

FOR RENT



Paulinastraat 88

Den Haag

€ 3.000 P/M

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 3.000,- per maand
Borg	€ 6.000,-
Servicekosten	€ 50,-
Inrichting	Gemeubileerd
Aanvaarding	Per donderdag 1 februari 2024

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning, dubbelbovenhuis
Woonlaag	5e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1957
Keurmerken	Brandveiligheid Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	120 m ²
Inhoud	440 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	0,4 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	4 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	6,2 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	2

Locatie

Ligging	Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	---

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

Kenmerken

CV ketel	
Warmtebron	Gas
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft schuur/berging	Ja



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
120m²

INHOUD
440m³

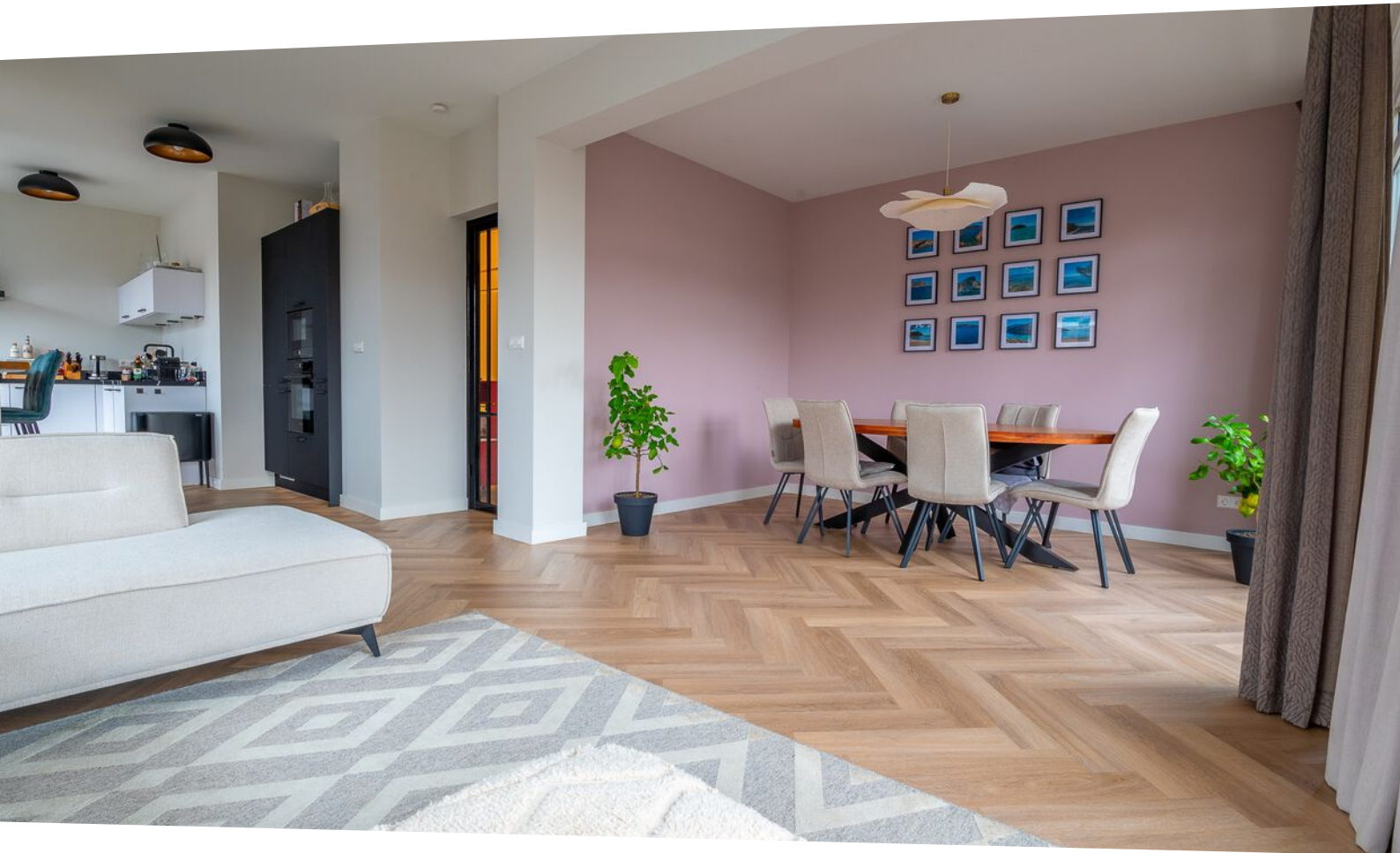
AANTAL SLAAPKAMERS
3

INRICHTING
GEMEUBILEERD

BOUWJAAR
1957

ENERGIELABEL
B





Omschrijving

Exclusief te huur bij de Hollandsche Makelaardij:

Altijd al willen wonen op een van de mooiste plekken van Den Haag? Een elegant zeer goed onderhouden appartement aan de Paulinastraat.

Een zeer charmante stijlvolle woning in Bezuidenhout, de woning kenmerkt zich door de nagenoeg centrale ligging in Den Haag.

OMGEVING

De woning ligt op een ideale locatie in Bezuidenhout, aan een rustige straat direct om de hoek van de alom geliefde Theresiastraat. In de Theresiastraat zijn er verscheidene supermarkten op loopafstand te vinden naar ieders wens (Albert Heijn, Marqt, Hoogvliet en Ekoplaza). Ook is er een rijk aanbod van speciaalzaken (kaasboer, delicatessenzaken, bakkers, visboer, slagers, etc.) en een divers aanbod aan winkels anderszins. Aan het einde van de straat is leuke horeca en zijn sfeervolle terrassen te vinden.

BEREIKBAARHEID

De stations Laan van NOI en Den Haag Centraal zijn binnen 10 minuten met de fiets (CS 10 minuten lopen en Laan van NOI 5 minuten op de fiets bereikbaar. Voor reizigers met de auto is Bezuidenhout uitstekend gelegen ten opzichte van de snelwegen naar Amsterdam, Utrecht en Rotterdam. Bovendien bevindt het Haagse Bos zich op 5 minuten loopafstand en is het Scheveningse strand met de fiets of openbaar vervoer eenvoudig bereikbaar.

INDELING

Middels een statige entree en een net traphuis met lift bereikt u de woning op de vijfde verdieping. De gloednieuwe half open keuken is ideaal voor het bereiden van uw favoriete gerechten. De keuken is compleet uitgevoerd en voorzien van diverse apparatuur zoals een vaatwasser, combinatie oven, afzuigkap en koel- vriescombinatie. Tevens treft u een bar in de keuken. Ook heeft de woning 2 balkons waarvan een gelegen aan de keuken en een aan de woonkamer. Ook treft u de eerste slaapkamer en een separaat toilet op deze verdieping.

Tot slot kan u middels de trap verder naar de ruime badkamer met toilet, 2 extra slaapkamers en wasruimte. Deze slaapkamers zijn voorzien van op maat gemaakte ruime inbouwkasten.

WONINGSPECIFICATIES

- Woonoppervlakte van ca. 120m²
- 3 slaapkamers & 1 badkamer
- Opberghok
- Zonnig balkon op het zuiden
- Klein balkon met ruime berging gelegen aan de keuken
- Levering: Gemeubileerd
- Ruime badkamer
- Top locatie op steenworp van diverse voorzieningen
- Zorgeloos wonen in een penthouse appartement met alle voorzieningen om de hoek !
- Energielabel: B

BIJZONDERHEDEN

- Beschikbaar per: 01-02-2024
- Huurprijs: € 3.000,- excl. per maand
- Borg: 2 maanden huur
- Huurperiode: 2 jaar (24 maanden)
- Woning delen is niet toegestaan op basis van de geldende regels van de Gemeente Den Haag.
- Niet beschikbaar voor studenten
- Niet geschikt voor huisdieren
- Inkomenseis: Minimaal 3 keer de huurprijs excl.

Voor meer informatie over deze woning en/of het maken van een afspraak, kan u direct contact met de Makelaar!

Disclaimer

De aanmelding is met zorgvuldig samengesteld; de informatie die wordt verstrekt is echter indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.















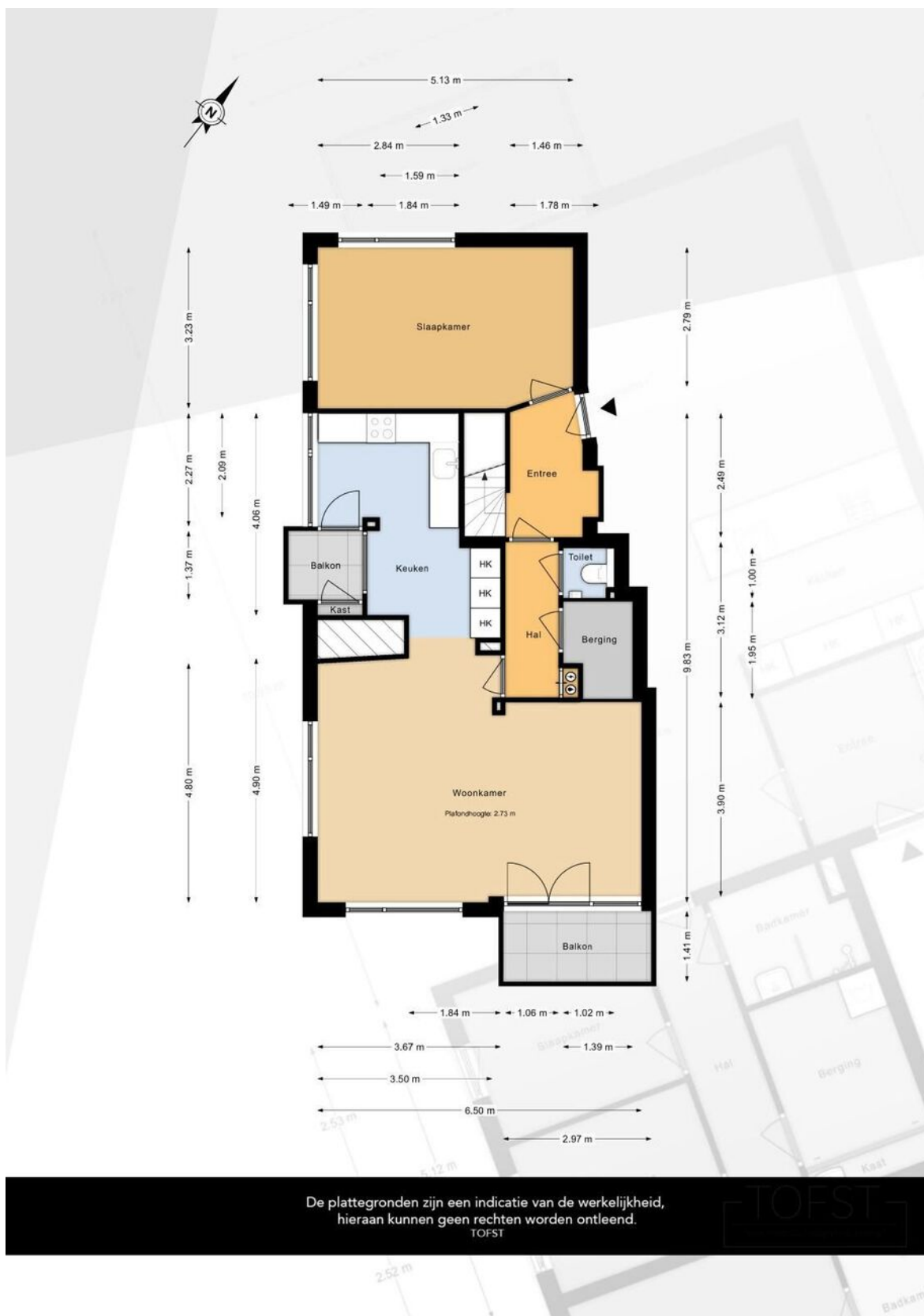




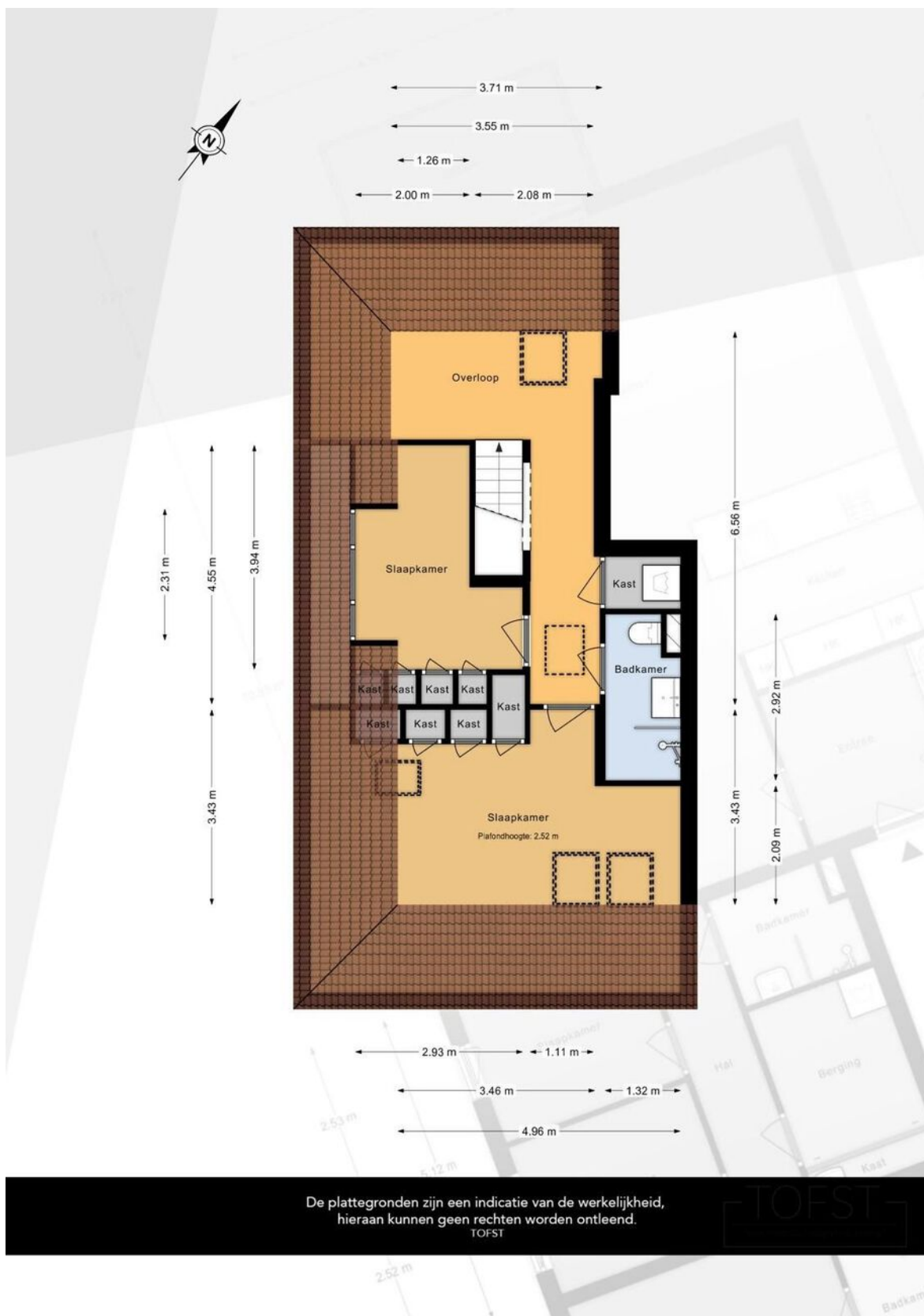




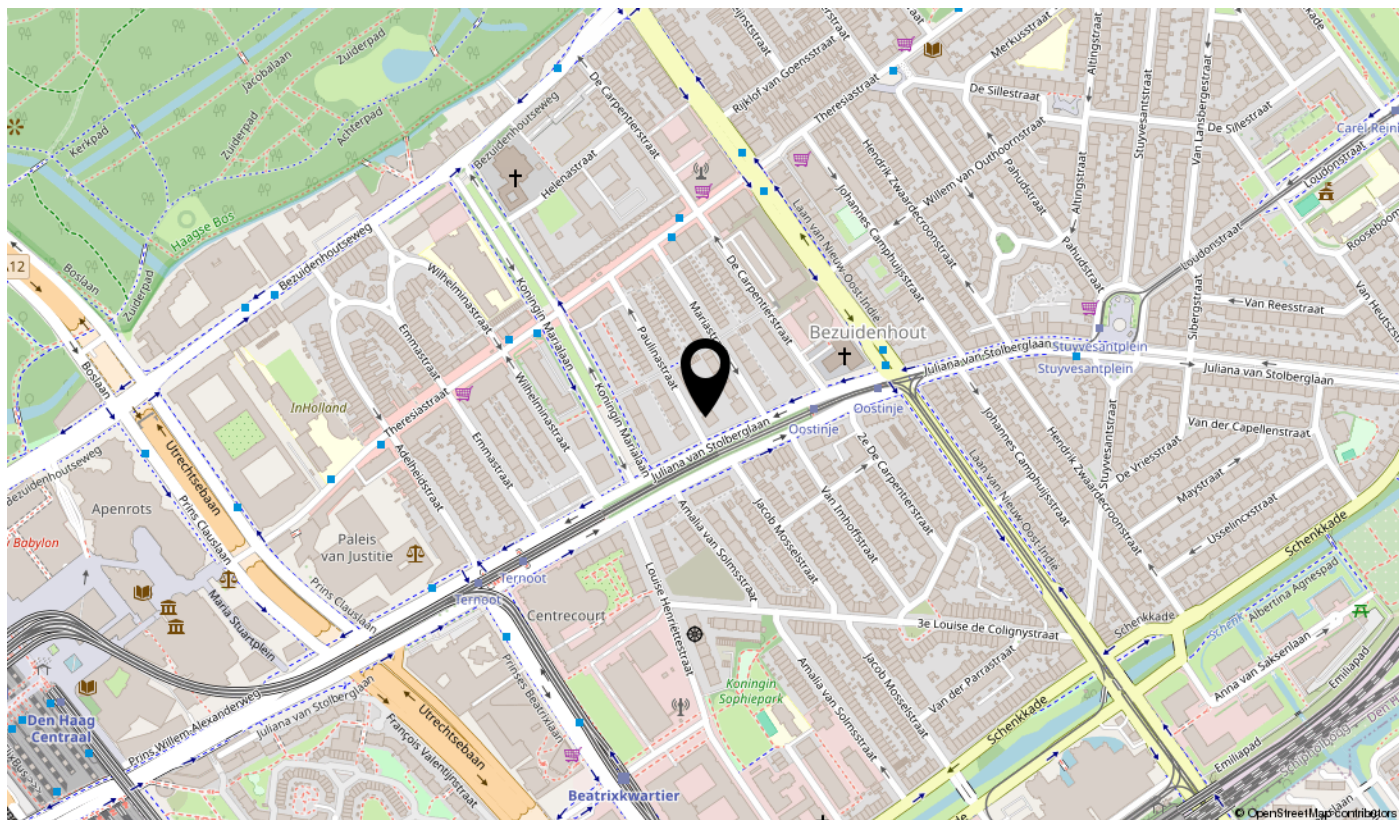
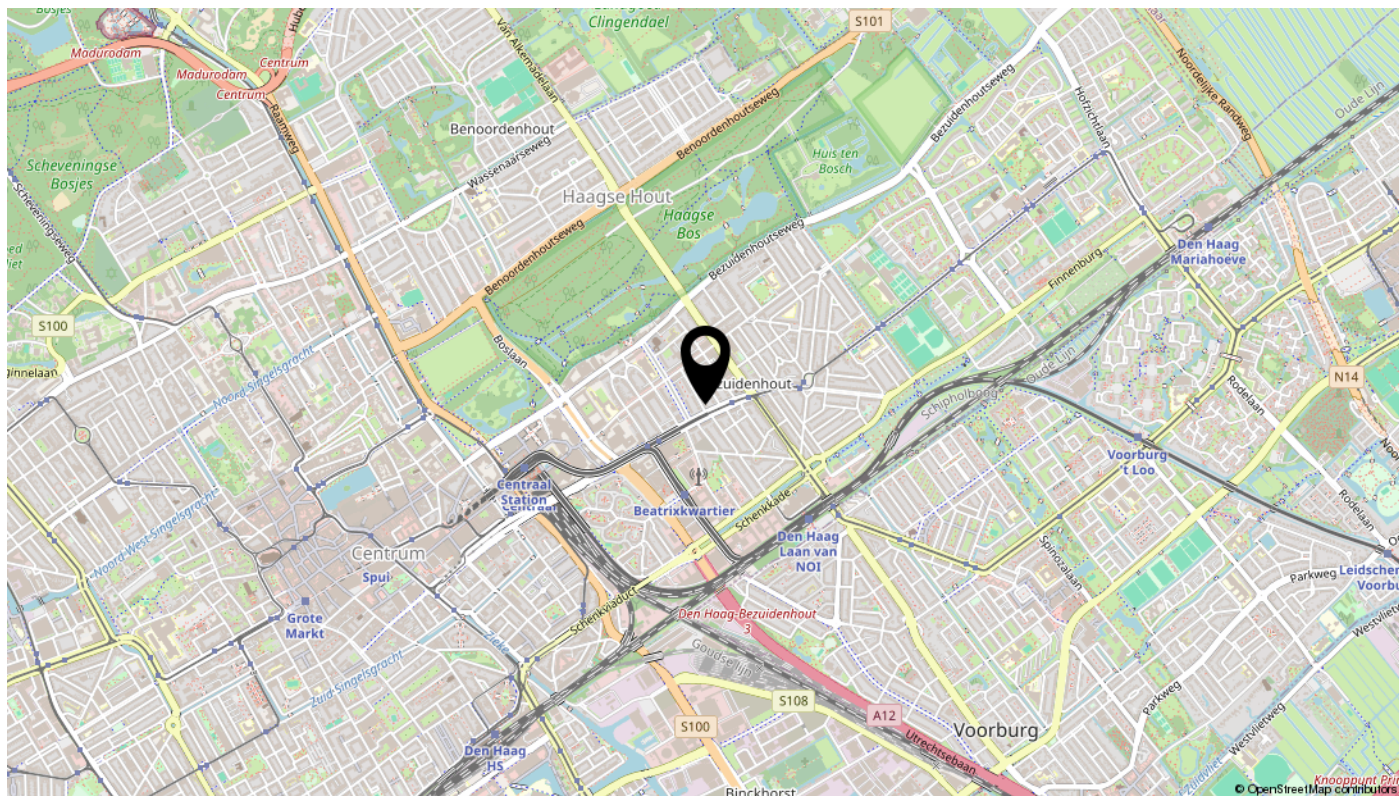
Plattegrond eerste woonlaag



Plattegrond tweede woonlaag



Locatie



Interesse

in deze mooie woning?

