



Makelaars & hypotheeken



Vraagprijs € 359.000,- k.k.



Jan van Hoofkwartier 4

Middelburg

m2makelaars.nl



Welkom bij M2



Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap



06-13679420



marco@m2makelaars.nl



Rogier Voorzaat



06-10222194



rogier@m2makelaars.nl



Martin Maranus



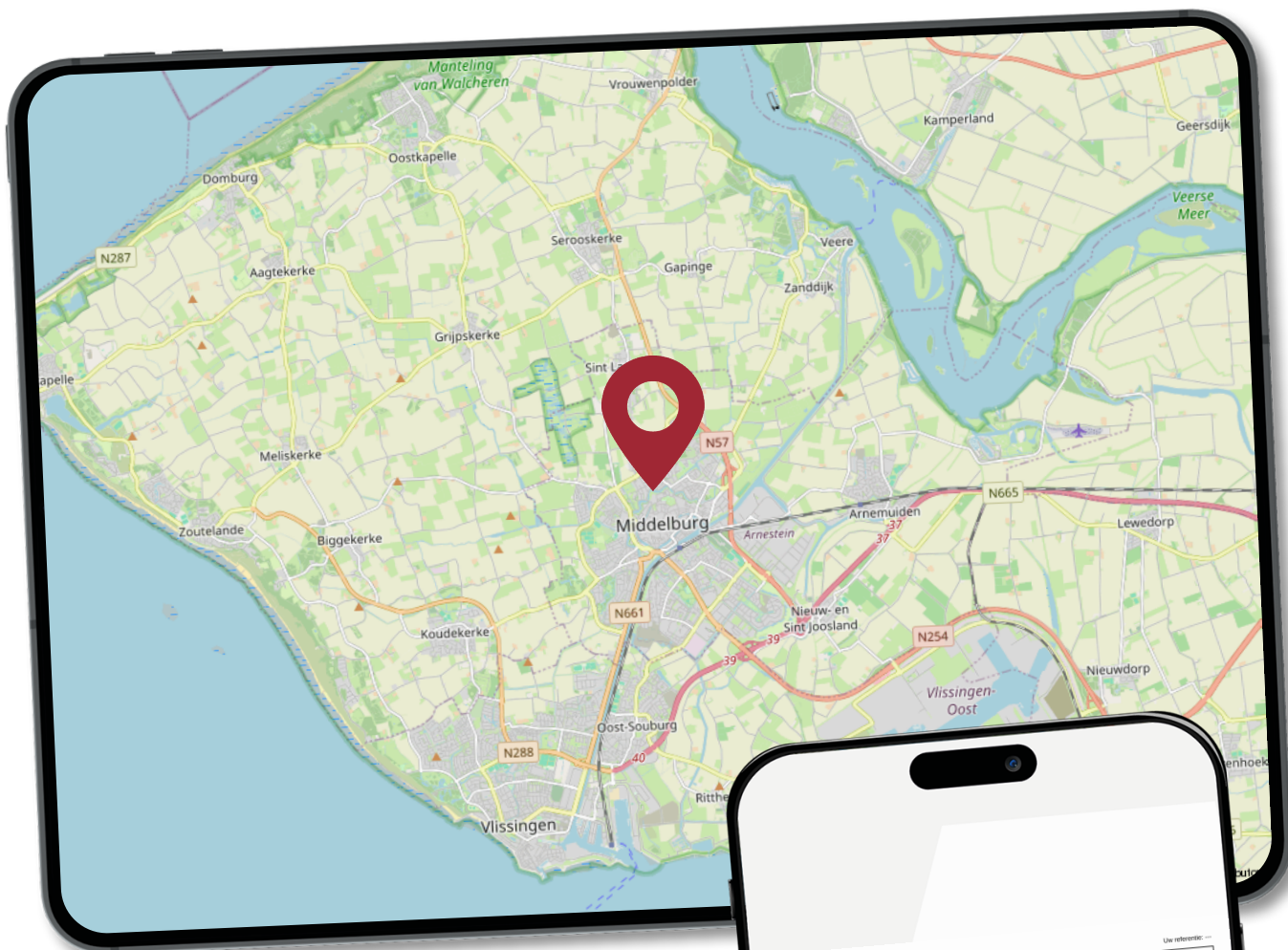
06-13679421



martin@m2makelaars.nl



Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte	131 m²
Perceeloppervlakte	167 m²
Inhoud	456 m³
Bouwjaar	1972
Aantal kamers	5
Energie label	C

Vraagprijs € 359.000,- k.k.



Omschrijving

In de geliefde en kindvriendelijke wijk Klarenbeek staat deze gezellige en instapklare gezinswoning met een zonnige tuin op het zuiden. De woning is uitstekend onderhouden en verzorgd en biedt alles wat een gezin nodig heeft: een luxe keuken, een fraaie badkamer en maar liefst vier ruime slaapkamers. Hier kunt u zonder klussen direct wonen.

De ligging is ideaal voor gezinnen. Scholen, een supermarkt en speelvoorzieningen bevinden zich op loopafstand en ook het gezellige centrum van Middelburg is eenvoudig te voet of per fiets bereikbaar. De woning ligt aan een rustig hofje met uitsluitend bestemmingsverkeer, wat zorgt voor een veilige en prettige woonomgeving. Aan de voorzijde is een praktische overkapping aanwezig, ideaal voor het stallen van fietsen.

Via de ruime hal met toilet betreedt u de woning. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de brede raampartijen en straalt warmte en gezelligheid uit. Aan de voorzijde bevindt zich de luxe open keuken met diverse inbouwapparatuur. De woonkamer biedt volop ruimte voor een grote eettafel en een comfortabele zithoek met zicht op de tuin. De houten vloer en sfeervolle haard maken het geheel compleet.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een moderne badkamer met ligbad, douche, wastafelmeubel en tweede toilet. Dankzij de grote ramen zijn alle kamers aangenaam licht. De tweede verdieping biedt veel bergruimte en een vierde, royale slaapkamer met een kunststof dakkapel.

De zonnige tuin op het zuiden is verzorgd aangelegd en beschikt over een elektrisch zonnescherf over de volledige breedte van de woning. Achterin de tuin staat een ruime houten berging met elektra en een gezellige veranda, perfect voor lange zomeravonden.

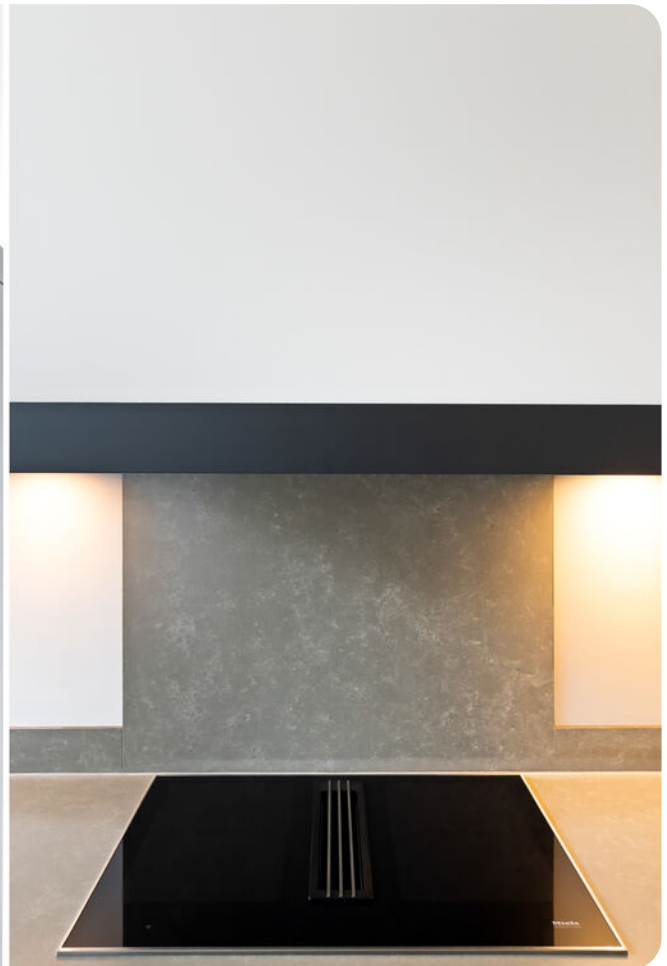
Algemeen: het huis biedt extra comfort en duurzaamheid door o.a. airconditioning, 11 zonnepanelen en een laadpaal voor een elektrische auto.

Kortom: een instapklare, gezellige gezinswoning in een fijne, kindvriendelijke wijk, waar u zich direct thuis zult voelen.





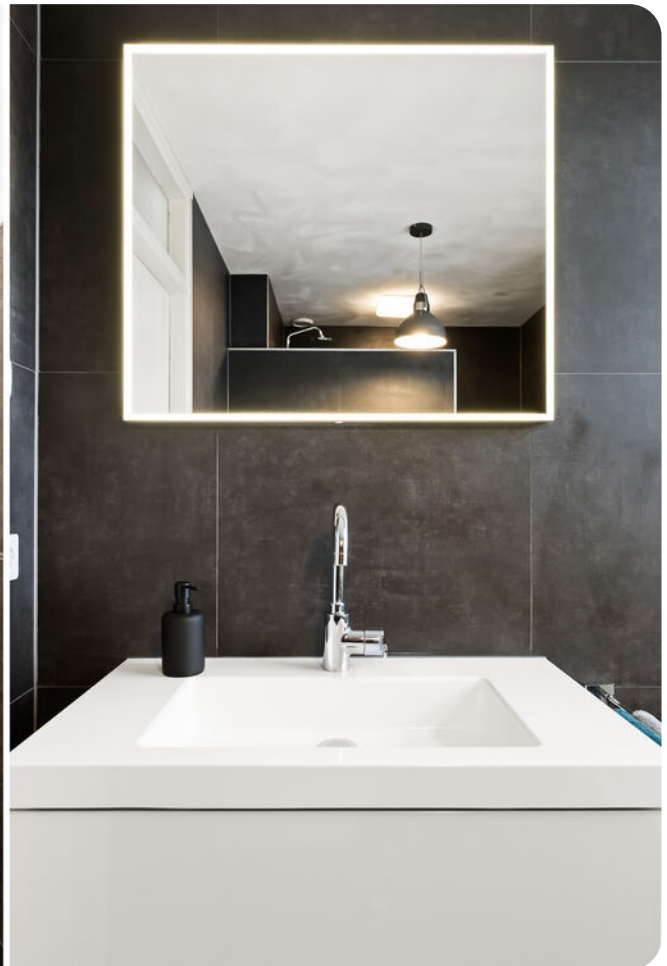


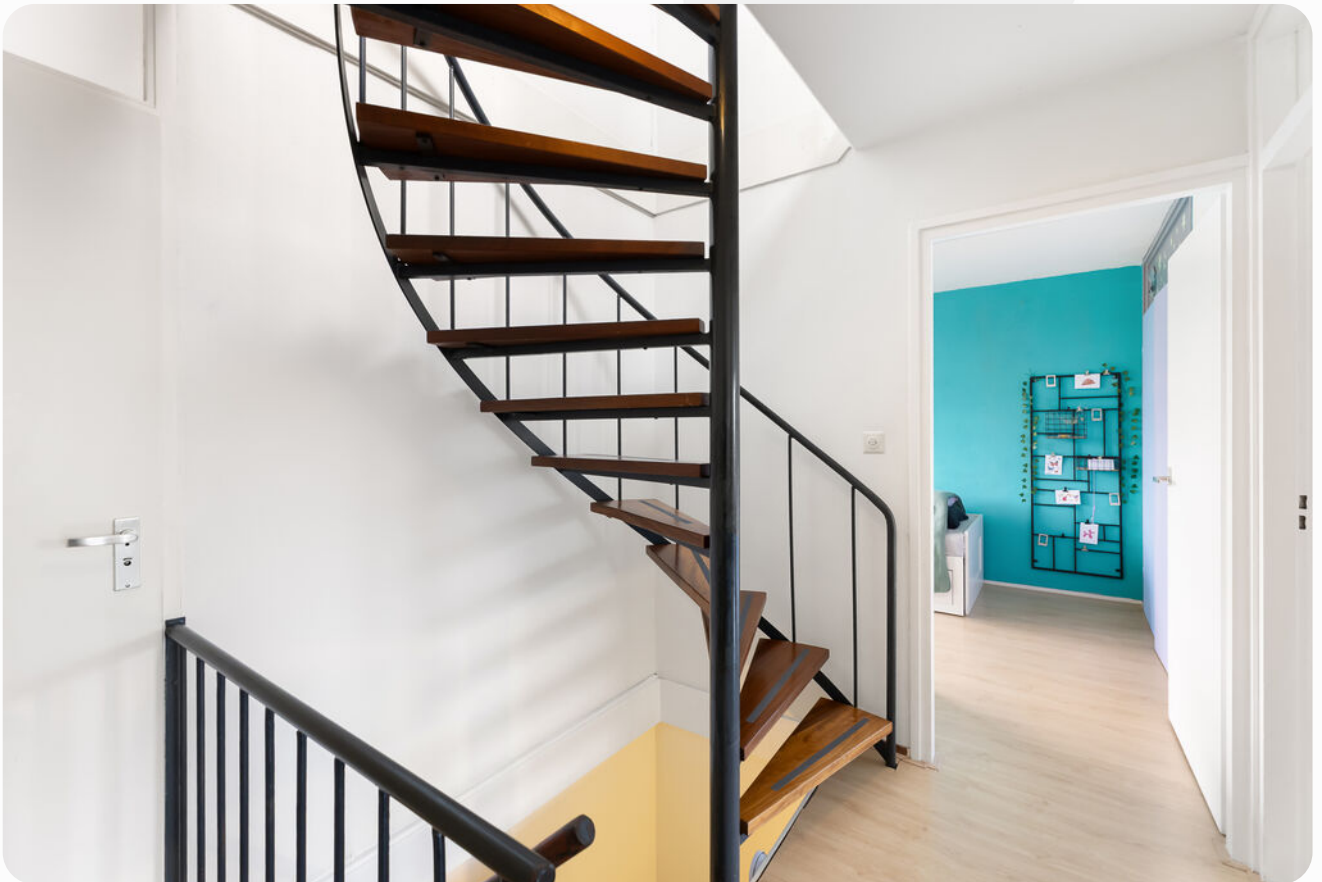
















Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.



Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatiemiddel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.

Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen. We staan altijd voor je klaar!

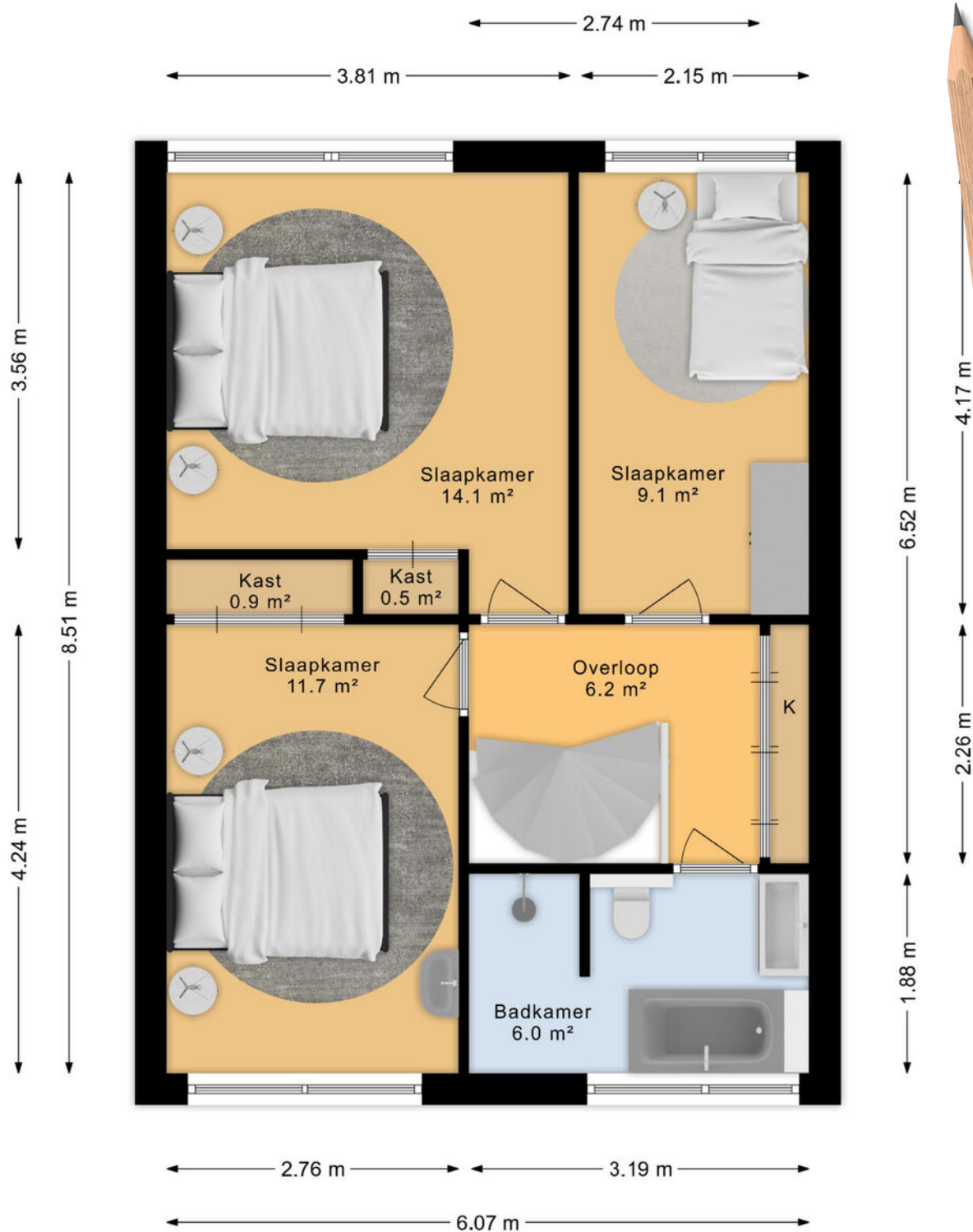
m2makelaars.nl

Plattegrond



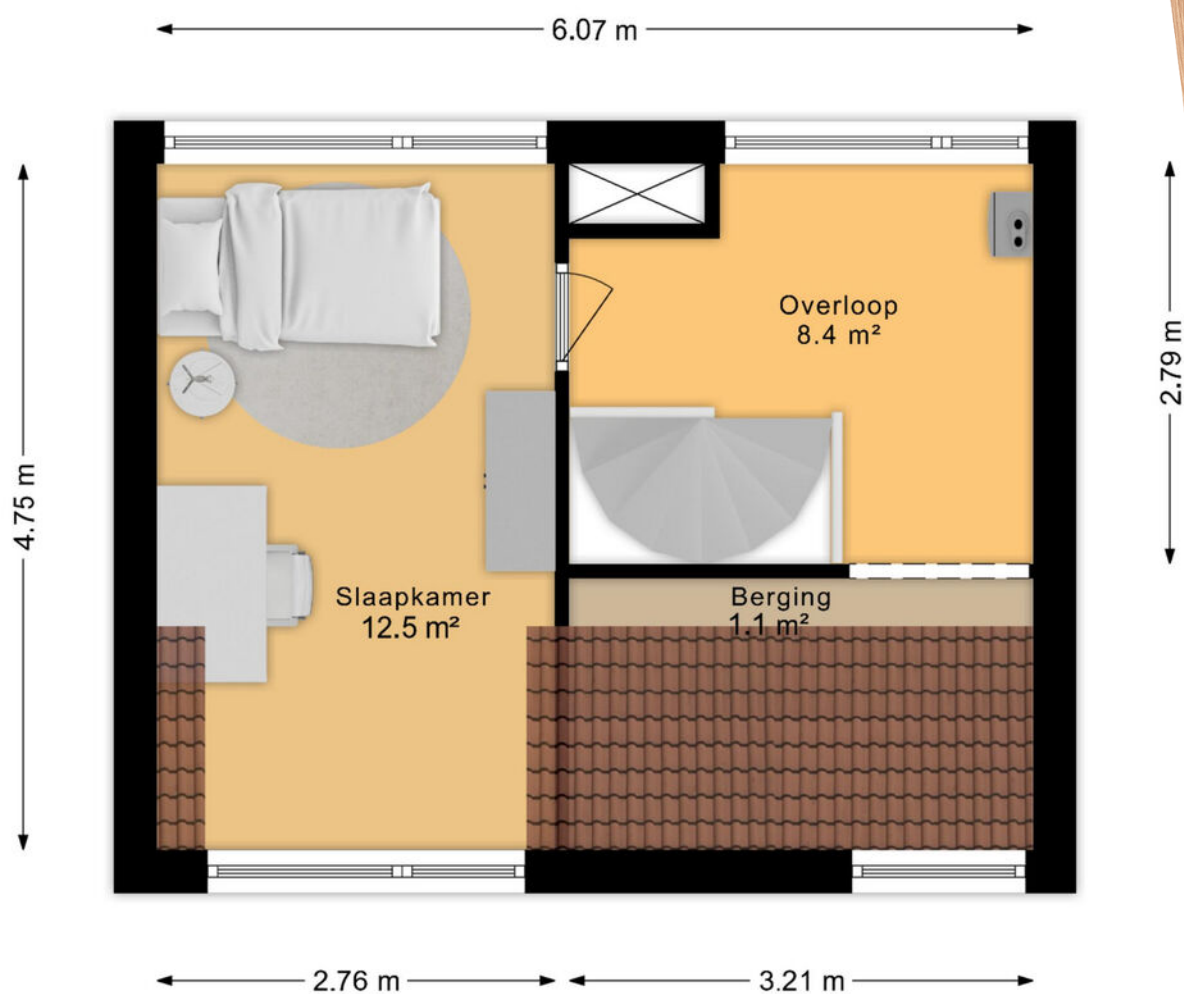
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



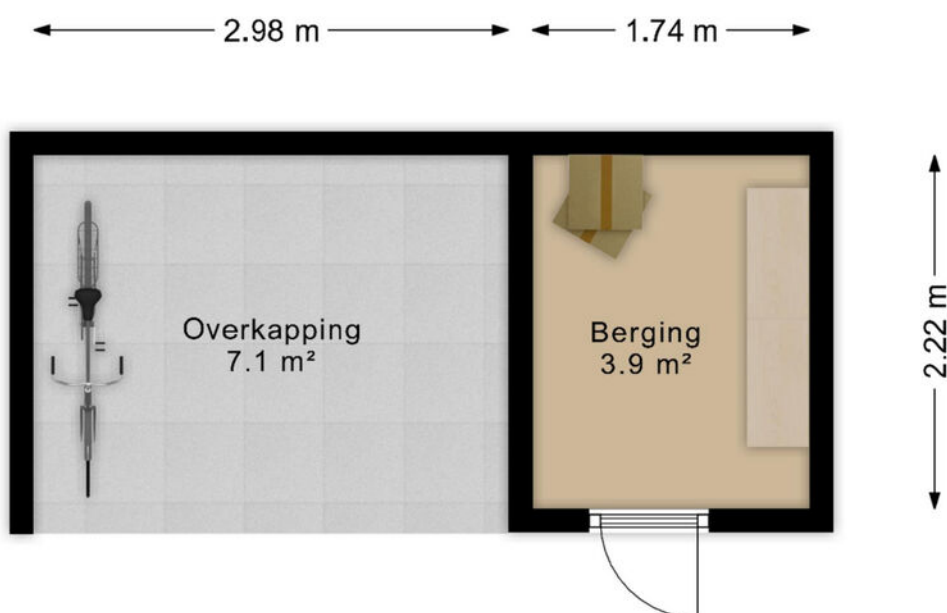
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Wonen in

Klarenbeek



Over deze wijk

Het is prettig wonen in Klarenbeek I & II. Dat blijkt wel uit de verkoopstatistieken die bij ons bekend zijn. Gemiddeld genomen staat een huis nog geen vier weken te koop in dit deel van Middelburg. (* cijfers of 2022) De bevolkingssamenstelling is vrij gevarieerd: personen tussen de 45 en 65 jaar oud zijn verantwoordelijk voor 30% van de bevolking. Nog eens 30% van Klarenbeek bestaat uit gezinnen met kinderen.

Alle voorzieningen zijn dichtbij, met centraal een Jumbo supermarkt, meerdere basisscholen en zorgvoorzieningen.

Het centrum van Middelburg ligt op slechts vijf minuten fietsen, en via de President Rooseveltlaan ben je snel op de N57.



Ons team



Recensies



Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

Een funda gebruiker - Vondellaan 16

10

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12

9.0

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28

10

Verkoopadvies

Gratis waardebepaling

Wij maken heel graag kennis met je zodat je jouw makelaar beter leert kennen. We sturen graag één van onze makelaars op pad voor een vrijblijvende waardebepaling bij jouw woning. We sturen de makelaar met de meeste lokale marktkennis van jouw omgeving naar je toe. Uiteraard op het moment dat het voor jou het beste uitkomt! Bij het bezoek neemt de makelaar graag de tijd om al jouw vragen te beantwoorden.

M2 Makelaars is bijna 20 jaar actief en kent jouw woningmarkt als geen ander. Je krijgt – helemaal vrijblijvend en kosteloos – een zeer accurate inschatting van de huidige waarde van jouw (t)huis!



Verhuizen is vaak een puzzel. Door de stukjes te verzamelen krijg je een helder beeld van jouw mogelijke toekomstige woonsituatie en -kosten. Wij vinden het belangrijk dat je vooraf, helemaal vrijblijvend, jouw toekomstbeeld moet kunnen vormen. Zo weet je wat jouw mogelijkheden zijn en sta je niet achteraf voor verrassingen. Wij zien het als onze taak als makelaar om deze service gratis en vrijblijvend aan te bieden!

Vrijblijvende waardebepaling?

Scan de QR-code en
vul je gegevens in!



Hypotheken

Goed hypotheekadvies is ontzettend waardevol. Het bepaalt mede wat je tijdens de aankoop van een huis kunt besteden. Wij vinden duidelijk advies zo belangrijk dat we een eigen hypotheekadviseur hebben. Een financiële rot in het vak die ook kennis heeft van complexere vraagstukken. M2 Hypotheken denkt met je mee!

Zo doen we dat

Tijdens een kennismakingsgesprek bespreken we het verzamelinkomen van jou en je eventuele partner. We vergelijken maandbedragen en leggen de verschillen uit tussen een lineaire hypotheek en een annuïteitenhypotheek. Natuurlijk geven we ook advies. Door een slimme keuze te maken bij de rentevastperiode kun je bijvoorbeeld zekerheid krijgen over je woonlasten. We vergelijken meerdere hypotheekaanbieders om de meest geschikte offerte te vinden. Mogen we je aanvraag officieel in gang zetten? Dan zijn wij degene die steeds contact heeft met de bank. M2 Hypotheken zorgt dat niets jouw toekomst in de weg staat.

M2 Hypotheken, net even een stapje verder



Keuze uit 40+
geldverstrekkers
en banken



Altijd **de beste**
rente!



Meer dan **25 jaar**
ervaring in
hypotheken



Ook voor complexe
situaties een
oplossing



Eric Giesbertz

Hypotheekadviseur en financieel planner



06-36002905



eric@m2hypotheken.nl



Makelaars & hypotheeken



Laat gerust van je horen

Bel & Whatsapp

☎ 0118 44 22 00

📞 +3118442200

E-mail

info@m2makelaars.nl

info@m2hypotheeken.nl

Bezoek en post

Paul Krugerstraat 9

4382 MA Vlissingen

Volg ons



Scan om
direct een
whatsapp
te sturen!



m2makelaars.nl

