

WONING TE KOOP

Zuidland 61
Alphen Aan Den Rijn

Koopsom
€ 995.000 k.k.



KENMERKEN

Soort woning:	Penthouse
Bouwjaar:	2009
Woonlagen:	1
Ligging:	In woonwijk, vrij uitzicht, nabij centrum en NS-station
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	2
Aantal toiletten:	2
Energie label:	A
Dakterras/balkon:	Ja, maar liefst 300 m2
Garage:	Ja, 2 vaste parkeerplaatsen (3e optie) in onderliggende garage
Woonoppervlakte:	244 m ²
Inhoud:	800 m ³
Verwarming:	Cv-ketel
Aanvaarding:	In overleg

OMSCHRIJVING

Exclusief penthouse met ongeëvenaard comfort en uitzicht

Een hoogwaardige en representatieve woonoplossing voor wie ruimte wil behouden zonder onderhoudszorgen.

Wonen op hoog niveau, met rust, ruimte en privacy. Dit uitzonderlijke penthouse in het iconische gebouw Da Vinci biedt alles wat u mag verwachten van luxe wonen zonder concessies. Met circa 253 m² woonoppervlakte en een indrukwekkend dakterras van ruim 300 m² geniet u van panoramische vergezichten over het Groene Hart en de Randstad. Binnen en buiten lopen naadloos in elkaar over dankzij royale raampartijen en meerdere terrassen rondom.

Aankomst

De lift brengt u direct naar het appartement. Geen gedeelde hal, geen drukte. Bij binnenkomst valt vooral de stilte op. Ruimte die ademt. Licht dat vrij naar binnen valt. Een indeling die logisch voelt, zonder uitleg nodig te hebben. Dit is een woning die niet wil imponeren, maar dat vanzelf doet.

Ligging

De ligging is ideaal: op loopafstand van het gezellige centrum en NS-station van Alphen aan den Rijn, terwijl steden als Amsterdam, Utrecht, Den Haag en Rotterdam binnen circa 30 autominuten bereikbaar zijn. Rust, bereikbaarheid en voorzieningen komen hier perfect samen.

Leven

De royale living (140 m²) vormt het hart van het appartement. Grote raampartijen vervagen de grens tussen binnen en buiten en brengen het daglicht diep de woning in. Hier is plaats om te leven, te werken, te ontvangen of juist niets te hoeven. De afwerking is hoogwaardig en tijdloos. Materialen zijn zorgvuldig gekozen, kleuren ingetogen. Alles klopt, zonder nadruk.

Koken & ontvangen

De keuken is ontworpen voor dagelijks comfort én voor avonden met gasten. Geen overdaad, maar verfijning. Apparatuur van niveau, voldoende werkruimte en een vanzelfsprekende verbinding met het leefgedeelte. Dit is geen keuken die aandacht vraagt, maar een die altijd voldoet.

Privévertrekken

De slaapvertrekken zijn royaal en rustig gelegen. De masterbedroom voelt als een hotelsuite: ruim, licht en privé, met directe toegang tot de badkamer. Hier begint en eindigt de dag in stilte. Ook de overige kamers zijn volwaardig en flexibel inzetbaar als slaapvertrek, werkruimte of logeerkamer.

Buiten

Het terras is een verlengstuk van de leefruimte. Ruim, beschut en met een uitzicht dat nooit verveelt. Ochtenden beginnen hier langzaam. Avonden eindigen met het licht van de stad op afstand. Privacy is hier geen extra, maar een vanzelfsprekendheid.

OMSCHRIJVING

Voor wie geschikt?

Dit exclusieve penthouse is bij uitstek geschikt voor wie zorgeloos wil wonen op topniveau, waarin kwaliteit, rust en ruimte centraal staan.

Discretie

Dit appartement wordt met zorg en aandacht aangeboden. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats op afspraak en individueel. Geen open huizen, geen haast, geen druk. Zoals het hoort op dit niveau.

Bijzonderheden

- 2 vaste parkeerplaatsen in de afsluitbare parkeergarage (3e parkeerplaats optioneel)
- 3 slaapkamers
- 2 badkamers
- airconditioning
- vloerverwarming
- servicekosten € 517,= p/maand
- alle benodigde voorzieningen dichtbij (loopafstand centrum en NS-station)

Wilt u dit appartement in alle rust ontdekken, dan nodigen wij u graag uit voor een persoonlijke en geheel vrijblijvende rondleiding.

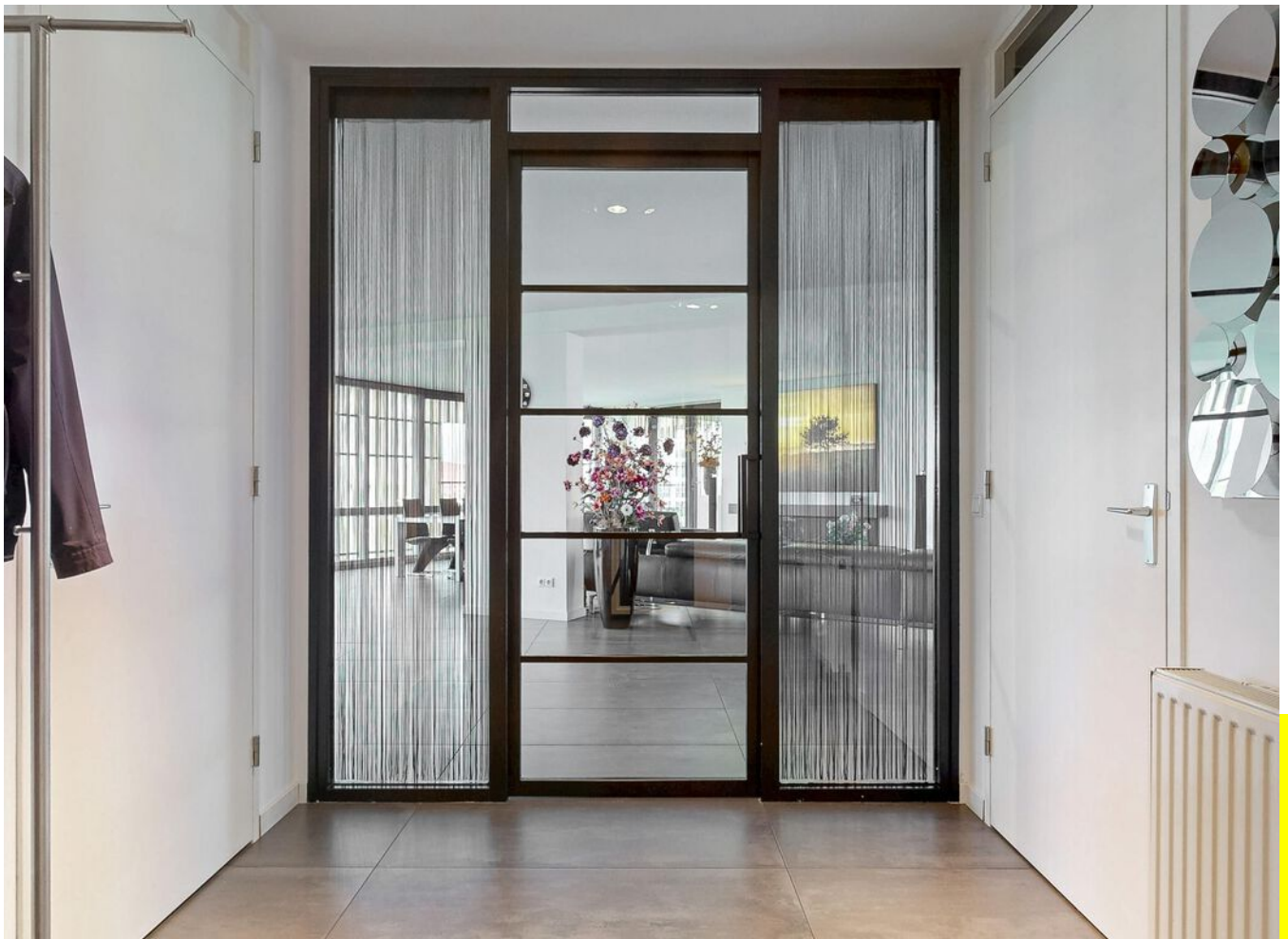






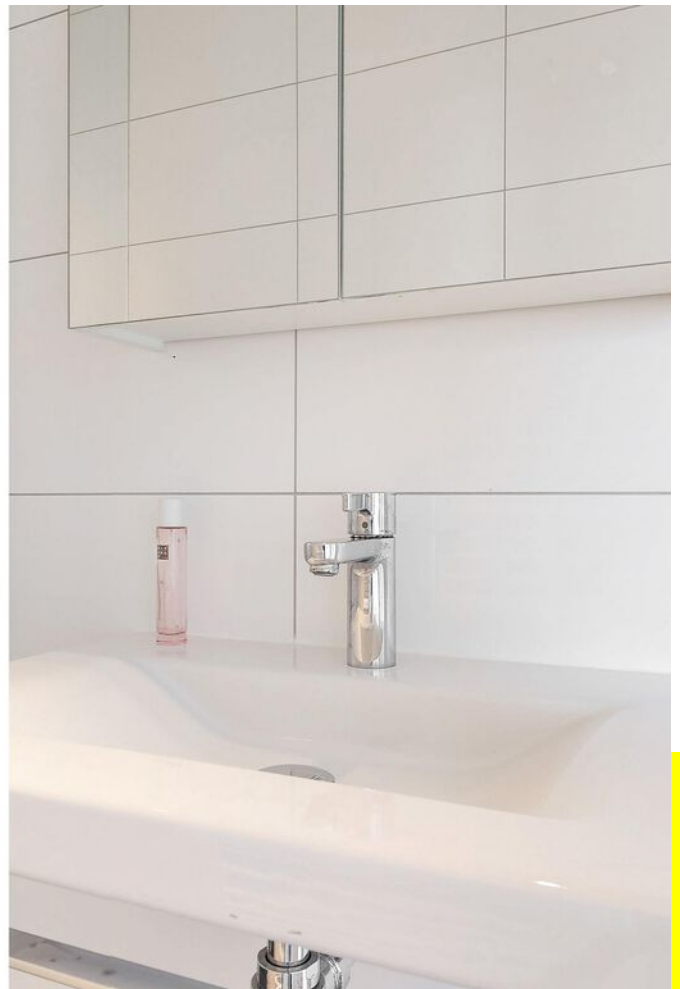








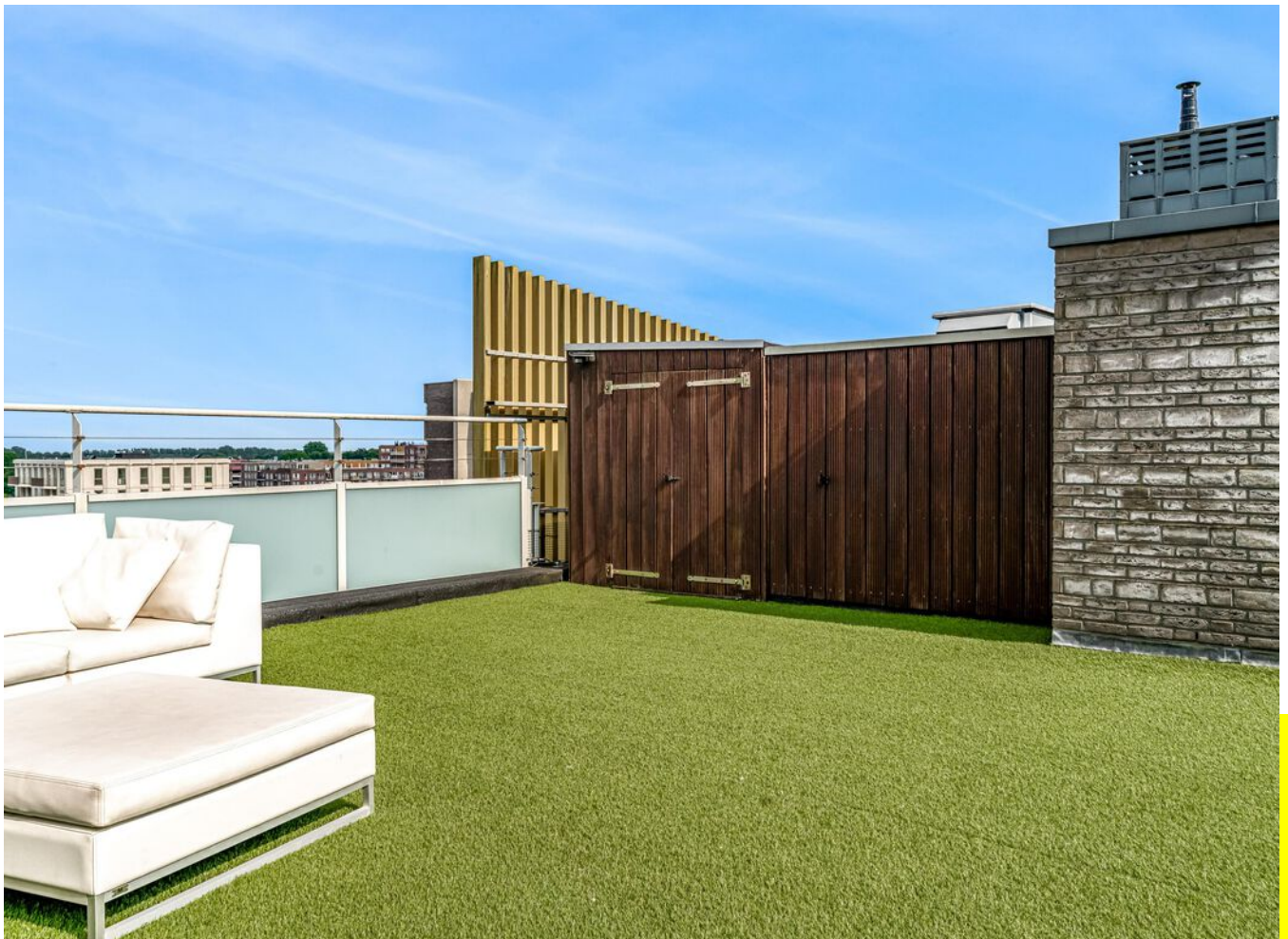












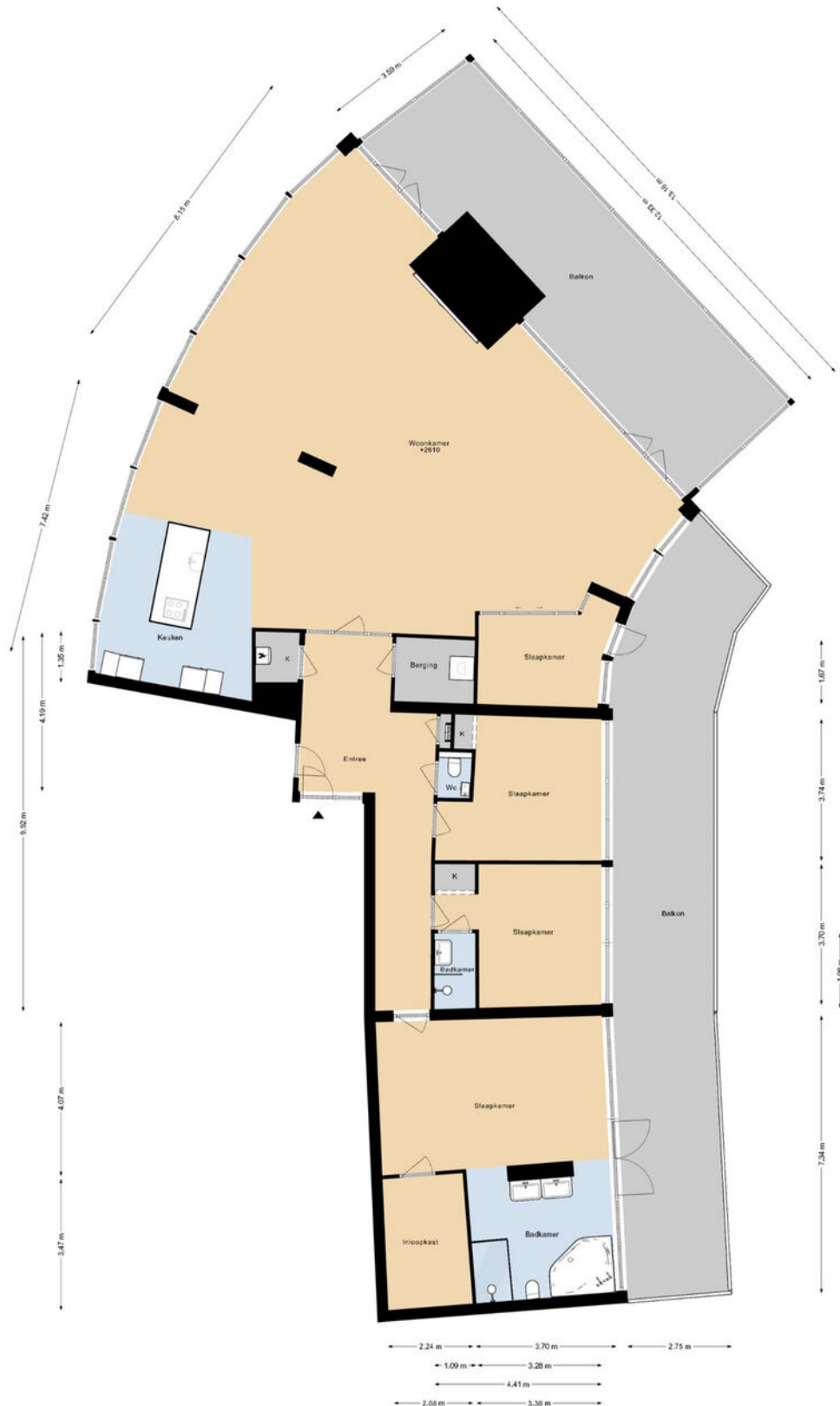






PLATTEGROND

ZUIDLAND 61
7E VERDIEPING

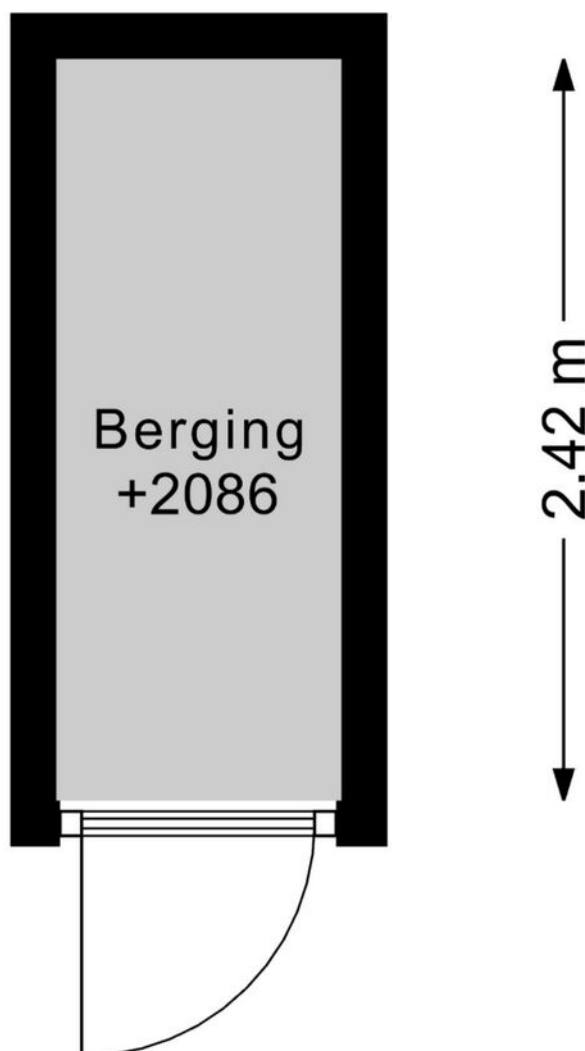


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DOPPEN EEN MOGELIJKSTE
ER KUNNEN GELIJK WERDEN ONTLEEND
© WWW.INDOORDESIGN.NL

PLATTEGROND

ZUIDLAND 61 BERGING

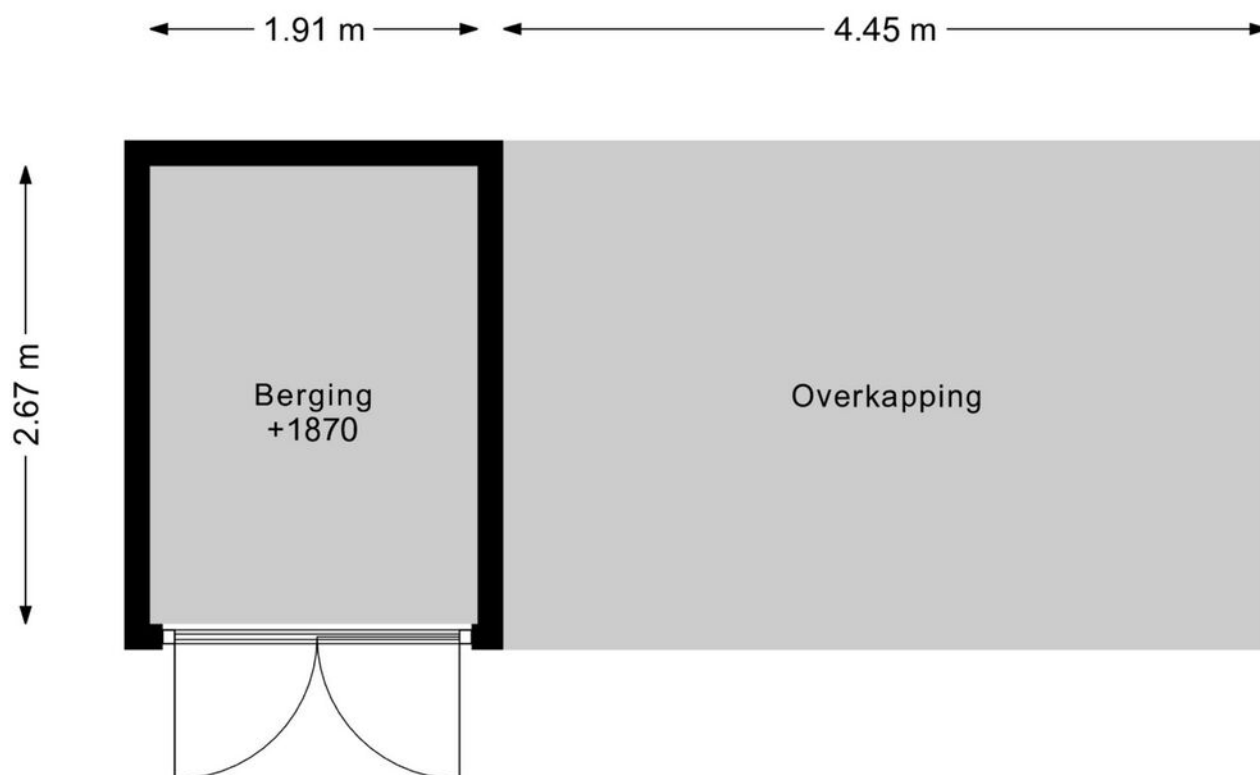
◀ 0.93 m ▶



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

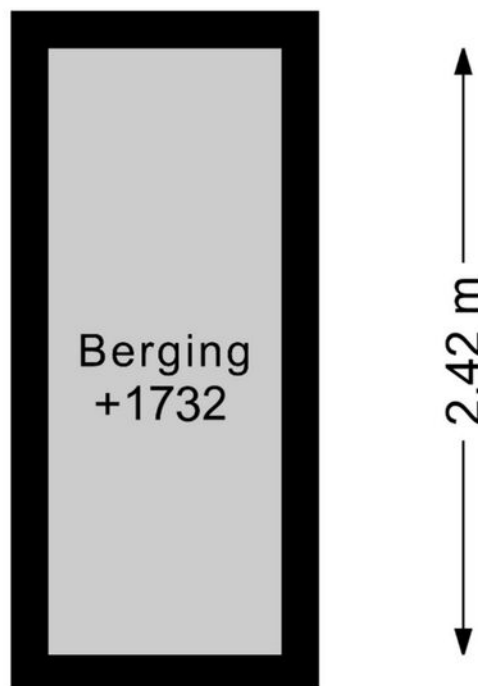
ZUIDLAND 61 BERGING 1



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

ZUIDLAND 61 BERGING 1E VERDIEPING

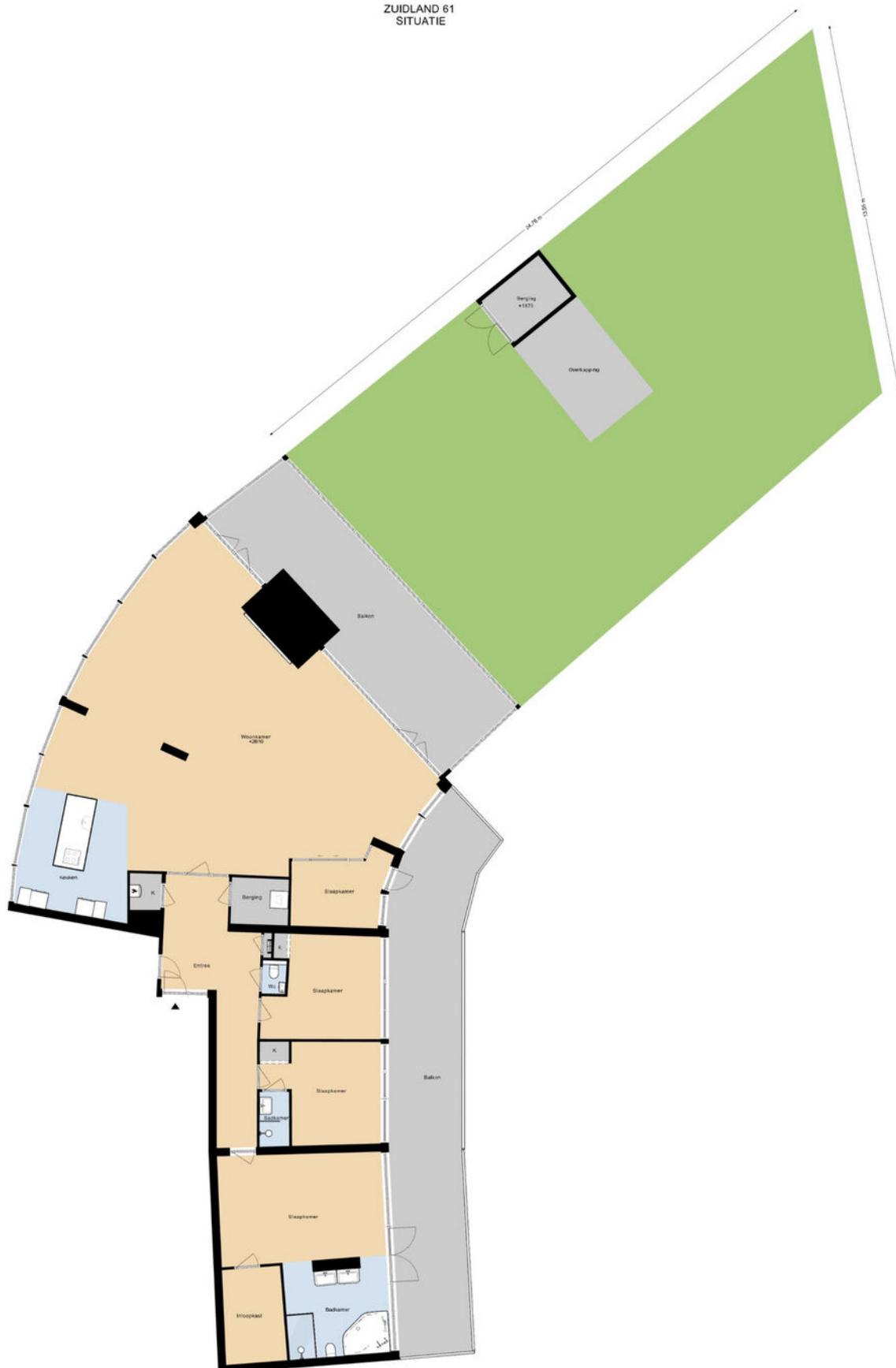
◀ 0.93 m ▶



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

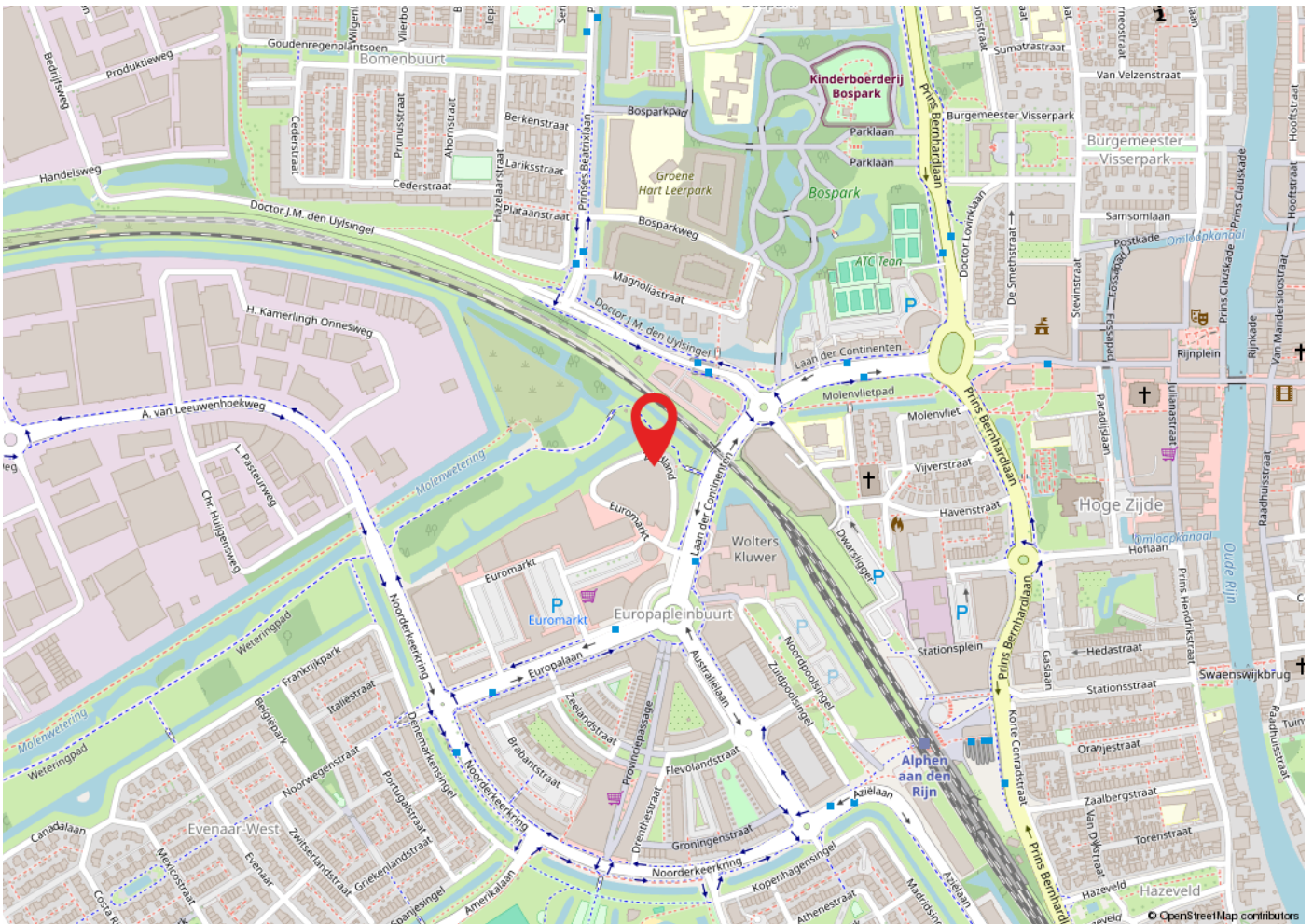
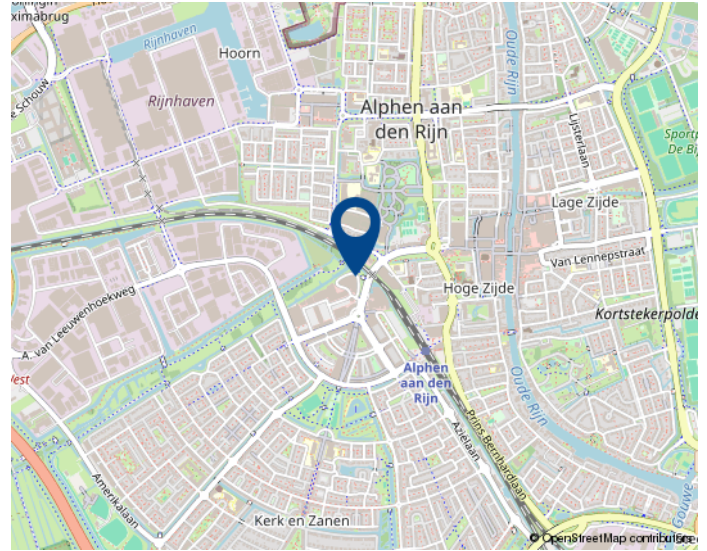
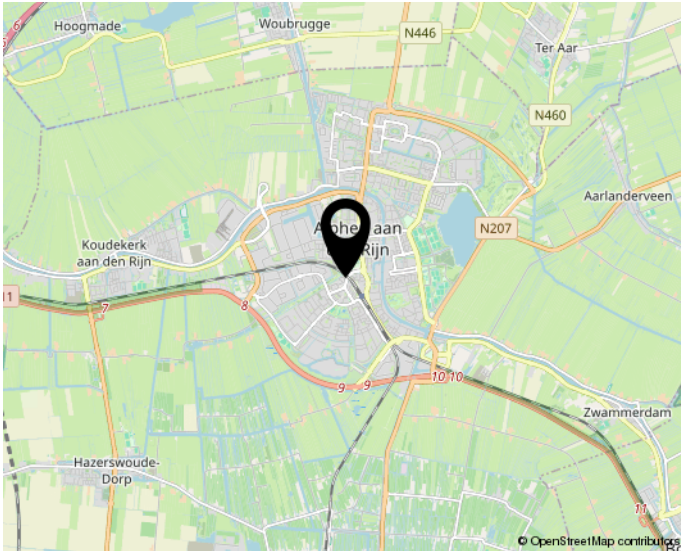
PLATTEGROND

ZUIDLAND 61
SITUATIE



DESE PLATTEGRONDEN ZIJN NIET TE BESCHOUWEN ALS
BANK- OF VERBODEN, MAAR ALLEEN ALS INFORMATIE
EN KAN NIET WORDEN AANGENOMEN ALS
EEN VERBODEN.

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

