



makelaars



VRAAGPRIJS € 210.000 K.K.

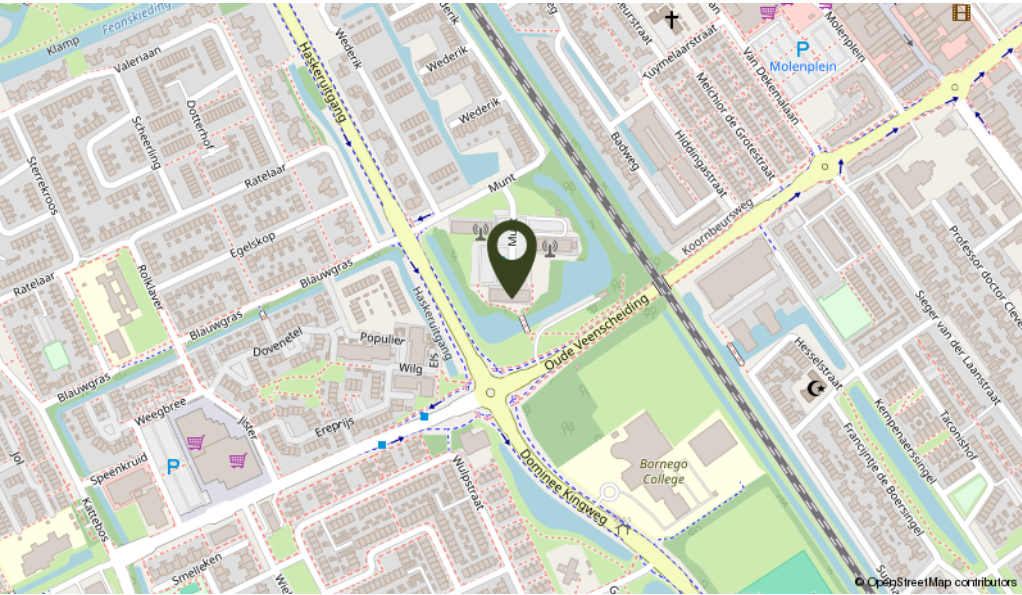
MUNT 125
HEERENVEEN



KENMERKEN

Woonoppervlakte	84 m²
Inhoud	271 m³
Perceeloppervlakte	0 m²
Bouwjaar	1972
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	Blokverwarming
Energielabel	E
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Aanvaarding	In overleg
Bijdrage V.v.E.	€

LOCATIE OP DE KAART



OMSCHRIJVING

Een mooie kans om een ruime galerijflat te kopen in gebouw "Lânsicht" met een fantastisch uitzicht op de Skyline van Heerenveen. Dit appartement gelegen op de 12e verdieping beschikt over 4 kamers, waarvan 3 slaapkamers, een ruim balkon op het zuiden en gelegen op loopafstand van het centrum.

Indeling: entree, hal, gang met toilet, bergkast, toegang naar de lichte woonkamer met deur naar het ruime balkon op het Zuiden, open eenvoudige keuken zonder inbouwapparatuur. Eenvoudige badkamer met douchehoek, wastafel en wasmachineaansluiting. 3 slaapkamers waarvan 1 met deur naar het balkon.

Algemene informatie: op de begane grond is een gemeenschappelijke fietsenstalling aanwezig zodat u uw fiets veilig kunt stallen en tevens beschikt het appartement over een handige berging op de 2e verdieping, waar u extra spullen kunt opbergen. De flatwoning heeft een intercominstallatie en alle woningen zijn bereikbaar middels een lift. Deze galerijflat biedt een geweldige kans om een betaalbare woning te kopen in een gewilde buurt. Met nabijgelegen voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer is het een ideale locatie. Parkeren is mogelijk op het openbare parkeerterrein voor de flat.

De bijdrage aan de VvE bedraagt per maand € 189,88 (inclusief water en kookgas). Daarnaast betaalt u een voorschot voor het gas per maand. Voor dit appartement is een project-notaris aangewezen voor de eigendomsoverdracht. Notaris voor de hypotheek-akte mag de koper zelf aanwijzen.









PLATTEGROND

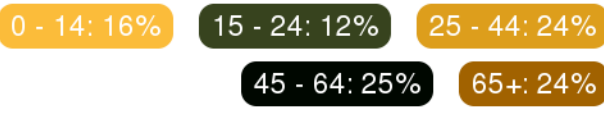


Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

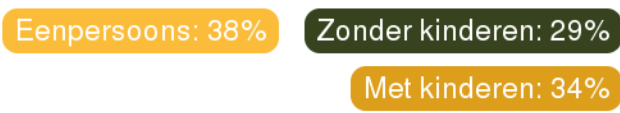
BUURTINFORMATIE

Buurtinformatie - Heerenveen / De Greiden

Leeftijd



Huishoudens



Koop / huur



48%



52%



1,0 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde:

€ 260.000

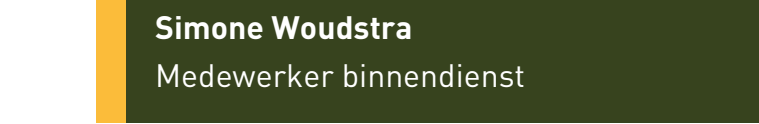
Ons kantoor bestaat uit twee gecertificeerde makelaars & taxateurs en twee deskundige binnendienstmedewerkers die elkaar naadloos aanvullen. Die vaste kern zorgt voor vertrouwde gezichten, korte lijnen en een persoonlijke aanpak. Je weet altijd precies met wie je schakelt.



Simone Woudstra
Medewerker binnendienst



Ingrid de Jong
Medewerker binnendienst





1. **Identify the main components of the system.** The system consists of a **client** and a **server**. The client is responsible for sending requests to the server, and the server is responsible for processing these requests and returning responses.



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars kent de regio Joure en de A7-zone als geen ander. Dankzij onze lokale kennis en ervaring begeleiden we u deskundig bij aankoop, verkoop, taxatie en bedrijfsonroerend goed. Of u nu op zoek bent naar uw nieuwe (t)huis of uw huidige woning succesvol wilt verkopen. Wij staan klaar met persoonlijk advies, heldere communicatie en professionele begeleiding.

Aankoop & verkoop

Van het vinden van de juiste woning tot het optimaal presenteren en verkopen van uw huidige huis: samen zorgen we voor een soepel traject zonder verrassingen.

Vrijblijvende waardebeoordeling & Taxatie

Nieuwsgierig naar de waarde van uw woning? Vraag vandaag nog een gratis, vrijblijvende waardebeoordeling aan om u snel inzicht te geven in de huidige marktwaarde van uw woning. Tevens verzorgen we betrouwbare, NWWI-gevalideerde taxatierapporten voor o.a. de hypotheekverstrekker.

Bedrijfsonroerend goed

Ook voor huur, verhuur, aankoop of verkoop van bedrijfspanden bent u bij ons aan het juiste adres. We denken graag mee over de beste huisvesting voor uw onderneming. Wij taxeren geen bedrijfsonroerend goed.

NVM & kwaliteit

Als NVM- en NRV-gecertificeerd kantoor bent u verzekerd van professionele, getoetste kwaliteit.