



STEK

MAKELAARDIJ



UTRECHT
Auriollaan 104

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 350.000,- k.k.
Servicekosten	€ 144,80
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1960
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	73 m ²
Inhoud	248 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	0,3 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	7,6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Energieverbruik

Energielabel	D
Energie-index	1,12

Kenmerken & specificaties

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2016
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Erfpacht zonder opstalvergoeding
----------	----------------------------------



Omschrijving

Wonen in jouw eigen stijlvolle appartement aan de Auriollaan?
Een levendige buurt waar comfort, gezelligheid en alle voorzieningen samenkomen! Wij vertellen je graag meer over het appartement en de omgeving.

Begane grond.
Gemeenschappelijke entree met het trappenhuis en postvakken.

Tweede verdieping.
De hal geeft toegang tot alle vertrekken, waardoor de indeling overzichtelijk en efficiënt is. De doorzonwoonkamer zorgt voor een fijne hoeveelheid daglicht en biedt volop ruimte om naar eigen smaak in te richten. Het appartement is gelegen op de hoek, waardoor het meer daglicht heeft en een balkon aan de zijkant van de woning. De aparte keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur en geeft toegang tot het balkon aan de achterzijde. Er zijn twee slaapkamers. De badkamer is netjes afgewerkt en voorzien van een inloopdouche, wastafel en toilet, met een raam voor natuurlijke ventilatie. Dit appartement heeft zonnepanelen op het dak.

Fietsenberging.
Tot slot is er een gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig, ideaal voor extra gemak en opbergruimte. Achter de fietsenberging is een gemeenschappelijk groenstrook.

Locatie:
Wonen aan de Auriollaan betekent profiteren van uitstekende faciliteiten in de directe omgeving. Supermarkten, winkels en horecagelegenheden liggen op loopafstand, waardoor dagelijkse boodschappen gemakkelijk te doen zijn. Er zijn goede verbindingen met het openbaar vervoer en ruime parkeermogelijkheden voor bewoners en bezoekers. Sportvoorzieningen, speeltuinen en scholen maken de buurt aantrekkelijk voor gezinnen en actieve bewoners. In de afgelopen jaren zijn er vele ontwikkelingen geweest. De Gemeente Utrecht heeft een mooie visie met betrekking tot de leefbaarheid in de wijk. Ze schrijft het volgende: "We maken de straten smaller en de oversteken voor de voetgangers veiliger. We maken de buurt groener en klaar voor de toekomst. Ook is er een klimaatfontein gemaakt op het plantsoen aan de Bernadottelaan."

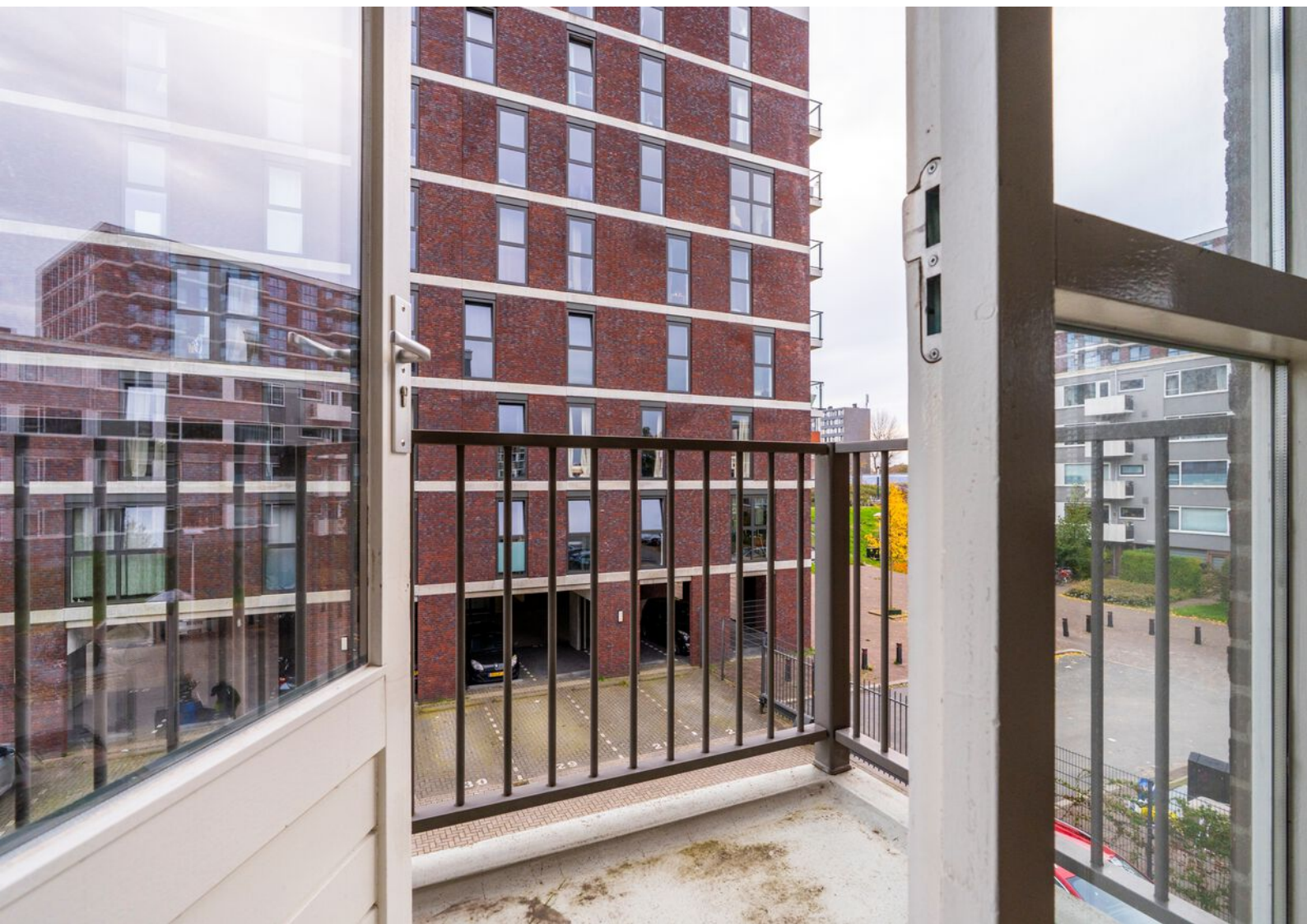
Kenmerken:

- Vraagprijs: € 350.000,- k.k.
- Gemeenschappelijke overdekte fietsenstalling;
- Balkon aan de voorzijde en achterzijde;
- Twee slaapkamers;
- Energielabel C;
- Maandelijkse VvE bijdrage € 144,80 per maand;
- Recent geactiveerde VvE, professioneel beheerd;
- Openbaar parkeren in de straat;
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht;
- Notaris keuze verkoper;
- Oplevering in overleg, doch per snel.

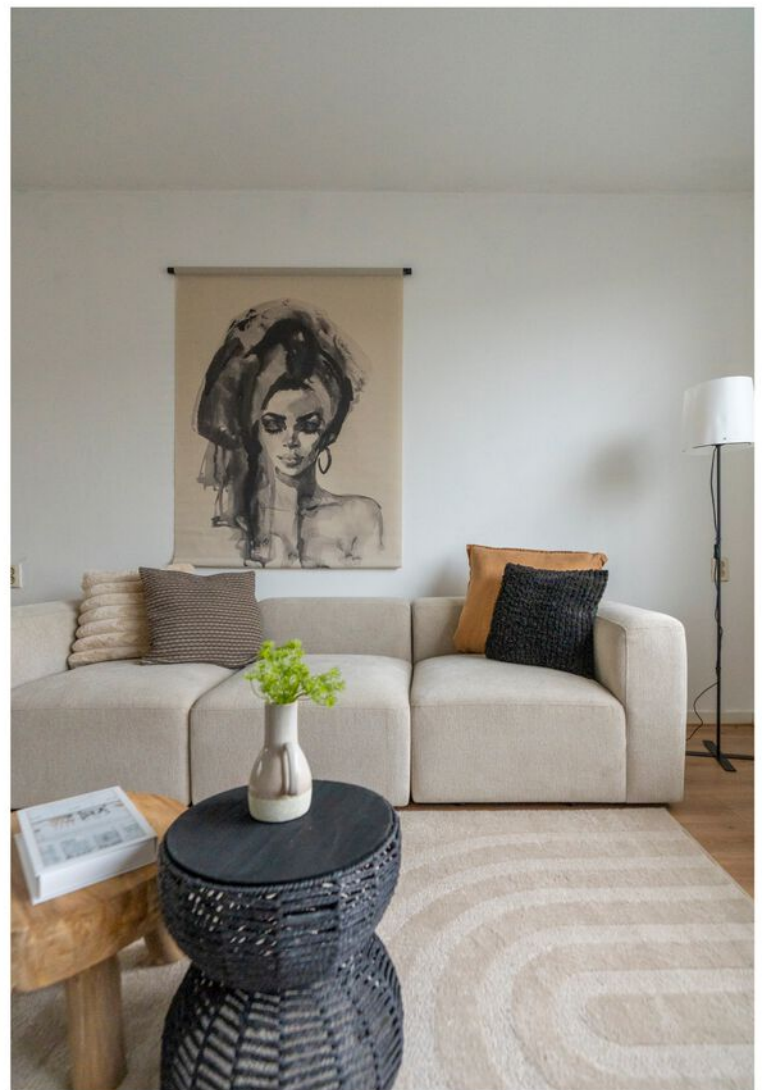
Alle moeite is genomen om de informatie in de aanmelding zo accuraat en actueel mogelijk weer te geven. Fouten zijn echter nooit uit te sluiten. Vertrouw daarom niet alleen op deze informatie, maar controleer bij de aankoop van deze woning de zaken die uw beslissing zouden kunnen beïnvloeden. Verkoper behoudt zich ten allen tijde nadrukkelijk het recht van gunning voor. De koopovereenkomst wordt gesloten op basis van een VBO koopakte, waarin extra clausules worden opgenomen onder andere: de Meetinstructie, het Energielabel, nutsbedrijven, ouderdomsclausule en 'As is, Where is', niet-zelfbewoningsclausule. Lees minder













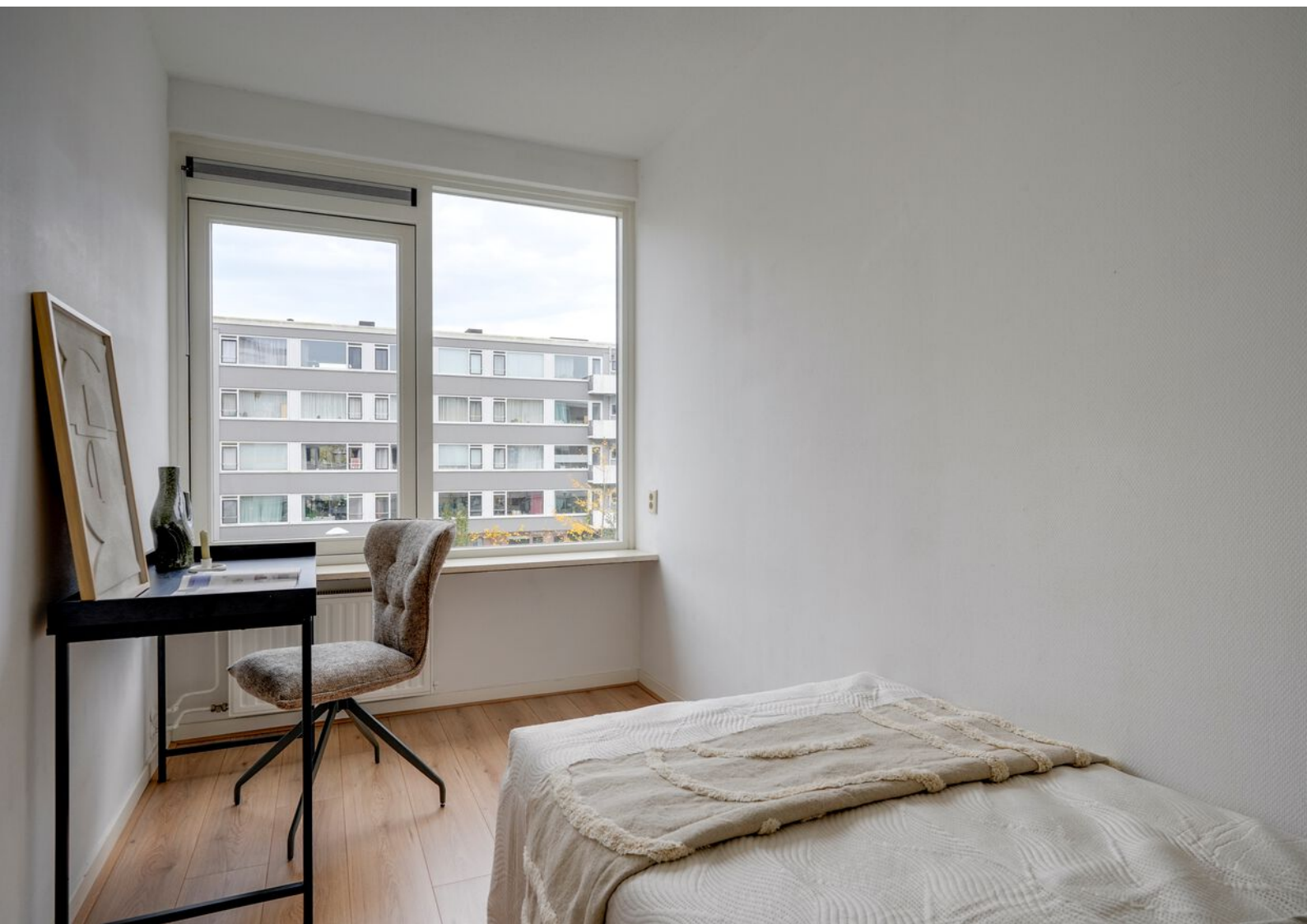




















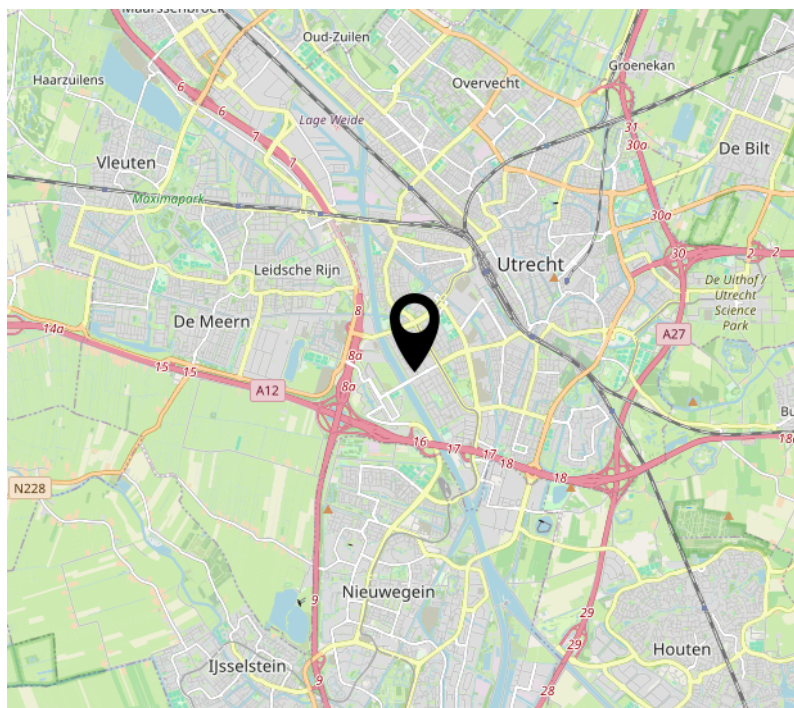
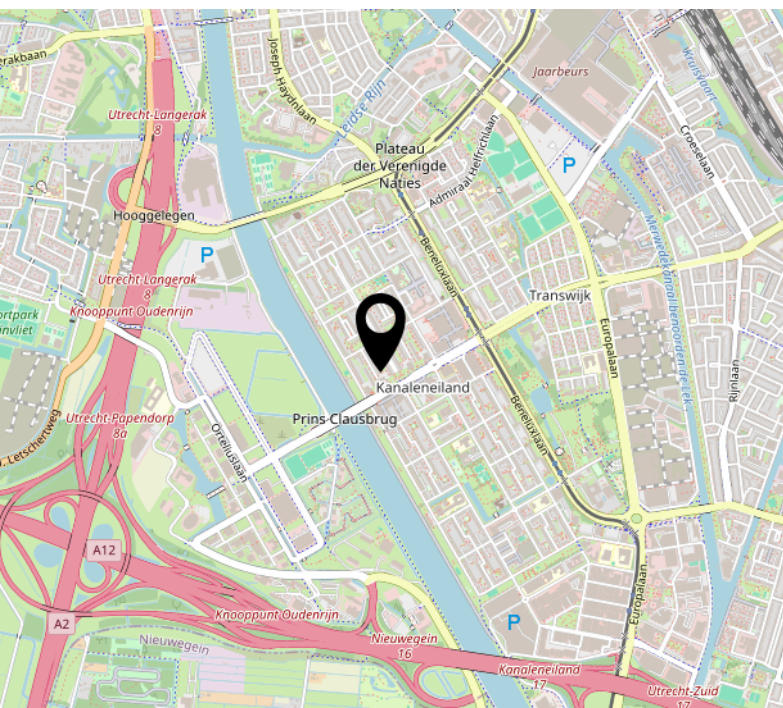
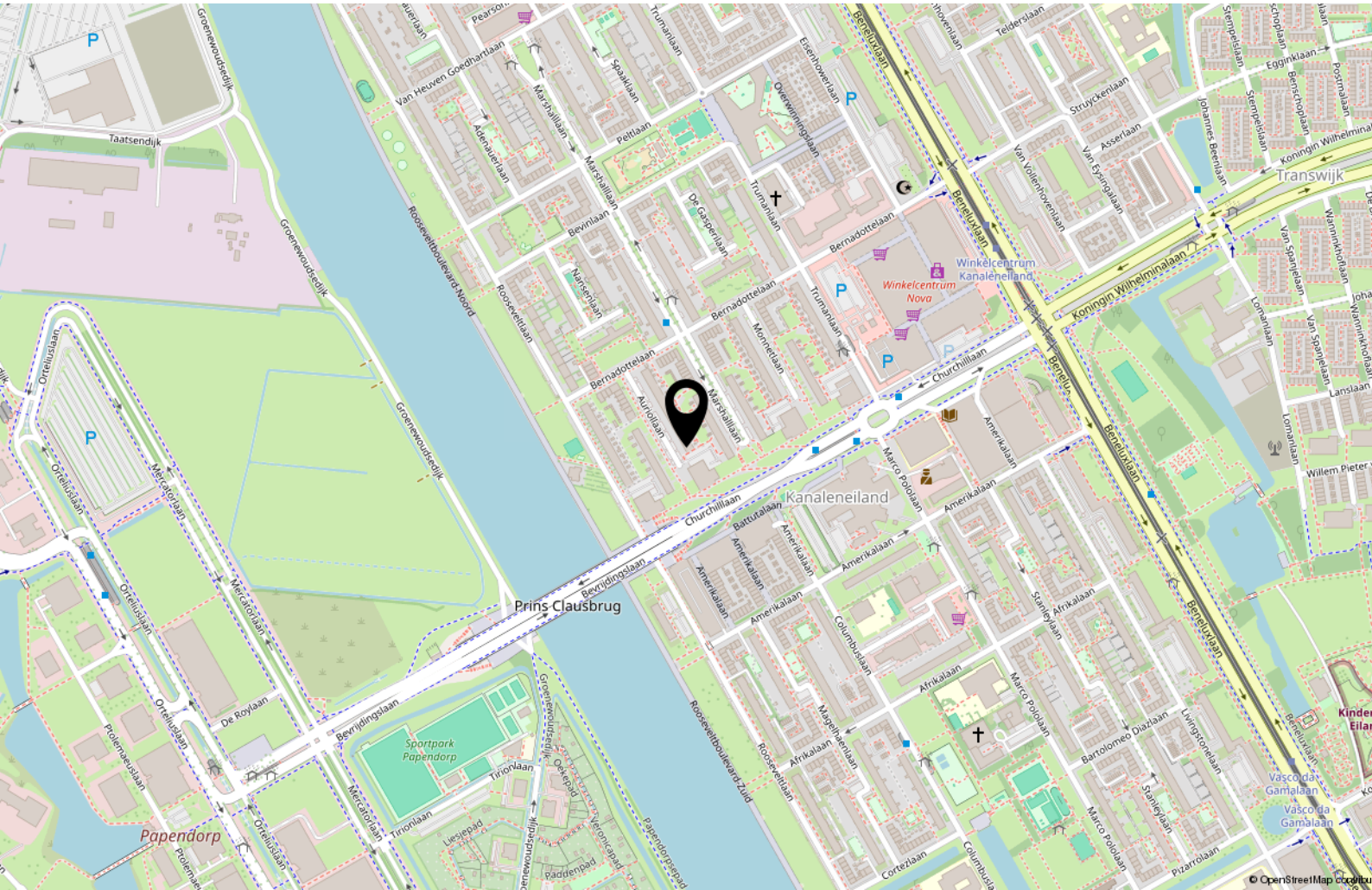


Plattegronden



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

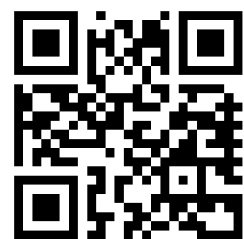
www.makelaardijstek.nl



Auriollaan 104, Utrecht



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?



STEK

MAKELAARDIJ

Pauwstraat 30
3512 TG Utrecht

030-2072667
info@makelaardijstek.nl
makelaardijstek.nl