



HOOGSTRAAT 189

EINDHOVEN

VRAAGPRIJS: € 499.000 K.K.



KENMERKEN



BOUWJAAR	1987
WOONOPPERVLAKTE	CA. 102 M ²
PERCEELOPPERVLAKE	110 M ²
INHOUD	CA. 361 M ³
AANTAL KAMERS	5
AANTAL SLAAPKAMERS	4
SOORT WONING	EENGEZINSWONING
ENERGIELABEL	A
OVERIGE INPANDIGE RUIMTE	CA. -
GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE	CA. 2 m ²
EXTERNE BERGRUIMTE	CA. 7 M ²
TUIN OPPERVLAKTE	58 M ²
TYPE TUIN	ACHTERTUIN

Ligging



Hoogstraat 189 is gelegen op een centrale locatie in Eindhoven, op korte afstand van het stadcentrum. De woning ligt binnen de ring en heeft een gunstige ligging ten opzichte van de Genneper Parken, de High Tech Campus en ASML.

Begane grond



Je komt binnen in een hal met massief houten vloer, die is doorgelegd naar de rest van de begane grond. Vanuit de entree is er toegang tot de meterkast, het toilet, de trap naar de eerste verdieping en de woonkamer.



Woonkamer

De woonkamer is licht en ruim dankzij de grote raampartij aan zowel de voor- als achterzijde van de woning. De ruimte loopt naadloos over in het eetgedeelte en de open keuken.







Keuken

De open keuken is gelegen aan de achterzijde van de woning en is afgewerkt met een tegelvloer. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, beschikt over voldoende opbergruimte en heeft een deur die direct toegang biedt tot de achtertuin.







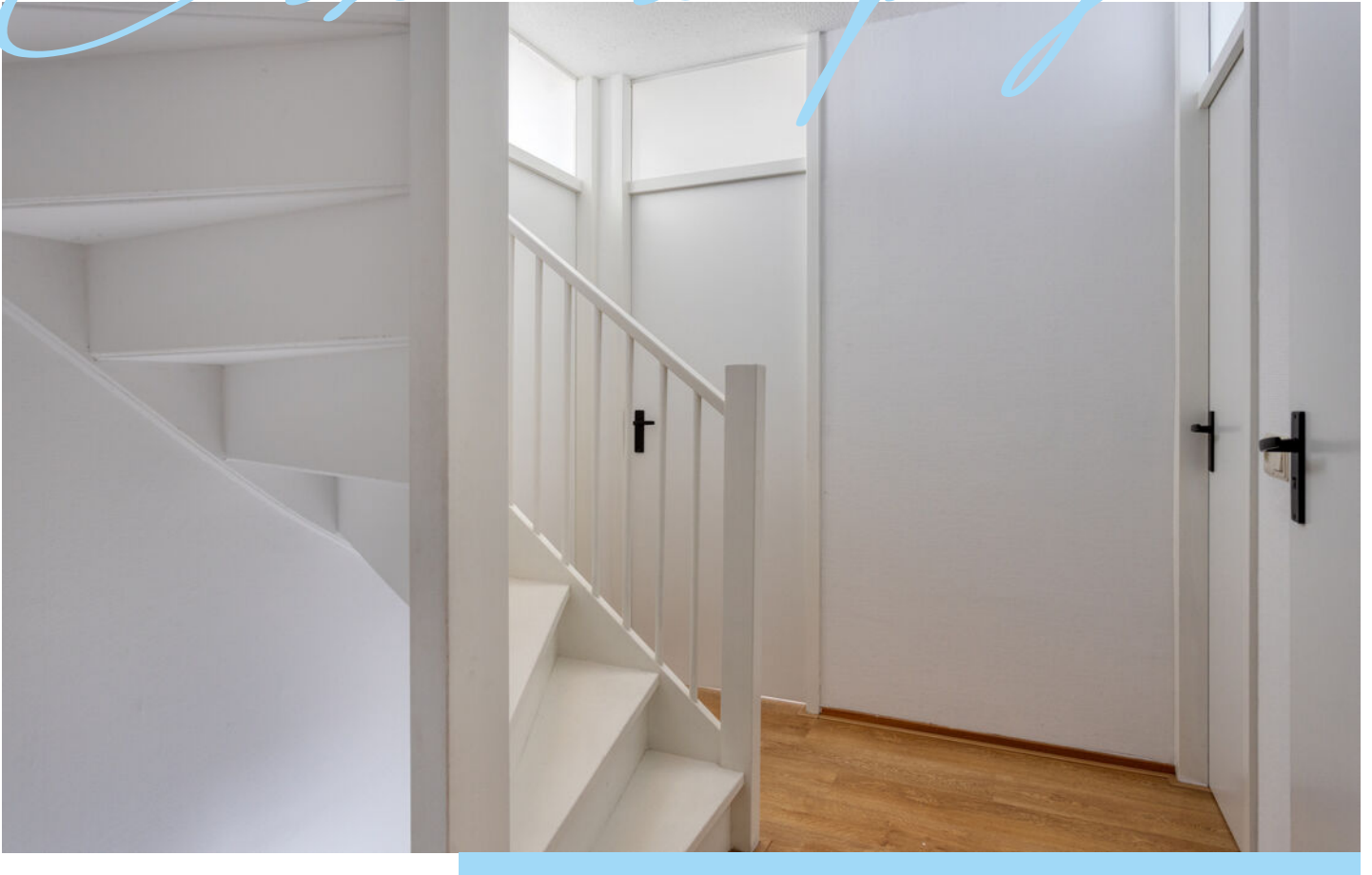
Tuin



De zonnige achtertuin gelegen op het zuidoosten is grotendeels betegeld en voorzien van groene borders. Aan de achtergevel is een elektrische zonluifel geplaatst. Verder is er een buitenkraantje met put, elektra-aansluiting en een vrijstaande berging met elektra. Via achterom, met een brede deur is de tuin ook goed bereikbaar.



Eerste verdieping



Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, allen voorzien van een laminaatvloer en strak afgewerkte wanden. De moderne badkamer is ruim opgezet en beschikt over een ligbad, een aparte douche, een toilet en een wastafel.







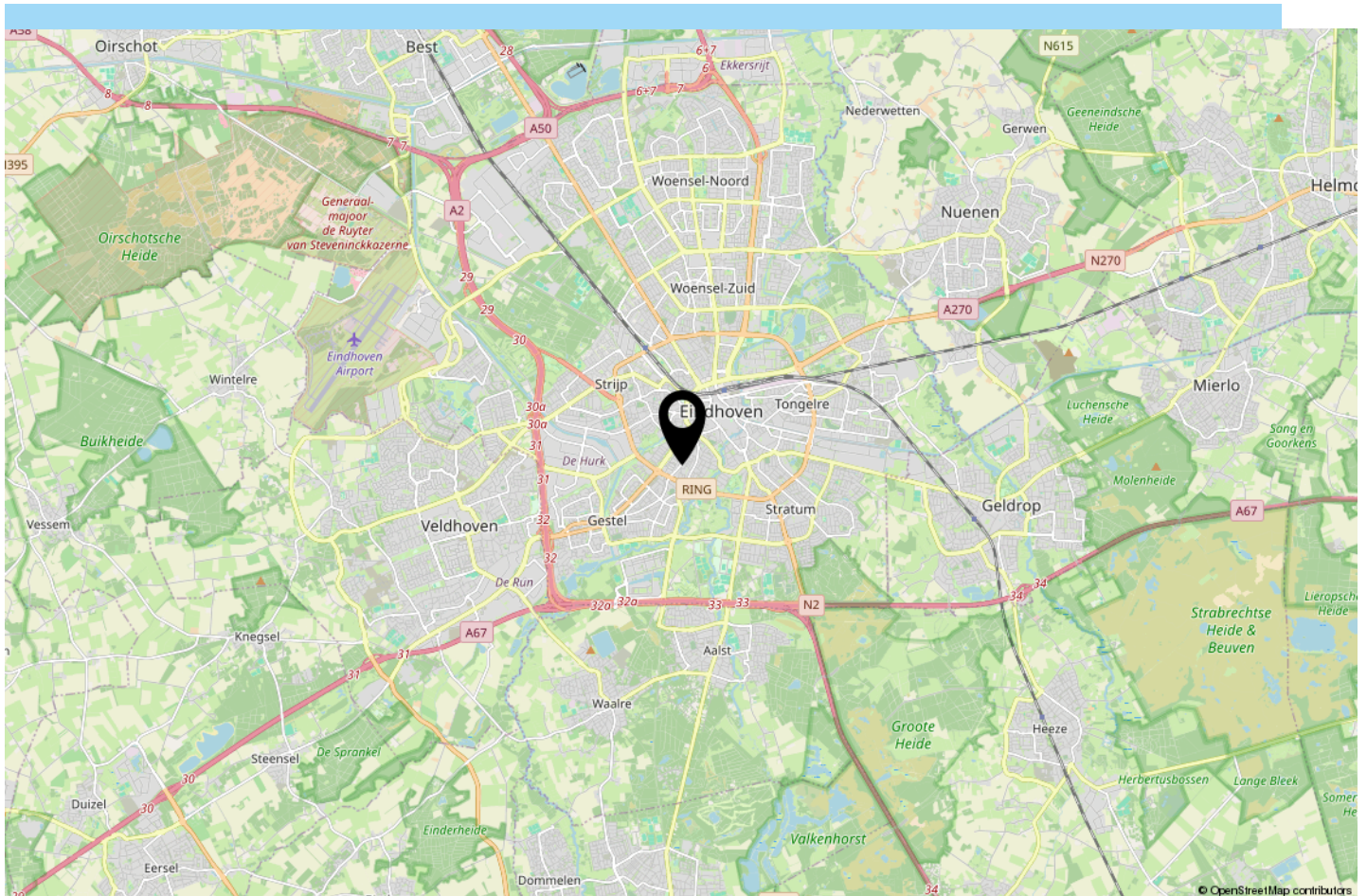
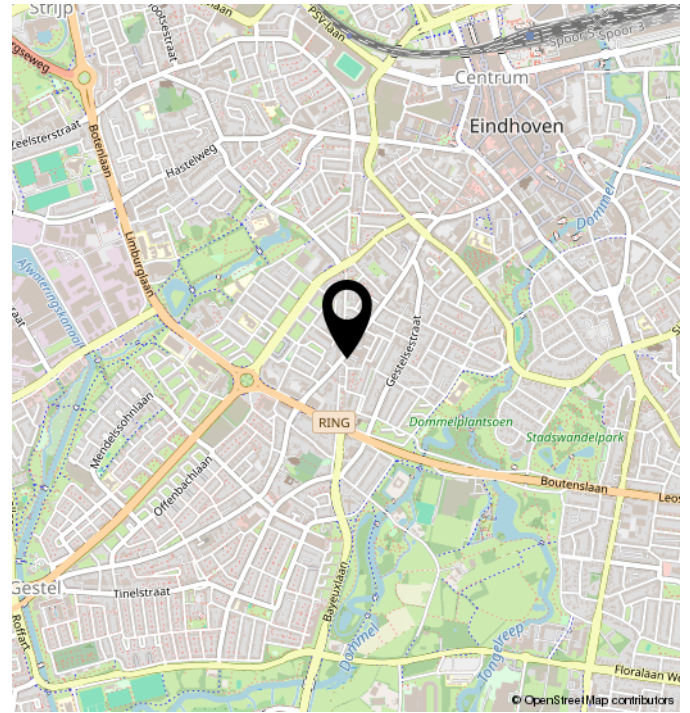
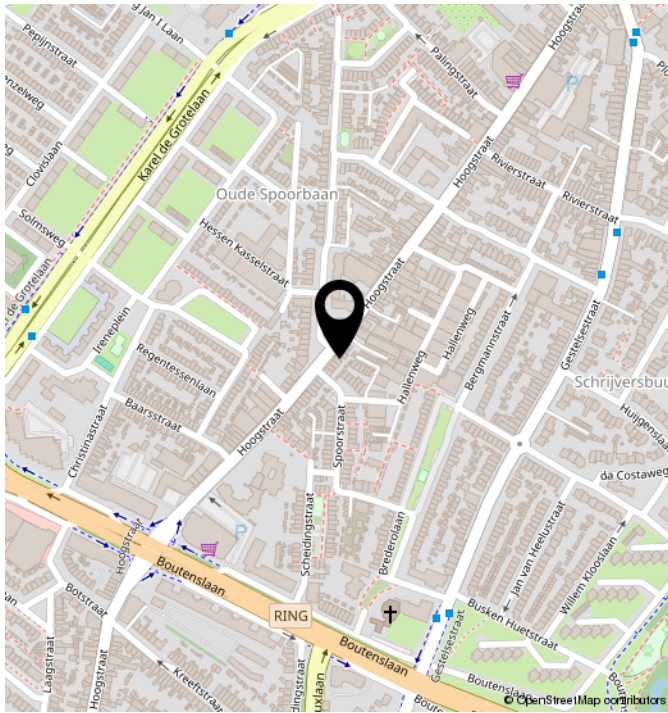


Zolder



Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping, waar zich een ruime zolderkamer bevindt. Momenteel wordt deze ruimte gebruikt als opslag, maar biedt volop mogelijkheden om in te richten als extra slaapkamer of een fijne werkplek aan huis.

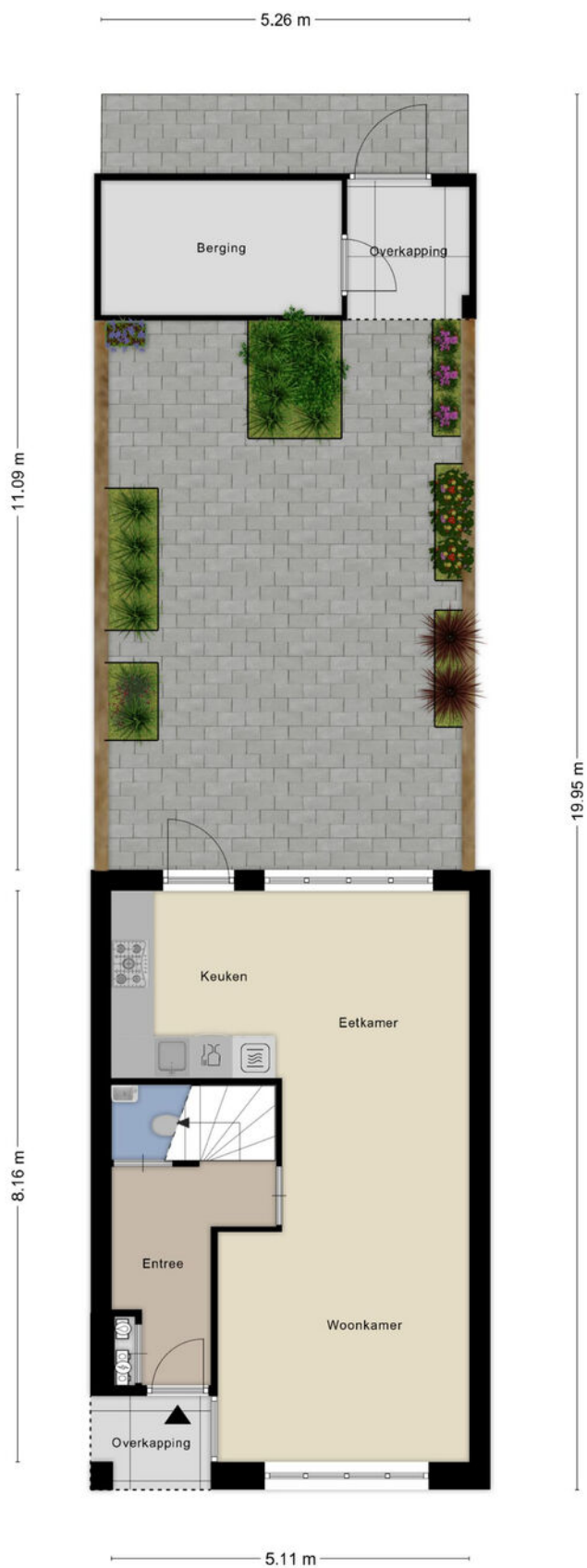
LOCATIE OP DE KAART



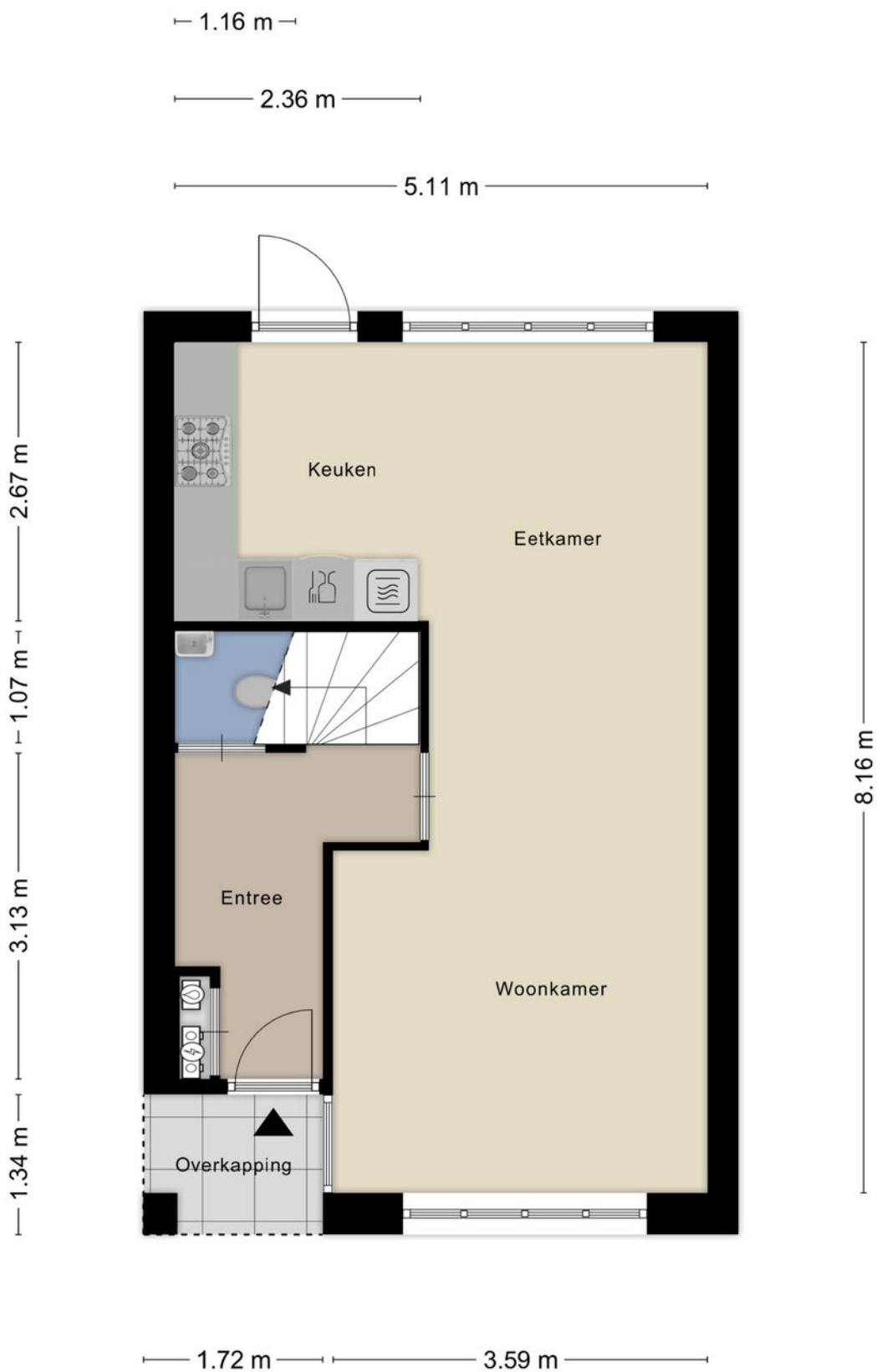
TECHNISCHE OMSCHRIJVING

POSTCODE	5615 PD
KADASTRALE GEGEVENS	EINDHOVEN C 3905
ONDERHOUD BINNEN	GOED
ONDERHOUD BUITEN	GOED
BERGING/GARAGE	GEEN GARAGE
VOORZIENINGEN	MECHANISCHE VENTILATIE, DAKRAAM, GLASVEZEL KABEL, ZONNEPANELEN, NATUURLIJKE VENTILATIE
SOORT DAK	ZADELDAK
VERWARMING	CV KETEL
WARM WATER	CV KETEL
ENERGIELABEL	A
ISOLATIE	DAKISOLATIE, MUURISOLATIE, VLOERISOLATIE, DUBBEL GLAS, VOLLEDIG GEISOLEERD

PLATTEGROND



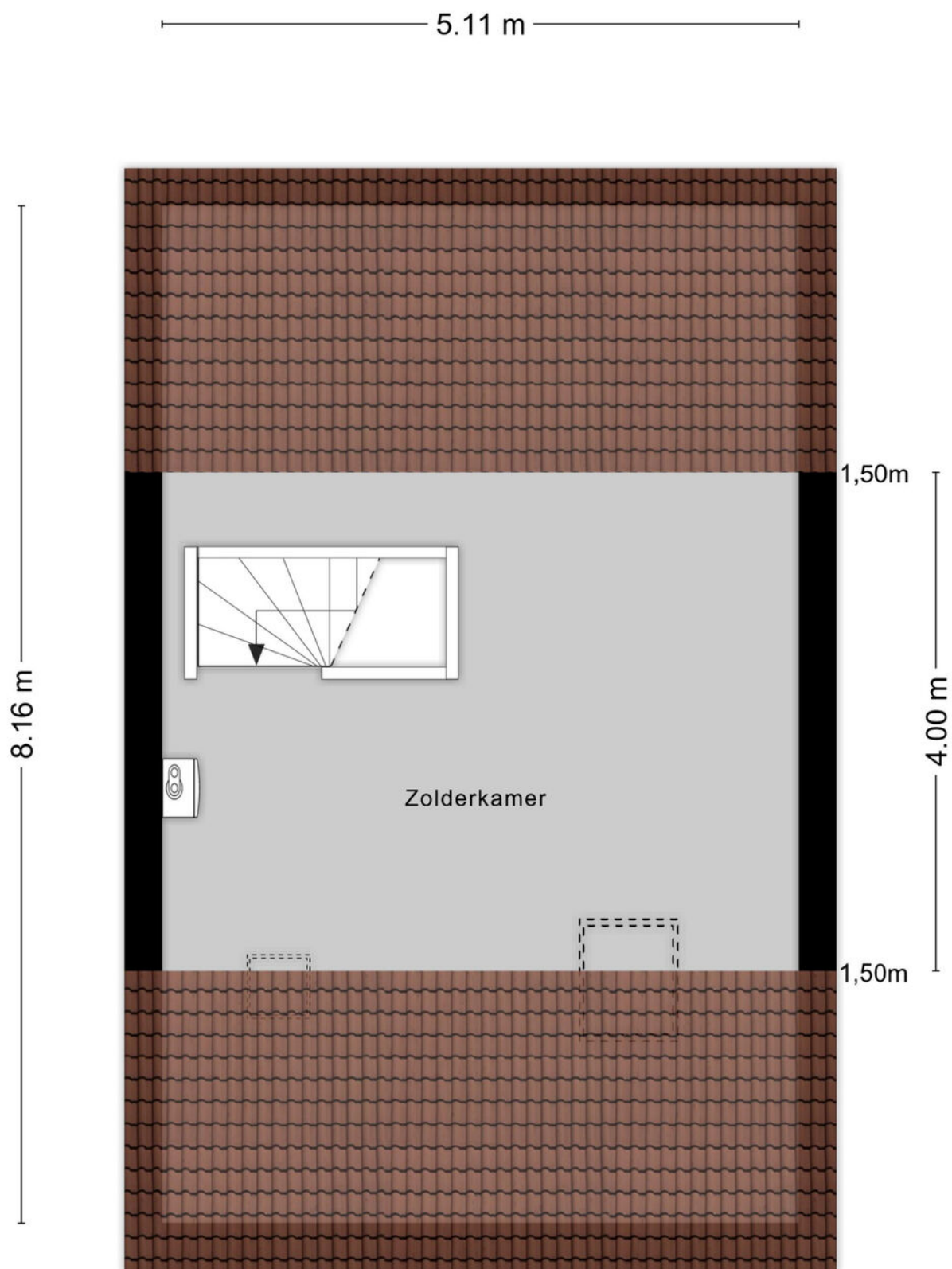
PLATTEGROND



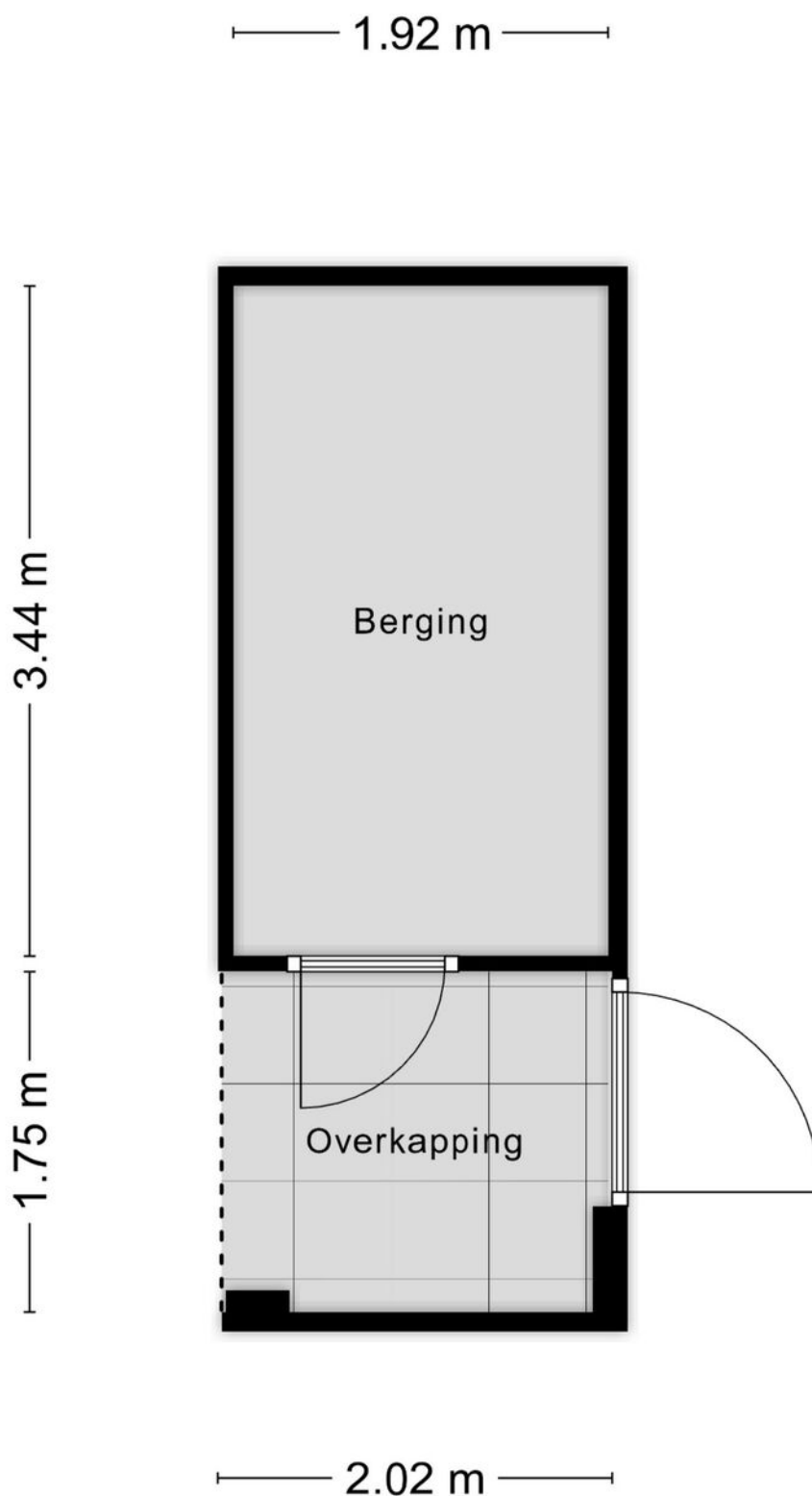
PLATTEGROND



PLATTEGROND



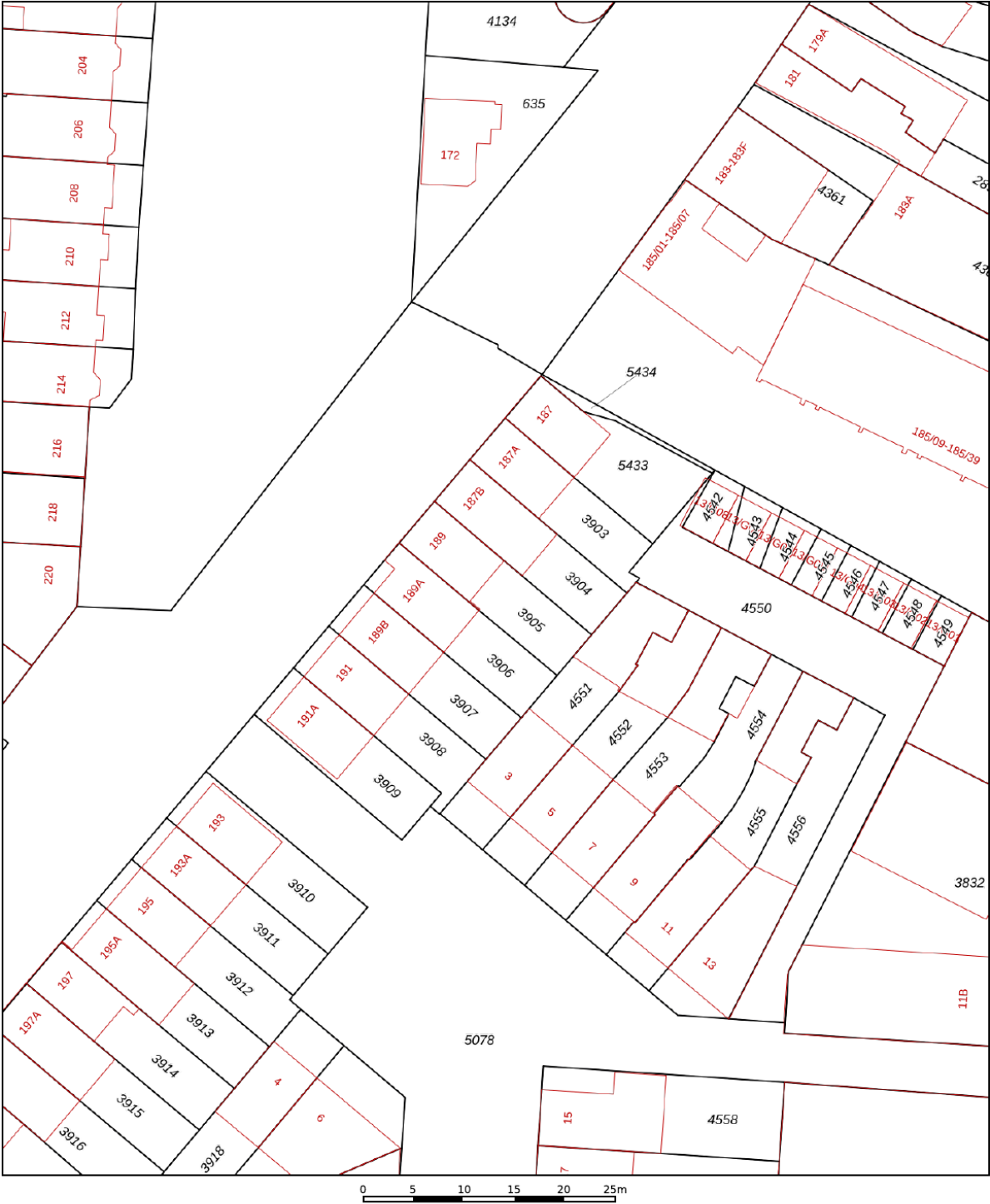
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Ligtvoet Makelaardij



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Gestel

Sectie C

Perceel 3905

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

ALGEMEEN

Bezichtigingen van het object kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak via ons kantoor (040-2220000).

De koop en verkoop van een huis is zowel voor de koper als de verkoper een spannende tijd. De eigenaar heeft zijn best gedaan om de woning tijdens de bezichtiging zo goed mogelijk naar voren te laten komen.

Vanzelfsprekend verwacht hij een berichtje omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling voor de woning heeft, verzoeken wij u dat even telefonisch aan ons kantoor (040-2220000) door te geven, zodat wij de eigenaar kunnen informeren.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend bestemd voor geadresseerde. Alle gegevens zijn met de meeste zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Voor de juistheid en de maten kan echter niet worden ingestaan. De mogelijkheid bestaat dat tijdens de bouw is afgeweken van de bouwtekening die ons ter beschikking werd gesteld. Aan deze documentatie kunt u derhalve geen rechten ontleen, noch op basis van teksten, noch op basis van andere informatie.

Deze aanbieding betreft niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Verkopers behouden zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor. Bij meerdere serieuze kandidaten kan tot inschrijving worden besloten.

De eigenaar heeft ons, als deskundige, opdracht gegeven om de verkoop van dit object te verzorgen. Voor u als koper heeft dat uiteraard geen financiële consequenties.

Een aspirant-koper is vrij om zo nodig of indien gewenst zijn eigen deskundige in te schakelen.

Al onze werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de Voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken (NVM).

Een eventuele koopovereenkomst kan uitsluitend tot stand komen wanneer op alle onderdelen daarvan volledige overeenstemming is bereikt. De koper dient bij aankoop rekening te houden met een bankgarantie c.q. waarborgsom, groot 10% van de koopsom, welke onder beheer van de notaris wordt gehouden.

In samenwerking met onze hypotheekadviseur kunnen wij zonder extra kosten uwerzijds, een hypotheek verzorgen die geheel op uw persoonlijke situatie is afgestemd.

Voor een waardebeoordeling en eventuele verkoop van uw huidige woning kunt u contact opnemen met ons kantoor (040 – 2220000).

Deze brochure is bedoeld om algemene informatie te verstrekken. Aan deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.



Contact



040 222 00 00



info@ligtvoetmakelaardij.nl



www.ligtvoetmakelaardij.nl

