

biemans made

makelaardij o.z.



WONINGBROCHURE

HAASDIJK 65, MADE

VRAAGPRIJS € 320.000,- K.K.

KENMERKEN

TYPE WONING	vrijstaande woning
AANTAL KAMERS	4
WOONOPPERVLAKTE	124 m ²
PERCEELOPPERVLAKTE	265 m ²
VOLUME	505 m ³
BOUWJAAR	1980
TUIN	patio/atrium
GARAGE	geen garage
VERWARMING	c.v.-ketel
ISOLATIE	-



C



VRAAGPRIJS WONING
€ 320.000,- K.K.



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN:

Deze vrijstaande bedrijfswoning met patiotuin, berging en oprit biedt uitstekende mogelijkheden om betaalbaar, vrijstaand te wonen. Op de begane grond bevinden zich een douche en extra slaapkamer waardoor gelijkvloers wonen tot de mogelijkheden behoort. De woning is degelijk gebouwd maar de afwerking van de woning is sober en verouderd, met modernisering dient rekening gehouden te worden.

De aantrekkelijke ligging aan de Haasdijk in Made, maakt dat uitvalswegen naar steden als Breda, Dordrecht en Utrecht zich op korte afstand bevinden.

INDELING:

BEGANE GROND:

Entree/hal met meterkast, toiletgelegenheid met fonteintje, trapopgang en toegang tot de woonkamer en de douchegelegenheid.

De ruime L-vorm woonkamer is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming, schoonmetselwerk wanden, een open haard, airconditioning en openslaande tuindeuren naar de patio. De houten balkenplafonds geven de ruimte extra karakter.

Aansluitend bevindt zich de semi-open keuken, uitgevoerd met een eenvoudige, gedateerde inrichting. Vanuit de keuken is er toegang tot de achtergelegen slaapkamer en de patio.

Keurige badkamer ('06) met douchewand en vaste wastafel.

1e VERDIEPING:

Overloop met opstelplaats van de cv-combiketel ('16) en toegang tot twee slaapkamers. Een van de slaapkamers is voorzien met de wasmachineaansluiting.

De verdieping is voorzien van een balkenvloer en laminaat.

TUIN:

Achter de woning vinden we de patiotuin, grotendeels bestraat en dus onderhoudsvriendelijk. Hier bevindt zich tevens een stenen berging voorzien van stroom en water.

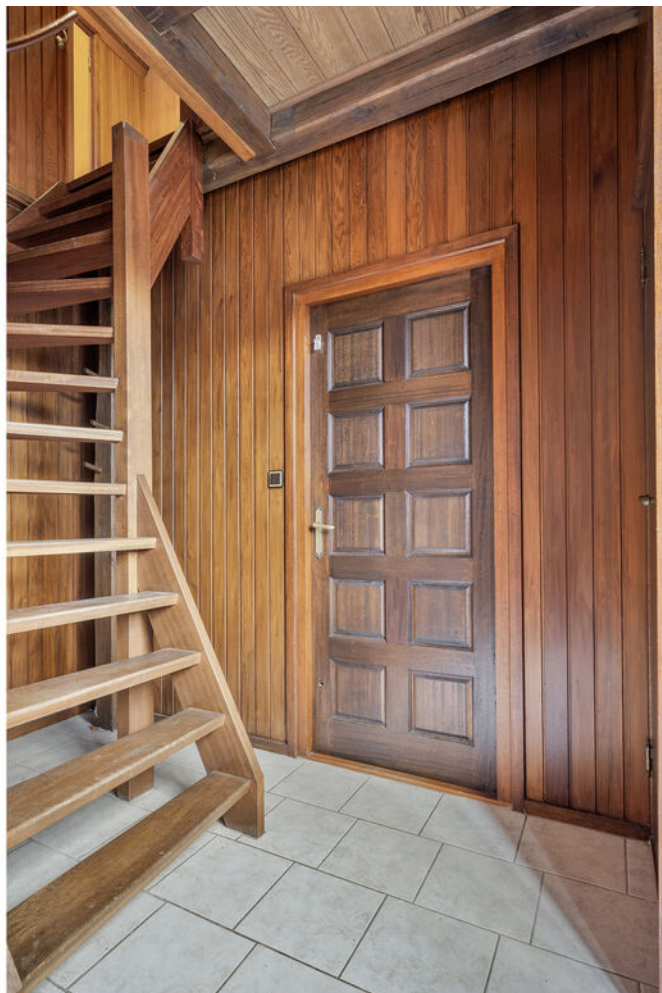
Aan de voorzijde is een oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig.





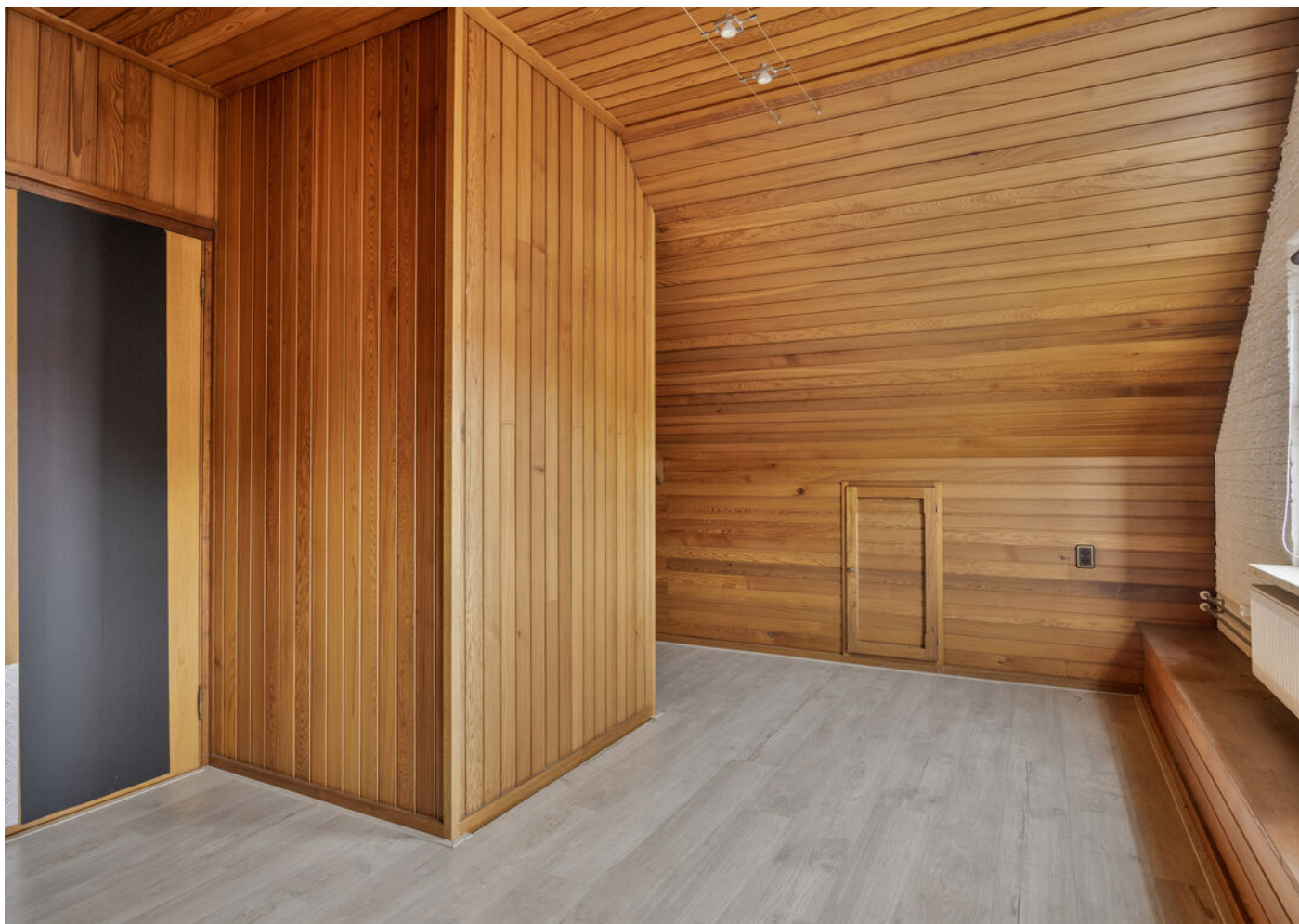


















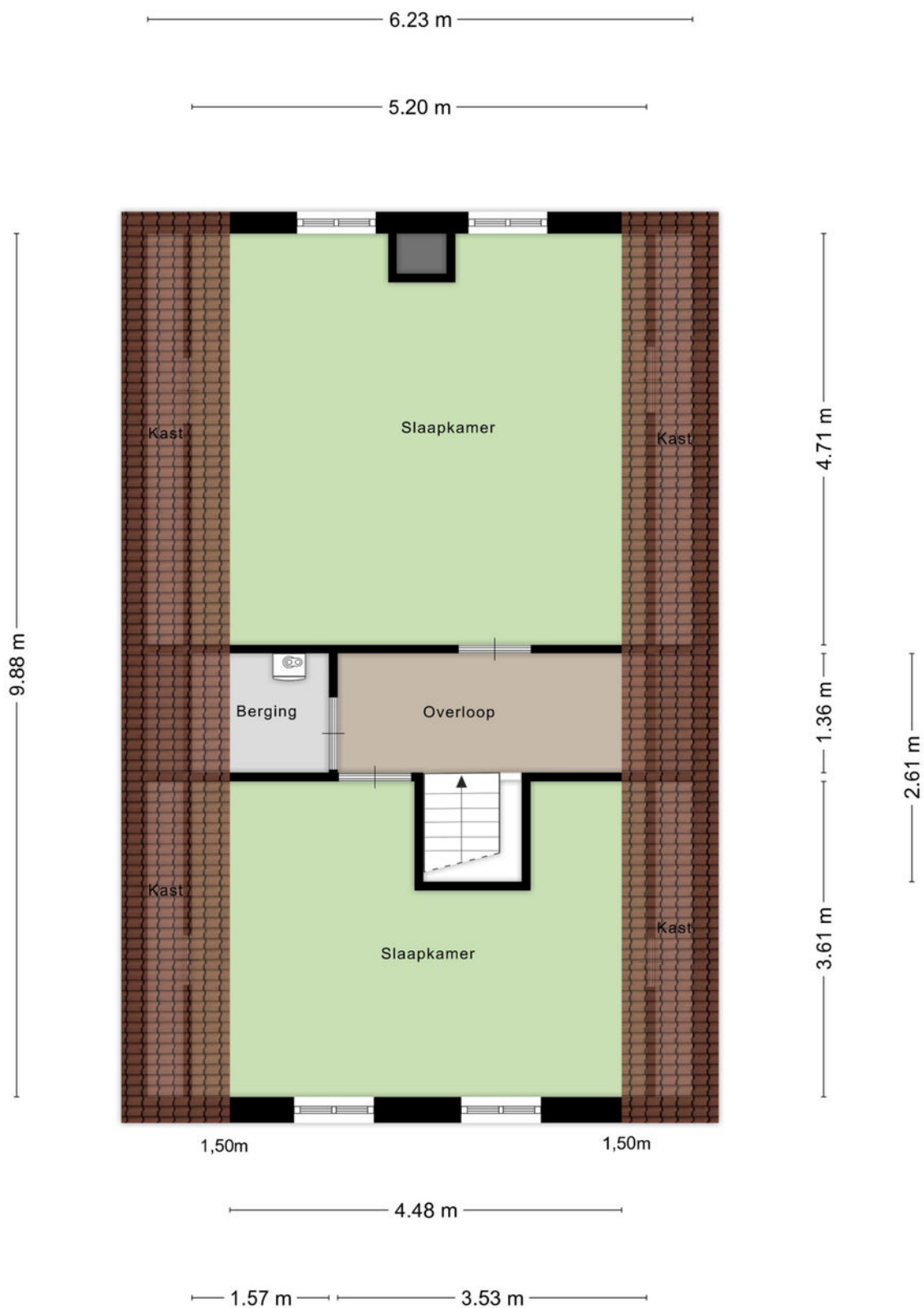


PLATTEGRONDEN

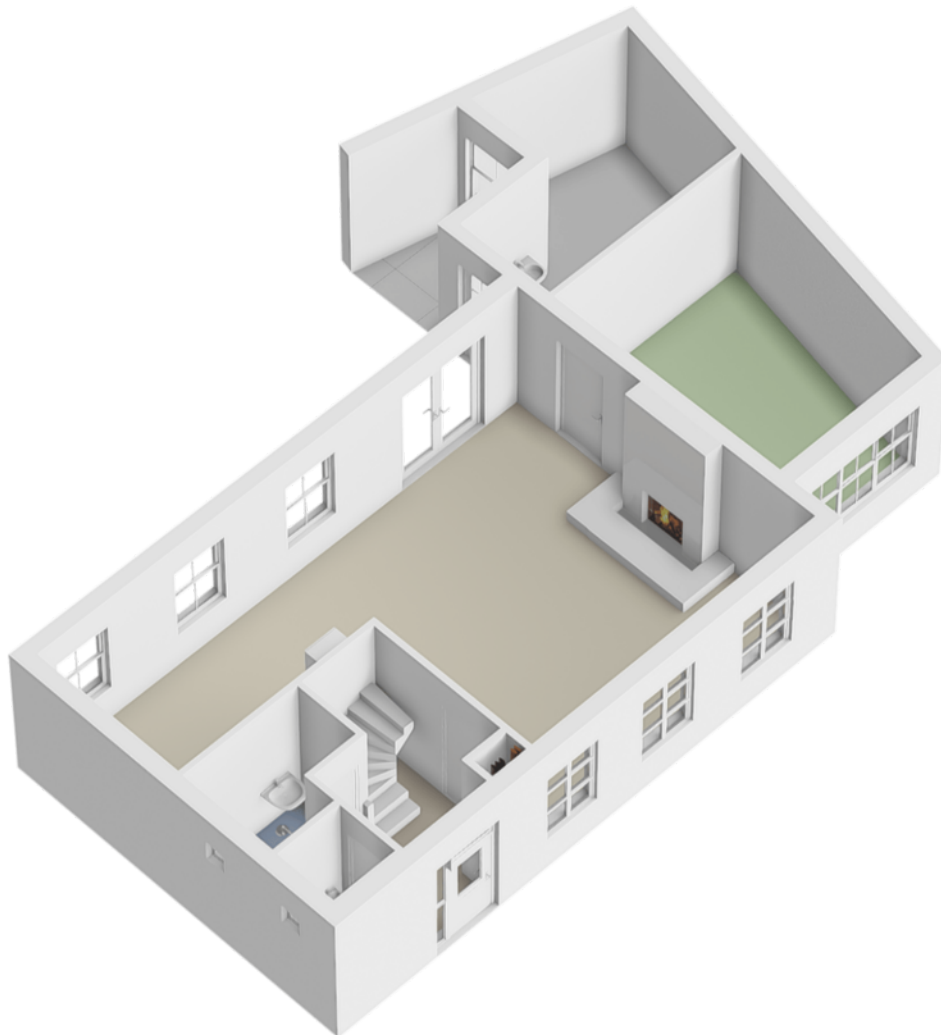


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

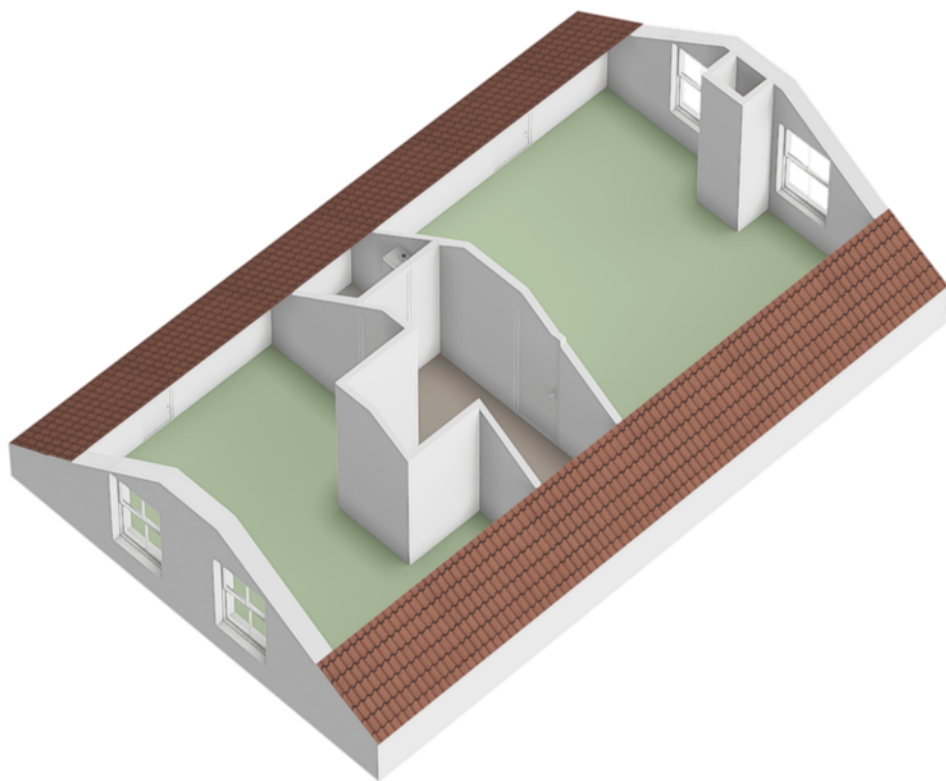
PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



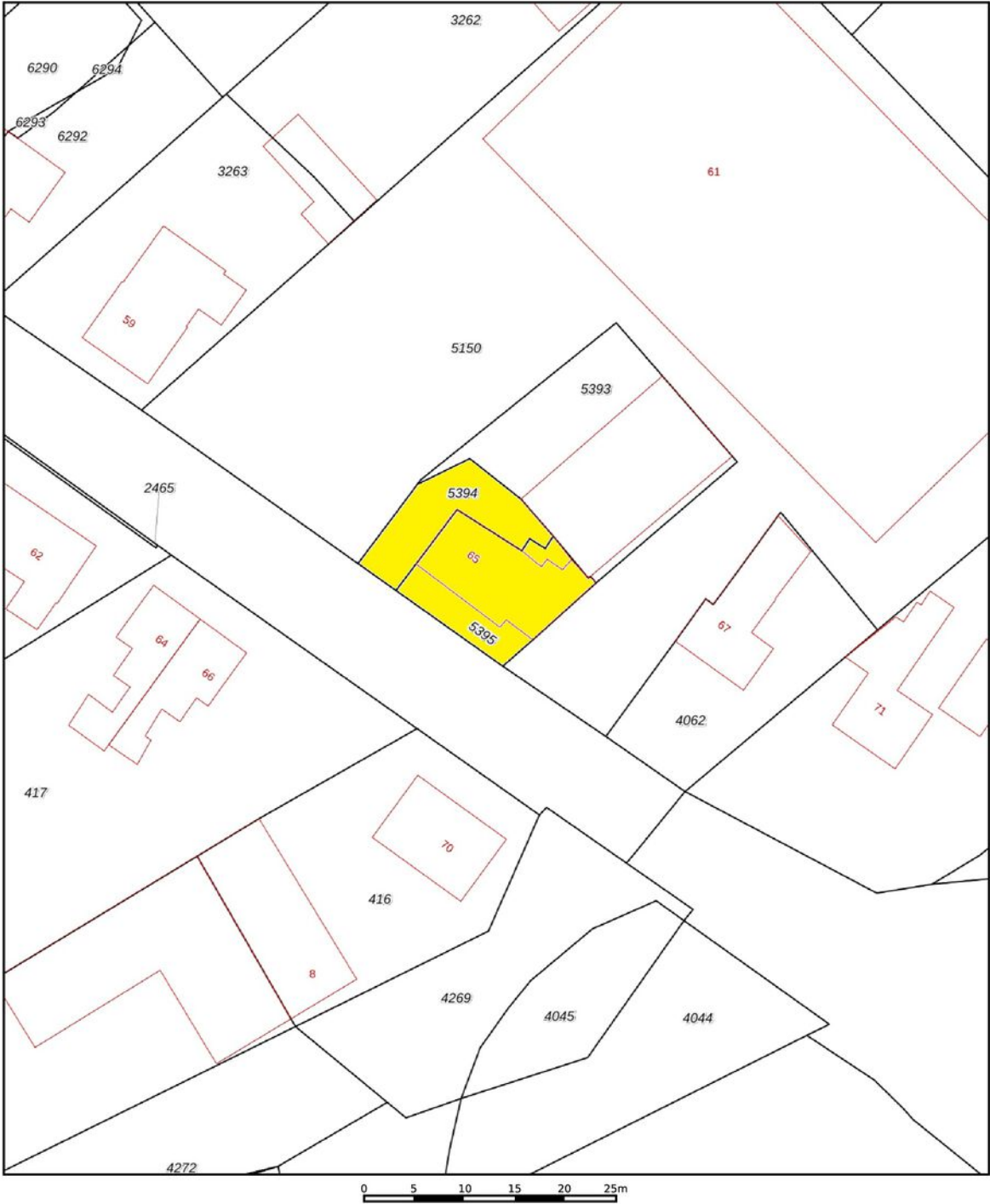
PLATTEGRONDEN



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Made en Drimmelen

S

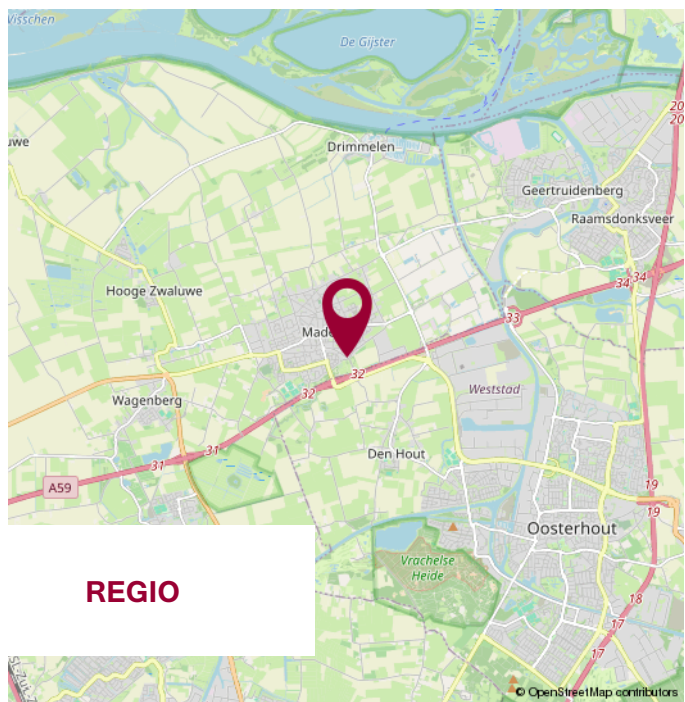
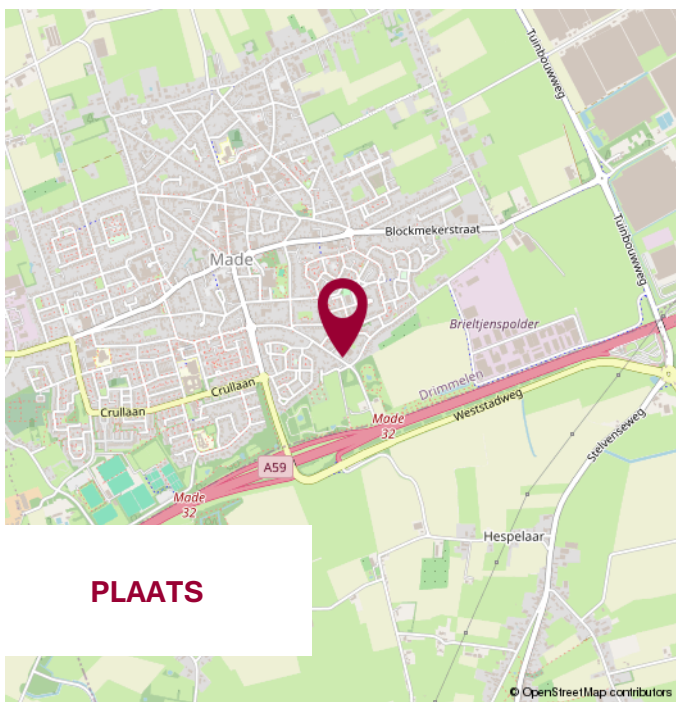
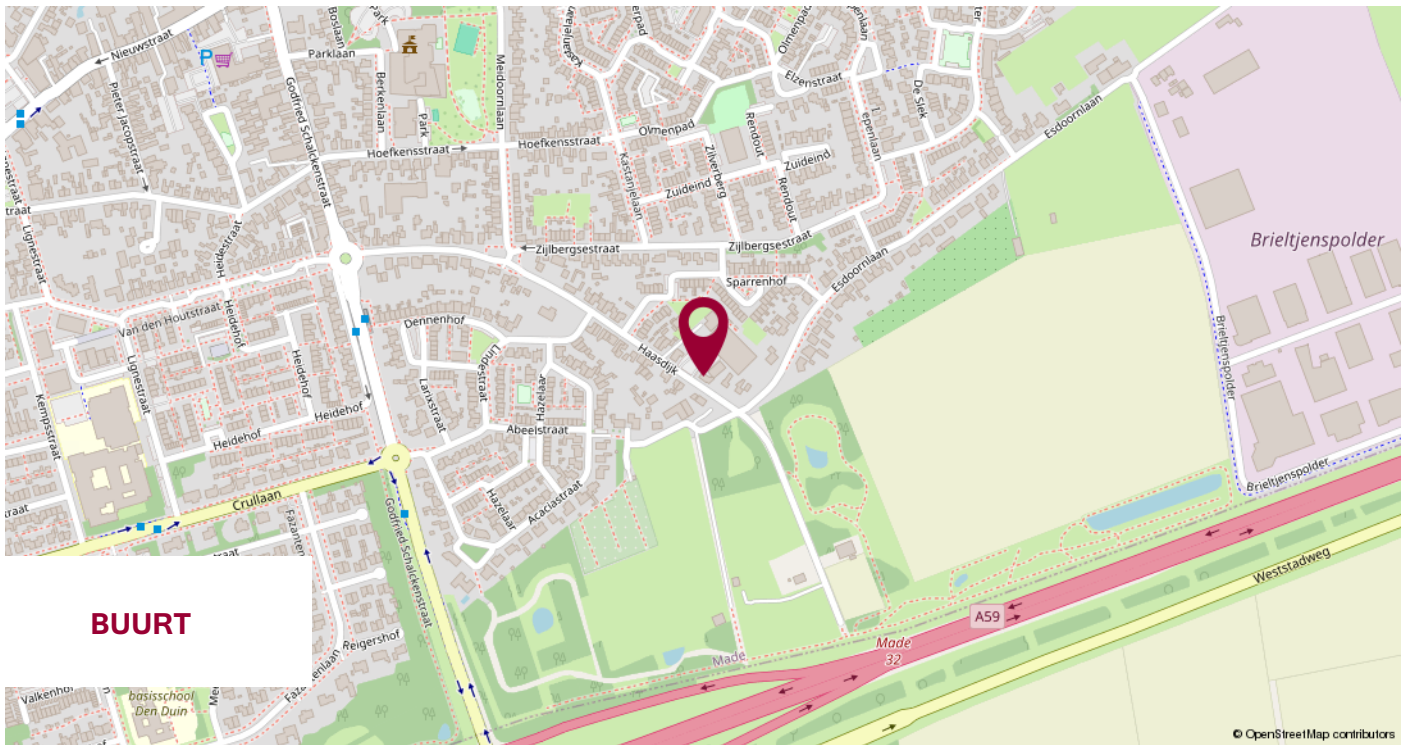
5395

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

DE LOCATIE



WIJ STELLEN ONS VOOR

**WIJ
KENNEN DE
MARKT
EN KENNEN
UW WENS.**

UW MAKELAAR

Jack Biemans

NVM Makelaar RMT

Miranda van den Broek

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

Luke van Doorn

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

ONS TEAM



NOTITIES



**KLEINESTAARMAN
ADVIES**

partner in financiën

Gratis hypotheekberekening

*Wij berekenen graag voor u wat u kunt lenen
en welke maandlasten u kunt verwachten.*

Marktstraat 4a - 4921 BG Made - info@klst-advies.nl - mobiel 06 15 00 66 49



VOORWAARDEN

Uitgangspunt voor de koop is de koopovereenkomst, vastgesteld door de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. In de koopovereenkomst wordt standaard een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopakte ondertekenen. Partijen kunnen derhalve aan een mondelinge overeenkomst geen rechten of plichten ontlelen.

Indien de woning wordt aangeboden met een zelfbewoonplicht, komt de notariskeuze toe aan verkoper.

Verkoper behoudt zich het recht voor om, indien de leeftijd of de staat van het verkochte daartoe aanleiding geeft, een algemene ouderdomsclausule in de koopakte op te nemen. Deze kunnen wij ter inzage verstrekken.

Aan koper gemelde "gebreken" worden in de koopakte vermeld.

Indien de verkochte woning bouwkundig is gekeurd, zal dit ook vermeld worden in de koopakte. Indien de verkoper de woning niet heeft bewoond, wordt er in de koopakte een 'nooit bewoond clausule' opgenomen.

Als koper heb je een onderzoeksplicht. Om een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat van de woning adviseren wij nadrukkelijk om de woning door een specialist bouwkundig te laten keuren.

Het vorenstaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan je rechten kunt ontlelen. Aan onvolkomenheden of onjuistheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend. Alle afmetingen en maten zijn circa maten en indicatief. Plattegronden en tekeningen geven enkel een ruwe indicatie van de indeling, deze zijn niet op schaal en kunnen afwijken van de feitelijke situatie.

Kadastrale plattegronden zijn gescand en derhalve niet op schaal.

Informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop en wijzigingen.

VERANTWOORDING

CONTACTGEGEVENS

VOLG ONS VIA

Biemans Made Makelaardij

Marktstraat 4A, 4921 BG MADE (NB)

Tel. 0162 - 67 24 24

www.biemansmade.nl

info@biemansmade.nl



TOT SNEL


biemans made
makelaardij o.z.