



Prins Bernhardstraat 35 - Culemborg

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Omschrijving

Prins Bernhardstraat 35 - Culemborg

Prins Bernhardstraat 35

Culemborg

In een rustige en breed opgezette straat gelegen 2/1 kapwoning met een kavel van 296 m²!

De woning ligt in de populaire Oranjewijk op loopafstand tot het stadspark, het oude centrum en diverse landgoederen.

Deze woning kan nog geheel naar eigen wensen worden opgeknapt!

Bouwjaar:	1963
Woonoppervlakte:	87 m ²
Perceelsoppervlakte:	296 m ²
Inhoud:	344 m ³

De indeling van de woning is als volgt:

Entree, hal, meterkast, trapkast en doorgang naar de keuken en de woonkamer.

De doorzonkamer is voorzien van een gashaard, vloerbedekking en veel lichtinval door de grote ramen.

De dichte keuken is voorzien van een eenvoudige keuken, gashaard en een deur naar de diepe achtertuin.

1e verdieping:

Overloop, 3 slaapkamers en een badkamer voorzien van een ligbad, douche en een wastafel.

Vlizo trap naar...

Ruime bergverlating.

Buitensituatie:

De woning is voorzien van een voor-, zij- en achtertuin.

De 18 meter diepe achtertuin is voorzien van een terras, gazon en een stenen berging/

Onderhoud:

Buiten: matig

Binnen: matig

Algemeen:

Verwarming middels gaskachels

Warm water middels een boiler.

De woning is grotendeels voorzien van dubbel glas.

Aanvaarding: In overleg (kan spoedig)



De vraagprijs bedraagt: € 425.000,- k.k.



Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 425.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 344 m ³
Perceel oppervlakte	: 296 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 87 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1963
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin 162 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: Gaskachels
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas

Locatie

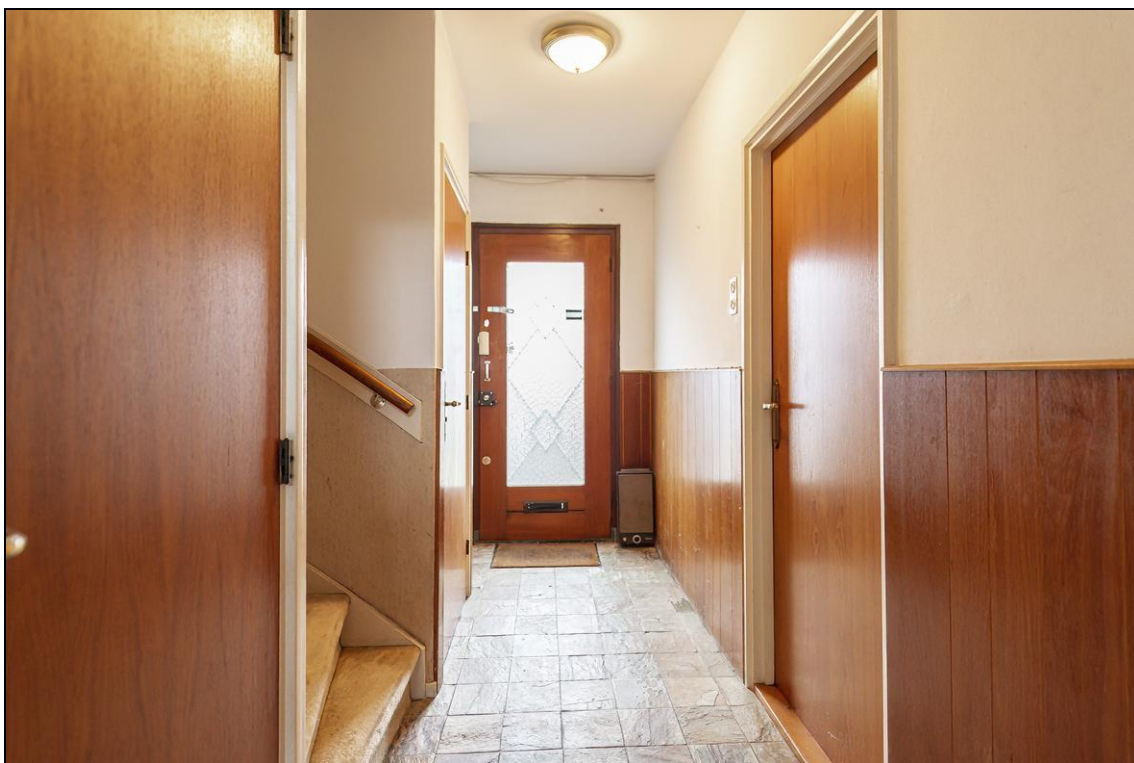
Prins Bernhardstraat 35
4101 HV CULEMBORG





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.























Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

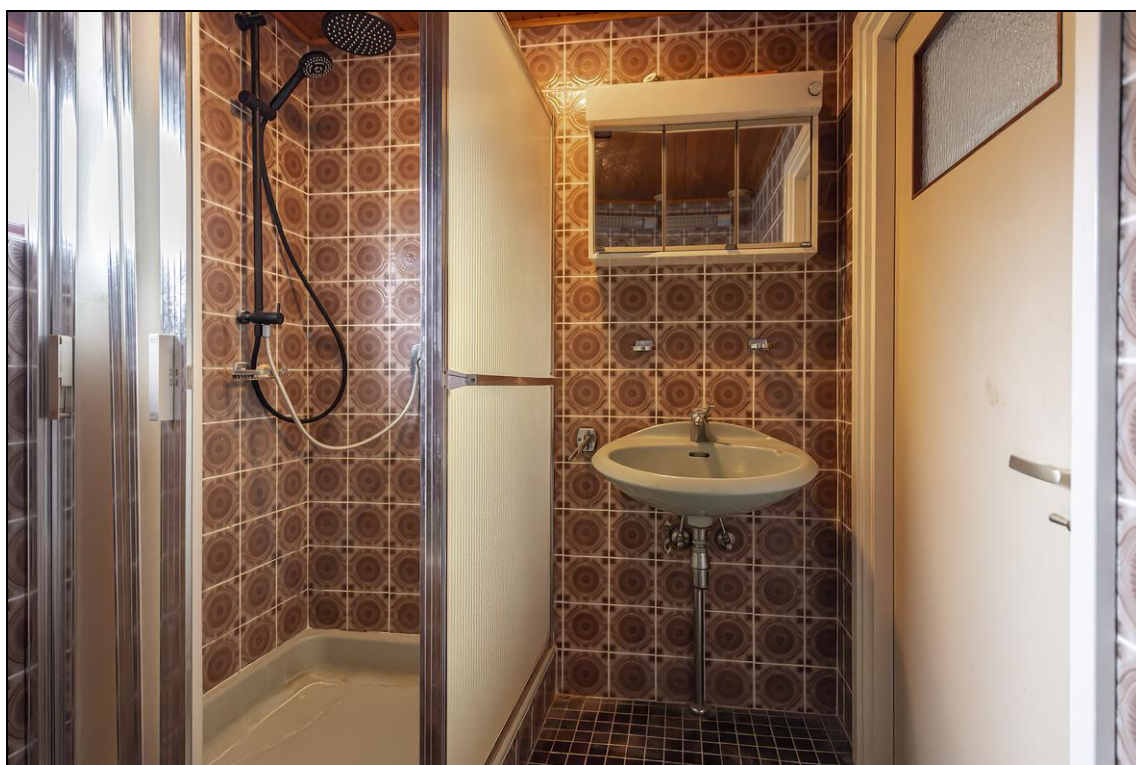




Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.











Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

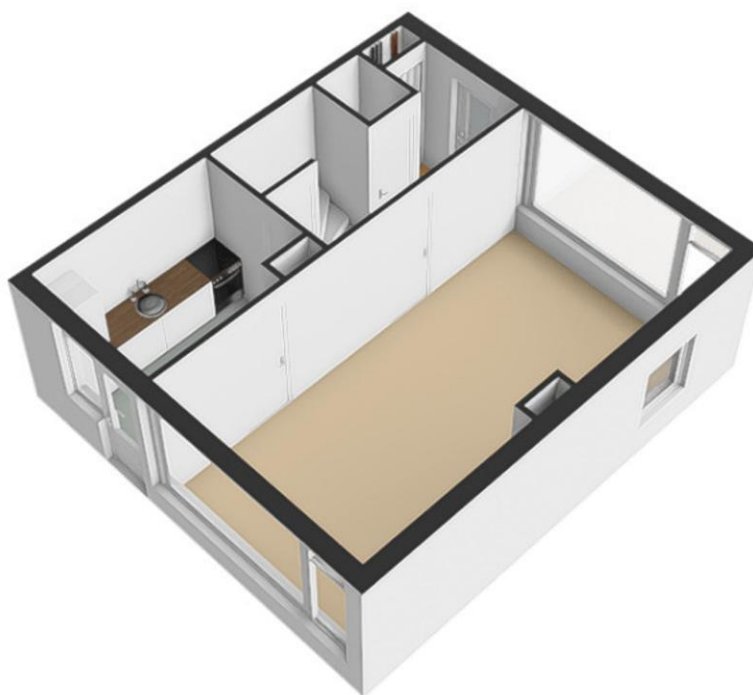
Prins Bernhardstraat 35 - Culemborg
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





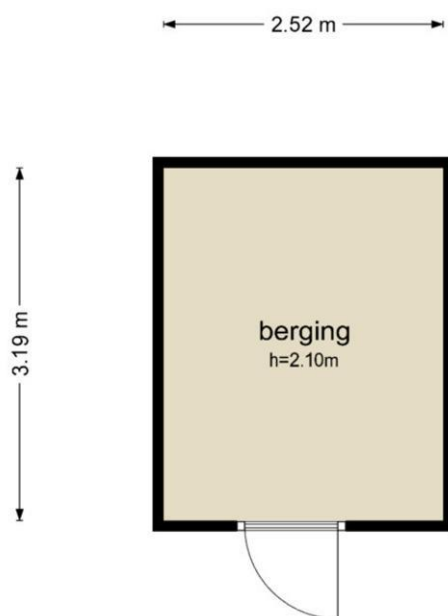
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

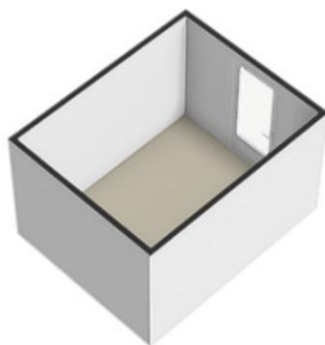
Prins Bernhardstraat 35 - Culemborg
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

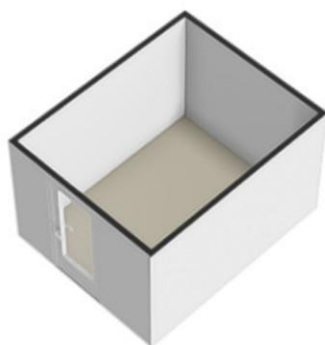


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





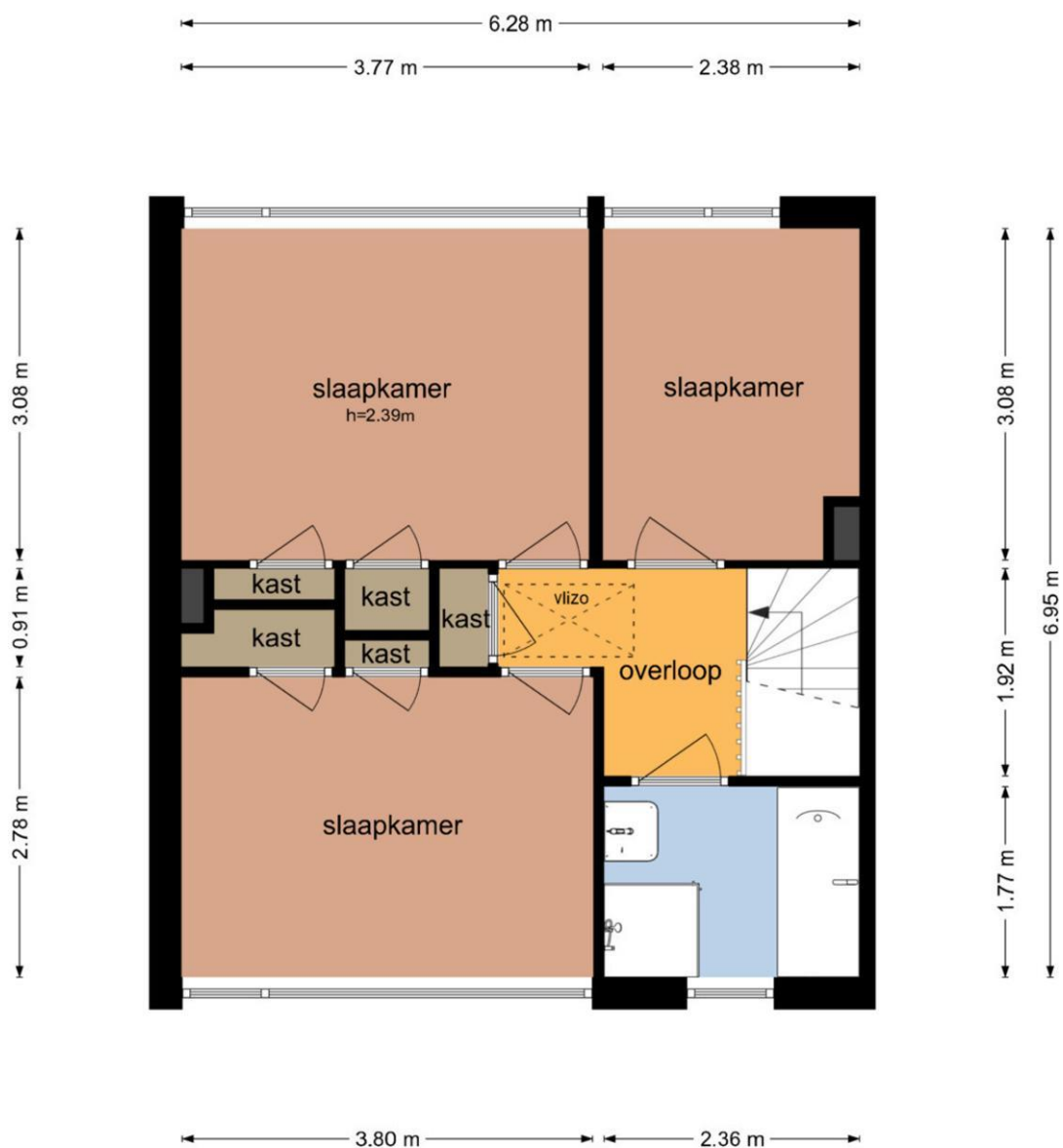
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

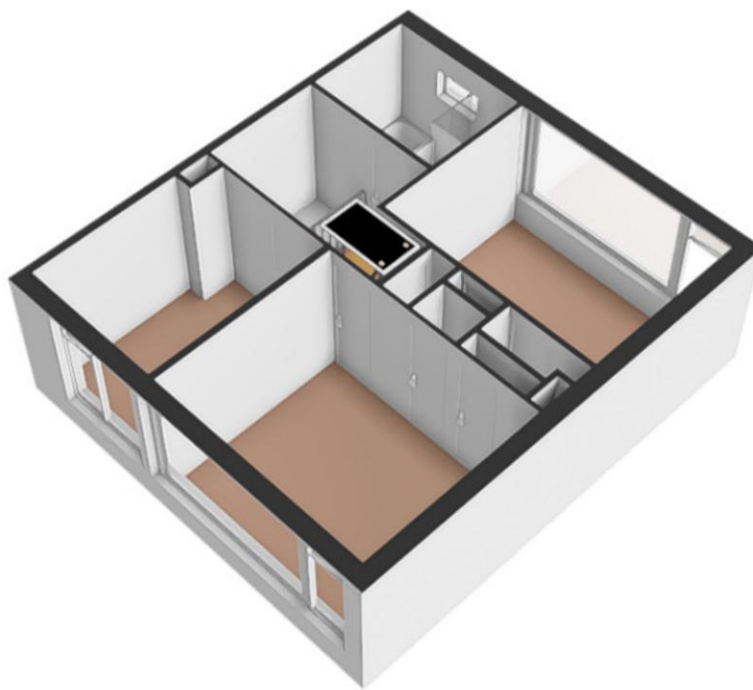
Prins Bernhardstraat 35 - Culemborg
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

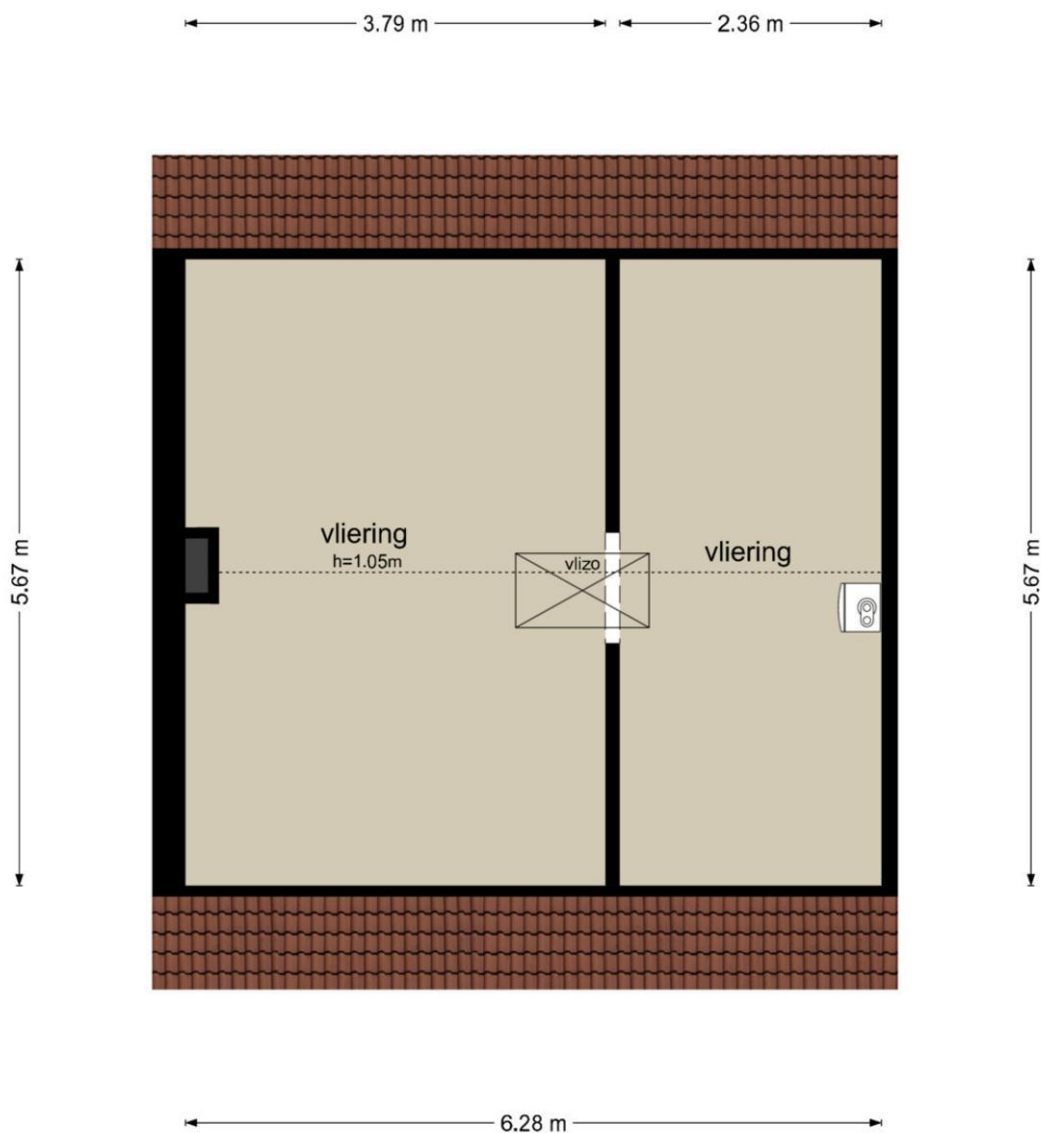




Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



Prins Bernhardstraat 35 - Culemborg
Tweede Verdieping



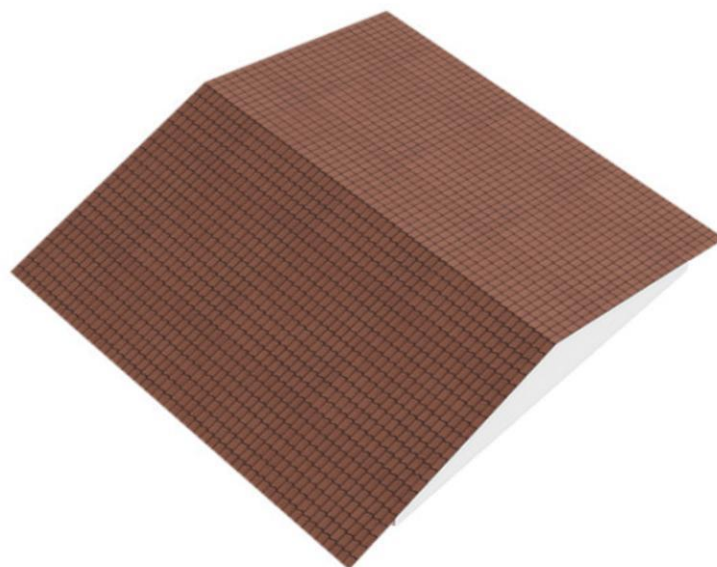


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Prins Bernhardstraat 35
Postcode / Plaats	4101 HV Culemborg
Gemeente	Culemborg
Sectie / Perceel	B / 1861
Oppervlakte	296 m ²
Soort	Volle eigendom