



J.C. van Wessemstr. 34 ZAANDAM

Sfeervolle jaren '20 woning met vernieuwde fundering en een zonnige tuin, achtertuin, gunstig gelegen op korte afstand van het centrum van Zaandam!



HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



J.C. van Wessemsstraat 34 ZAANDAM

Deze charmante woning combineert het karakter van de jaren '20 met hedendaags wooncomfort. In 2021 is de fundering volledig vernieuwd, waarbij tevens een betonnen begane grondvloer is aangebracht, voorzien van vloerisolatie en vloerverwarming. Daarnaast is de woning netjes afgewerkt en uitgerust met een moderne keuken en badkamer.

De begane grond beschikt over een ruime, uitgebouwde woonkamer met open keuken. De badkamer bevindt zich eveneens op de begane grond. Op de eerste verdieping zijn twee volwaardige slaapkamers aanwezig, aangevuld

met een derde kamer voorzien van een wastafel. Deze ruimte leent zich ook uitstekend als werkkamer of inloopkast. De tweede verdieping bestaat uit een ruime zolderverdieping met kantelraam, momenteel bereikbaar via een ladder. Met het plaatsen van een vaste trap kan hier eenvoudig een volwaardige extra slaapkamer worden gerealiseerd, waarmee het woonoppervlak verder kan worden vergroot. De achtertuin is bijna 10 meter diep en gunstig gelegen op het zuidwesten, waardoor je hier vrijwel de gehele dag van de zon kunt genieten.



De Burgemeestersbuurt is een sfeervolle vooroorlogse wijk op loopafstand van het centrum van Zaandam. In de wijk treft u o.a. meerdere basisscholen en een supermarkt. In 10 minuten loopt u naar het stadscentrum, met een ruim aanbod aan winkels, restaurants en horecagelegenheden. Op de fiets bent u in minder dan 10 minuten bij het NS-station. Hiervandaan rijden treinen naar o.a. Amsterdam en Schiphol. Ook de snelwegen A7, A8 en A10 zijn binnen enkele minuten bereikbaar.

Bijzonderheden

- **Bouwjaar 1925**
- **Woonoppervlakte ca. 72 m² + zolderverdieping ca. 11 m², inhoud ca. 289 m³**
- **Perceeloppervlakte 90 m², gelegen op eigen grond**
- **Verwarming en warm water middels cv-installatie (Remeha, 2014)**

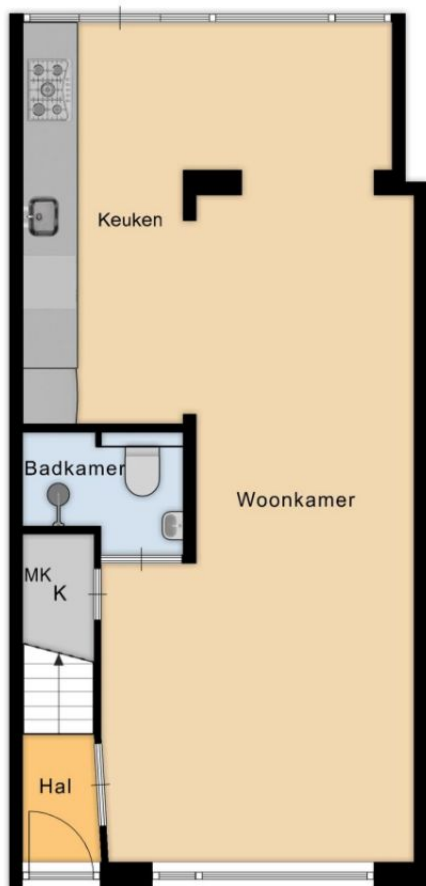
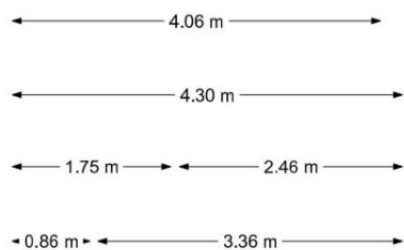
Vraagprijs € 350.000- k.k.

De indeling is als volgt:

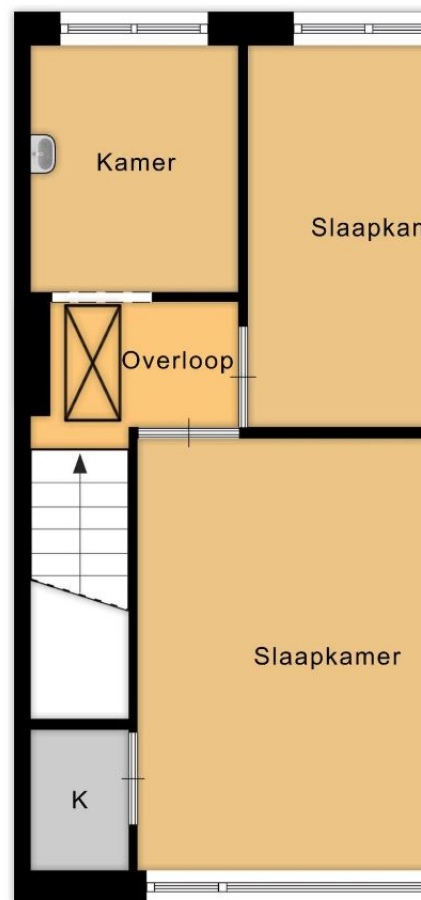
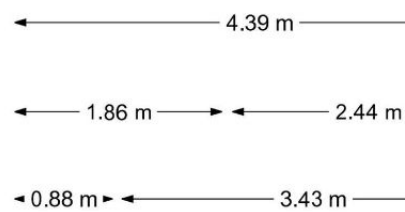
Begane grond: entree, hal met trapopgang en toegang naar de woonkamer. Doorzonwoonkamer trapkast en toegang tot de badkamer met douche, toilet en wastafel. De open keuken ligt aan de achterzijde. De keuken is in 2021 vernieuwd en voorzien van inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is de achtertuin bereikbaar. De tuin is voorzien van een ruime berging en is ook bereikbaar via een achterom.

1e verdieping: overloop met toegang tot de twee ruime slaapkamers en een 3e kamer die is voorzien van een wastafel. De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een inbouwkast.

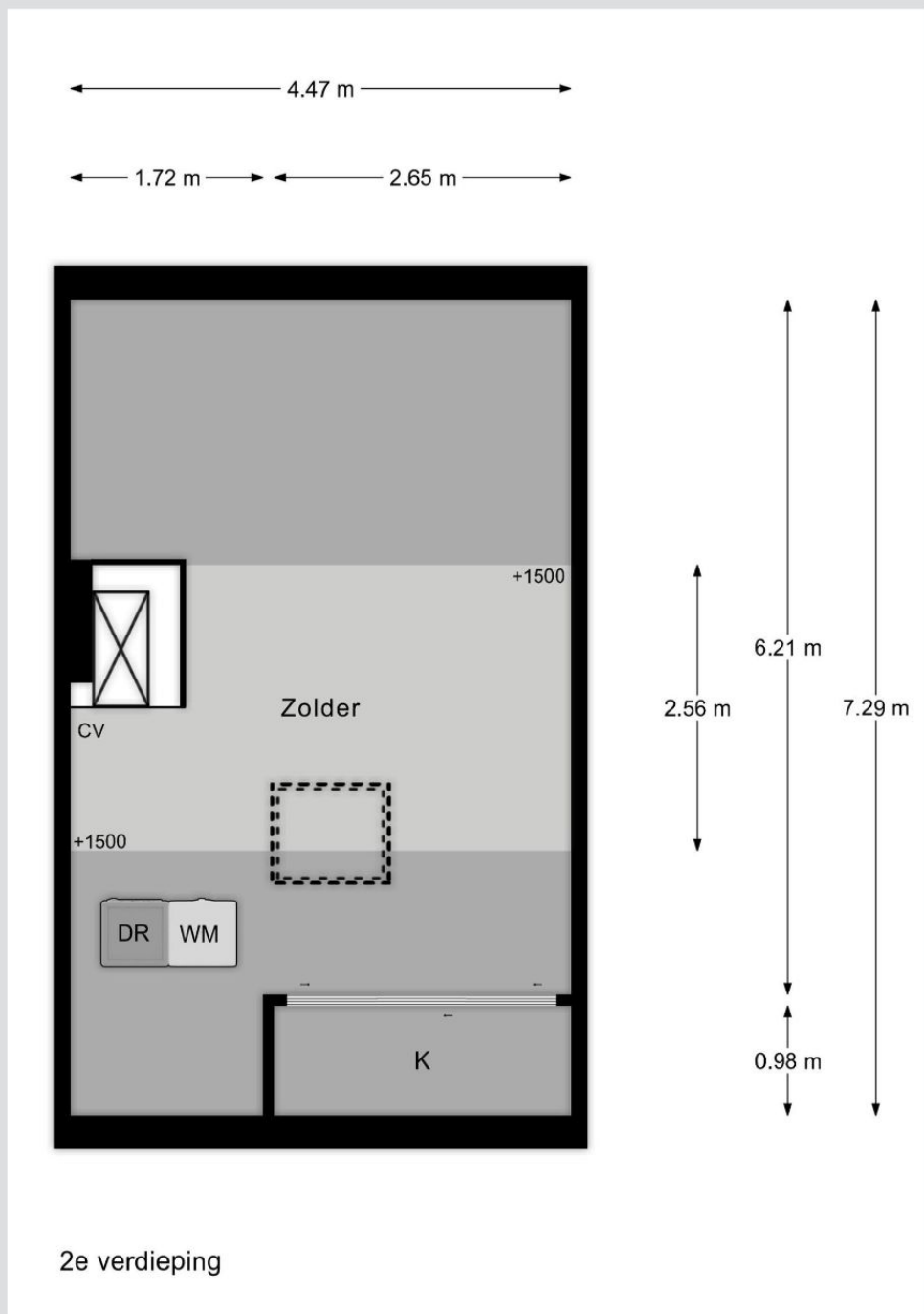
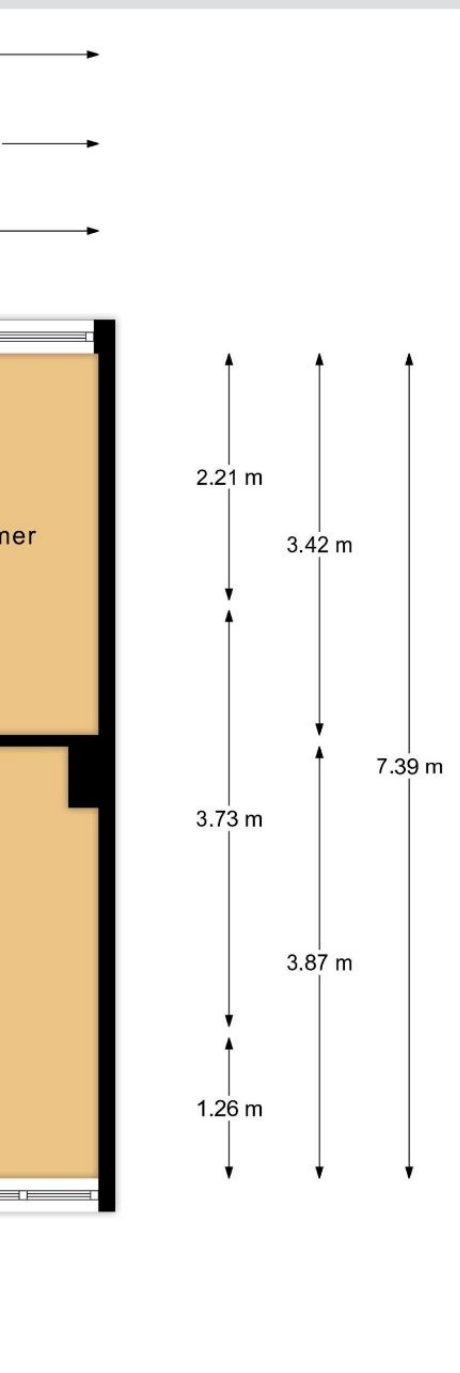
2e verdieping: open ruimte met cv-opstelling en aansluitingen voor een wasmachine en droger.



Begane grond



1e verdieping





LIJST VAN ZAKEN:

blijft Gaat evt. N.v.t.
Achter Mee overname

Inbouwspots/dimmers	●			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	●			
Losse (hang)lampen	●			
Gordijnrails	●			
Gordijnen	●			
Jaloezieën	●			
Parketvloer	●			
Designradiator(en)	●			
Keukenblok (met bovenkasten)	●			
(Gas) fornuis	●			
Afzuigkap	●			
Oven	●			
Koel-vriescombinatie	●			
Vaatwasser	●			
Toilet	●			
Toilettrolhouder	●			
Toiletborstel(houder)	●			
Fontein	●			
Wastafel	●			
Wastafelmeubel	●			
Kluis			●	
Rookmelders	●			
(Klok)thermostaat	●			
CV-installatie	●			
Zonwering buiten	●			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	●			
Tuinaanleg/bestrating	●			
Beplanting	●			
Tuinhuis/buitenberging	●			

KADASTRALE GEGEVENS:





En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor uw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!



David Slop

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510 625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker

NVM Makelaar-Register Taxateur
T: 075 6510 616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman-de Wit

NVM Makelaar
T: 075 6510 627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

NVM Makelaar
T: 075 6510 604
M: 06 35310699
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 619
E: suzanne@hvms.nl



Ingrid van 't Hof

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 618
E: Ingrid@hvms.nl



Margreet Al

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 650
E: margreet@hvms.nl



Kelsey Nieland

Verhuurmedewerker
T: 075 6510 617
E: Kelsey@hvms.nl

Adres Telefoon

Contact & Openingstijden

Paltrokstraat 20, 1508 EK Zaandam
075 65 10 650

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30
uur en daarnaast op afspraak.

www.hvms.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.