

TE KOOP



Vestesingel 68, Assen

Vraagprijs € 539.500 k.k.



Oosting Makelaars



"Lichte en ruime
woonkamer
voorzien van een
erker"



Omschrijving

Ruime twee-onder-een-kapwoning met vijf slaapkamers in het hart van geliefde woonwijk Kloosterveen!

Aan de ruim opgezette Vestesingel ligt deze uitstekend onderhouden twee-onder-een-kapwoning. Een ideale gezinswoning met heerlijke tuin en mogelijkheid om te parkeren op eigen terrein. De woning is licht en ruim en is de afgelopen jaren grondig gemoderniseerd. Zo zijn de keuken, badkamer en het toilet volledig vernieuwd, waardoor de woning geheel instapklaar is voor de nieuwe bewoners.

De fraai aangelegde achtertuin is gunstig gelegen op het oosten en vormt een heerlijke plek om te genieten van de ochtend- en vroege middagzon. De tuin is bereikbaar via een achterom en grenst aan de aangebouwde stenen garage, die is voorzien van elektra.





"Open keuken in
hoekopstelling
met
aangrenzende
bijkeuken"



Kenmerken

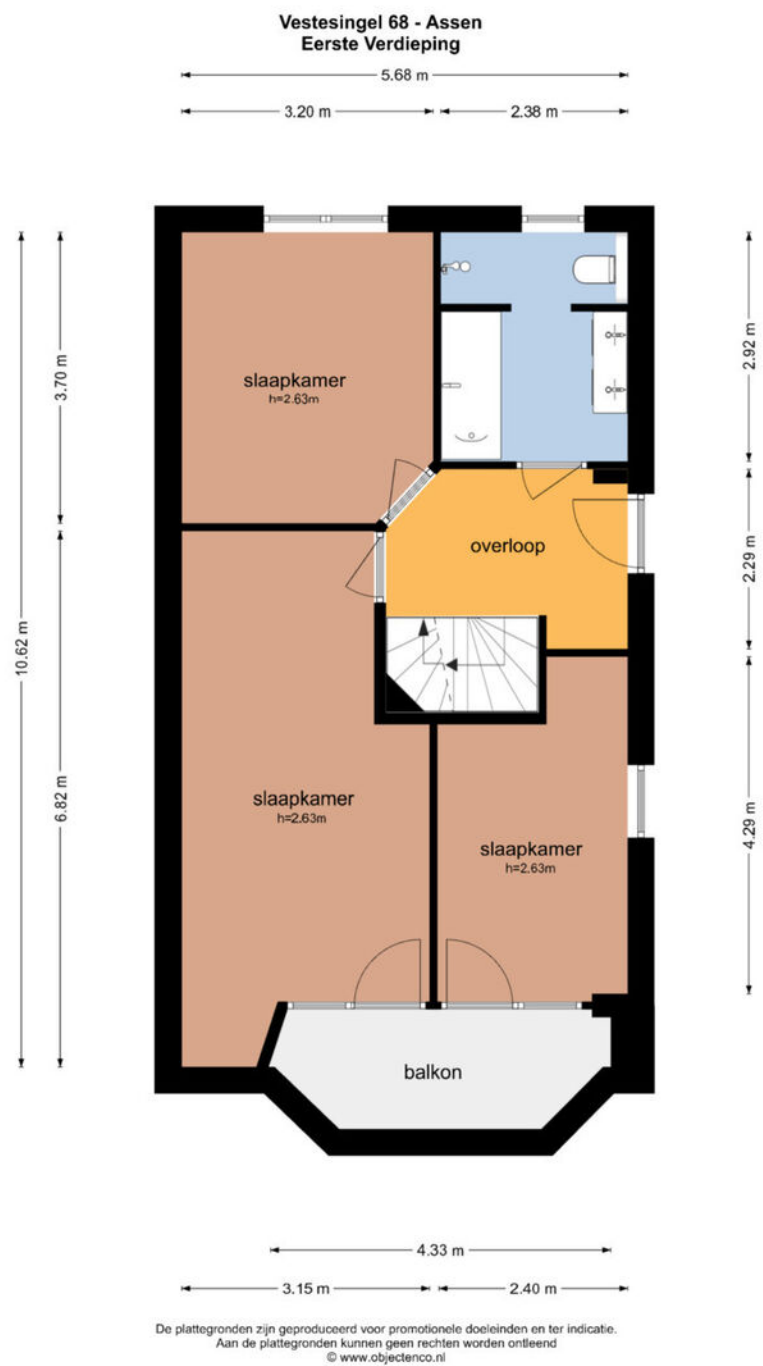
Bouwjaar	2001
Woonoppervlakte	157 m ²
Inhoud	667 m ³
Perceelgrootte	325 m ²
Tuin	Achtertuin, voortuin
Kwaliteit	Fraai aangelegd
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

Kijk op onze website
voor de virtuele tour!



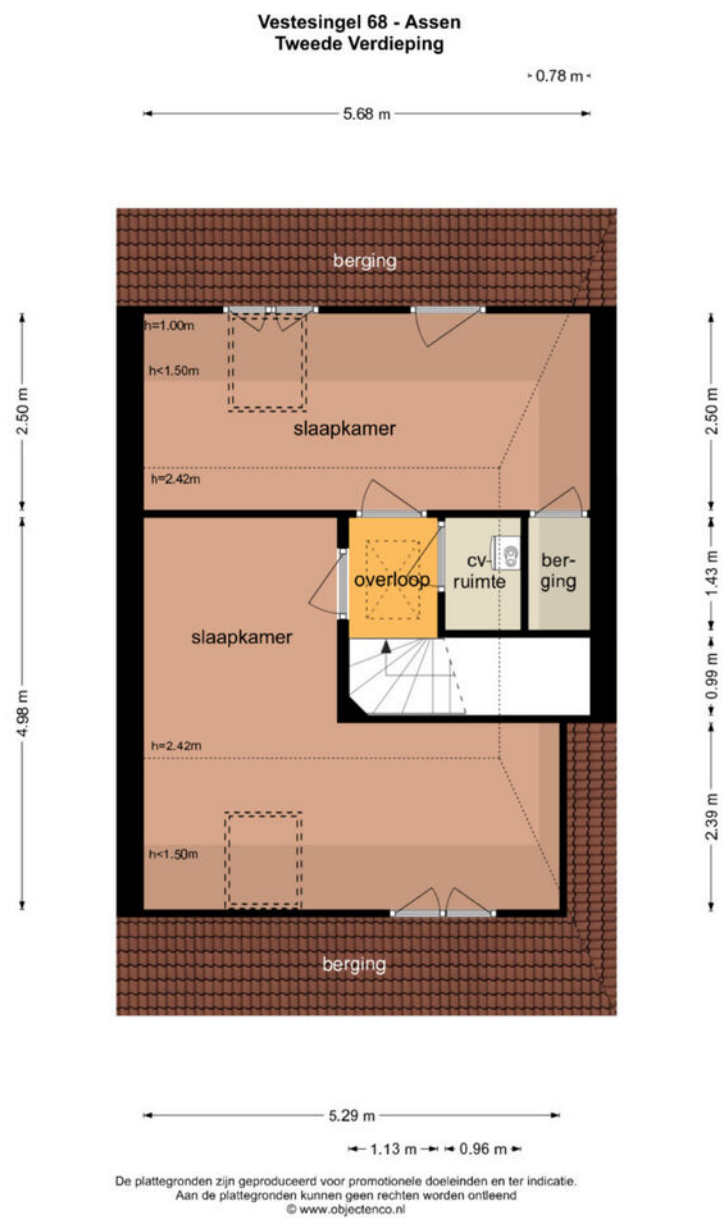
Plattegrond

Plattegrond

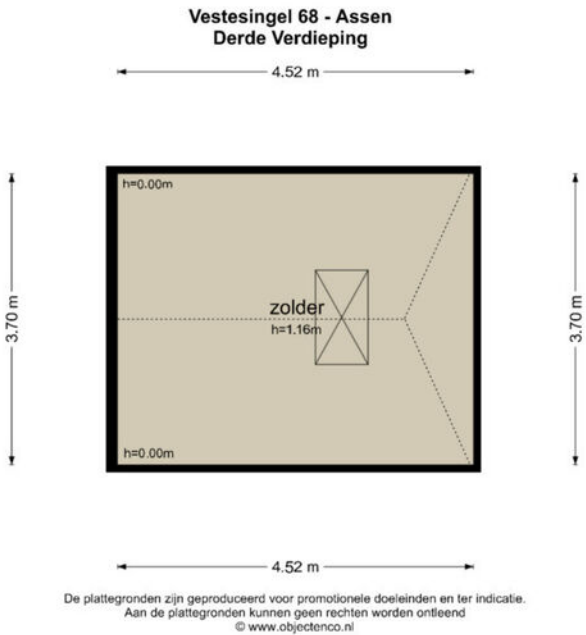




Plattegrond

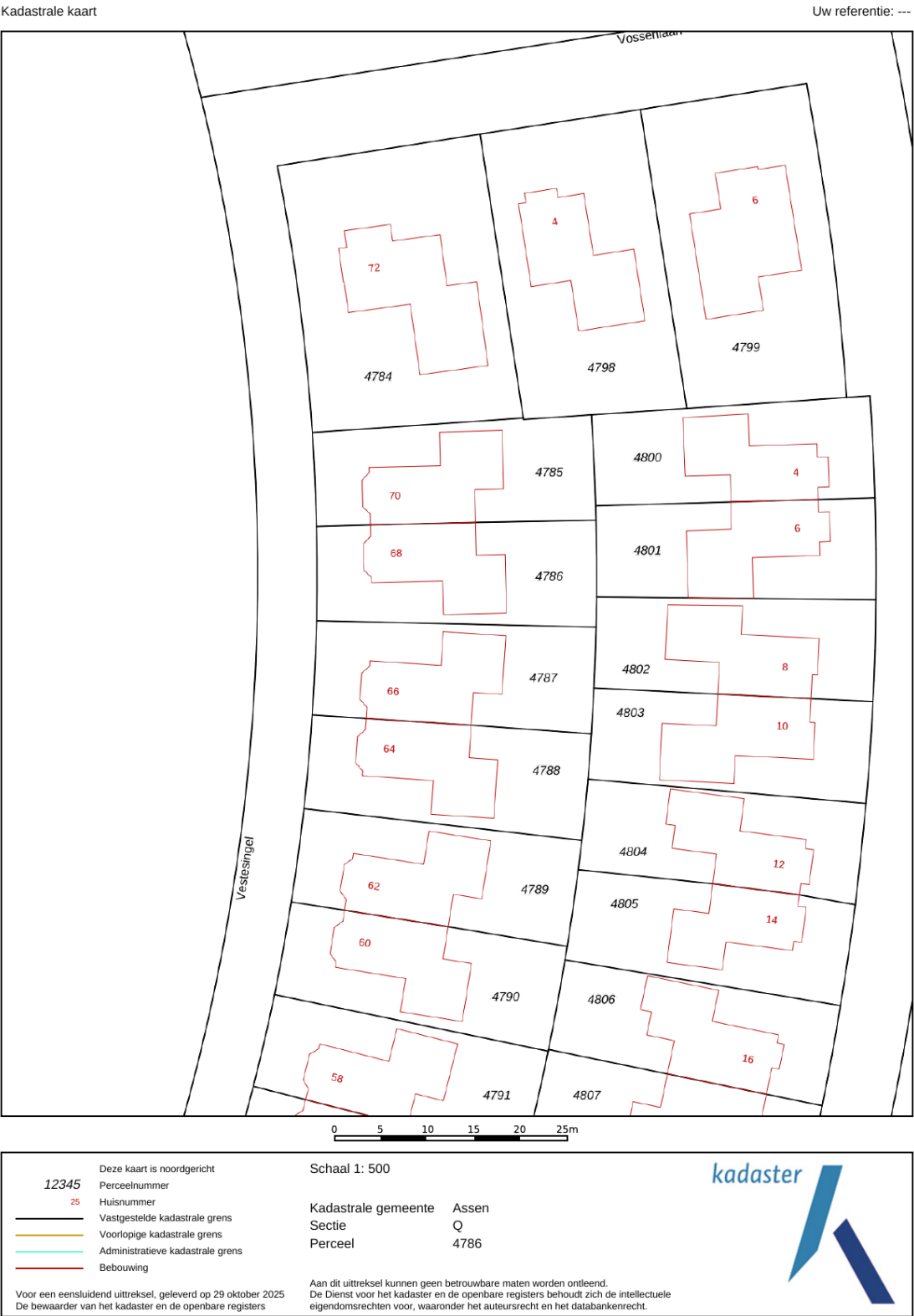


Plattegrond



Kadaster

Ontdek het perceel...
van Vestesingel 68



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- Luxaflex en plissegordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Schotel/antenne		X	
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245



Oosting Makelaars

www.oostingmakelaars.nl