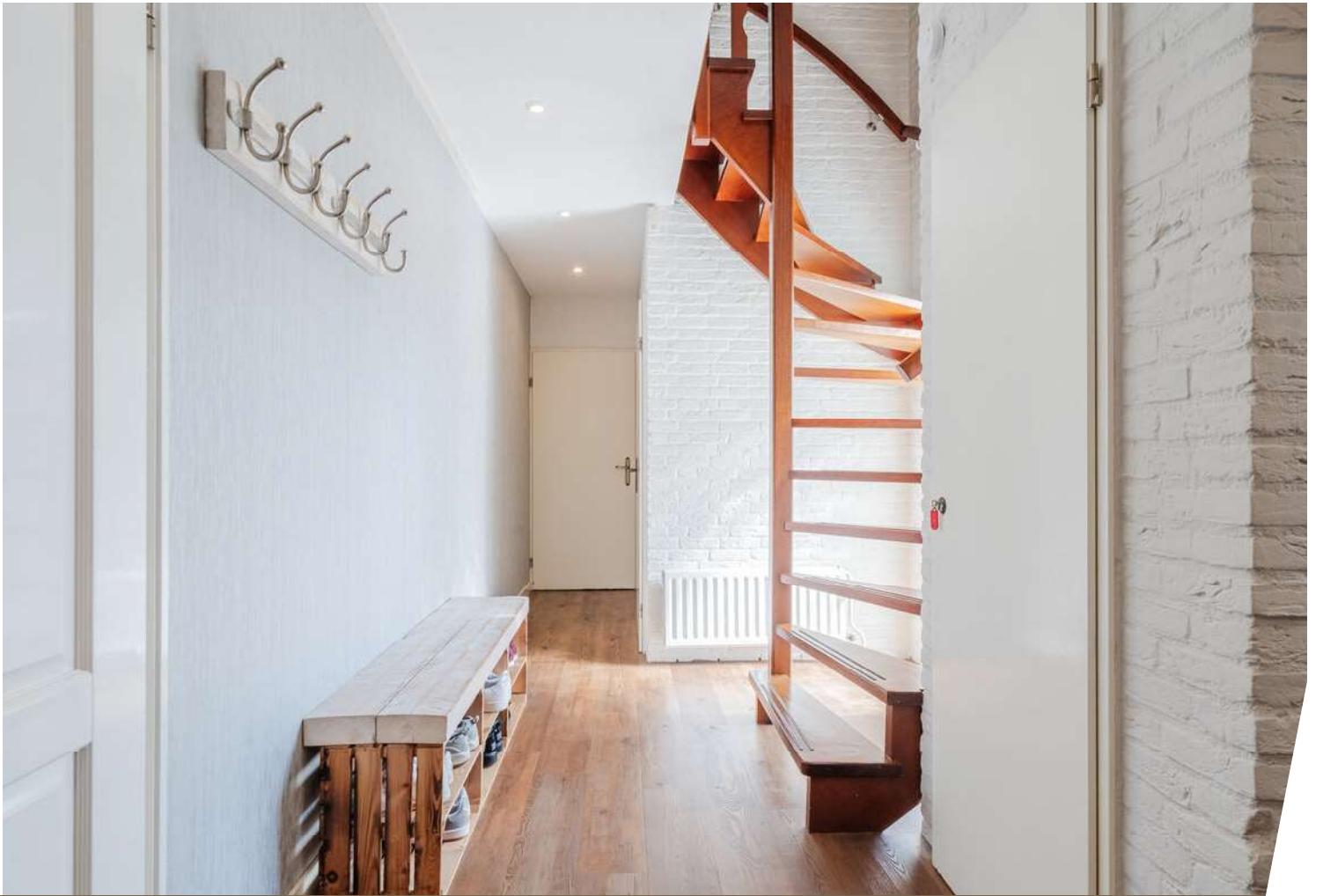
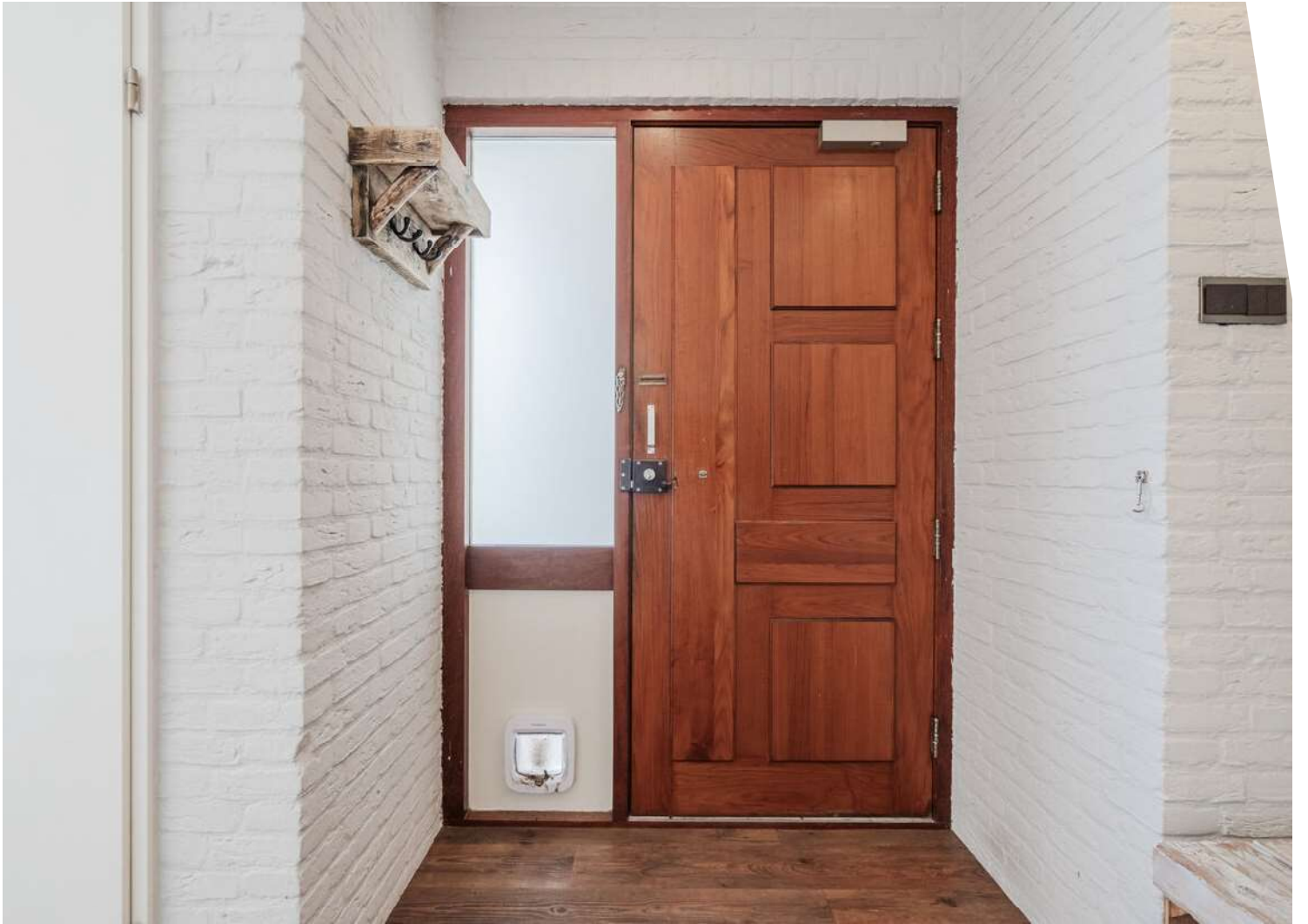
De tuin is verzorgd aangelegd met een groot terras aan huis, een royaal gazon en volwassen bomen en schuttingen die zorgen voor veel privacy. Een heerlijke plek voor spelende kinderen, tuinliefhebbers én lange zomeravonden. Via het zijpad is de tuin bereikbaar vanuit de voortuin, en er is ook een achterom aanwezig. Bovendien vind je hier een praktische overkapping voor fietsen, tuingereedschap en andere buitenspullen.

Bijzonderheden van deze woning:





















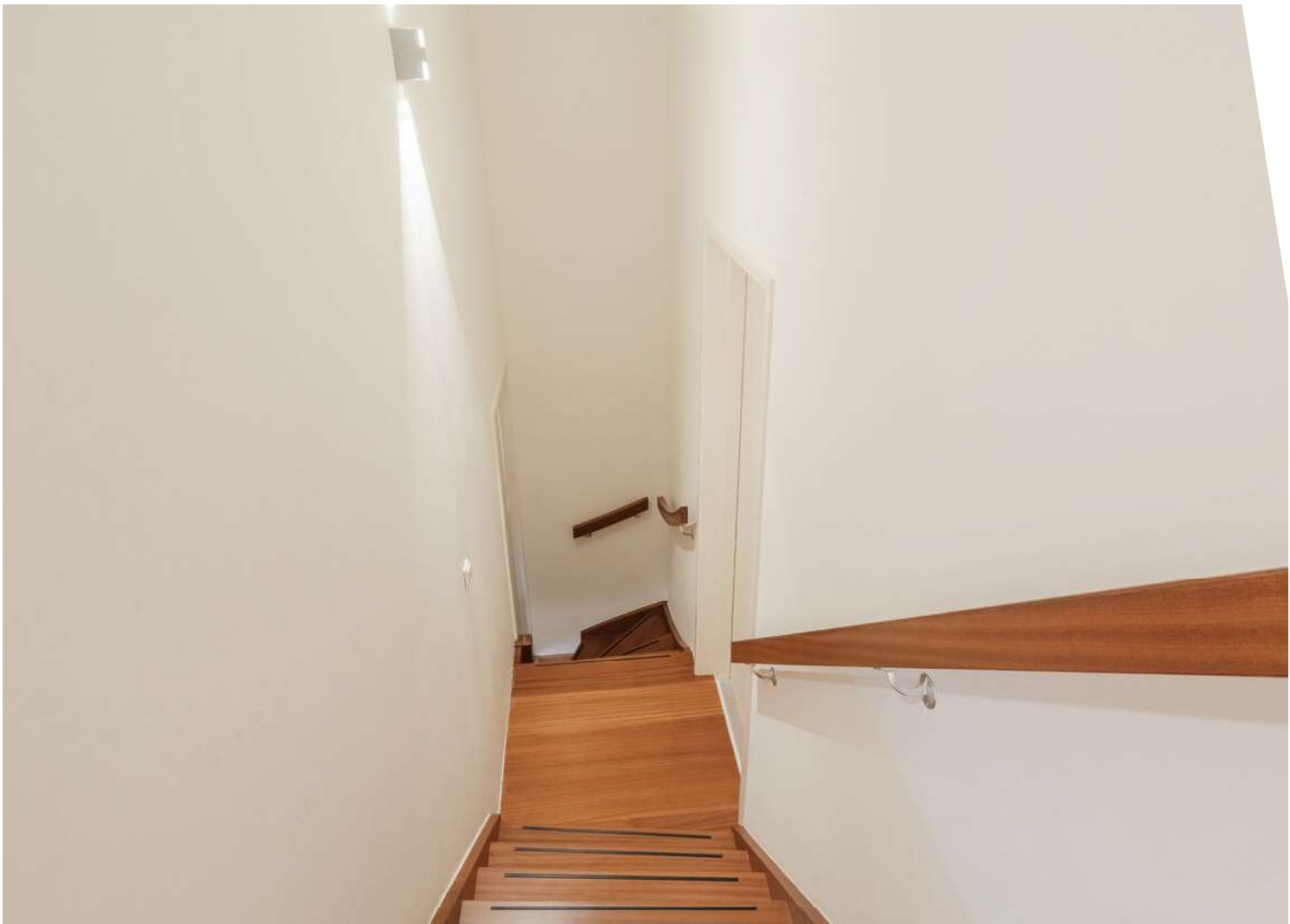












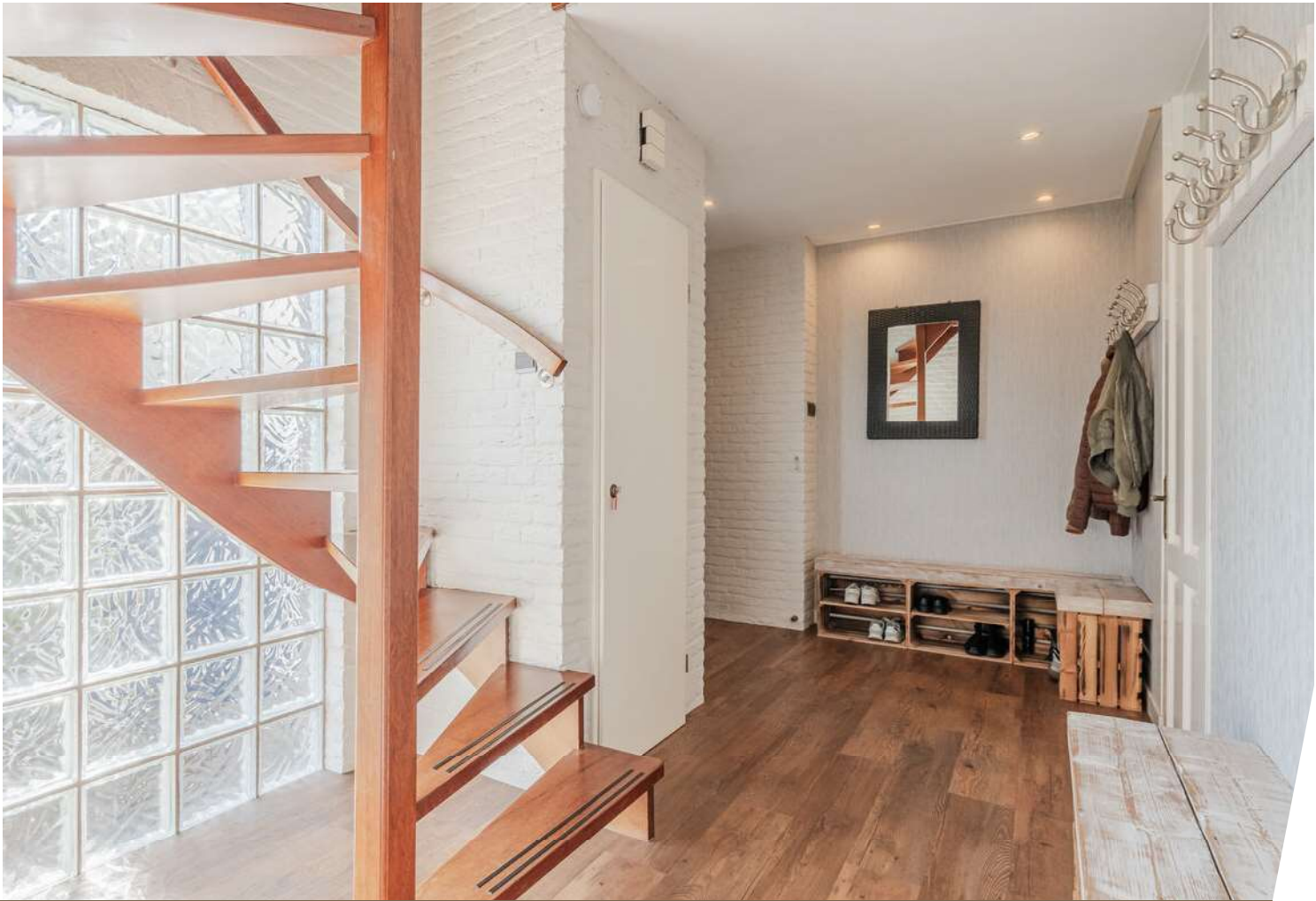








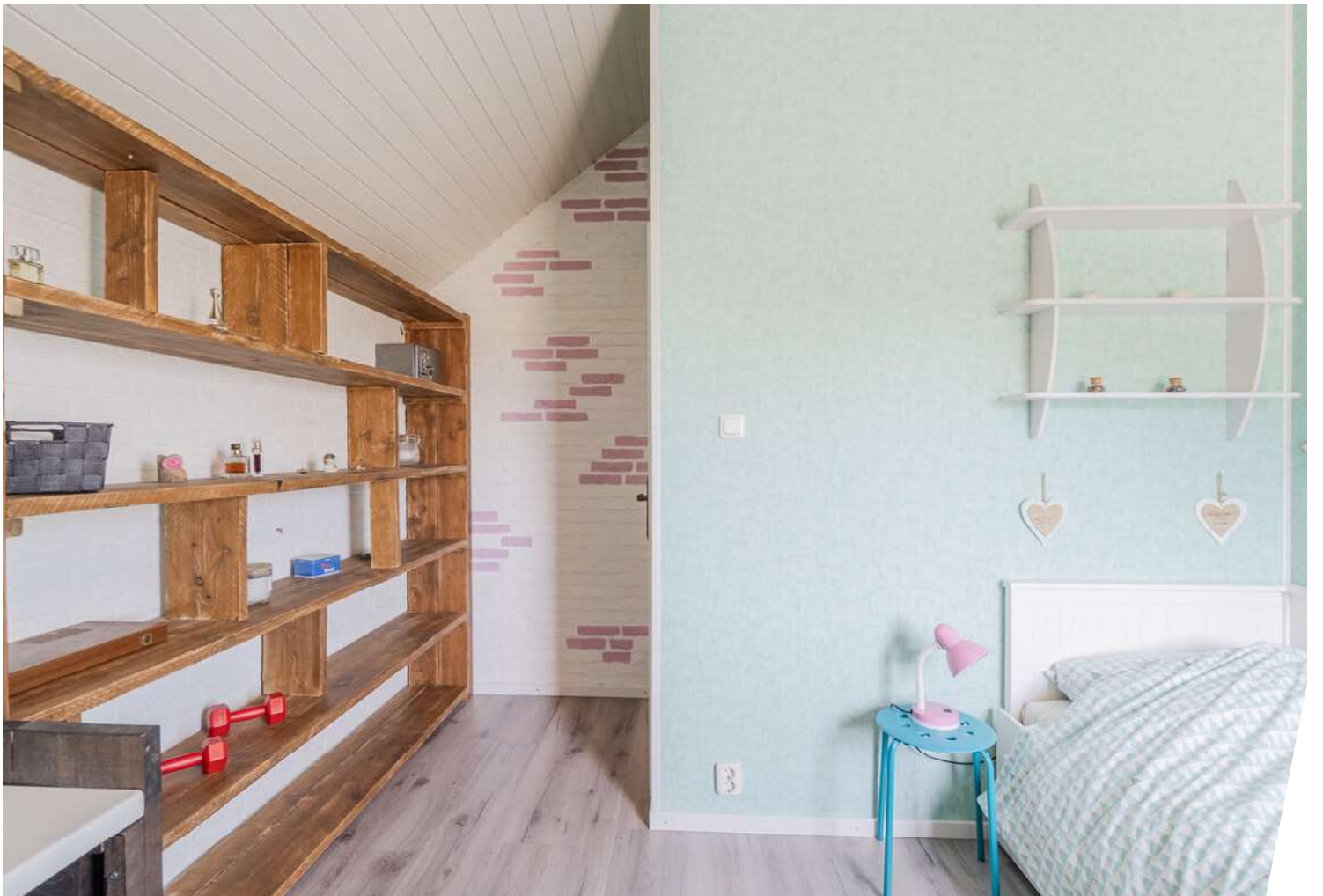








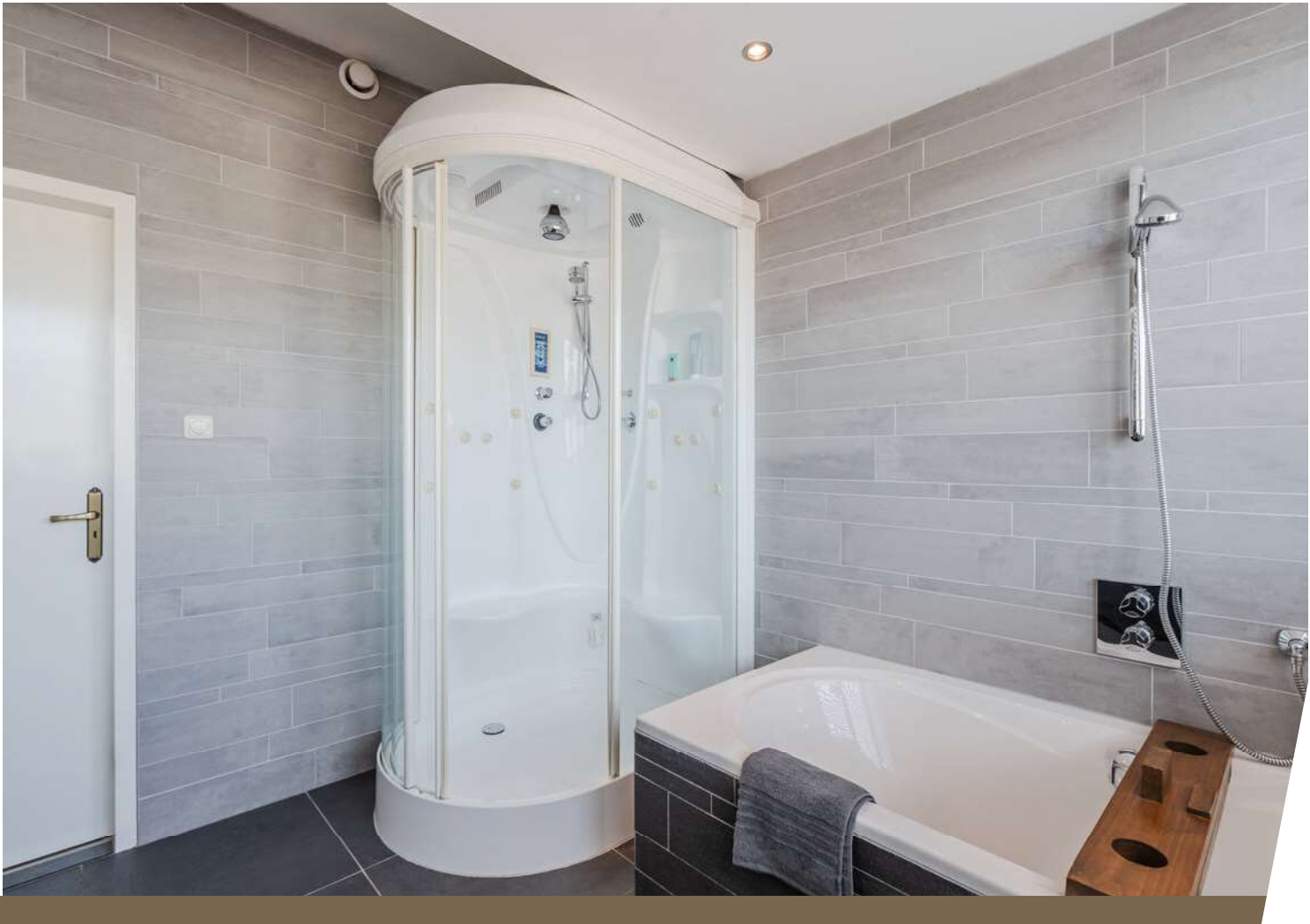










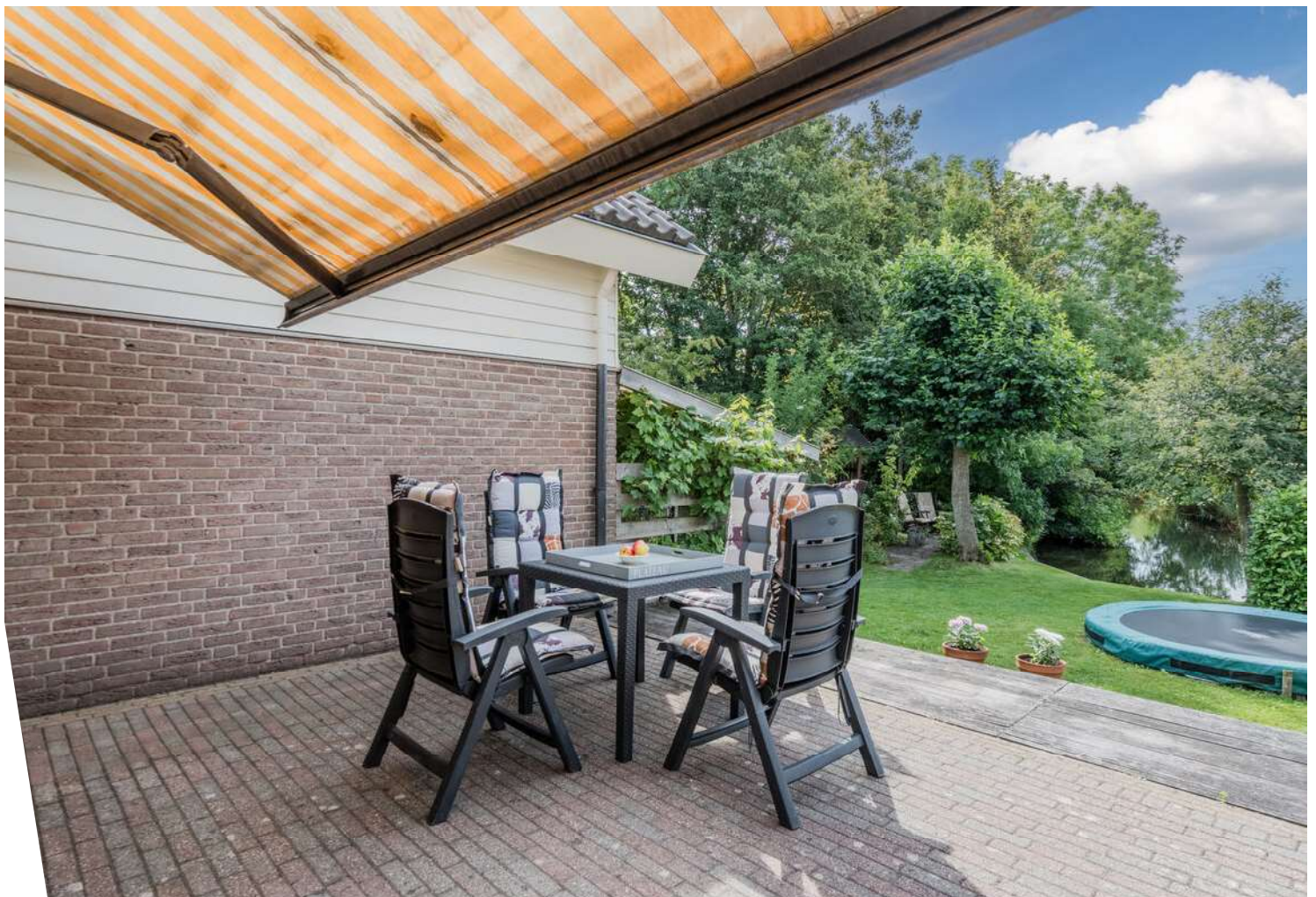


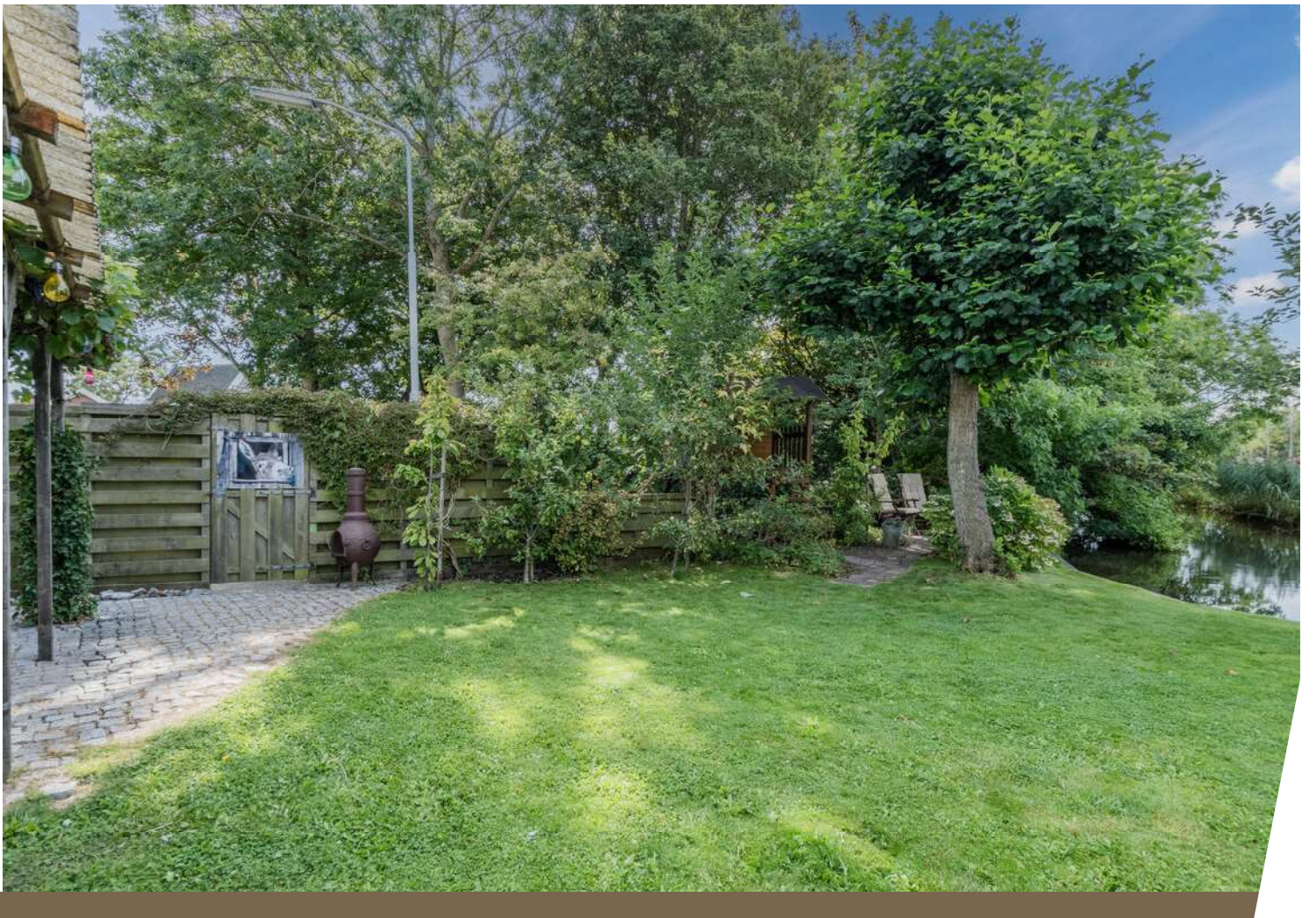
















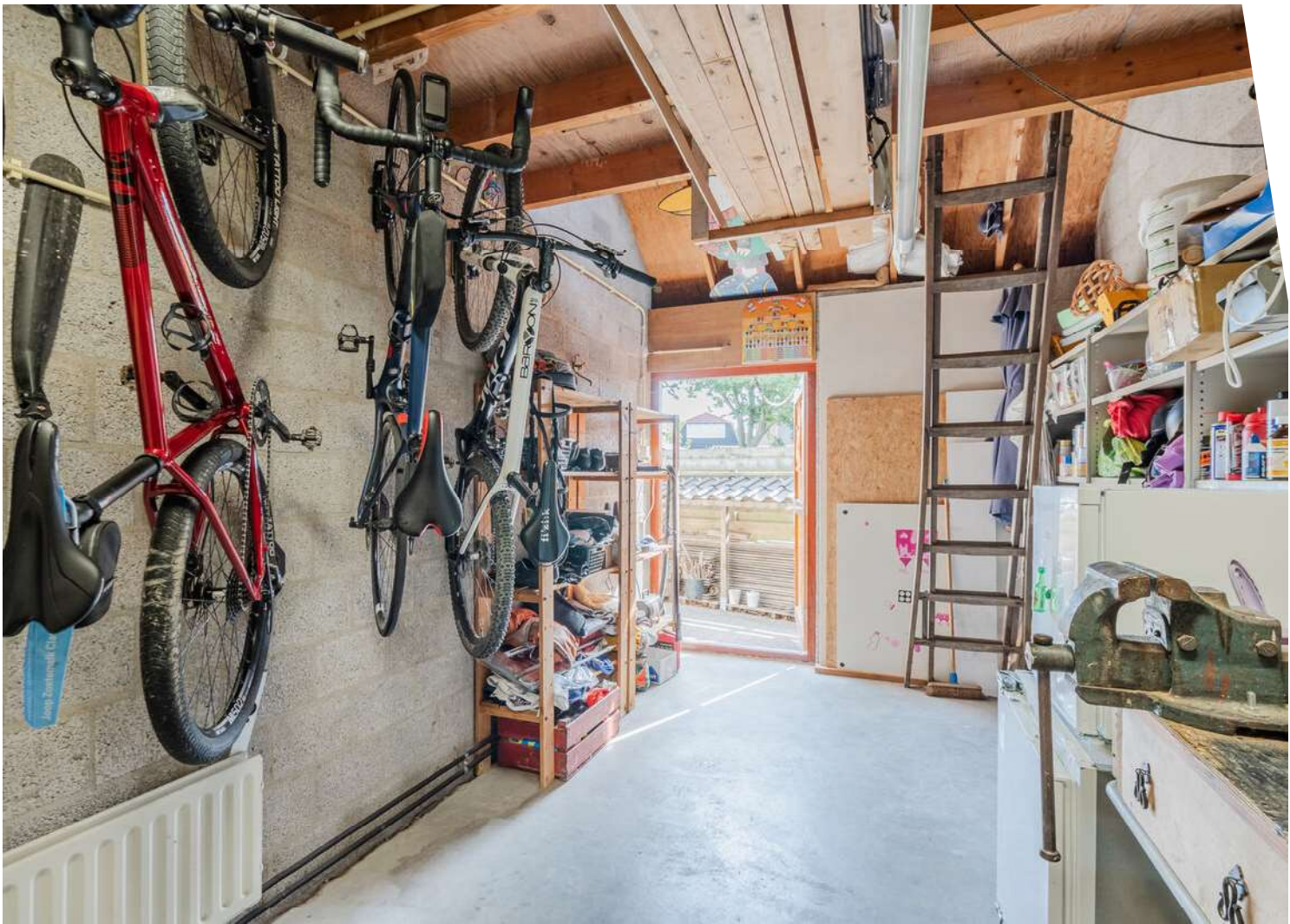


















Plattegrond

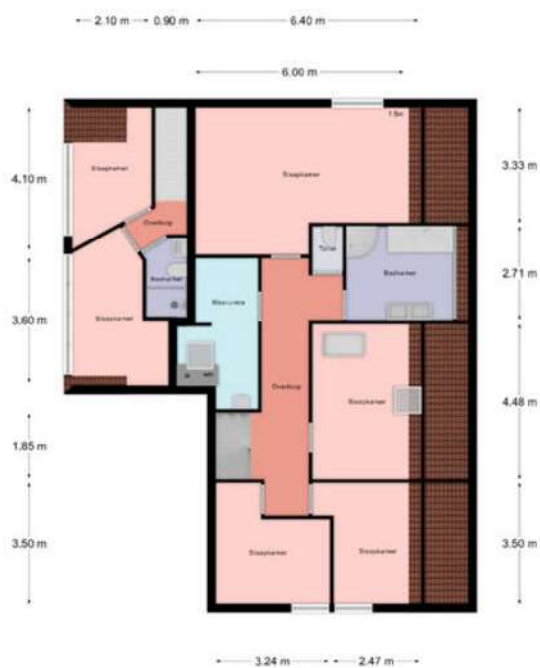
Mandepad 1 - Broek op Langedijk
Begane grond



Aber muss trotzdem Kassen ganz richtig werden und so

Plattegrond

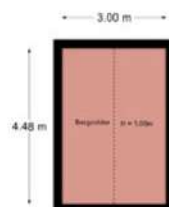
Mandepad 1 - Broek op Langedijk
1e verdieping



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond

Mandepad 1 - Broek op Langedijk
Bergzolder



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

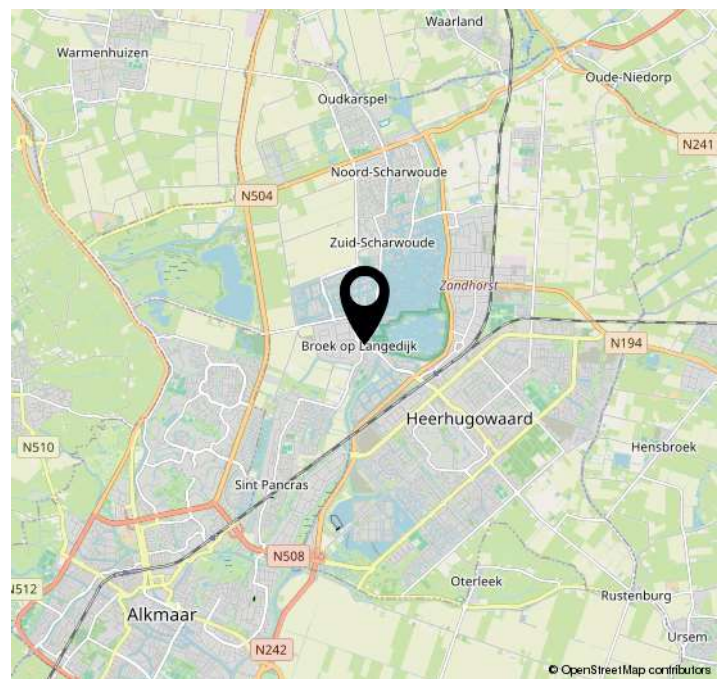
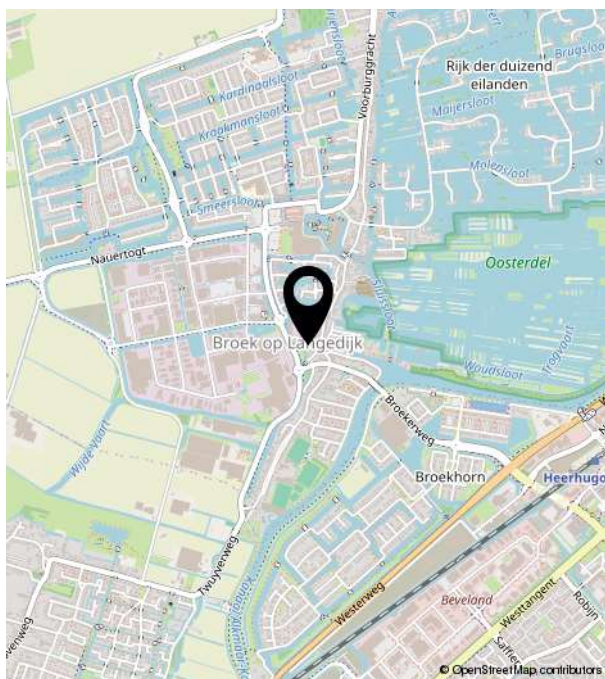
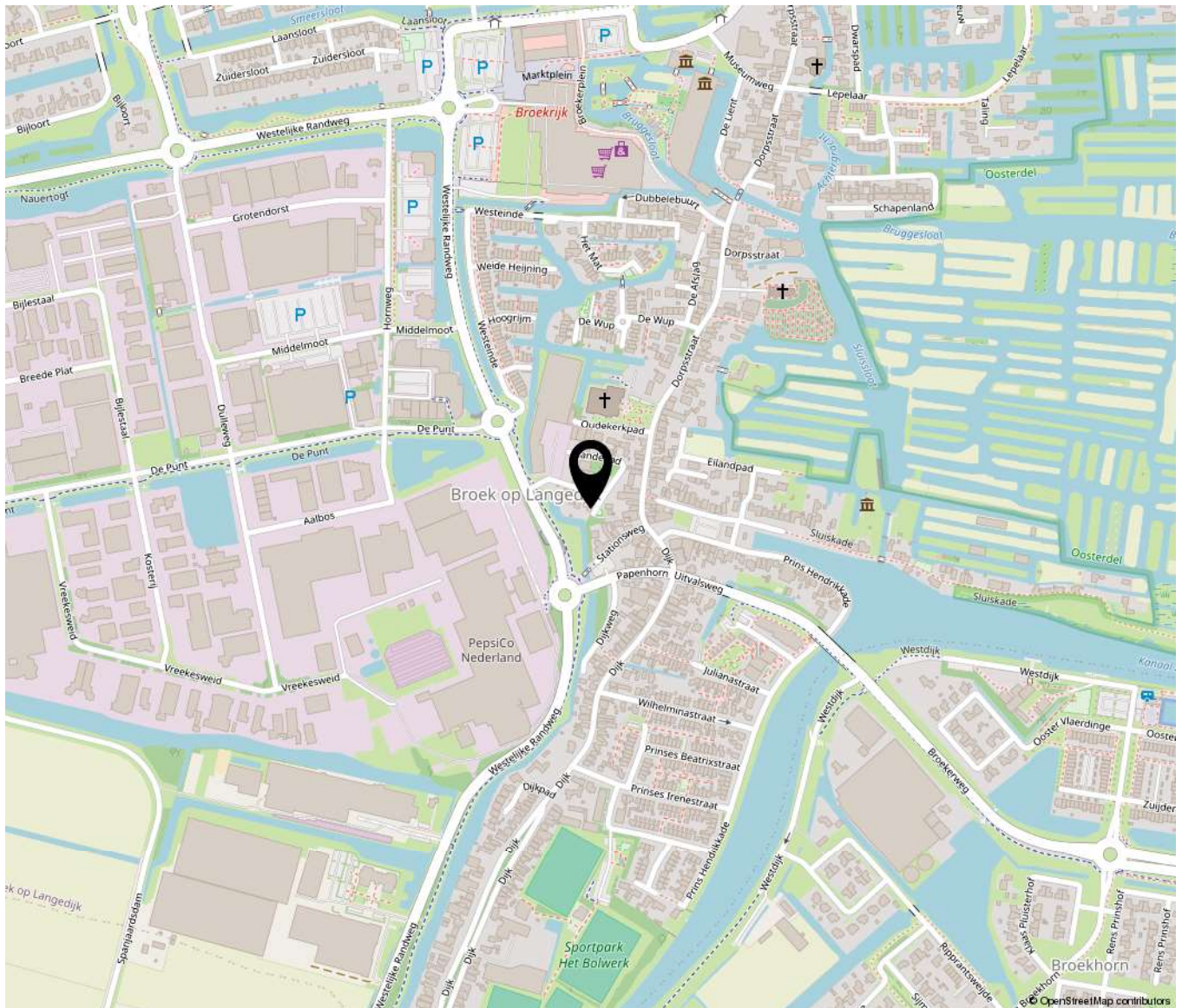


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Langedijk
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	B
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2237
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie op de kaart





Bakker Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | info@bakkerschoon.nl | www.bakkerschoon.nl