

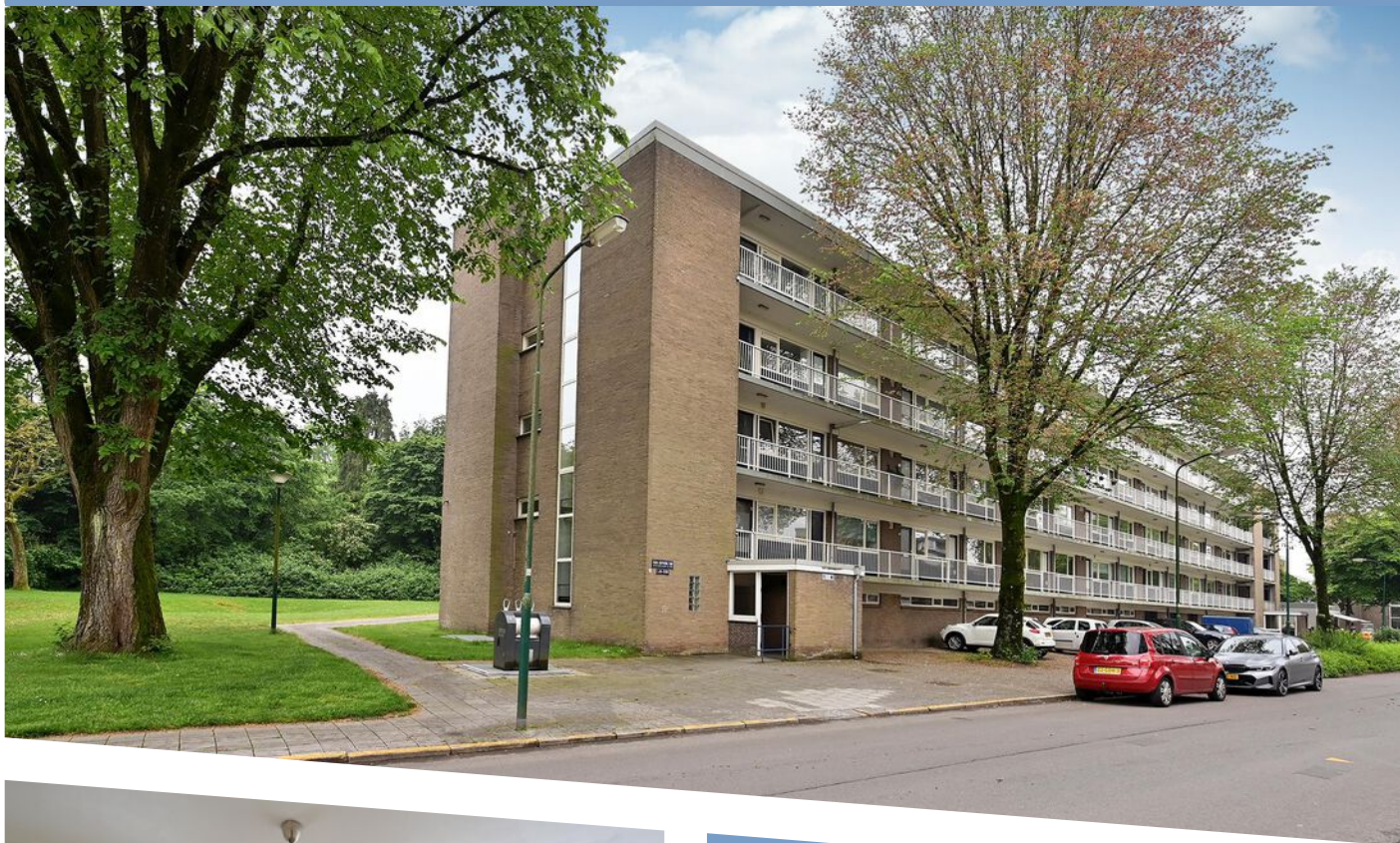


VAN GOYENLAAN 204

SOEST

VRAAGPRIJS € 300.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
70 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

INHOUD
200 m³

BOUWJAAR
1965

ENERGIELABEL
-

OMSCHRIJVING

Dit is de kans om een prachtig appartement te kopen op een van de mooiste plekjes aan de van Goyenlaan!

Dit HOEK-DRIEKAMER APPARTEMENT op de derde woonlaag met BERGING in de onderbouw valt op door de uitstekende rustige ligging met een fraai- en vrij uitzicht op de Molenstraat en het achterliggende groen.

Gunstig gelegen op de 3e verdieping en op een hoek, waardoor u vanuit de woonkamer ook uitzicht en lichtinval hebt via het kopgevel-raam. Leuk en net even anders.

Bouwjaar: 1964
Woonoppervlakte. 65 m²
Bergruimte 7 m²
Servicekosten: € 242,- servicekosten en € 67,-
voorschot stookkosten

Indeling

Entree, toilet, hal, tussenhal, doucheruimte met wastafelmeubel, lichte woonkamer met toegang tot het balkon op het zuiden. Het ruime, vrije en fraaie uitzicht is opvallend en fijn. Er zijn twee slaapkamers, beiden met toegang tot het balkon.

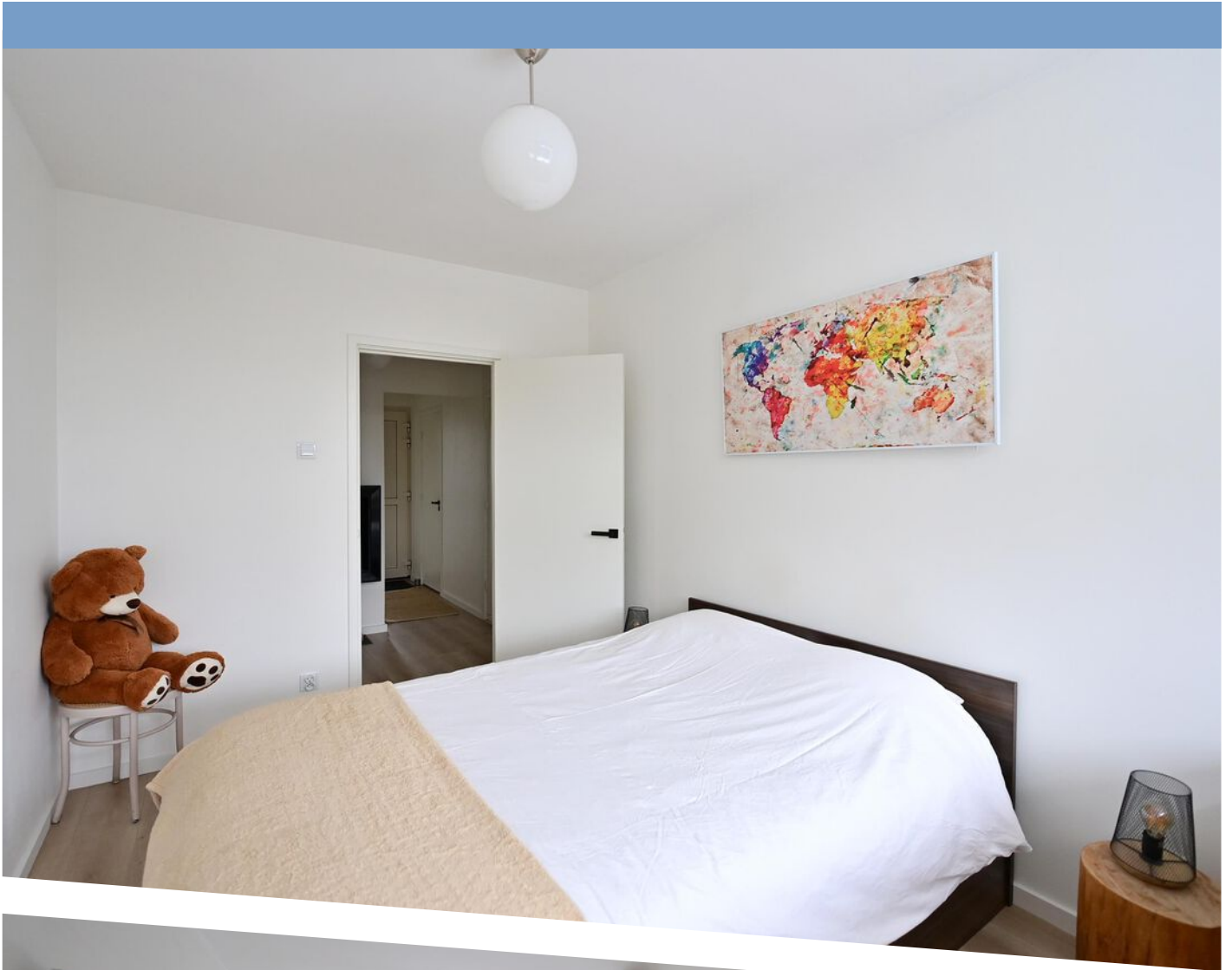
Van de keuken en bijkeuken is een ruimere, moderne keuken gemaakt voorzien van keramische kookplaat en afzuigkap. Een boiler (eigendom) voorziet in de warmwatervoorziening. De gesloten grote keukenruimte is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

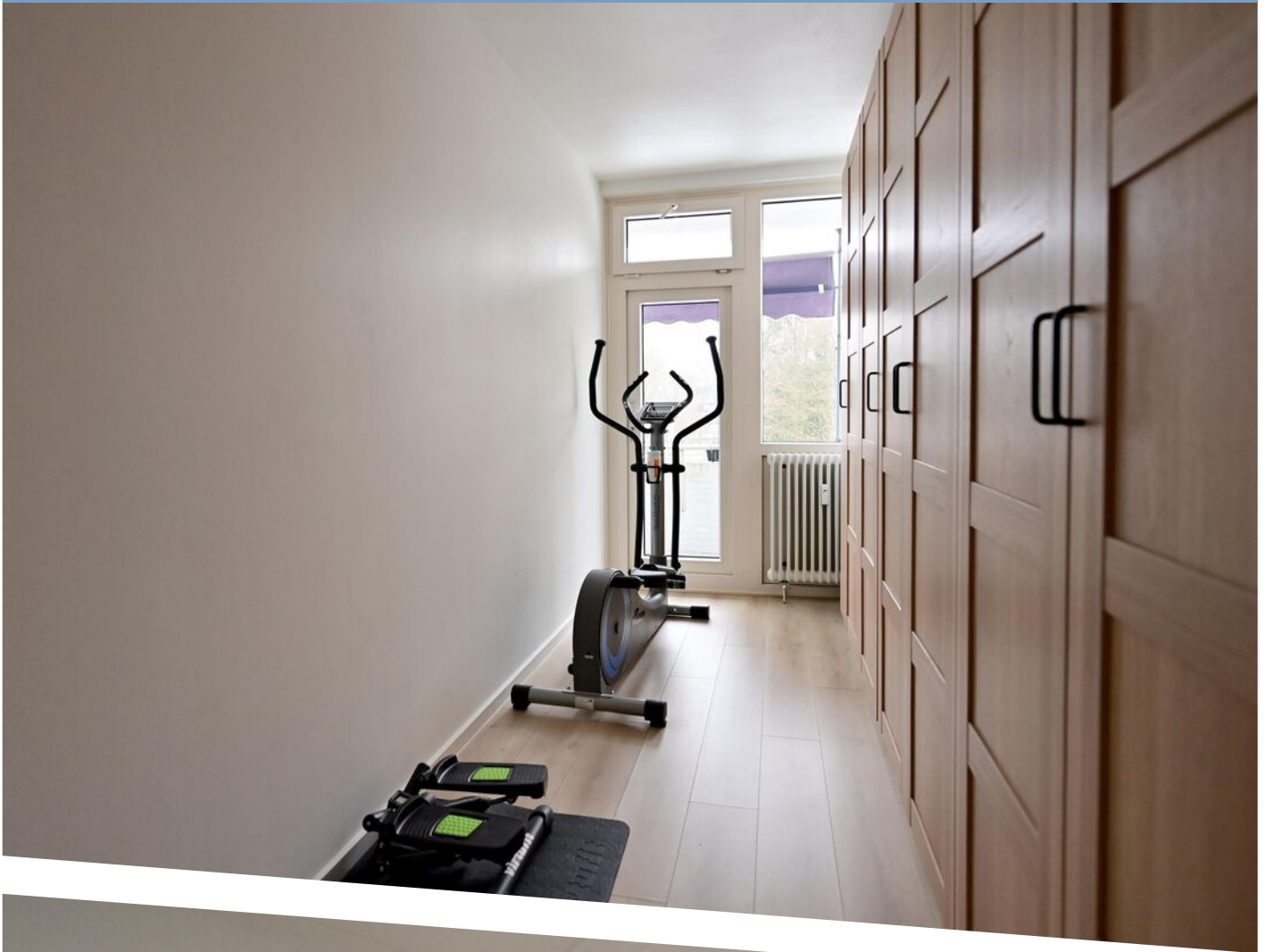
Bijzonderheden

- geheel v.v. dubbele beglazing en fraaie kunststof kozijnen
- actieve en financieel gezonde Vereniging van Eigenaren
- afgesloten trappenhuis met intercom
- zonnig balkon met vrij en groen uitzicht op het zuiden
- servicekosten € 242,- per maand exclusief € 67,- voorschot verwarming

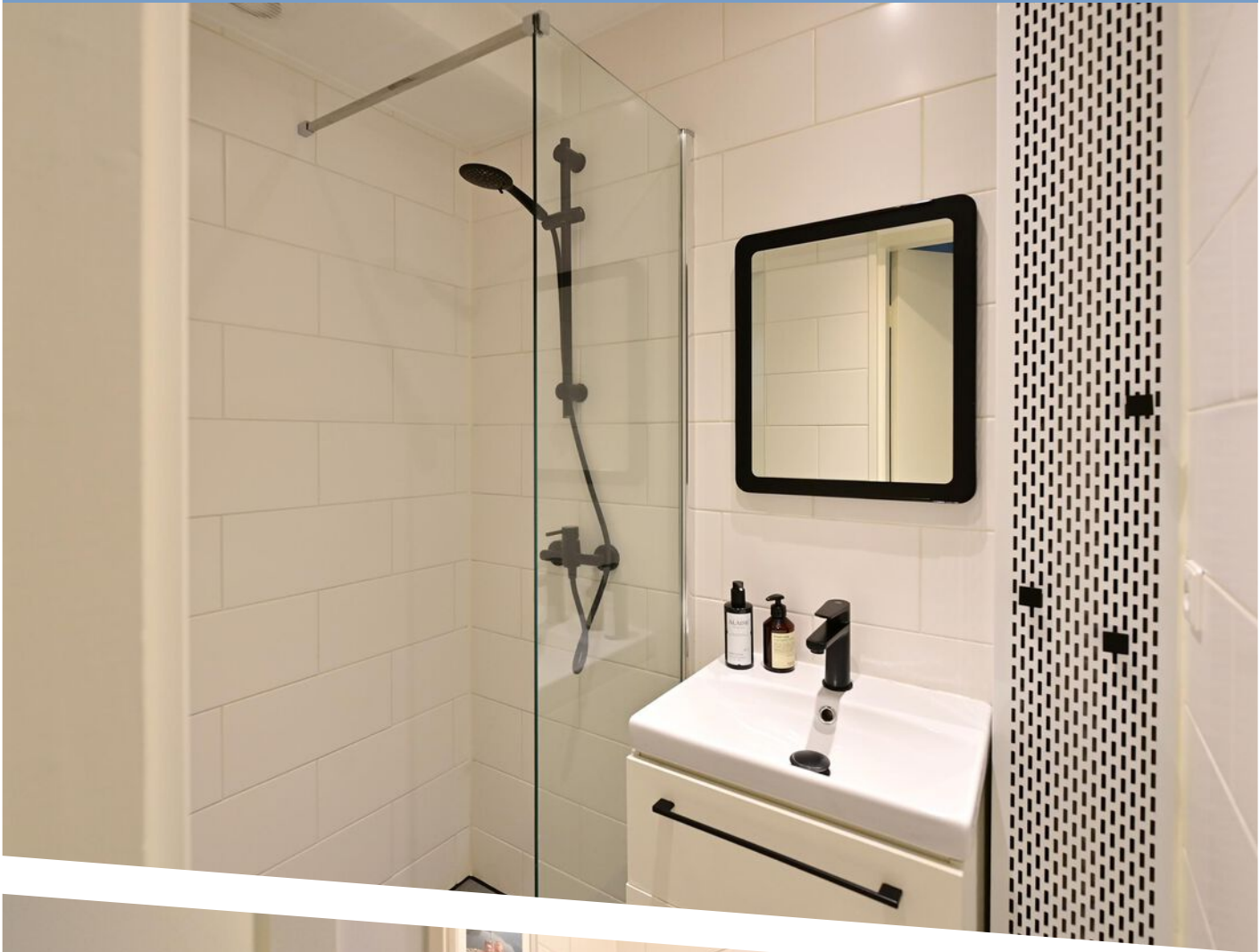
- geen erfpacht!
- de berging is inpandig en bevindt zich in de onderbouw, waar ook een separate (gezamenlijke) fietsenberging is.













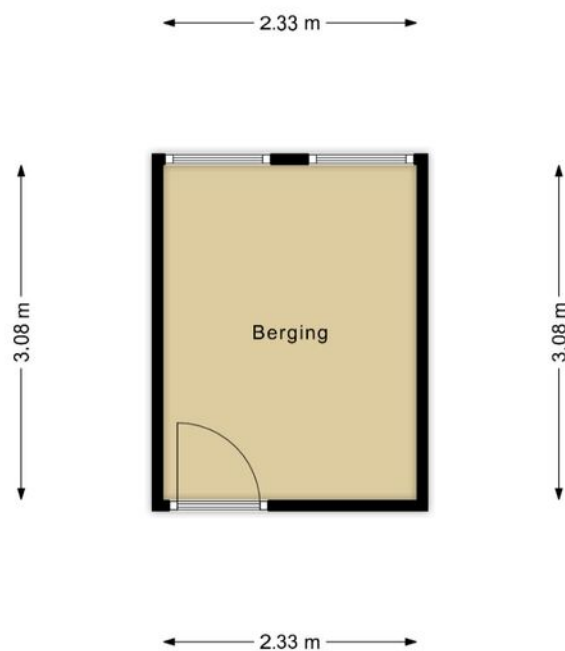
Van Goyenlaan 204, Soest



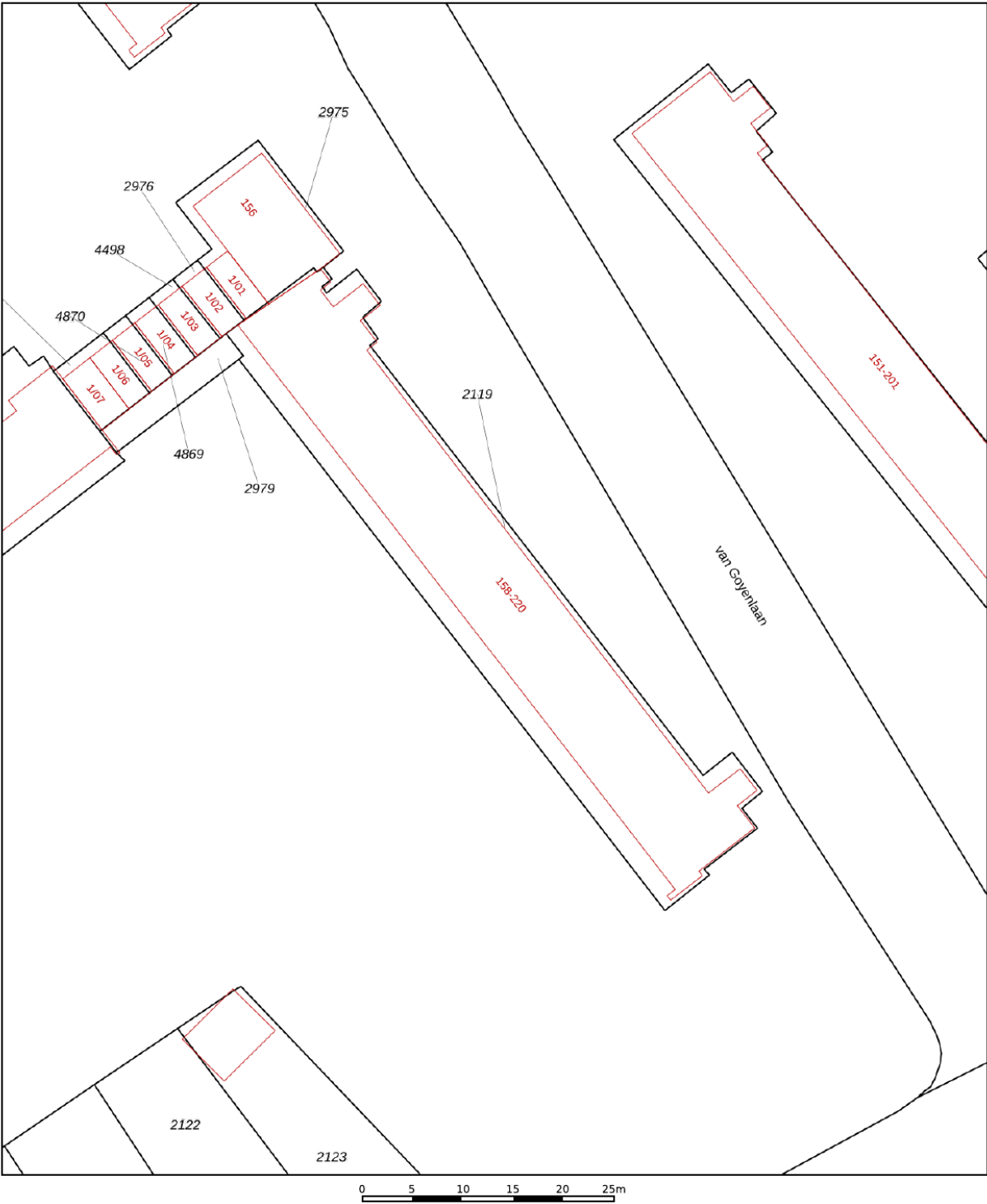
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Van Goyenlaan 204, Soest
Externe berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Soest

Sectie K

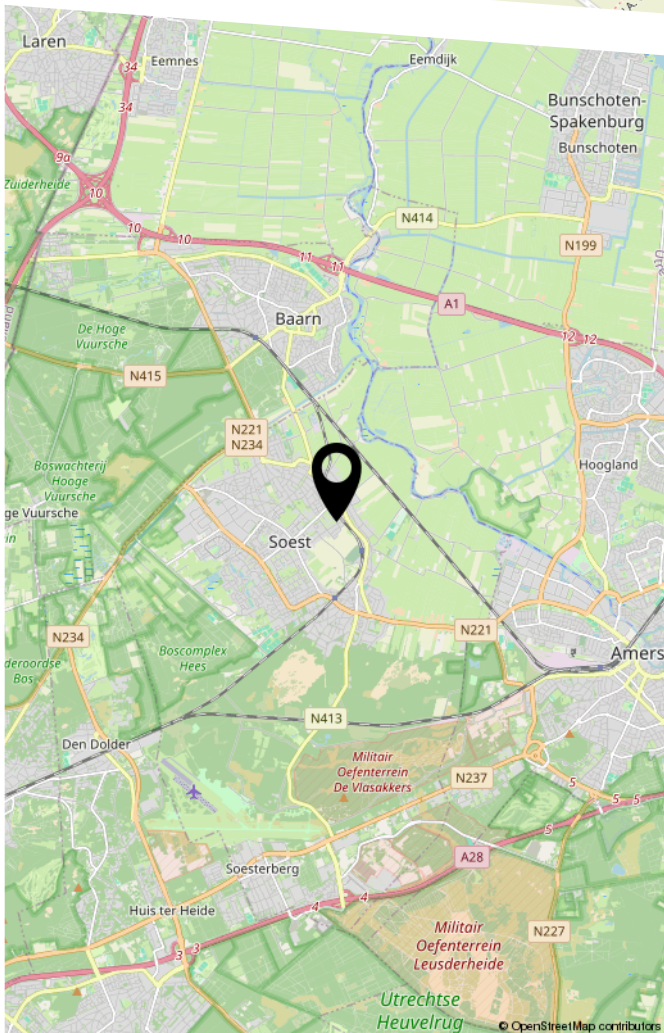
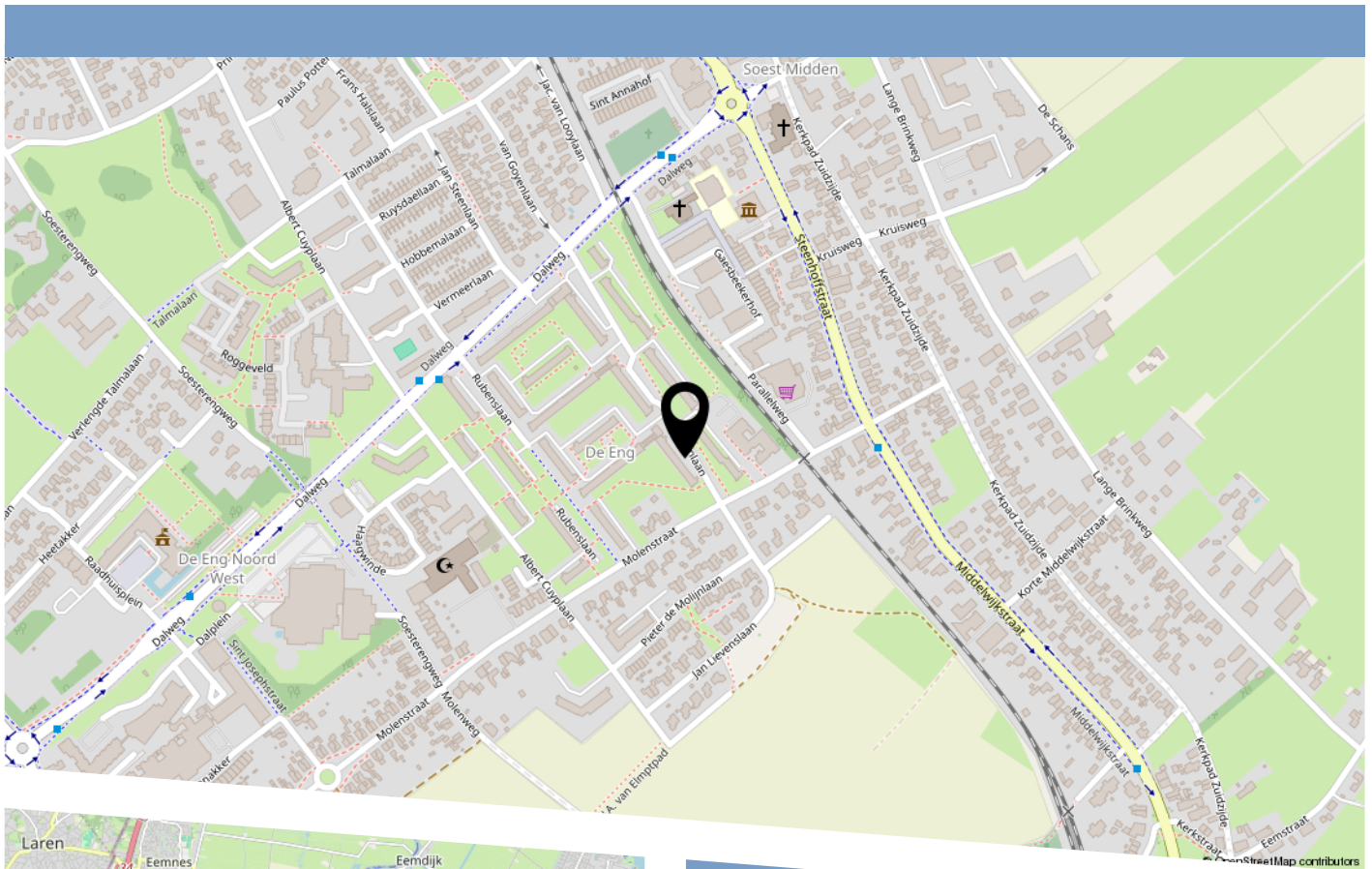
Perceel 2119

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Tekst

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Het bed, de ladekasten, de kledingkasten, de eettafel met stoelen en de hoekbank blijven achter.	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

van goyenlaan204.nl

De Boer
Makelaardij

van Goyenlaan 204, Soest



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

DE BOER MAKELAARDIJ
Hofstedering 234
3763 XP, Soest

0681765075
info@deboer-makelaardij.nl
www.deboer-makelaardij.nl