



Opent nieuwe deuren...



Boonkamp 1 - Ammerzoden

Wij zijn Makelaarsoord.

Wij zijn de makelaar nieuwe stijl. Met een jong, gepassioneerd team en kantoren in 's-Hertogenbosch en Kerkdriel. Bij ons draait het om jou. Onze drive is ervoor te zorgen dat er voor jou nieuwe deuren opengaan.

We willen je verrassen. Dan zijn wij ook gelukkig! Met onze jarenlange ervaring in de regio 's-Hertogenbosch, Rosmalen, Empel en Bommelerwaard weten wij wat er reilt en zeilt in de huizenbranche in deze omgeving. Deze kennis gecombineerd met onze unieke aanpak maakt ons Makelaarsoord!



Boonkamp 1

Ammerzoden

In een leuke, rustige straat in Boonkamp ligt deze recent gerenoveerde eindwoning met oprit die helemaal klaar is voor nieuwe bewoners. De woning is energiezuinig (label A), strak afgewerkt en voorzien van onder andere een nieuwe keuken en een moderne badkamer. Hier hoeft je alleen nog maar je meubels neer te zetten. Dankzij de recente renovaties combineert deze woning het comfort van nu met het woonplezier van een fijne buurt. Een ideale gezinswoning of perfecte start voor wie zorgeloos wil wonen. De woning is gelegen in een kindvriendelijke woonwijk met volop speelruimte en een prettige sfeer. Het centrum van Ammerzoden, met dagelijkse voorzieningen zoals winkels, scholen en horeca, ligt op fietsafstand. Ook de uitvalswegen zijn goed bereikbaar.



Algemene informatie

SOORT WONING: eengezinswoning

BOUWVORM: eindwoning

WOONOPPERVLAKTE: 98 m²

AANTAL SLAAPKAMERS: 3

BOUWJAAR: 1984

INHOUD: 335 m³

PERCEEL: 156 m²

BERGING: vrijstaand, hout

TUINLIGGING: west

BIJZONDERHEDEN: Revent gerenoveerde eindwoning volledig instapklaar met veranda, berging en achterom.

Uitgelicht

- Meterkast volledig vernieuwd en tweefase stopcontact voor koken aangelegd
- Eerste en tweede verdieping voorzien van nieuwe kunststof kozijnen
- Gerenoveerd in 2023, waaronder de keuken en badkamer
- Volledige isolatie met zonnepanelen en vloerverwarming op de begane vloer
- Airconditioning op overloop eerste verdieping

Begane grond

De begane grond heeft een speelse en prettige indeling. Via de entree met meterkast is er toegang naar het woongedeelte. Het zitgedeelte ligt aan de voorzijde is lekker licht en sfeervol dankzij het grote raam. Aan de achterzijde bevindt zich de moderne keuken, uitgevoerd met inbouwapparatuur en met directe toegang tot de tuin. Vanuit de keuken is de hal met het toilet en trap naar de eerste verdieping te bereiken. De gehele begane grond is afgewerkt met een plavuizenvloer voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor extra comfort. Verder is er nog een handige provisiekast.









Eerste verdieping

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers aanwezig, waarvan twee aan de voorzijde en de derde aan de achterzijde. Dankzij de dakkapel aan de voorzijde zijn deze kamers lekker ruim. De moderne badkamer, eveneens aan de achterzijde, is compleet uitgerust met een ligbad, douche, toilet en een wastafel met meubel. De overloop is voorzien van een airco die tijdens de warme dagen zorgt voor verkoeling. Als het buiten koud is zorgt deze voor verwarming.











Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier vind je de witgoedaansluitingen, de cv-ketel en praktische bergruimte achter de knieschotten. Dankzij de aanwezigheid van daglicht is deze verdieping zeer geschikt voor het realiseren van een extra slaapkamer, thuiswerkplek of speelruimte.





Exterieur

De achtertuin, recent vernieuwd, is sfeervol en verzorgd aangelegd met een veranda, terras en gazon. Daarnaast is er een berging aanwezig die is afgewerkt met rabat delen en beschikt de tuin over een achterom, wat het geheel extra praktisch maakt.









Omgeving

Ammerzoden ligt in het prachtige rivierenlandschap van de Bommelerwaard tussen de Maas en de Waal. De historische centra van Den Bosch en Zaltbommel bevinden zich op nog geen 10 minuten rijden en ook de A2 en de A59 zijn snel te bereiken. Rustig wandelen over de dijk, of shoppen in bourgondisch Den Bosch ligt dicht bij huis. Diverse dagelijkse voorzieningen zijn te vinden in winkelcentrum de Haar. Verder beschikt Ammerzoden over diverse sportverenigingen en is basisschool de Schakel gemakkelijk te voet bereikbaar.



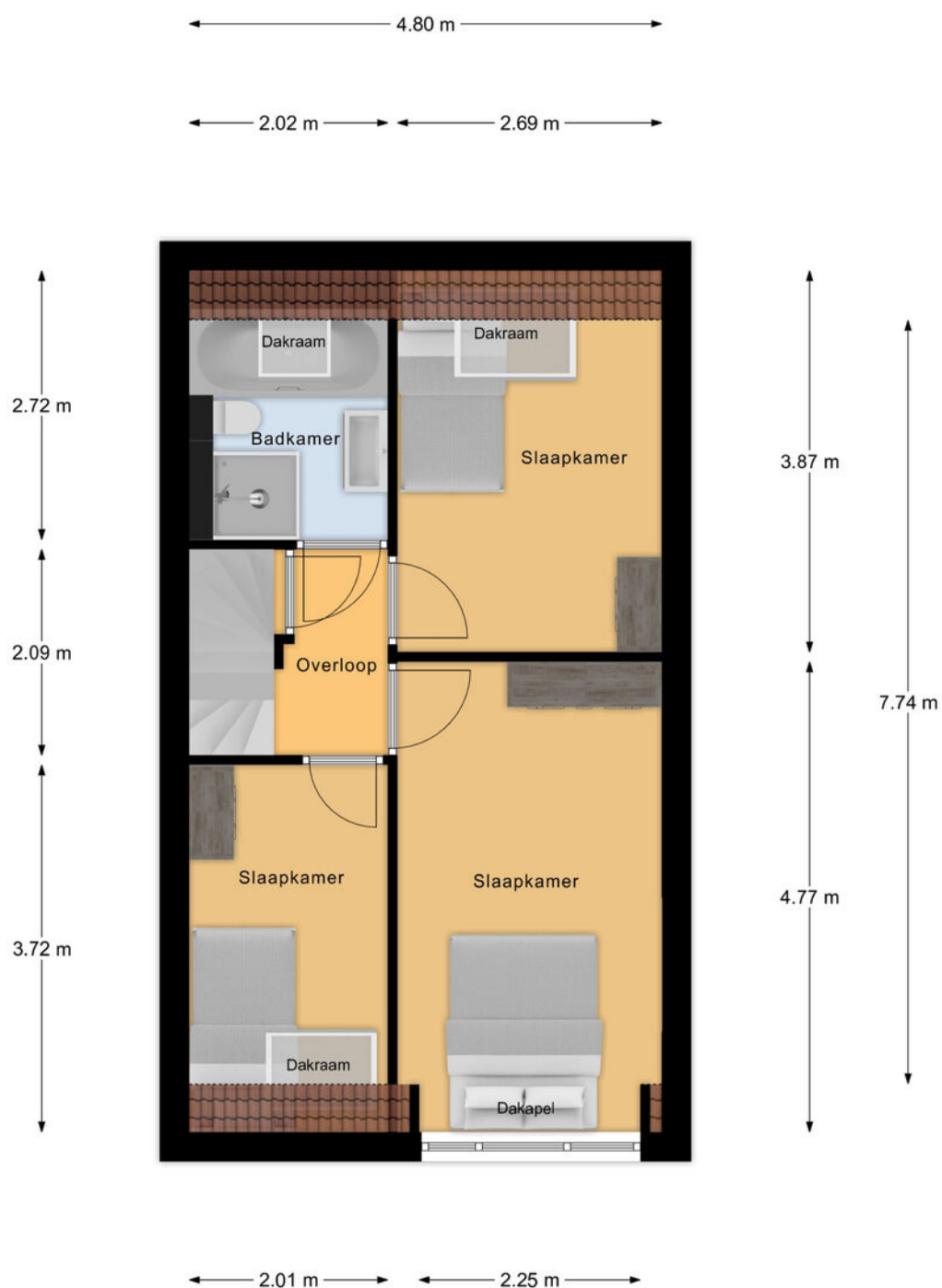






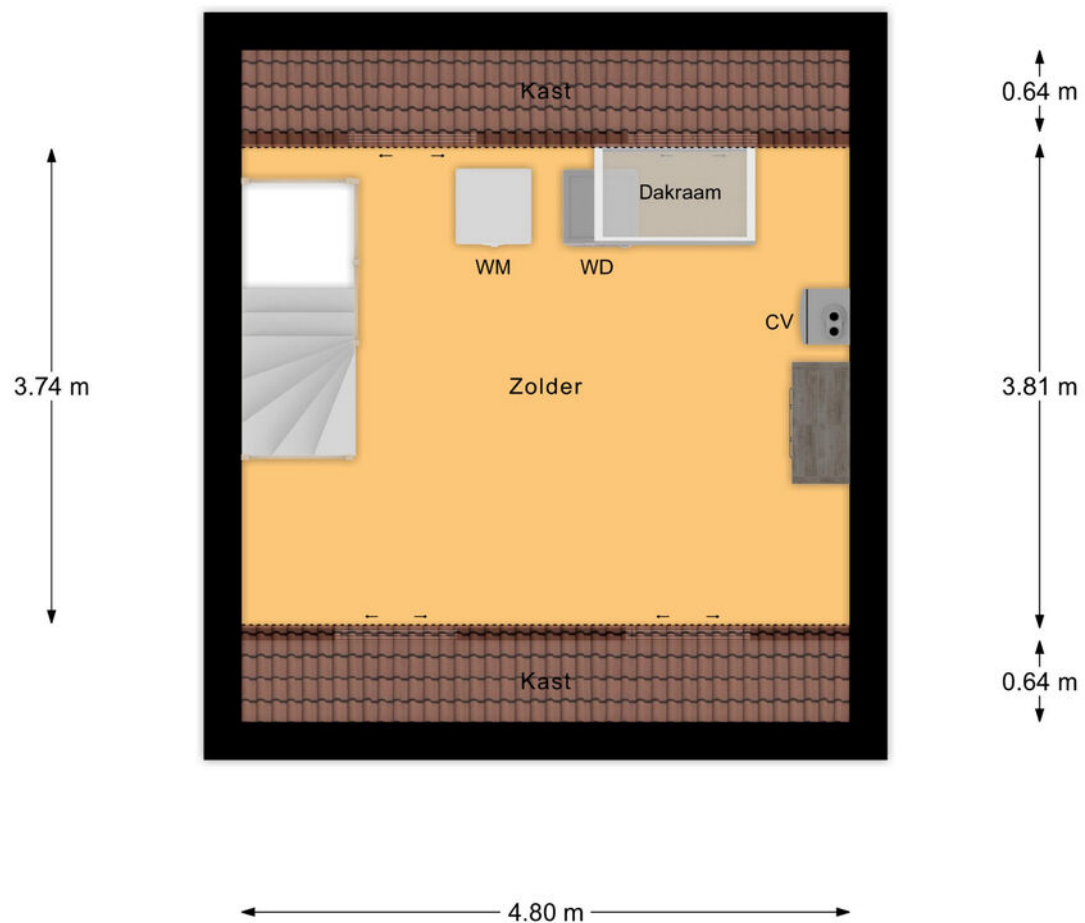
Begane Grond

Begane grond



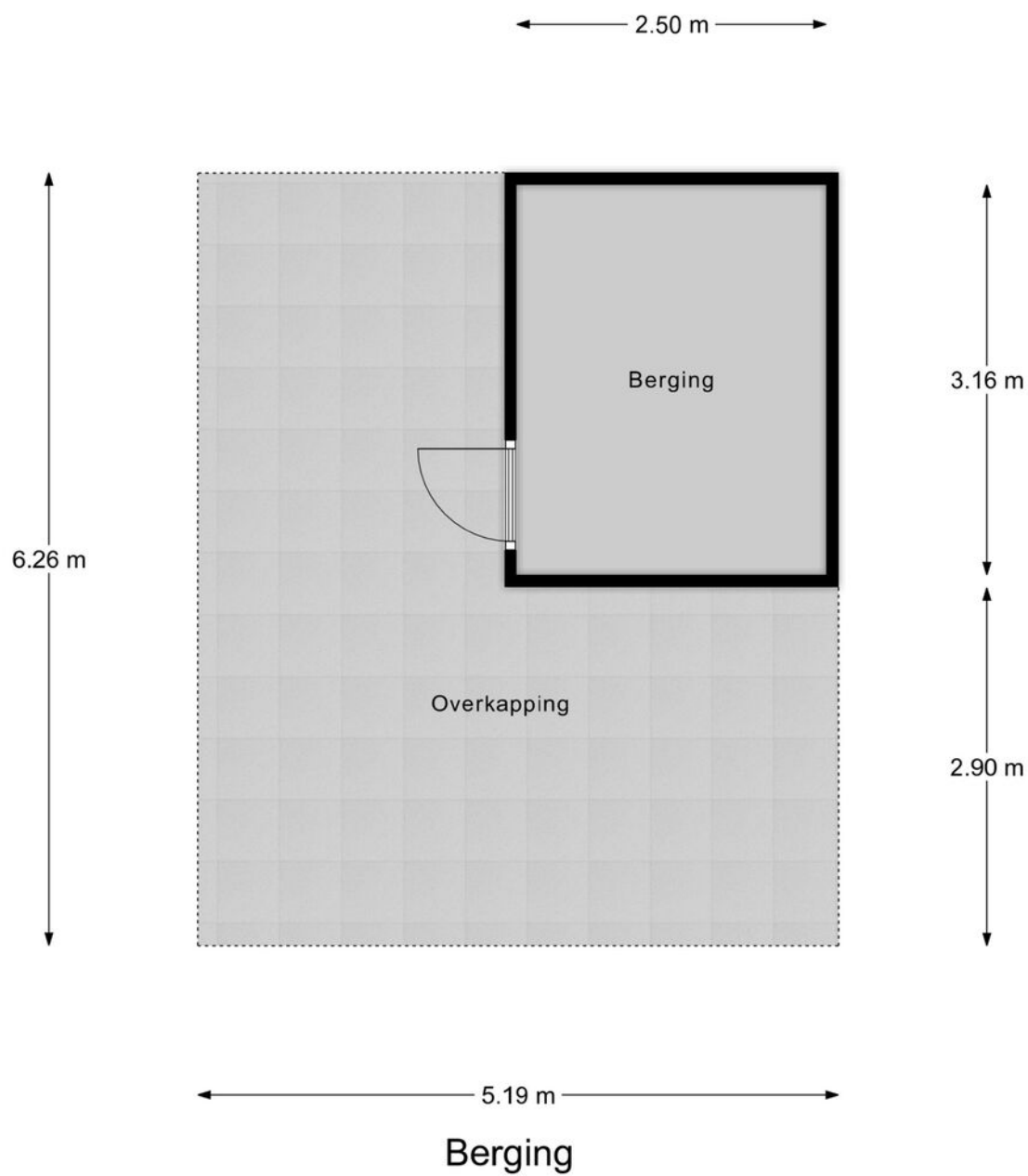
1e Verdieping

Eerste verdieping



2e Verdieping

Tweede verdieping



Berging



vastgoedpro 

Heb je interesse?

Een huis kopen doe je niet ieder jaar. Heb je nog vragen? Schroom niet om ons tekst en uitleg te vragen over deze woning en de te volgen (aankoop)procedure. Neem geheel vrijblijvend contact op met een van onze makelaars. We helpen je graag!

Vestiging 's-Hertogenbosch
Maastrichtseweg 88
5215 AE 's-Hertogenbosch
T - 073 612 55 15

Vestiging Kerkdriel
Kerkstraat 22a
5331 CE Kerkdriel
T - 0418 21 90 00

info@makelaarsoord.nl
www.makelaarsoord.nl
 /makelaarsoord