

TE KOOP



Hoofdweg 44, Veenhuizen

Vraagprijs € 450.000 k.k.



Oosting Makelaars



"De houtkachel
geeft warmte en
sfeer aan deze
fijne ruimte"



Omschrijving

Wakker worden aan de Hoofdweg 44 in Veenhuizen betekent; genieten van vrij uitzicht over de achtergelegen weilanden en het Veenhuizerkanaal, omringd door groen en zonder inkijk van overburen!

Hier ervaar je elke dag rust, ruimte en natuur. Deze goed onderhouden en verduurzaamde twee-onder-een-kapwoning uit 1930 ligt op een werkelijk prachtige locatie in Veenhuizen.

De woning ligt in het groene Veenhuizen, omringd door uitgestrekte weilanden en natuurgebieden. Je geniet hier van rust, ruimte én van de vele wandel- en fietsroutes in de directe omgeving. Boswachterij Veenhuizen ligt tussen het natuurgebied Fochteloërveen en de voormalige dwangkolonie Veenhuizen in. Dankzij goede verbindingen zijn omliggende steden en dorpen eenvoudig bereikbaar.





"Open keuken
met inbouw-
apparatuur en
ruime bijkeuken"



Kenmerken

Bouwjaar	1930
Woonoppervlakte	111 m ²
Inhoud	470 m ³
Perceelgrootte	1220 m ²
Tuin	Achtertuin, voortuin
Kwaliteit	Fraai aangelegd
Isolatie	Muurisolatie, vloerisolatie
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Energie label	B



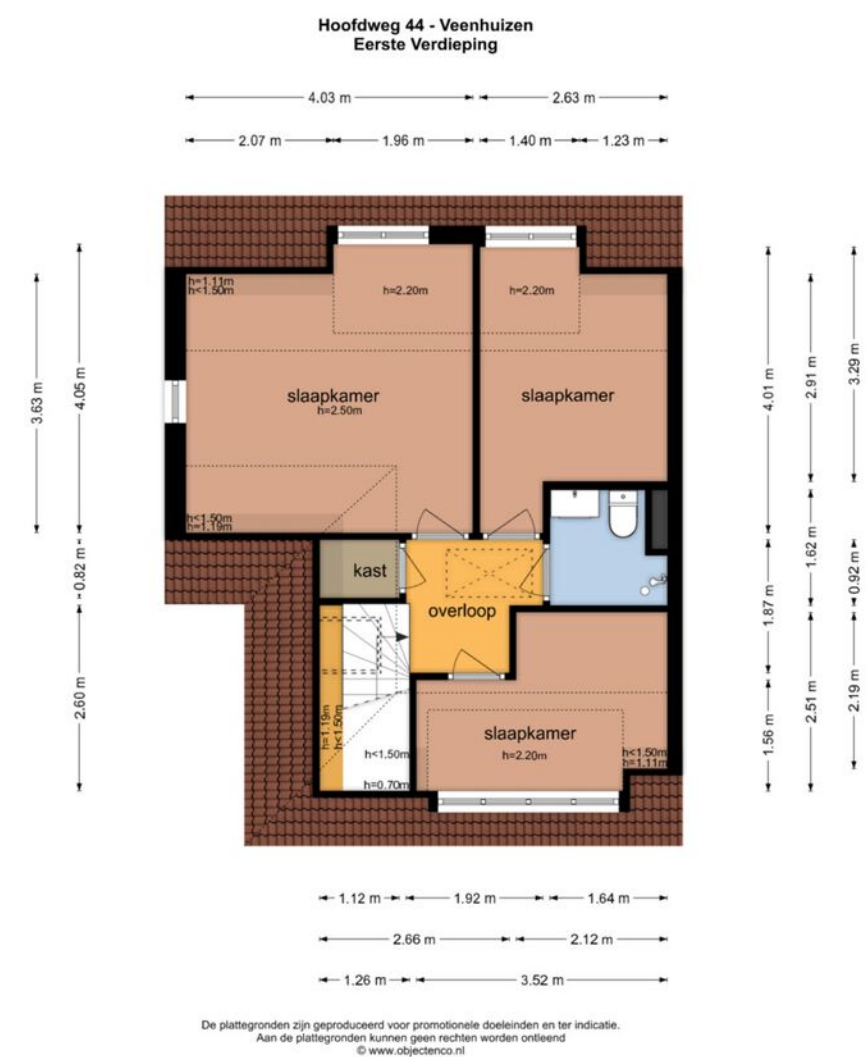
Kijk op onze website
voor de virtuele tour!



Plattegrond

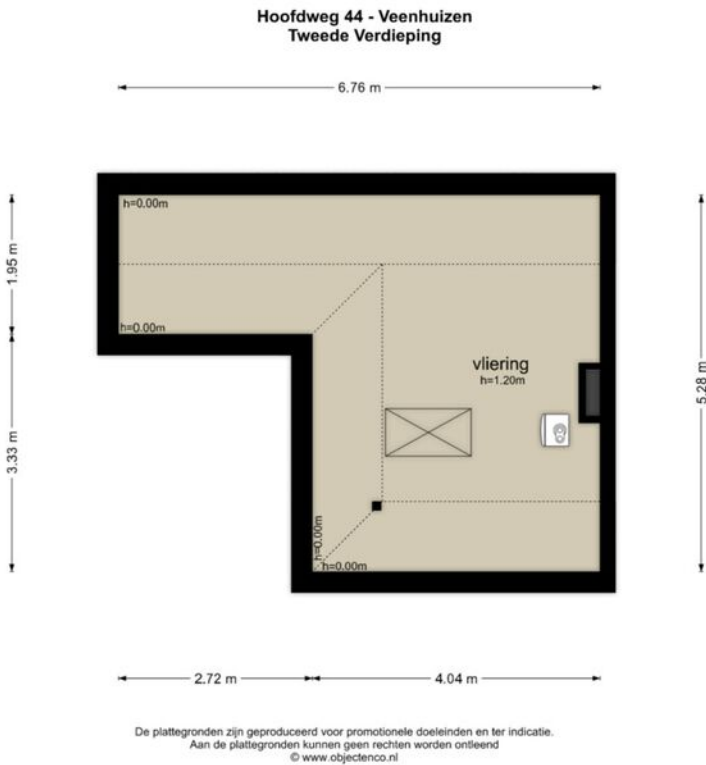


Plattegrond

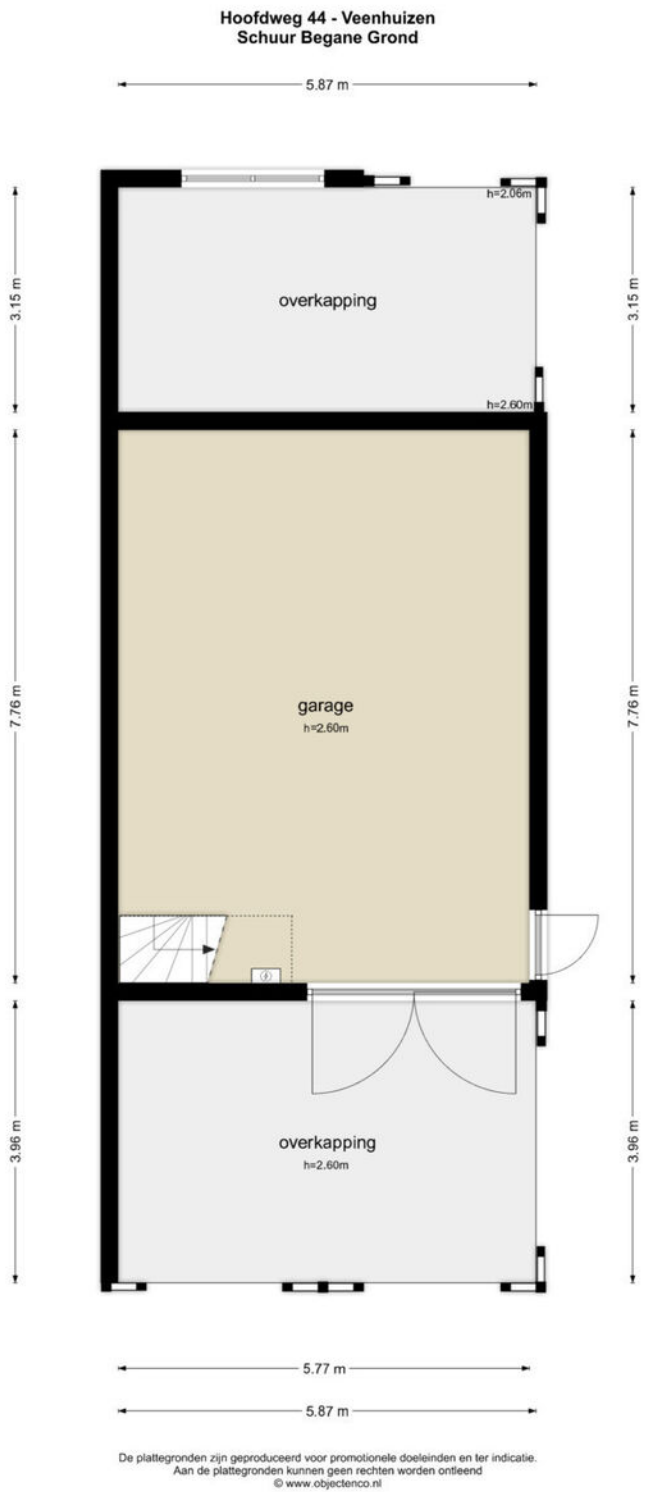




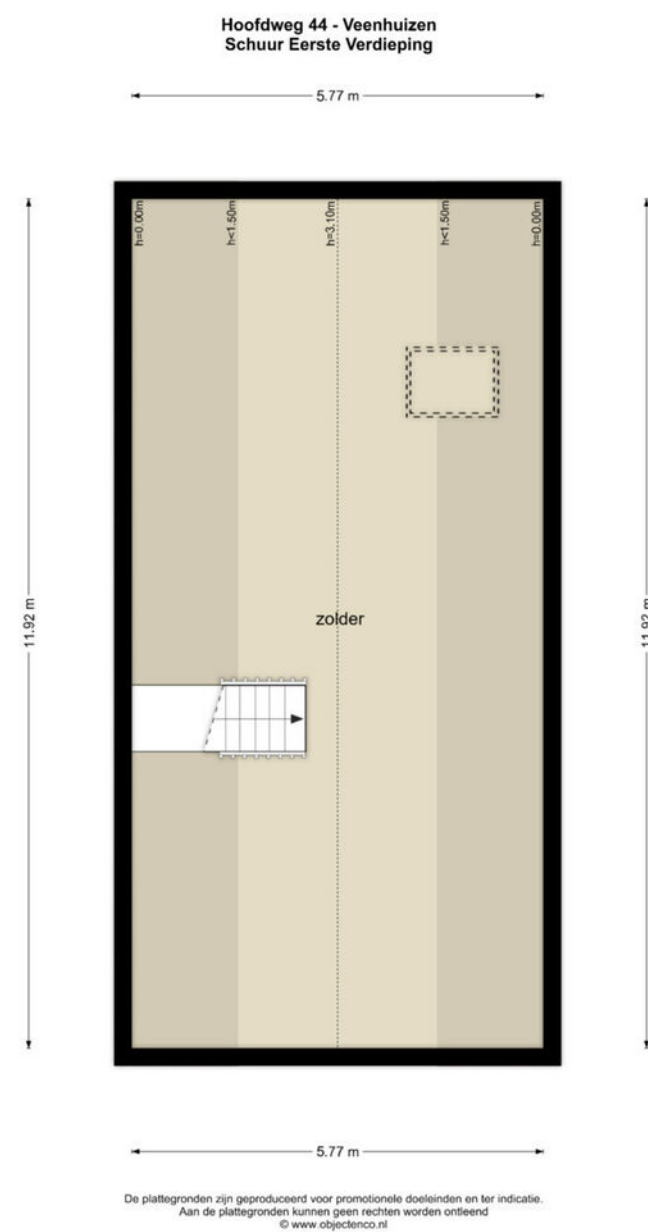
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond





Kadaster

Ontdek het perceel...
van Hoofdweg 44



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- Overgordijn hal		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging X

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging X

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- (sier)hek X

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245

www.oostingmakelaars.nl



Oosting Makelaars