



Prinses Beatrixstraat 14

Stavenisse

Vraagprijs € 250.000,-

Hoomz

+31 85 070 37 16 | info@hoomz.nl | www.hoomz.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1954
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	316 m ³
Woonoppervlakte:	78 m ²
Perceeloppervlakte:	137 m ²
Overige inpandige ruimte:	7 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	23 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, dubbel glas
Energielabel:	D

Omschrijving

Sfeervolle en praktisch ingedeelde tussenwoning met drie slaapkamers, dakterras en onderhoudsarme tuin in Stavenisse

Welkom aan de Prinses Beatrixstraat 14 in Stavenisse – een charmante en verzorgde tussenwoning met een lichte doorzonwoonkamer, drie ruime slaapkamers, een fijn dakterras en een praktische zolderverdieping met uitbreidingsmogelijkheden. Dankzij de recente verbeteringen, zoals grotendeels vernieuwde kunststof kozijnen met dubbele beglazing, een nageïsoleerd dak en een onderhoudsarm aangelegde voortuin, is dit een instapklare starterswoning op een rustige en prettige locatie in het dorp.

Het gezellige dorpshart – met supermarkt, warme bakker en de sfeervolle getijdehaven met horeca – ligt op loopafstand. Hier woon je rustig, knus en toch met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Knus wonen in een fijne straat midden in het dorp
De Prinses Beatrixstraat ligt in een rustige woonomgeving met brede stoepen, voldoende parkeergelegenheid en een dorps karakter. Het dorp Stavenisse staat bekend om zijn betrokken gemeenschap, historische charme en nabijheid van natuur en water. Perfect voor starters, kleine gezinnen of iedereen die graag rustig en landelijk wil wonen.

Woonoppervlakte: ca. 79 m²

Perceeloppervlakte: 137 m²

Bouwjaar: 1954

Energie label: D

Indeling:

Begane grond

Bij binnenkomst stap je in een praktische hal/entree, met toegang tot het toilet, de trapopgang en de trapkast met vernieuwde groepenkast. Vanuit de hal loop je door naar de lichte doorzonwoonkamer, een sfeervolle ruimte met grote raampartijen aan de voor- en achterzijde. De schouwpartij geeft de kamer extra warmte en karakter, waardoor dit een ideale plek is om te ontspannen of gasten te ontvangen.

Aan de achterzijde loopt de woonkamer open over in de keuken. Dankzij de doorbraak is dit één grote leefruimte geworden, waarin koken en wonen mooi met elkaar verbonden zijn. De keuken is eenvoudig maar functioneel uitgevoerd, met een 4-pits gaskookplaat en oven, en kijkt uit op de achterzijde van de woning.

Aansluitend bevindt zich de bijkeuken, een praktische ruimte voor het opstellen van de wasmachine en droger. Hier hangt tevens de Remeha Quinta cv-ketel (2009). Via de bijkeuken bereik je direct de achtertuin.

De begane grond is voorzien van een laminaatvloer, wat zorgt voor een

Omschrijving

uniforme, frisse uitstraling.

Eerste verdieping

De vaste trap brengt je naar de eerste verdieping, waar een overloop toegang geeft tot alle vertrekken. De drie slaapkamers zijn verrassend ruim en functioneel in te richten. Twee kamers liggen aan de achterzijde en één aan de voorzijde. De kamer aan de achterzijde biedt toegang tot het royale dakterras, een heerlijke plek om buiten te zitten of de was te drogen.

De badkamer is modern en praktisch ingericht met een inloopdouche en een wastafelmeubel. De combinatie van moderne tegels en sanitair zorgt voor een frisse, tijdloze uitstraling.

Net als beneden ligt ook op deze verdieping een laminaatvloer, wat de ruimtes een rustige en uniforme sfeer geeft.

Zolder

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich de zolderkamer met dakraam en centrale verwarming. Deze ruimte wordt momenteel gebruikt als extra slaap-/logeerruimte, maar kan ook uitstekend dienen als werkkamer, hobbyruimte of opbergzolder. Dankzij de dakisolatie is de kamer comfortabel in gebruik.

Buiten

De achtertuin, gelegen op het noordoosten, is volledig omheind en biedt veel privacy. De tuin is praktisch ingericht en beschikt over een stenen berging met vliering en elektra – ideaal voor gereedschap, fietsen en tuinmeubilair. Via de achterom kun je de tuin ook vanaf de achterzijde bereiken, wat prettig is bij het stallen van fietsen of het bereiken van de tuin zonder door de woning te lopen.

De voortuin is recent opnieuw en onderhoudsarm aangelegd, waardoor de woning een nette, verzorgde uitstraling heeft.

Algemeen:

- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Dak is nageïsoleerd
- Woonoppervlakte 78 m² op een perceel van 137 m²
- Drie slaapkamers + extra zolderkamer
- Royale woonkamer met haard
- Praktische bijkeuken en dakterras
- Stenen berging met elektra en achterom
- Rustige woonstraat op loopafstand van alle dorpsvoorzieningen

Prinses Beatrixstraat 14 in Stavenisse is een sfeervolle en functionele woning die dankzij de recente verbeteringen direct te betrekken is. De combinatie van charme, ruimte en een prettige ligging maakt dit tot een heerlijke plek om thuis te komen.

Omschrijving

Plan gerust een bezichtiging en ervaar zelf de fijne sfeer en mogelijkheden!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Toelichtingsclausule NEN2580: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.





















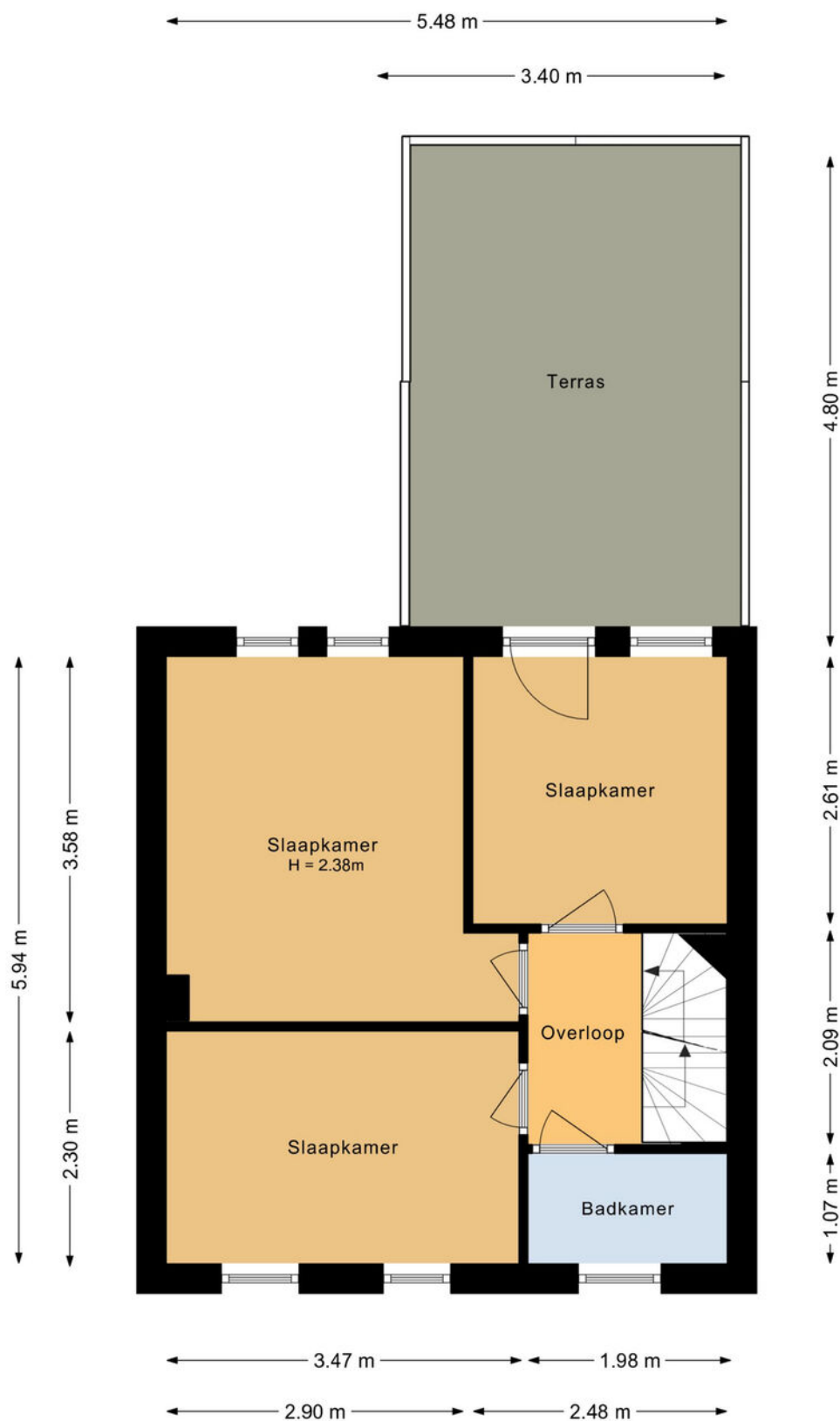






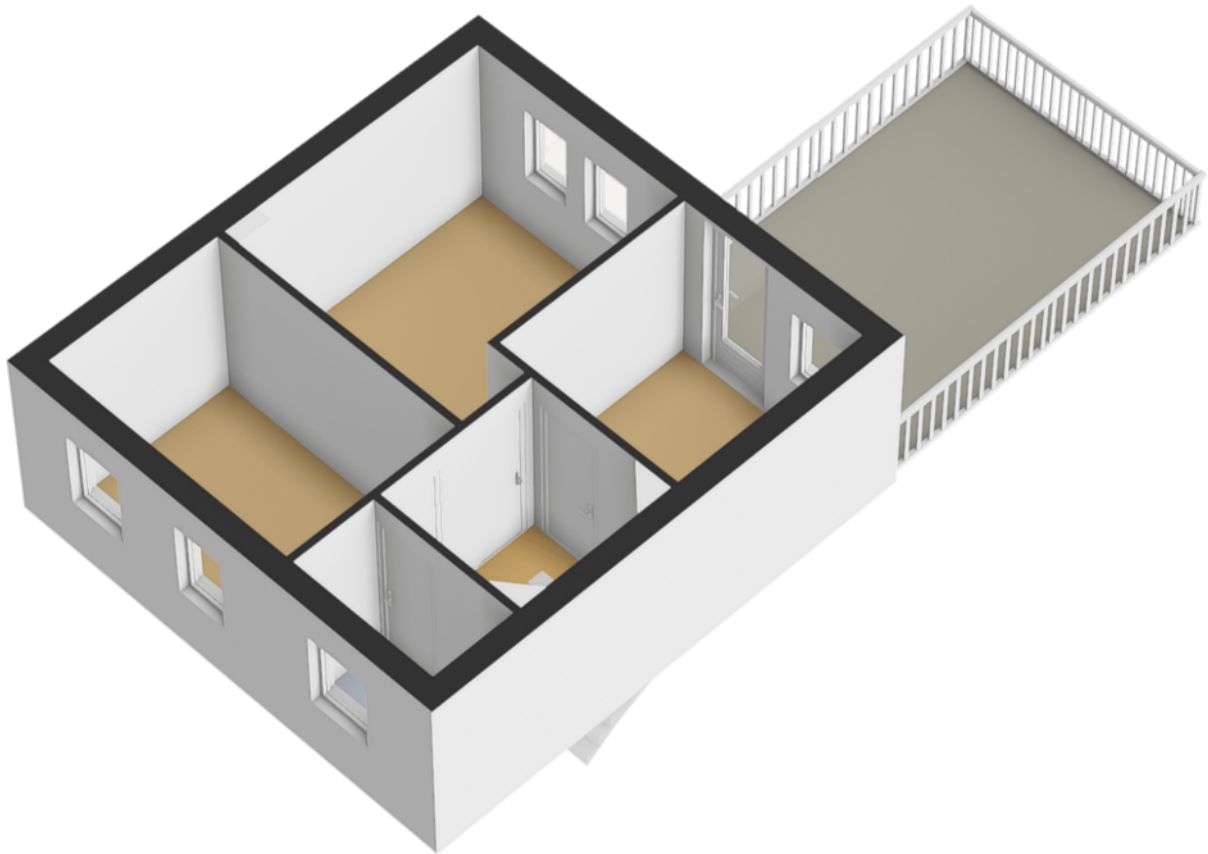


Plattegrond

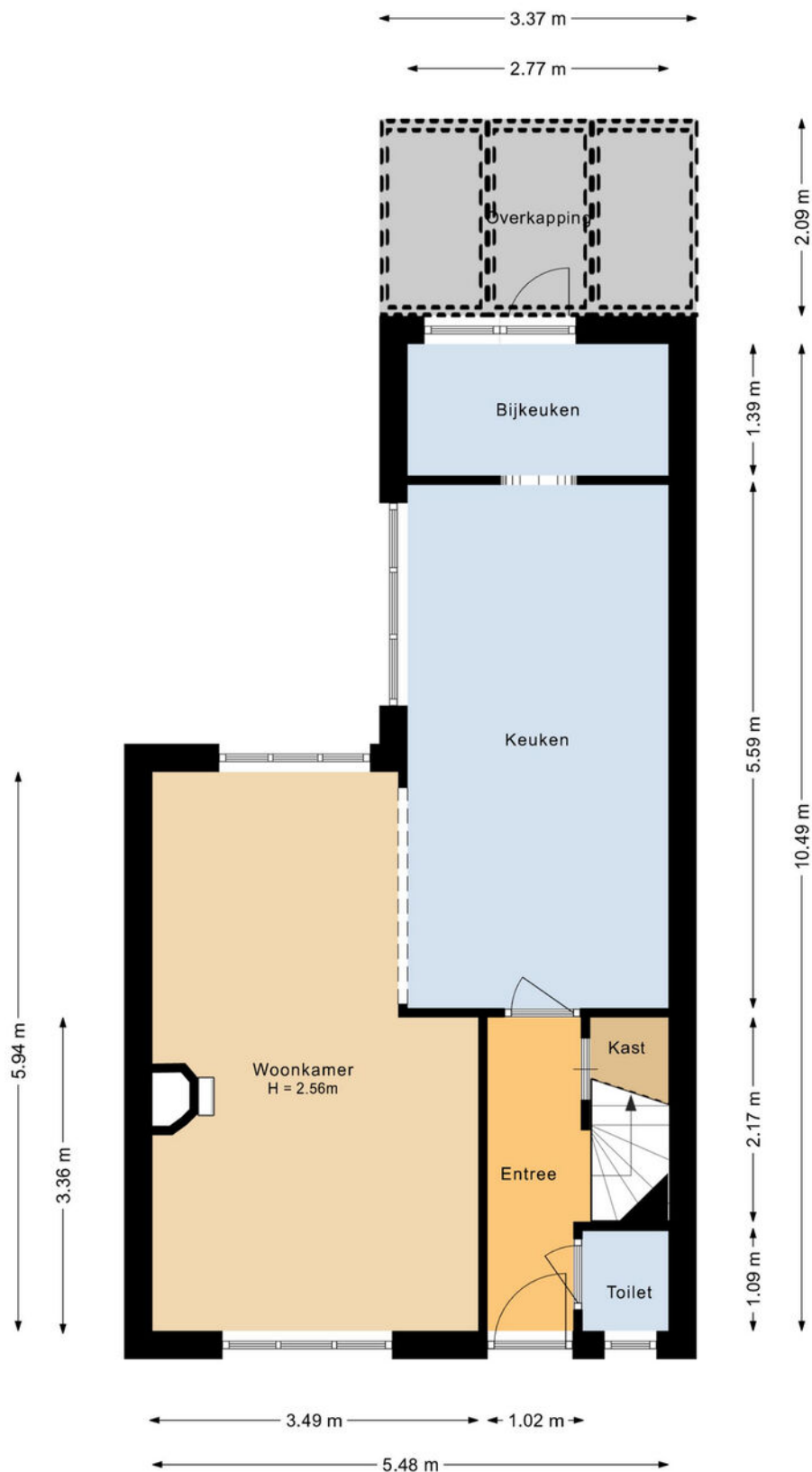


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

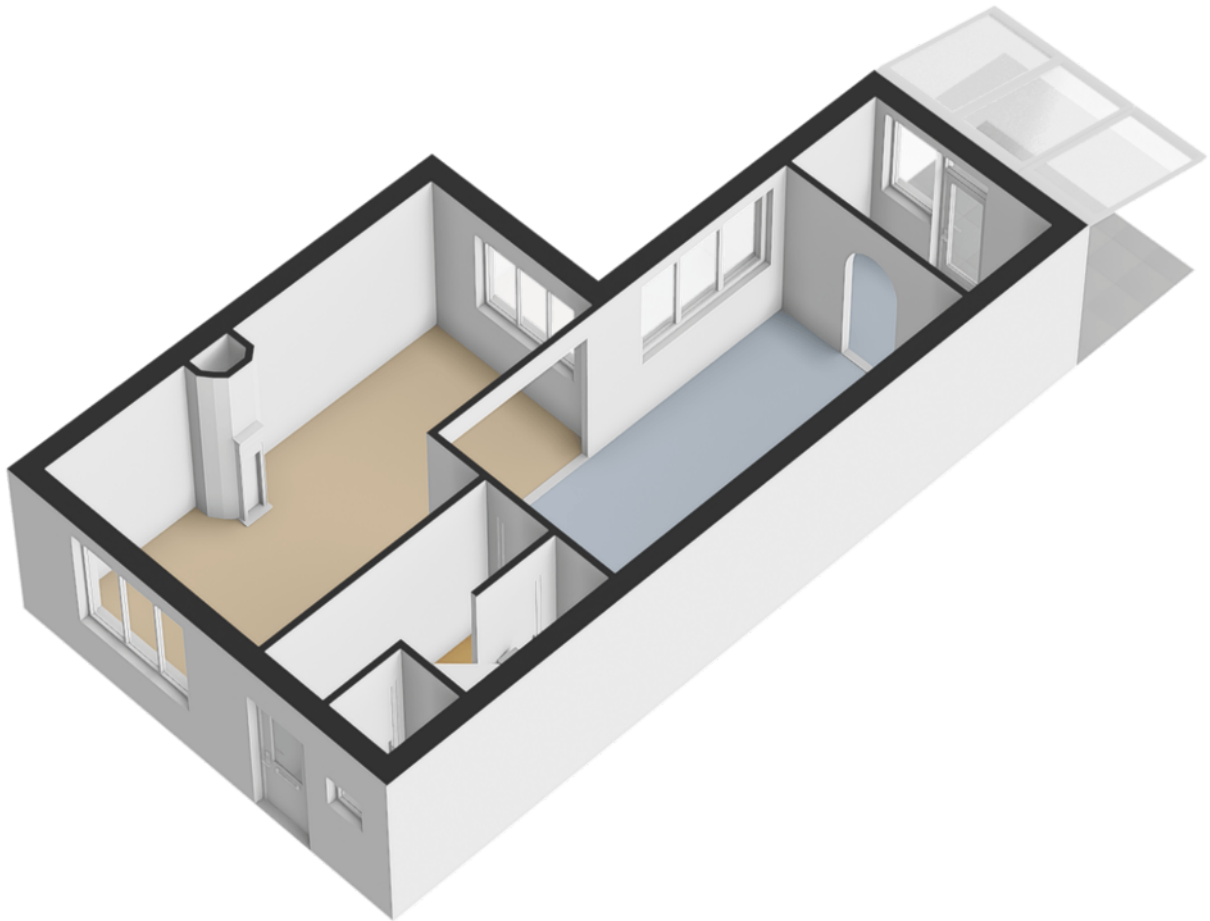


Plattegrond

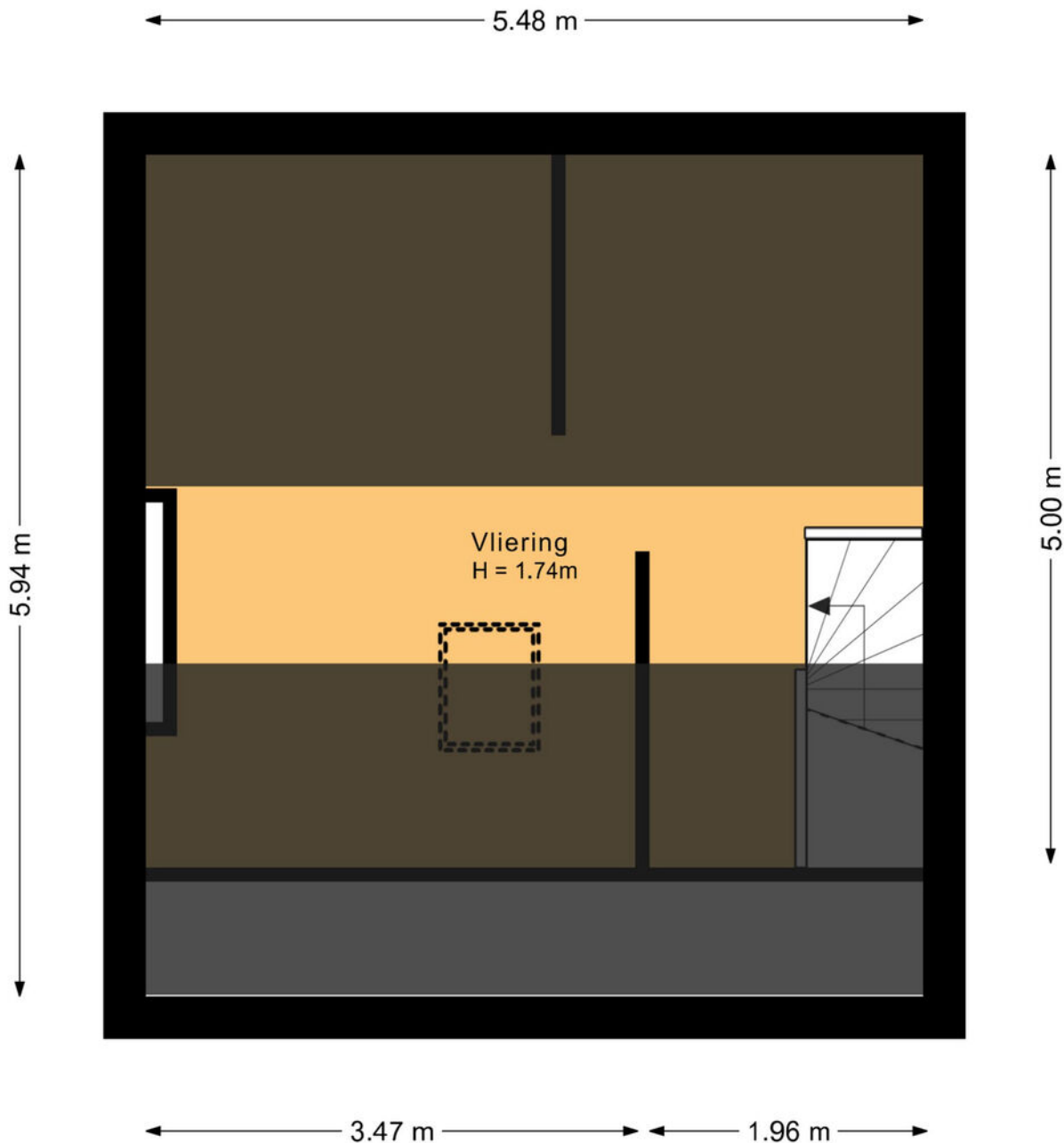


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

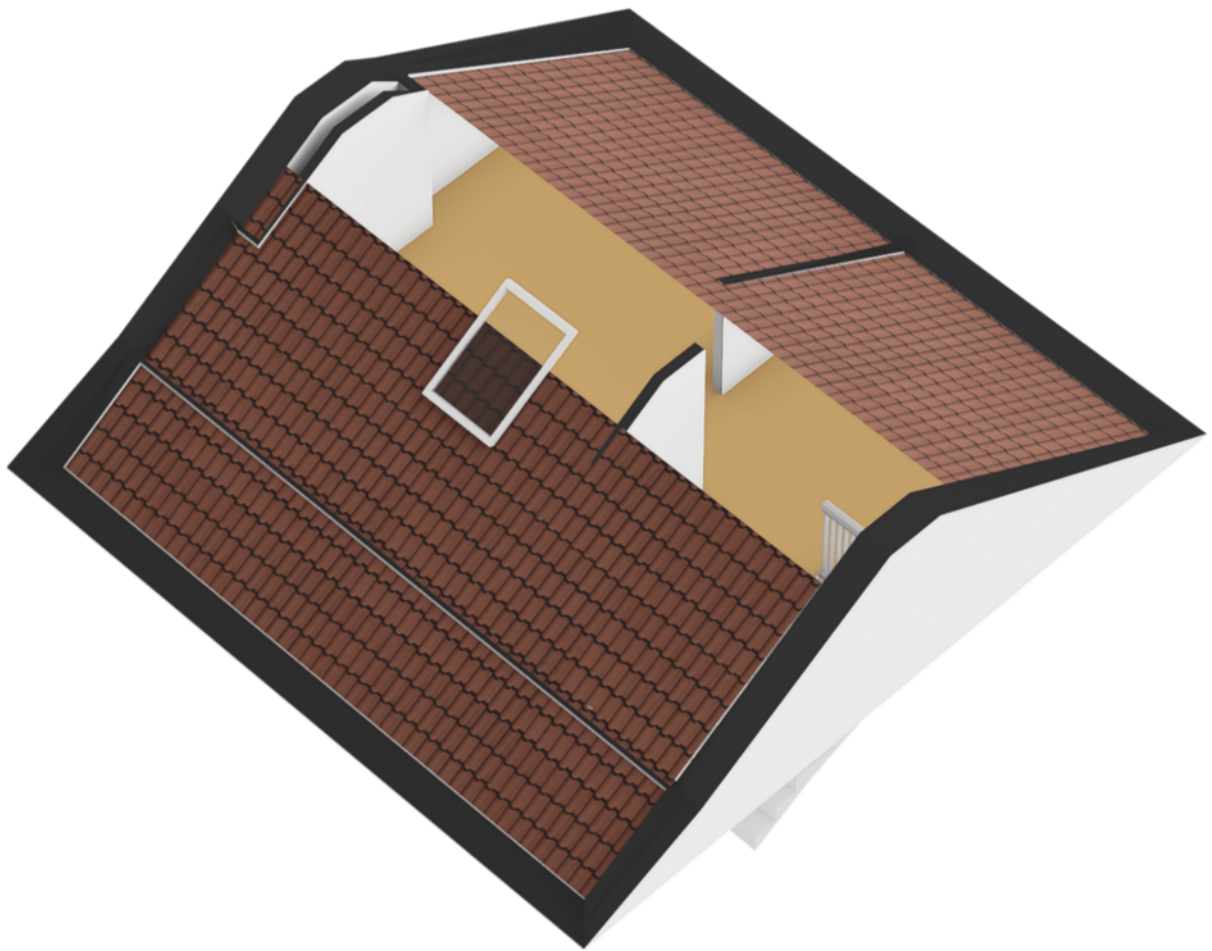


Plattegrond

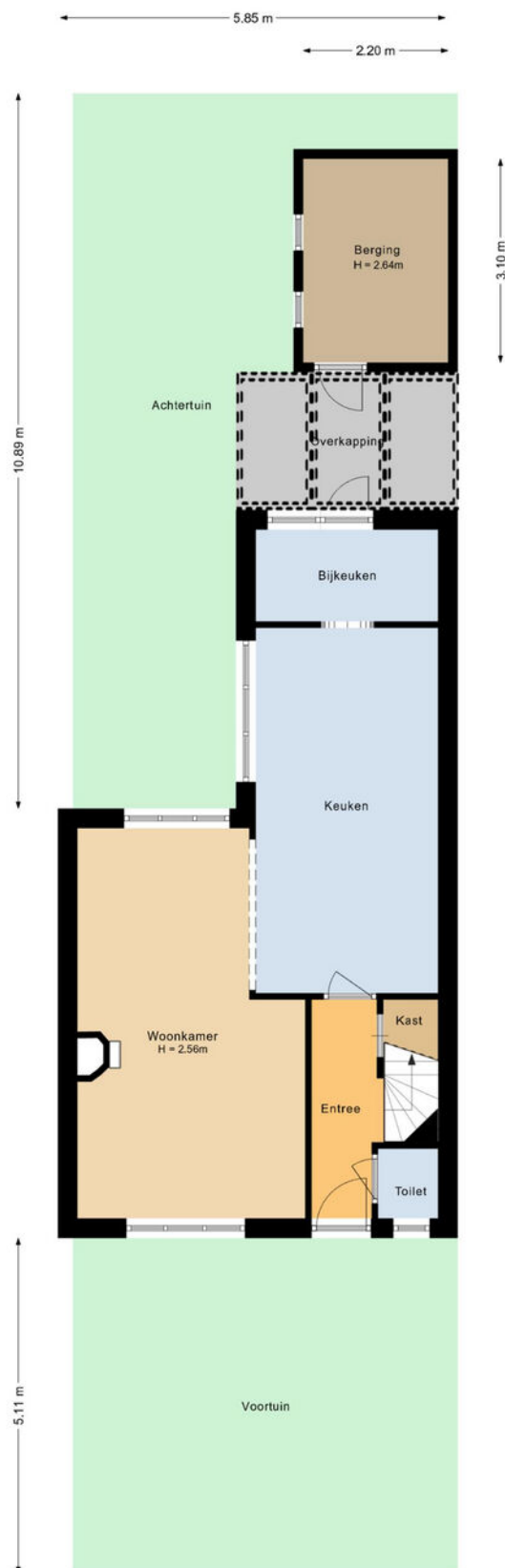


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

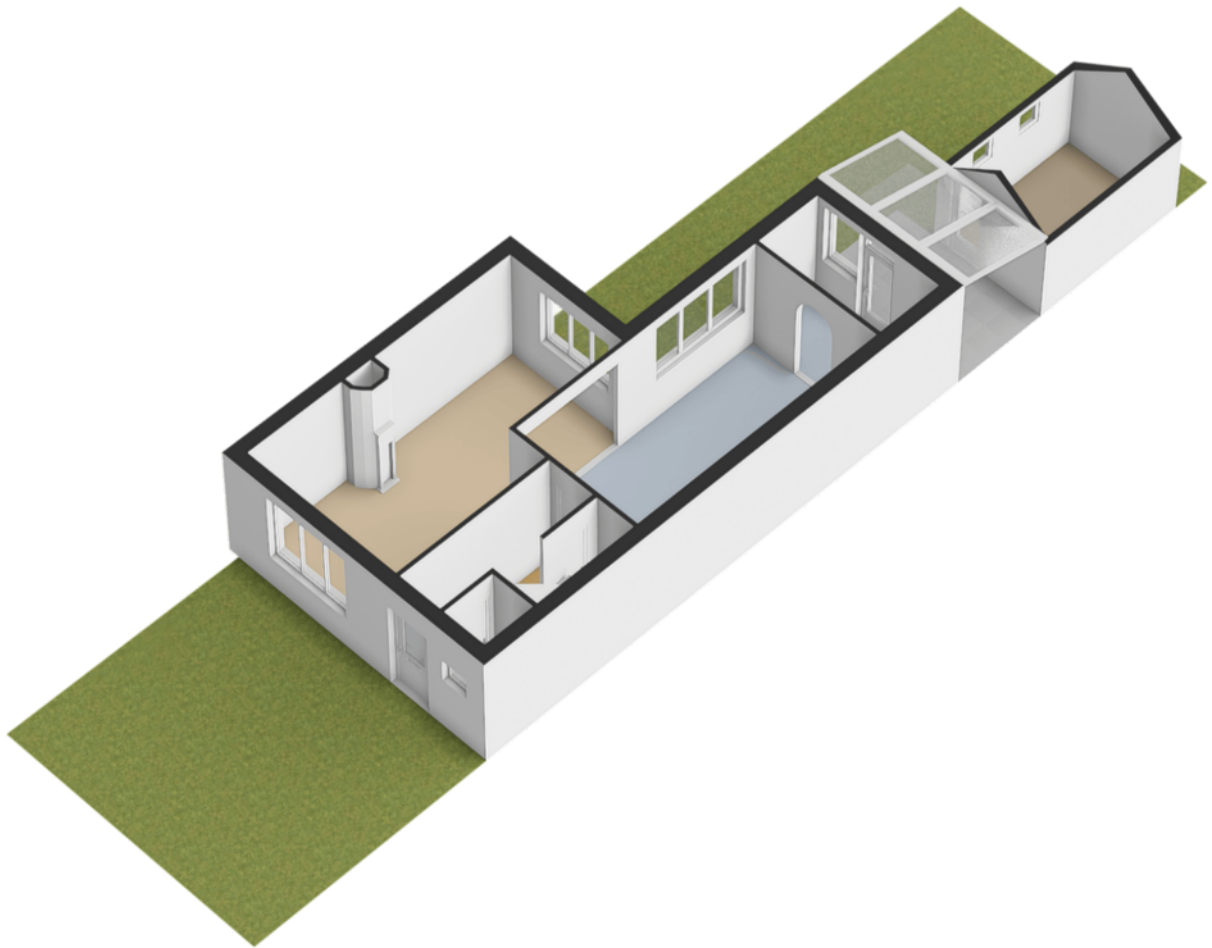


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

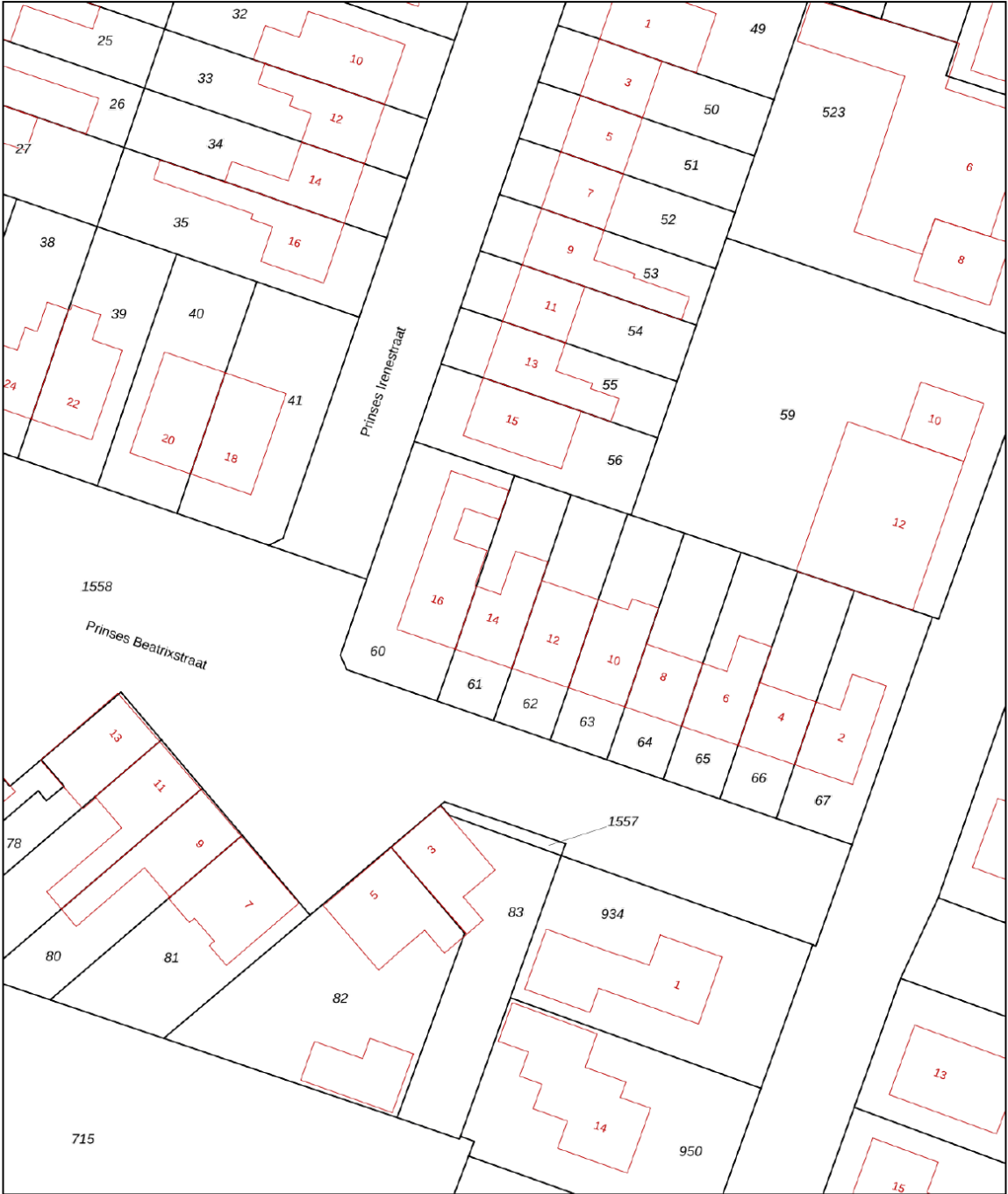
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Stavenisse

Sectie F

Perceel 61

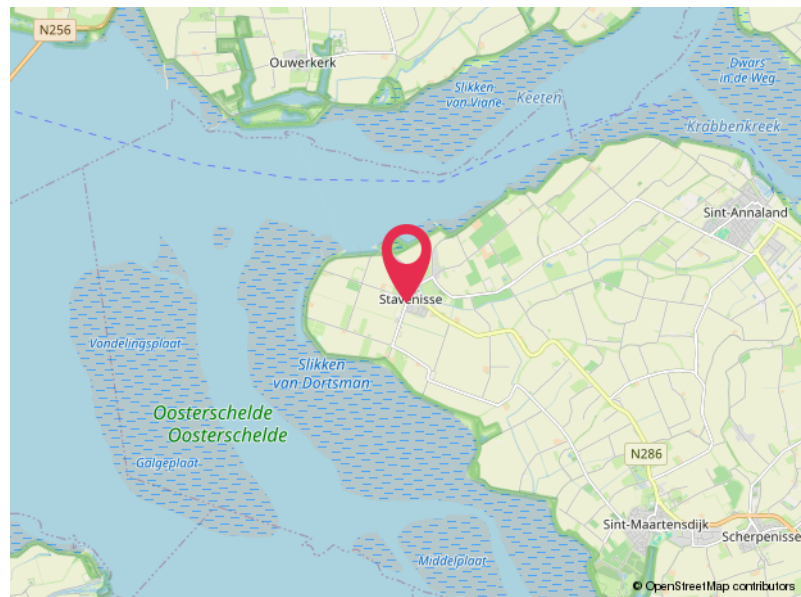
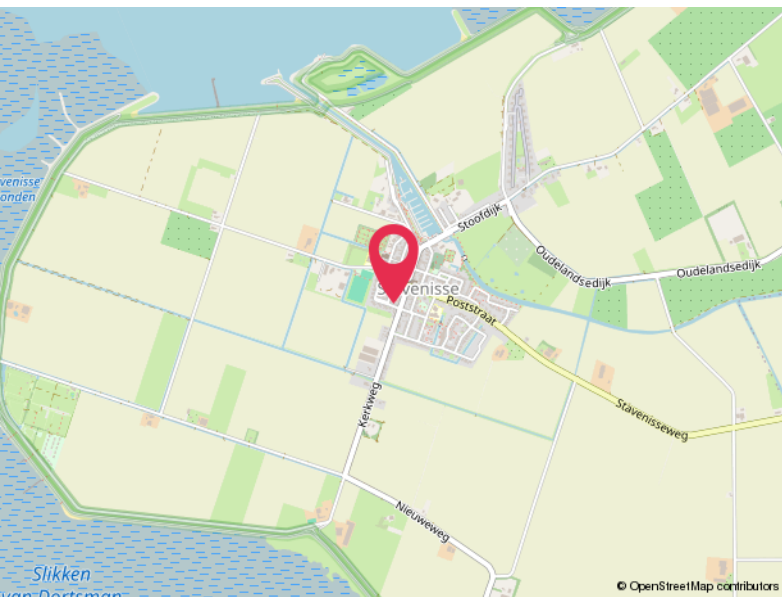
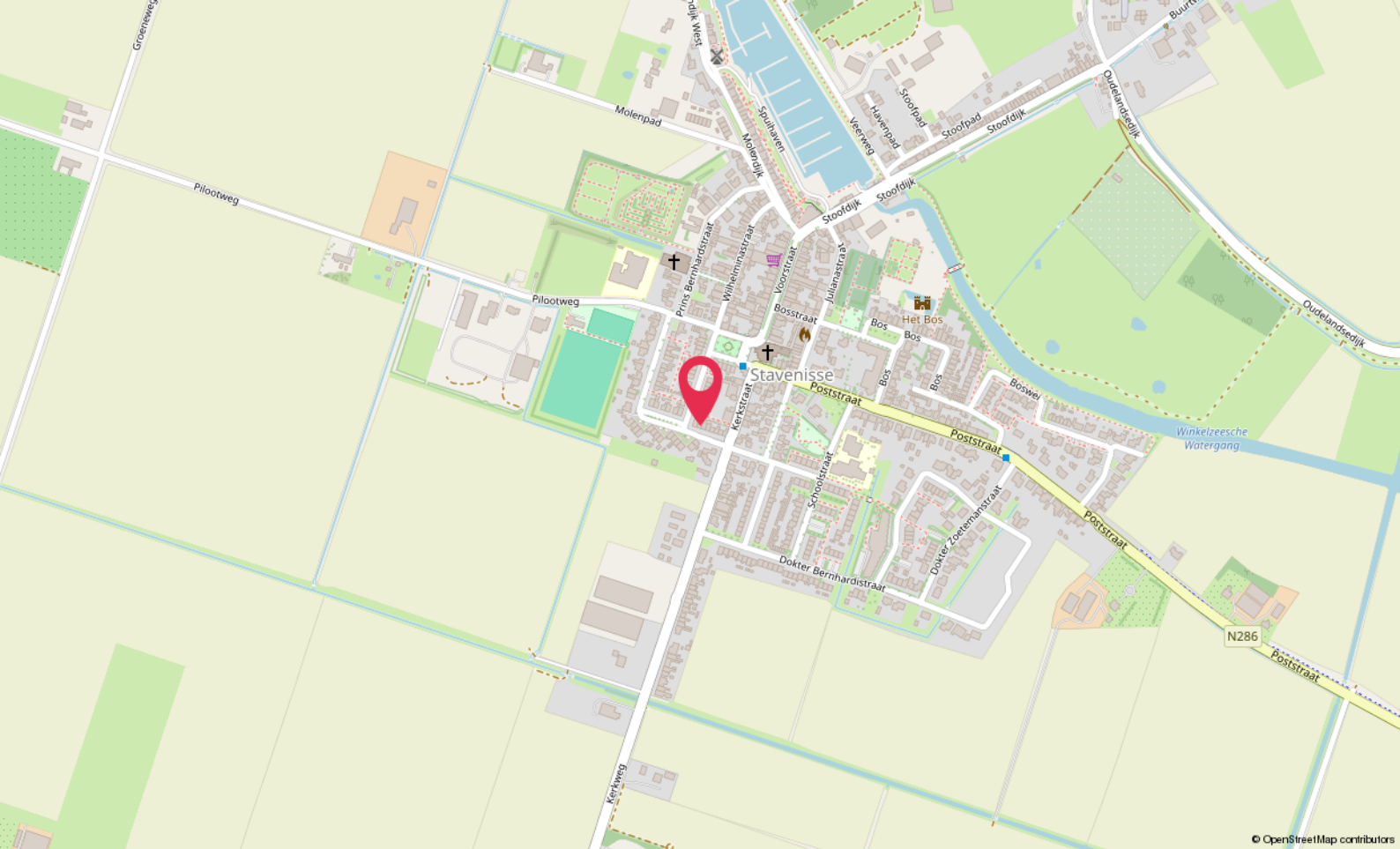
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie

PRINSES BEATRIXSTRAAT 14
Stavenisse

Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Hoomz.

Antoon van Rijenplein 1
5021 AR Tilburg

+31 85 070 37 16
info@hoomz.nl
www.hoomz.nl