



Punter 45 2

Lelystad

Vraagprijs € 369.500,- k.k.

Hoomz

+31 85 070 37 16 | info@hoomz.nl | www.hoomz.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1981
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	466 m ³
Woonoppervlakte:	124 m ²
Perceeloppervlakte:	166 m ²
Overige inpandige ruimte:	7 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	3 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	-

Omschrijving

Ruime hoekwoning met vrij uitzicht, drie slaapkamers en diepe tuin in groene woonwijk de Punter – Lelystad

Welkom aan de Punterweg 45-2 in Lelystad – een lichte en ruime hoekwoning op een prachtige locatie aan de rand van woonwijk De Punter. Met vrij uitzicht aan de voorzijde, een royale achtertuin en drie slaapkamers is dit een ideale gezinswoning in een rustige, groene omgeving. De woning ligt op loopafstand van de Batavia brug parkgebied, basisscholen, speelplekken en openbaar vervoer. Dankzij de hoekligging geniet je van extra lichtinval, meer privacy en een prettige ruimtelijke beleving, zowel binnen als buiten.

Groen wonen in een rustige, kindvriendelijke wijk

De Punter staat bekend om haar brede straten, groene plantsoenen en rustige sfeer. De ligging is ideaal voor gezinnen en iedereen die wil genieten van ruimte en rust, maar toch in de nabijheid wil wonen van voorzieningen zoals winkels, scholen en het centrum van Lelystad. Het vrije uitzicht vanuit de keuken draagt sterk bij aan het gevoel van openheid en privacy.

Woonoppervlakte: ca. 124 m²

Perceeloppervlakte: ca. 166 m²

Bouwjaar: 1981

Slaapkamers: 4

Energielabel X

Indeling:

Begane grond

Bij binnenkomst stap je in een ruime en lichte hal van waaruit je toegang hebt tot het toilet, de inbandige berging aan de voorzijde en de woonkamer. De toiletruimte is geheel betegeld en voorzien van een fontein. Vanuit de hal loop je door naar de tuingerichte woonkamer, waar de speels gelegde tegelvloer en schuifpui naar de achtertuin zorgen voor een warme en uitnodigende sfeer. De woonkamer biedt meer dan voldoende ruimte voor een royale zithoek en eettafel.

Aan de voorzijde van de woning ligt de open keuken. Dankzij het grote raam valt hier veel daglicht binnen en kijk je uit over de zonnige voortuin en het groen daarachter. De keuken is functioneel ingericht en uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser en koelkast. De lichte kleurstelling en het uitzicht maken dit een prettige plek om te koken en te genieten van de ruimte om je heen.

Eerste verdieping

Via de trap kom je op de eerste verdieping, waar een overloop toegang geeft tot drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamer aan de voorzijde is ruim en licht, terwijl de twee slaapkamers aan de achterzijde uitkijken over de tuin.

Eén van deze kamers is momenteel ingericht als walk-in closet, maar kan uiteraard ook worden gebruikt als kinderkamer of werkruimte.

De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een ligbad, een zwevend toilet, een wastafel en een stoomdouchecabine. De ruimte voelt verzorgd aan en biedt alles wat je nodig hebt voor dagelijks comfort.

Tweede verdieping

Een vaste trap leidt naar de tweede verdieping, waar de ruime voorzolder direct toegang geeft tot de cv-installatie, de wasmachineaansluiting en extra bergruimte achter de knieschotten. Op deze verdieping bevindt zich tevens een sauna en infraroodsauna.

Buitenruimte

De achtertuin is royaal en biedt veel privacy door de ligging en de erfafscheiding. De tuin die ligt op het Noorden is ruim, waardoor je eenvoudig een loungeplek, speelhoek of eethoek kunt creëren. De vrijstaande kunststof berging achterin de tuin is bijzonder praktisch voor het opbergen gereedschap of tuinkussens. Dankzij de achterom is de tuin goed bereikbaar, zonder dat je door de woning hoeft te lopen.

De voortuin ligt op het zuiden en maakt de woning nog uitnodigender. Het vrije uitzicht aan de voorzijde zorgt voor een ruimtelijk en open gevoel, iets wat steeds zeldzamer wordt in stedelijke woonwijken.

Algemeen:

- Hoekwoning met vrij uitzicht aan de voorzijde
- Ruime tuingerichte woonkamer met schuifpui
- Functionele keuken met veel lichtinval
- Drie slaapkamers en mogelijkheid voor een vierde op zolder
- Badkamer met ligbad, stoomdouchecabine en toilet
- Sauna én infraroodsauna op de tweede verdieping
- Inpandige berging aan de voorzijde
- Gedeeltelijk voorzien van dubbel glas

Punterweg 45-2 in Lelystad biedt veel ruimte, rust en potentie op een prachtige en groene locatie. Een fijne hoekwoning met volop mogelijkheden om naar eigen smaak verder te moderniseren.

Plan gerust een bezichtiging en ontdek hoe prettig deze woning aanvoelt!

























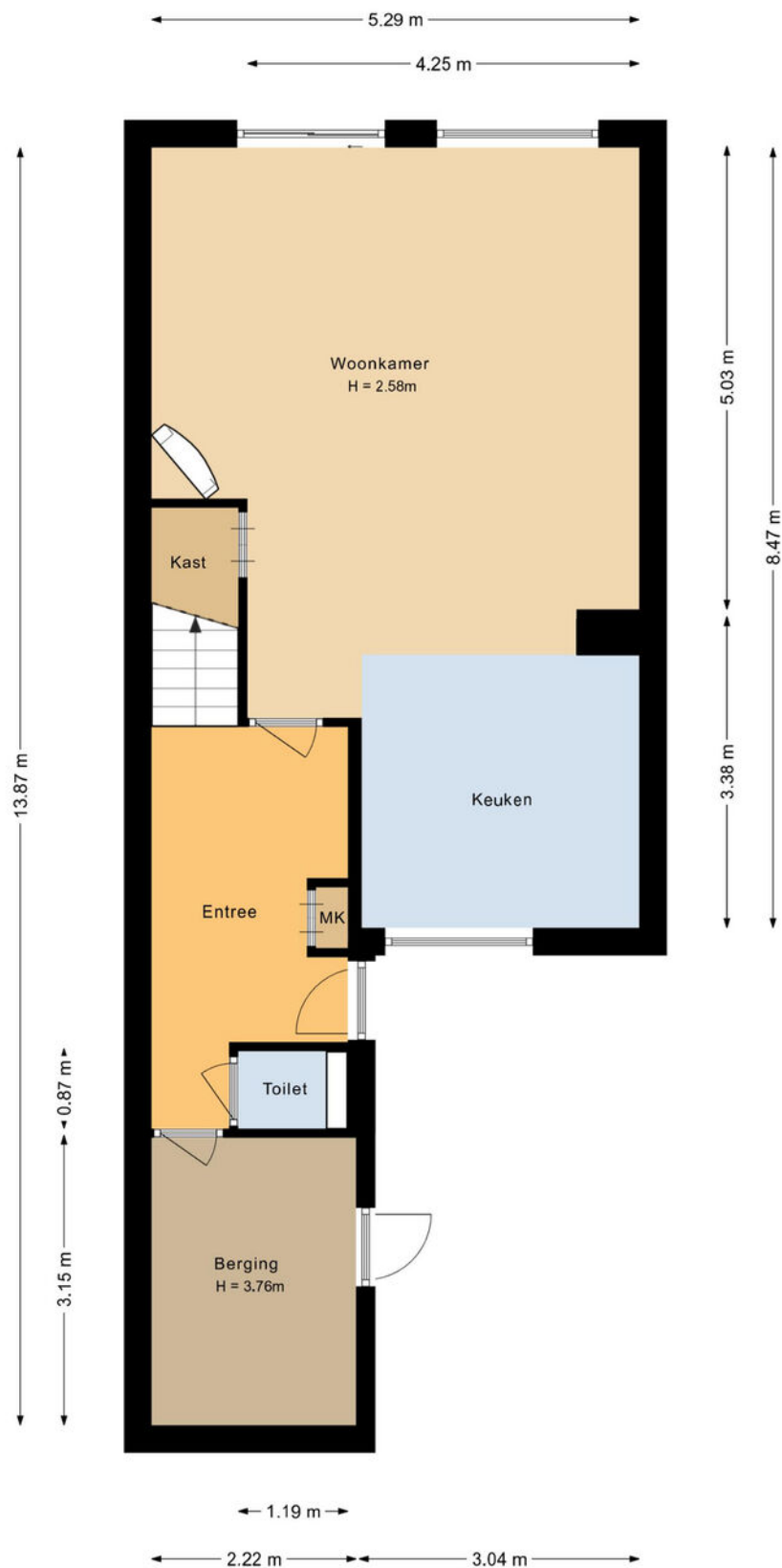






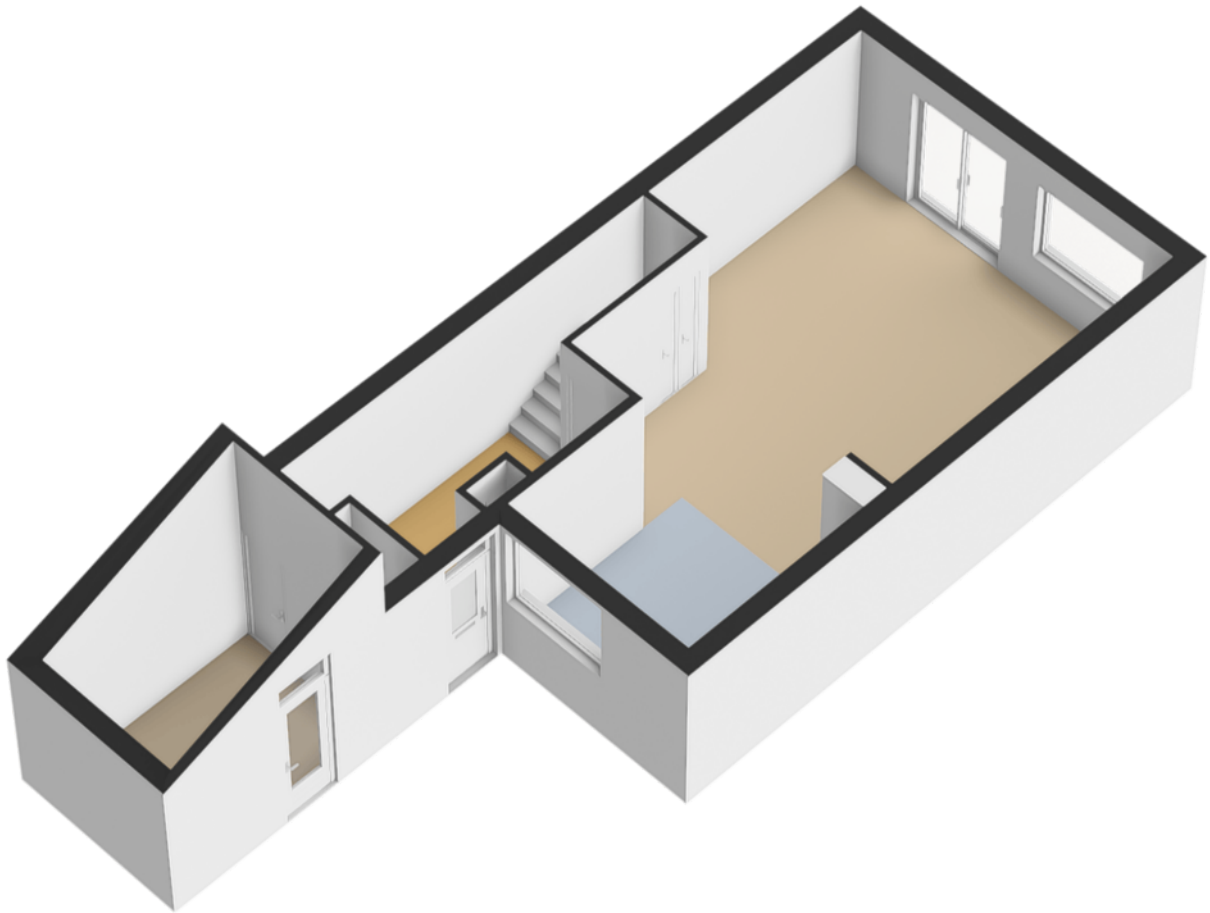


Plattegrond

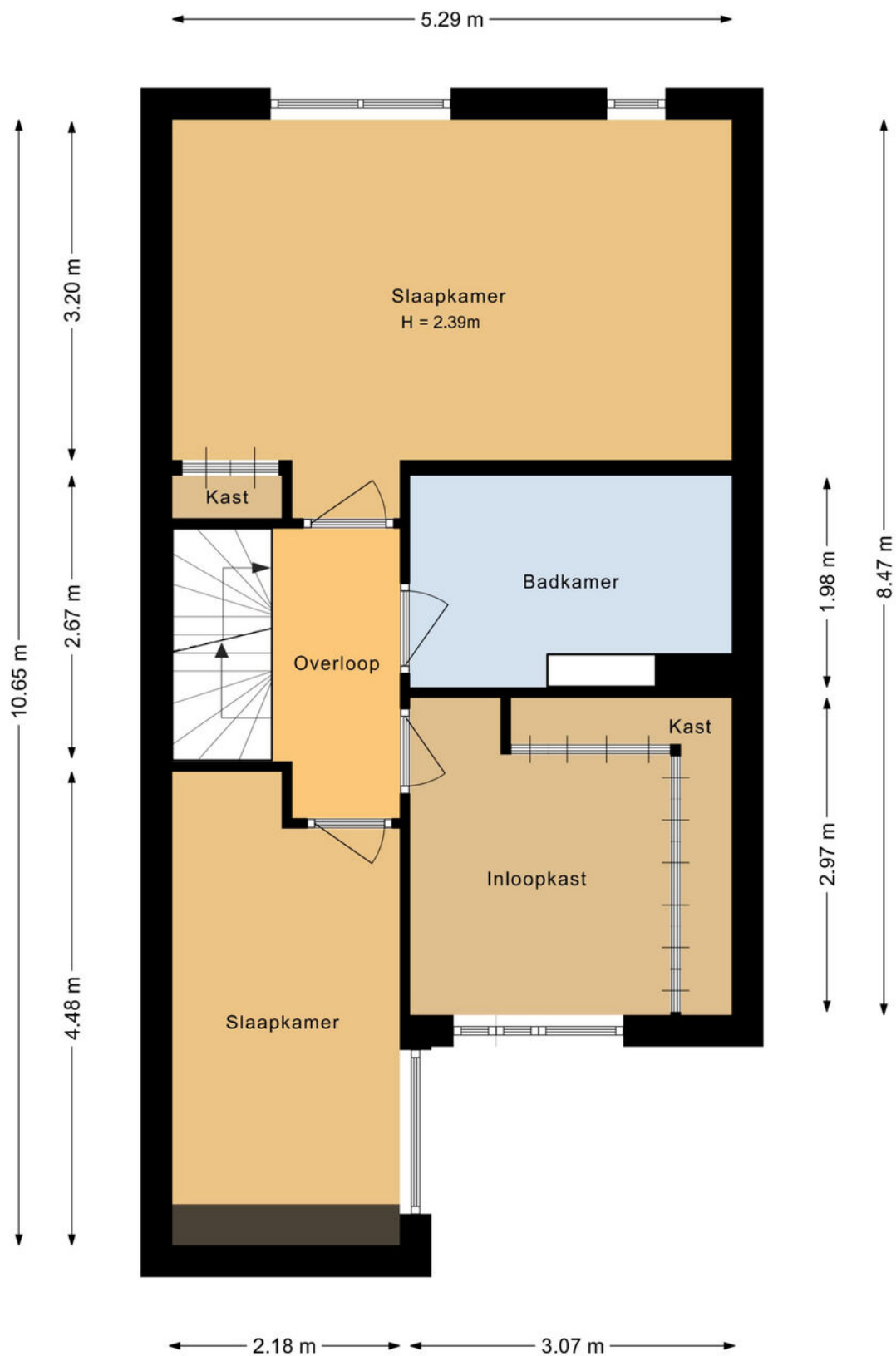


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond

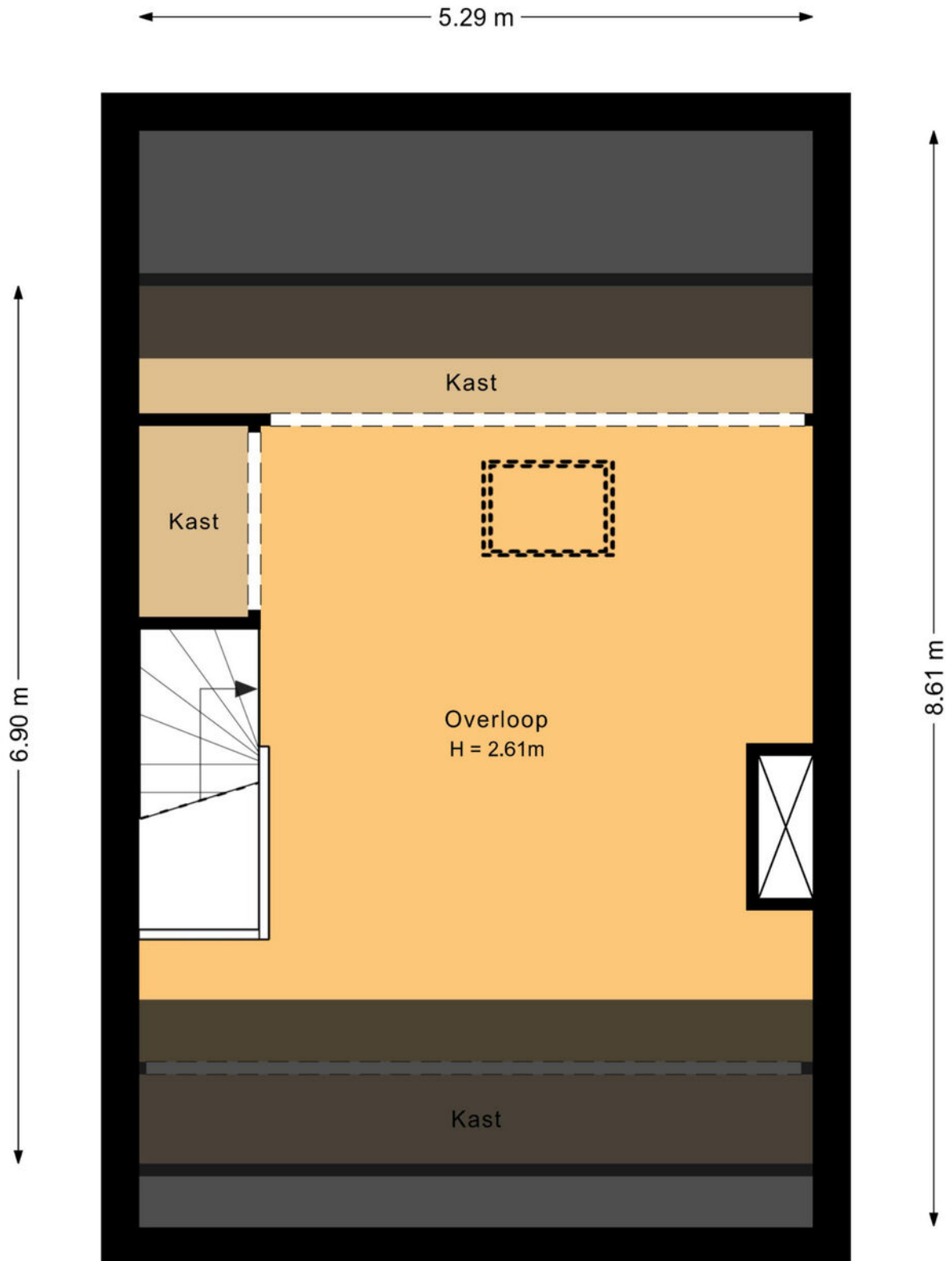


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

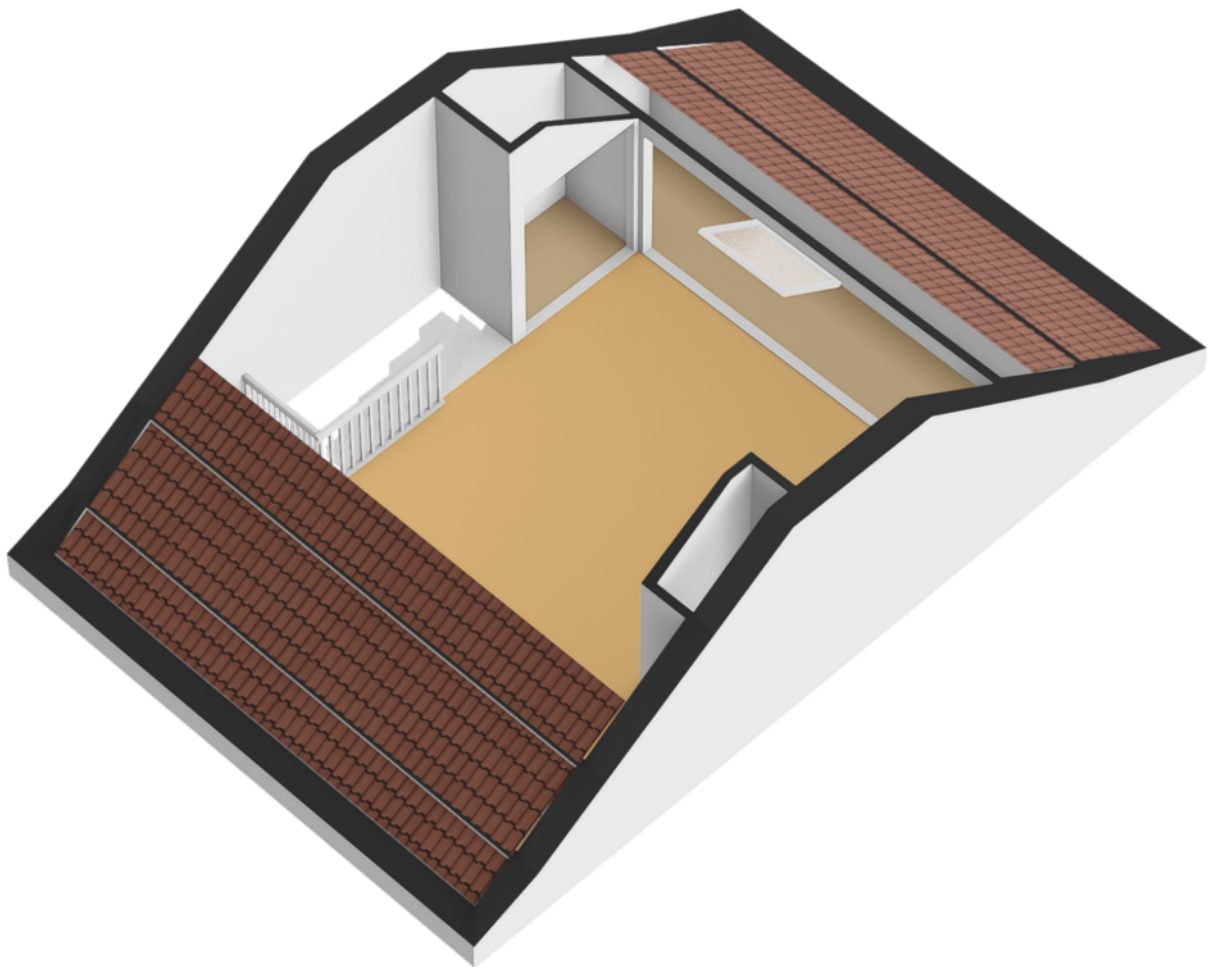


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

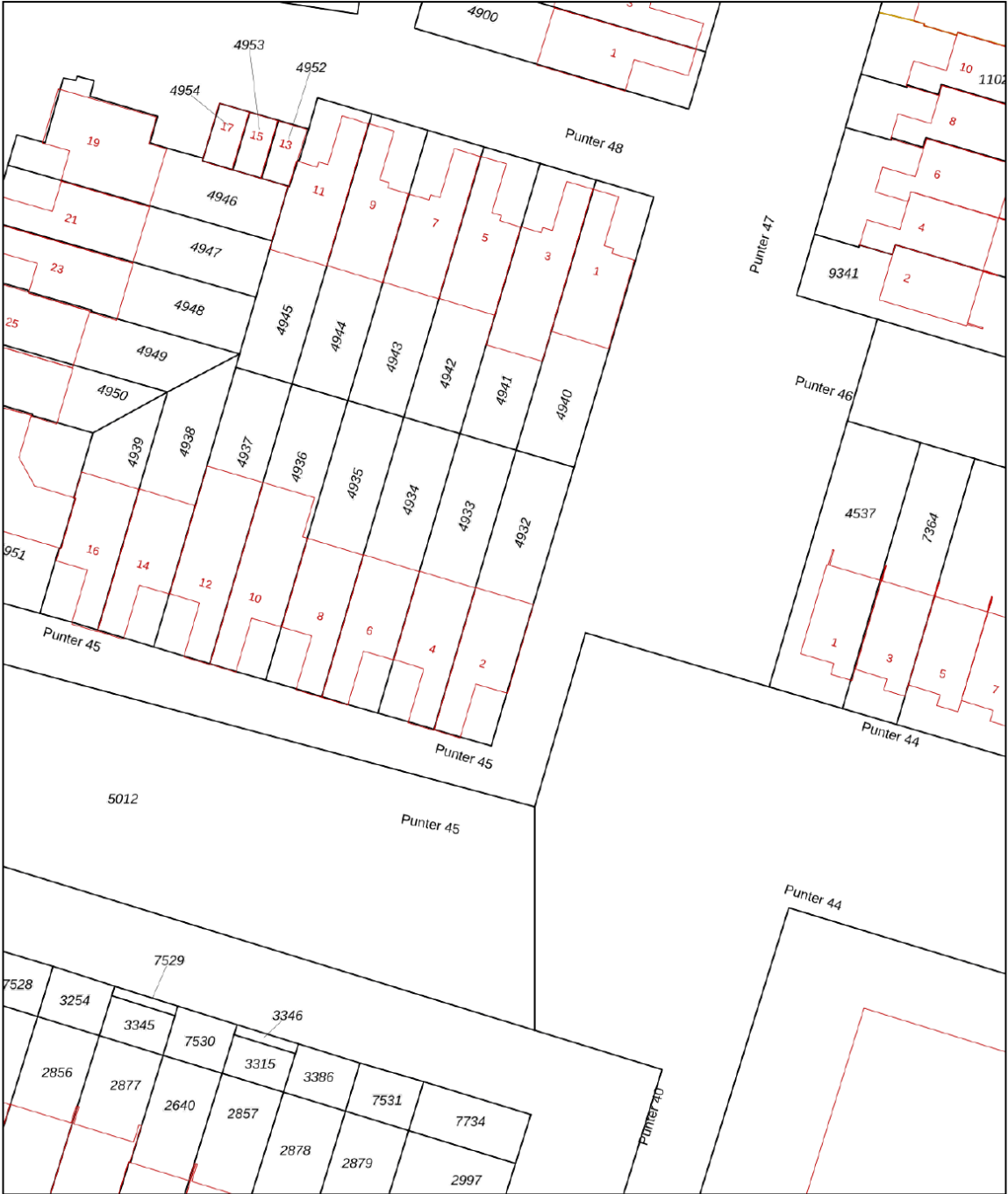
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad

Sectie M

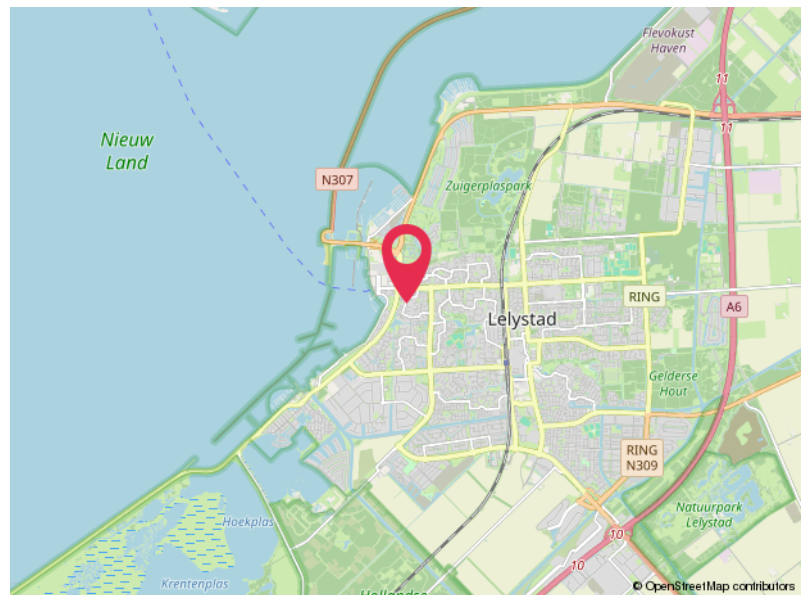
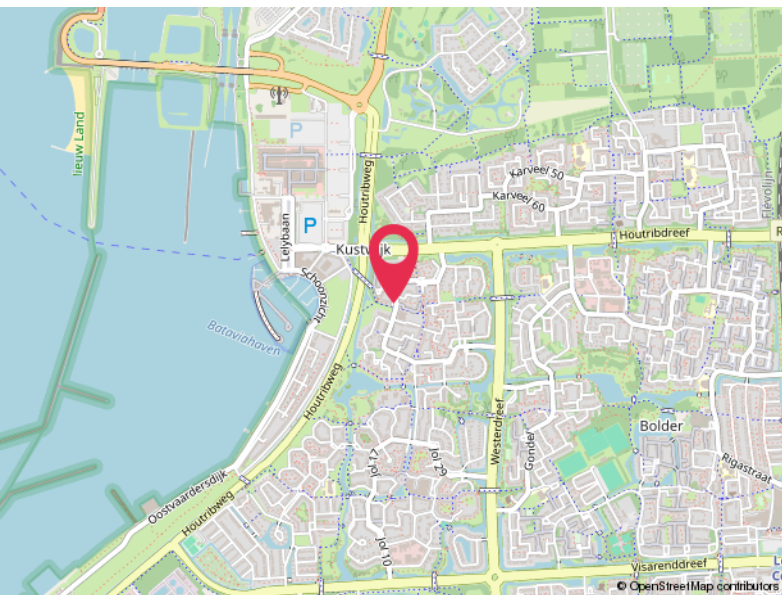
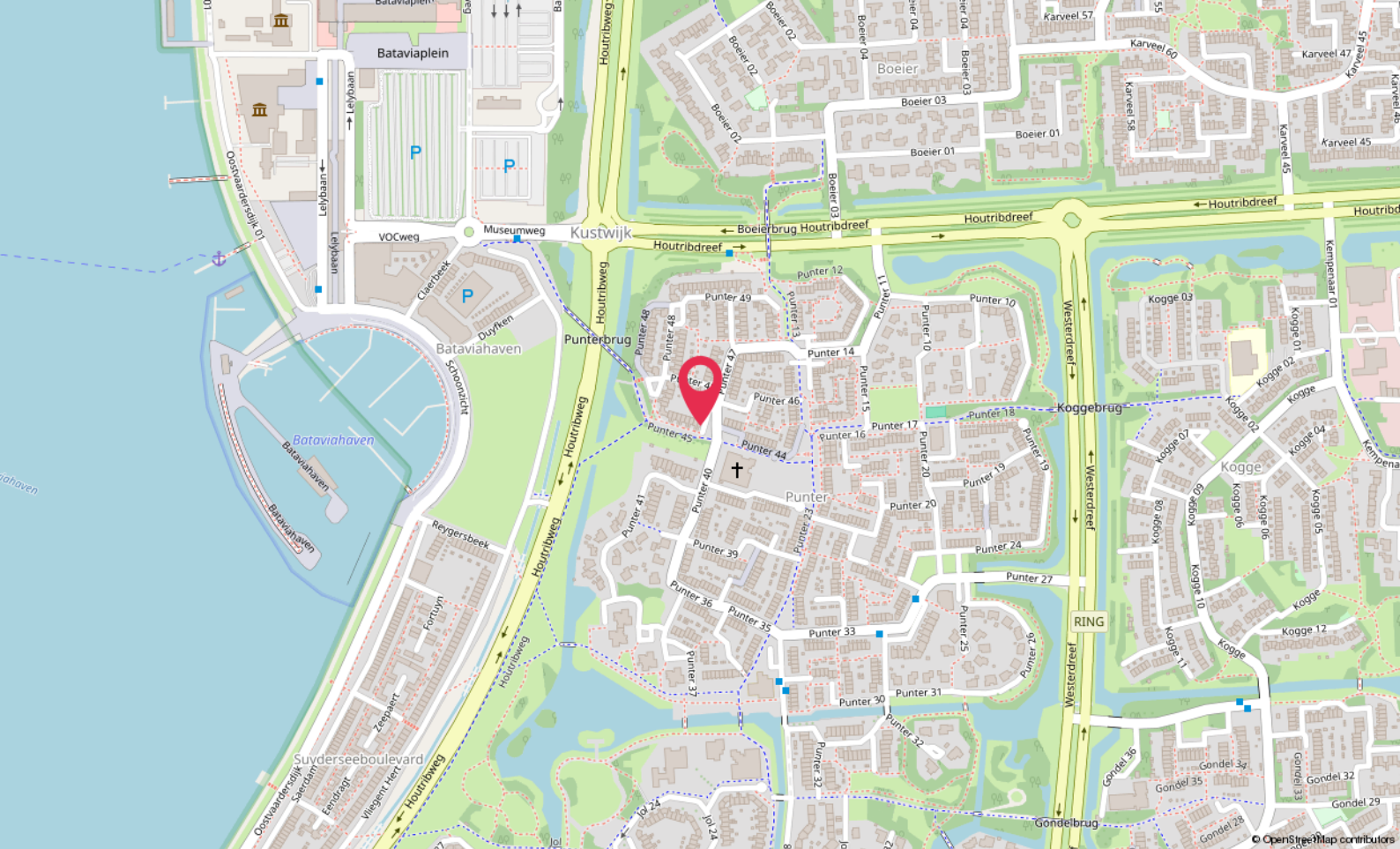
Perceel 4932

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Allesbrander		X	
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- ladekasten		X	
- bed in de slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- jacuzzi/whirlpool	X		
- stoomdouche (cabine)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- zonnebank	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Hoomz.

Antoon van Rijenplein 1
5021 AR Tilburg

+31 85 070 37 16
info@hoomz.nl
www.hoomz.nl