



AMSTERDAM

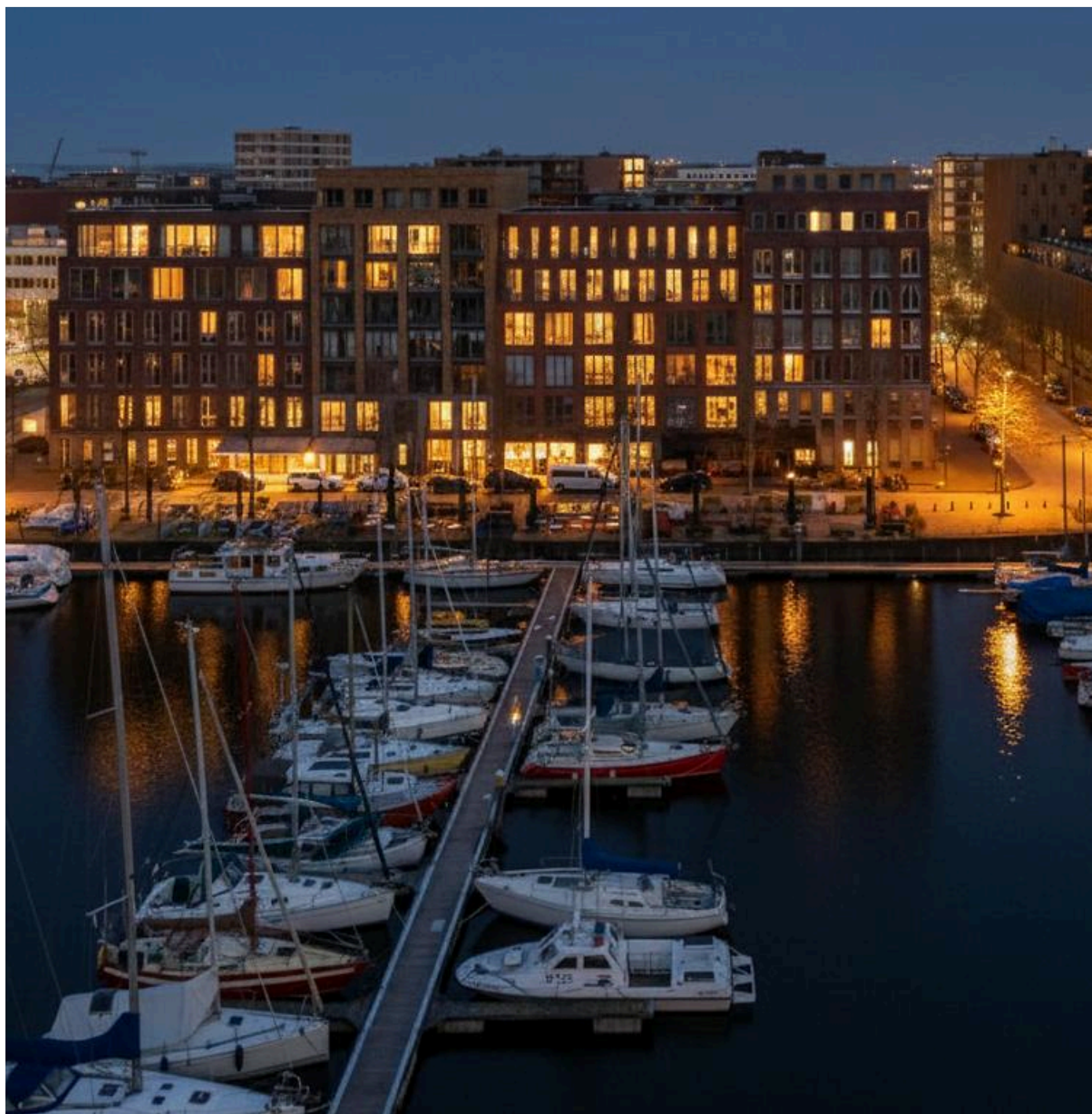
Krijn Taconiskade 324

Vraagprijs: € 949.000 k.k.

www.krijntaconiskade324.nl



SEM
makelaars



WELKOM AAN DE
Krijn Taconiskade 324



VRAAGPRIJS

€ 949.000 k.k.



WOONOPPERVLAKTE

137 m²



INHOUD

442 m³



AANTAL KAMERS

6 (3 slaapkamers)



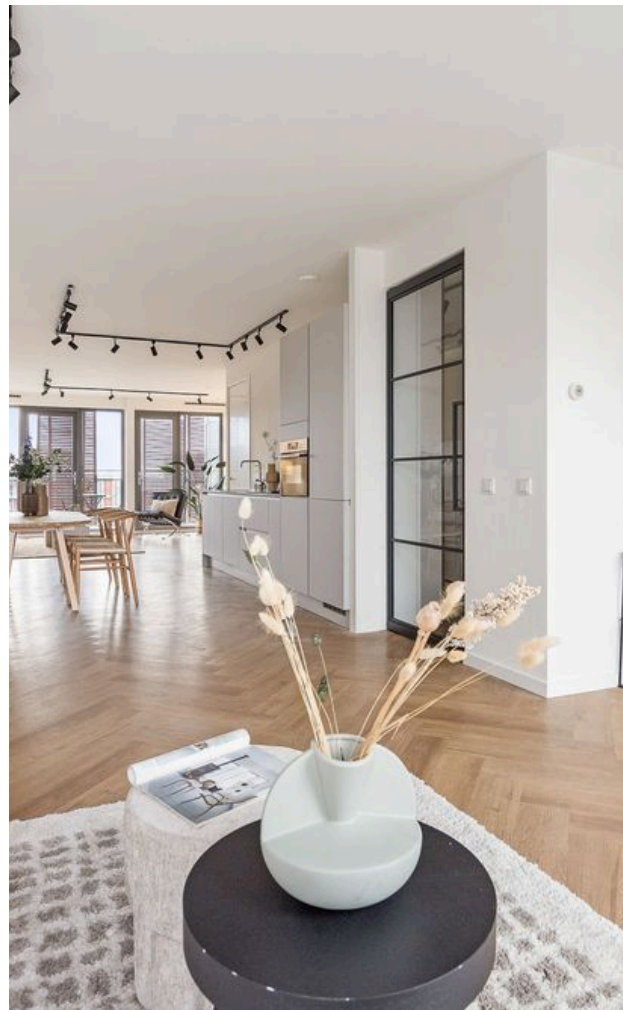
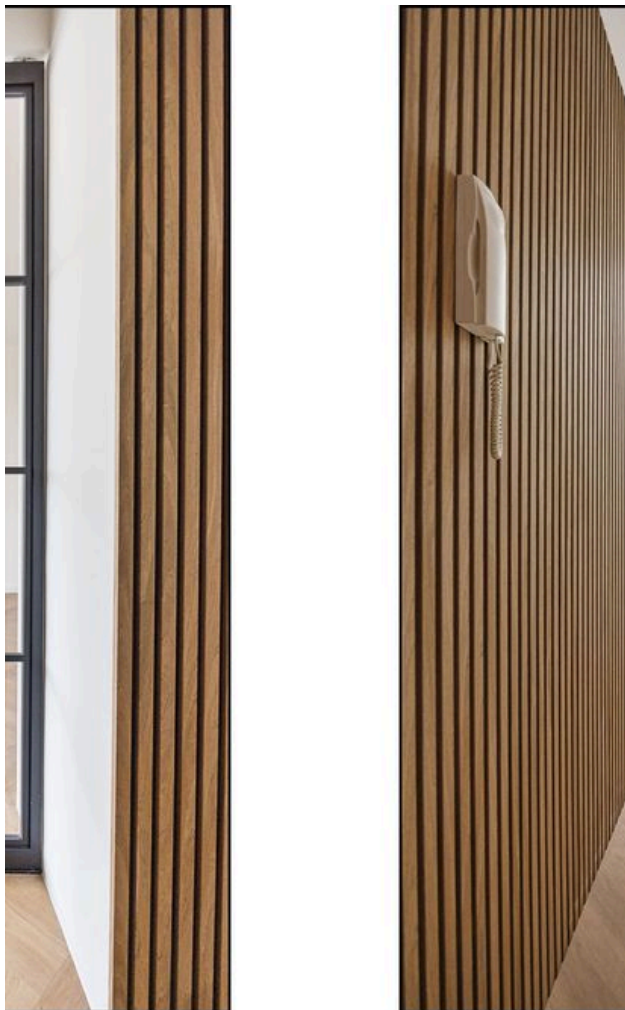
BOUWJAAR

2008



ENERGIELABEL

A



State-of-the-art, turn-key Manhattan style penthouse.

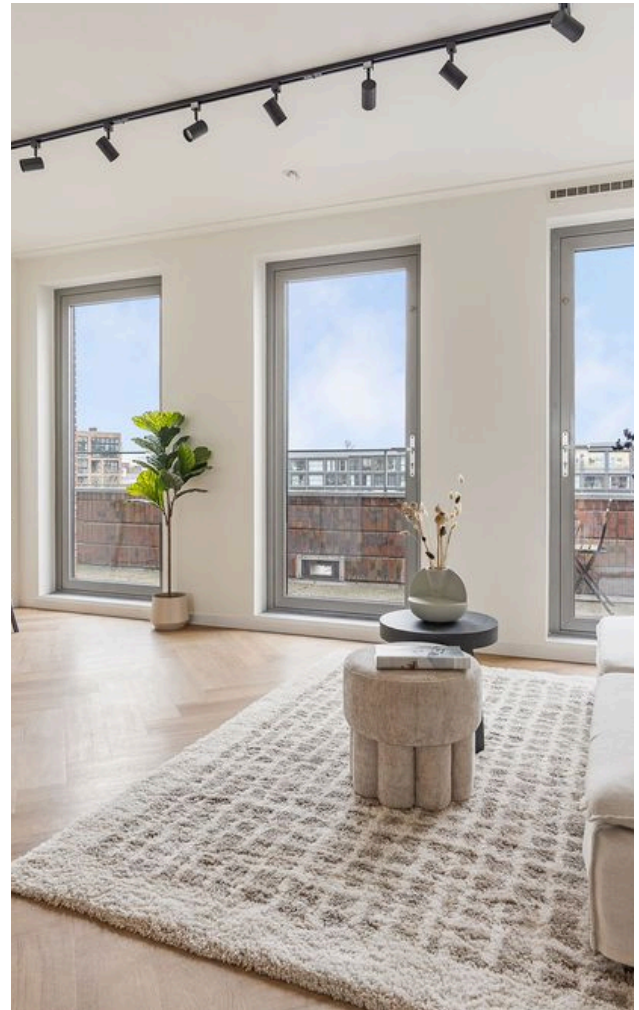
Zeer stijlvol, high-end afgewerkt penthouse van ca 137 m2 (2008/2025) met prachtig uitzicht over het IJ-meer en de jachthaven van IJburg. De woning is grondig verbouwd en grotendeels vernieuwd. De erfpacht is eeuwigdurend afgekocht. Als kers op de taart zijn er maar liefst vier terrassen en het energielabel is A. Koffers inpakken en verhuizen maar; u kunt er zo in!

English tekst below

Dit penthouse ligt op de zesde en zevende verdieping en de woning is met grote zorg gemaakt tot wat hij nu is. Er is een heerlijk ruime centrale woonkeuken met de nieuwste apparatuur, heerlijke living, slaapverdieping met drie slaapkamers waarvan één met inloopkast, en er zijn twee badkamers. Daarnaast is alles recent gestuukt en geschilderd, ligt er door het gehele appartement een hoogwaardige visgraat PVC vloer met vloerverwarming en zijn alle ruimtes

voorzien van de nieuwste appliances. Tevens heeft dit ruime appartement ook nog een berging in de onderbouw.



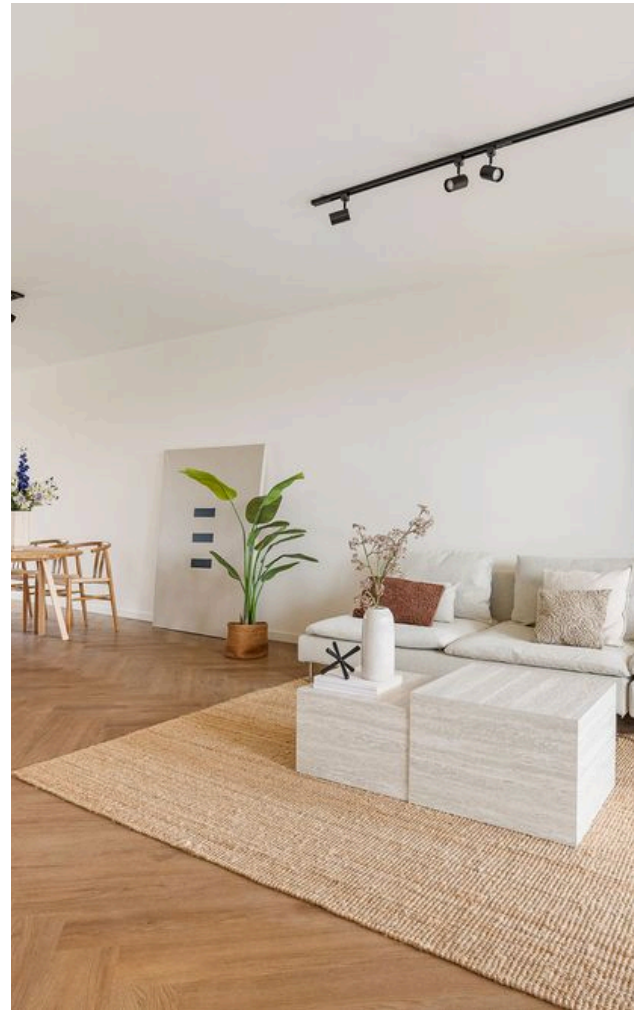
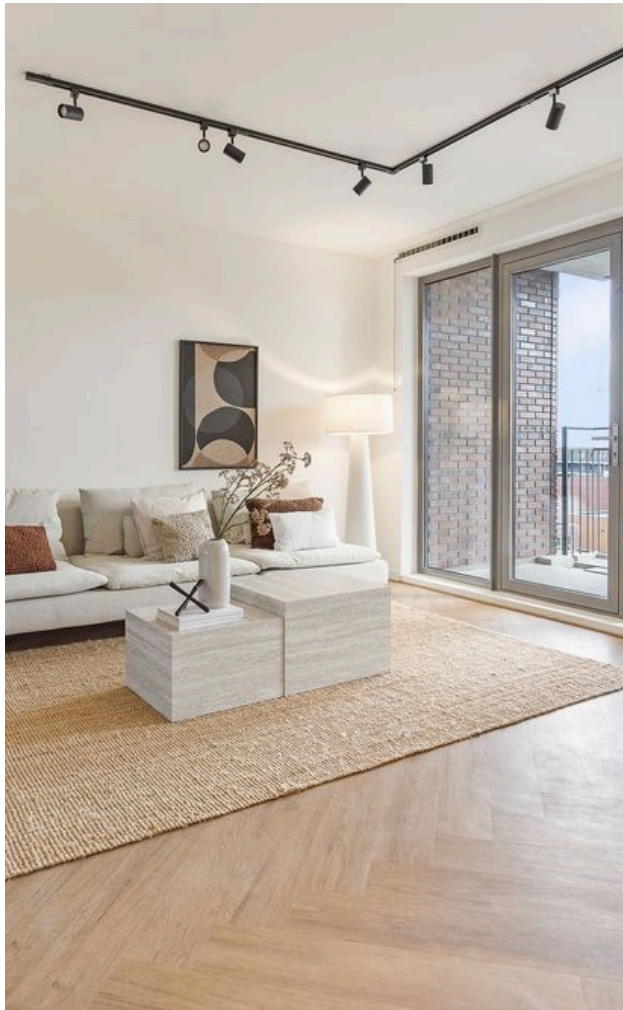


LIGGING

De woning is gelegen op het centrale Haveneiland in de ruim opgezette en kindvriendelijke wijk IJburg. Door het vele omliggende water en de bevaarbare grachten heeft IJburg een maritieme inslag met de haven en haar watersportvereniging als middelpunt. In de jachthaven zitten verscheidene gezellige horecagelegenheden, waarmee de haven een fijne plek is om elkaar te ontmoeten. Nog meer recreatie vindt u op het ruime strand bij voorheen Blijburg, waar momenteel diverse nieuwe horecagelegenheden worden opgezet, het Theo van Goghpark en het Diemerpark. IJburg grenst aan de oevers van het Diemerpark: een natuurgebied ter grootte van het Vondelpark, waar men naar hartenlust kan joggen, wandelen, skaten of fietsen (mooie routes richting o.a. Muiden). Het park heeft zelfs een eigen strand en er resideert een voetbal- en hockeyclub. Op het Rieteiland Oost zijn daarnaast nog vele mogelijkheden tot onder andere tennissen en padellen. Door de vele speelplaatsen, scholen en kinderdagverblijven is het een fijne plek voor kinderen om op te groeien. IJburg beschikt over diverse basisscholen, het Terra

Nova College (VWO, HAVO en VMBO), gezondheids- en kinderopvangcentra. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht in het winkelcentrum met ambachtelijke verswinkels, een grote Albert Heijn, HEMA, restaurants en trendy cafés. Een DEKA markt bevindt zich op 5 minuten lopen. Met tramlijn 26 bent u in minder dan twintig minuten op het Centraal Station en bus 66 rijdt in circa vijftien minuten naar de Arena. Met de auto bereikt u via diverse uitvalswegen binnen no-time de





Ringweg A10, A1, A2, A9 en Schiphol. Sinds kort vaart er een pont tussen Zeeburgereiland en het Oostelijk Havengebied (Sporenburg), die op werkdagen van 7:00 tot 19:00 uur elke twintig minuten vertrekt.

INDELING

Kelder:

Opslagruimte

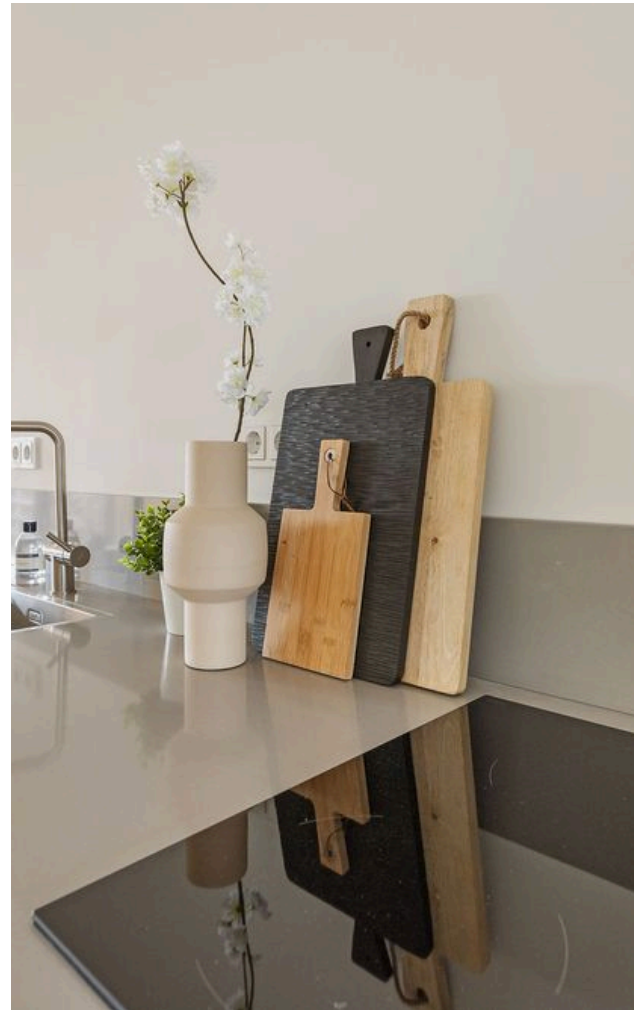
Begane grond:

Gemeenschappelijke entree met lift naar het penthouse.

Zesde verdieping:

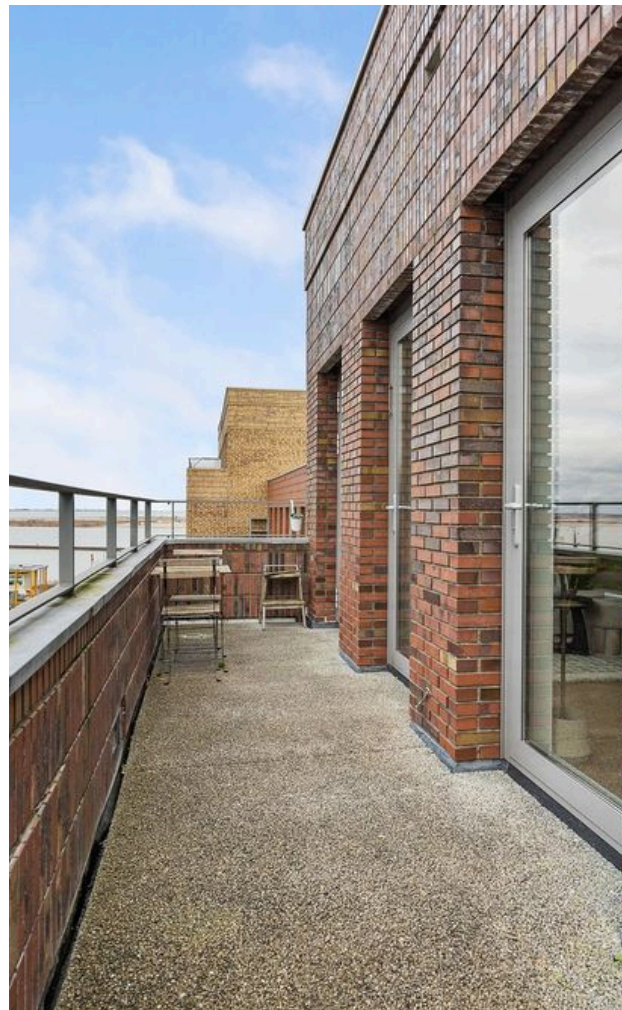
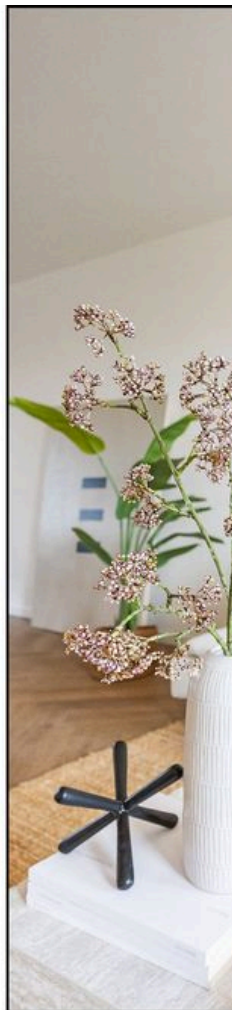
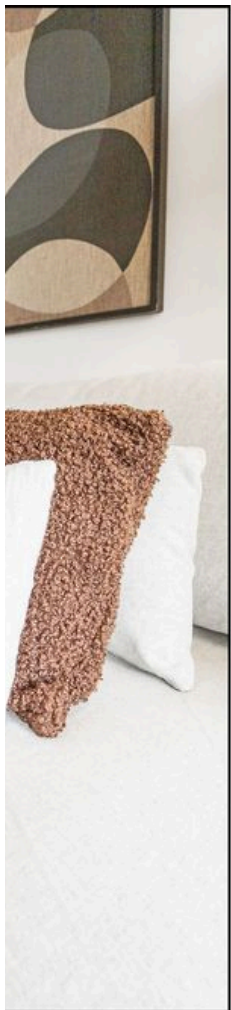
Statige binnenkomst. Eigen entree, hoogwaardig afgewerkte hal met afgesloten garderobe, toilet en trap naar boven. De gehele woning heeft vloerverwarming en een mooie pvc-vloer in visgraat met hoge plint. Een stalen taats-deur leidt naar de woonkamer.





De loftachtige woonkamer is zeer ruim opgezet. Aan de voorzijde bevindt zich een ruime living met aansluitend een balkon op het westen met uitzicht op de jachthaven en over het IJmeer. Centraal in de ruimte bevindt zich de nieuwe open keuken, waar nu ook de grote eettafel is gesitueerd. De keuken is uitgevoerd in greeploos licht-grijs / off-white en voorzien van alle gemakken waaronder een grote Bora inductie kookplaat met afzuiging, grijs composiet aanrechtblad, rvs-spoelbak, en koelkast, vriezer, oven én vaatwasser van het merk Bosch. Aan de achterzijde ligt een tweede woonkamer met een zeer ruime trapkast en een balkon op het zuidoosten met verschuifbare schaduwpanelen. Aangrenzend bevindt zich hier een berging/wasruimte met aansluiting voor wasmachine en droger. Het zou ook mogelijk zijn deze ruimte in gebruik te nemen als derde badkamer, handig indien u hier een logeer-/werkkamer wilt realiseren.

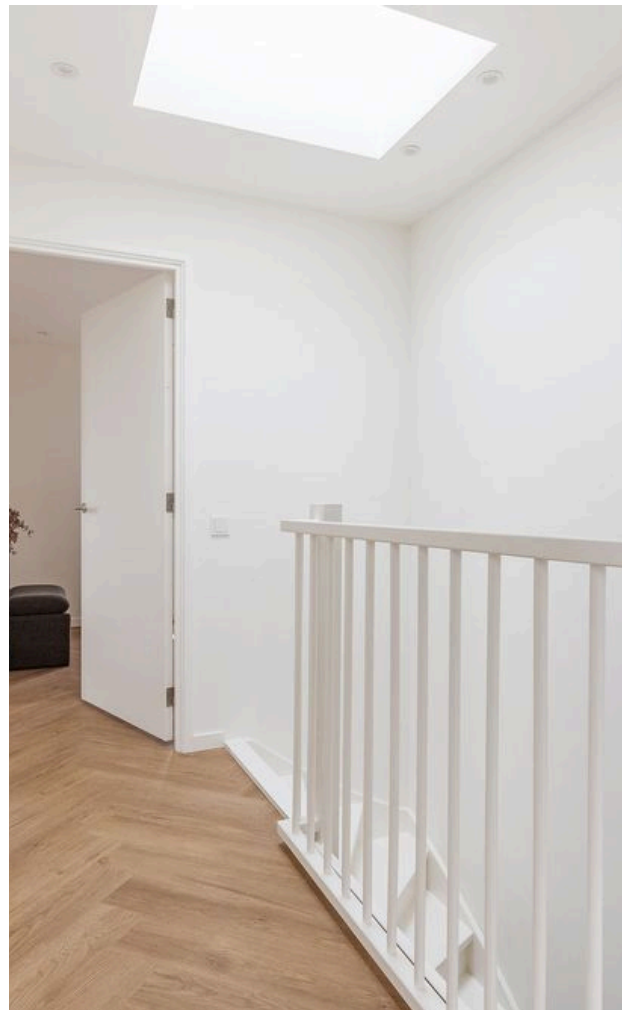




Bovenverdieping:

Overloop met daklicht. Aan de achterzijde liggen een grote en een kleinere slaapkamer met aansluitend een groot balkon en prachtig uitzicht naar Pampus over het water. In het midden ligt de luxe badkamer met een vrijstaand bad, daglicht, luxe tegelafwerking met nis en design handdoekverwarming, toilet, design handdoekradiator, rainshower met afspoeldouche en enkele wastafel met wandkraan met luxe verwarmbare en verlichte spiegel. Er is moderne ventilatie en ingebouwde verlichting. Verder aan de voorzijde bevindt zich een ruime slaapkamer, met naastgelegen ruimte te gebruiken als inloopkast. Deze slaapkamer heeft toegang tot een riant dakterras met wederom schitterende vergezichten over de haven en het IJmeer. Direct aan de slaapkamer is er een tweede badkamer met dubbele wastafel, twee wandkranen, luxe verwarmbare en verlichte spiegel, rainshower met afspoeldouche, nis voor zeep, luxe tegelafwerking en design handdoekverwarming en is er een (derde) toilet. Het plafond bevat inbouwverlichting en ventilatie.





ALGEMEEN

- woonoppervlakte ca 137 m2 conform de meetinstructie
- gebouwd in 2008, verbouwd in 2025 (opgeleverd december)
- volledig geïsoleerd, energielabel A
- stadsverwarming en warm water middels centrale voorziening
- vloerverwarming door de gehele woning
- kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, complexaanduiding 1529, appartementsindex 14
- oplevering in overleg

VERENIGING VAN EIGENAARS

- actieve en financieel gezonde VvE van het (onder)appartementsrecht A-1 gebouw Blok 48-A te Amsterdam
- 81/2.422ste aandeel in de gemeenschap
- administratie gevoerd door De Nieuwe Wereld Vastgoedbeheer
- maandelijkse VvE-bijdrage € 201 per maand (voorlopig)
- huishoudelijk reglement en MJOP aanwezig
- splitsingsakte kan worden aangepast, VvE is akkoord. Dit heeft wel invloed op de

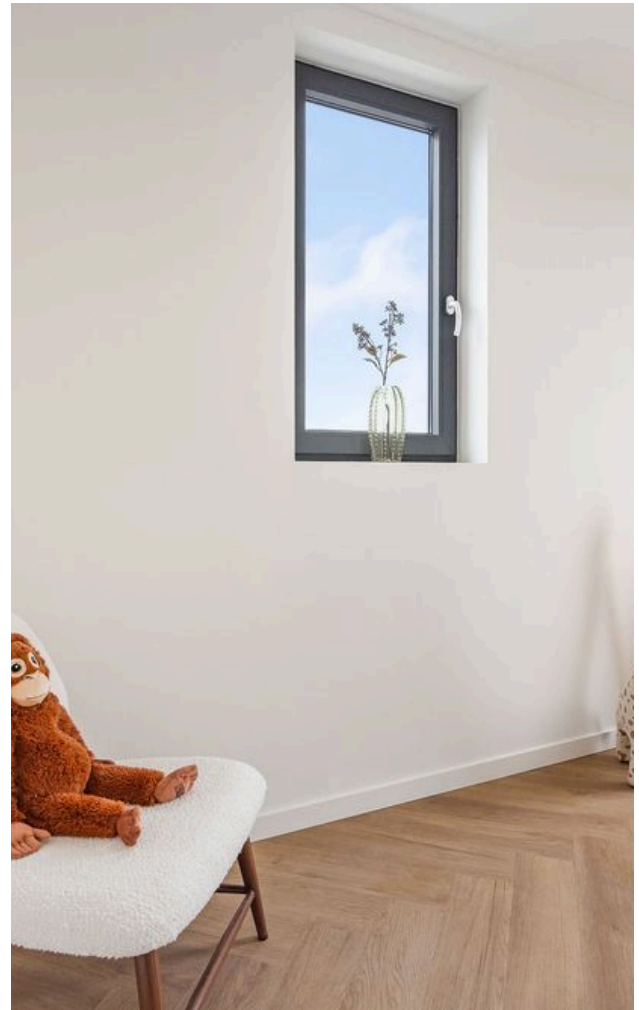
bijdrage VvE

- verbouwd met omgevingsvergunning en toestemming VvE

EIGENDOMSITUATIE

- de erfpacht is eeuwigdurend afgekocht



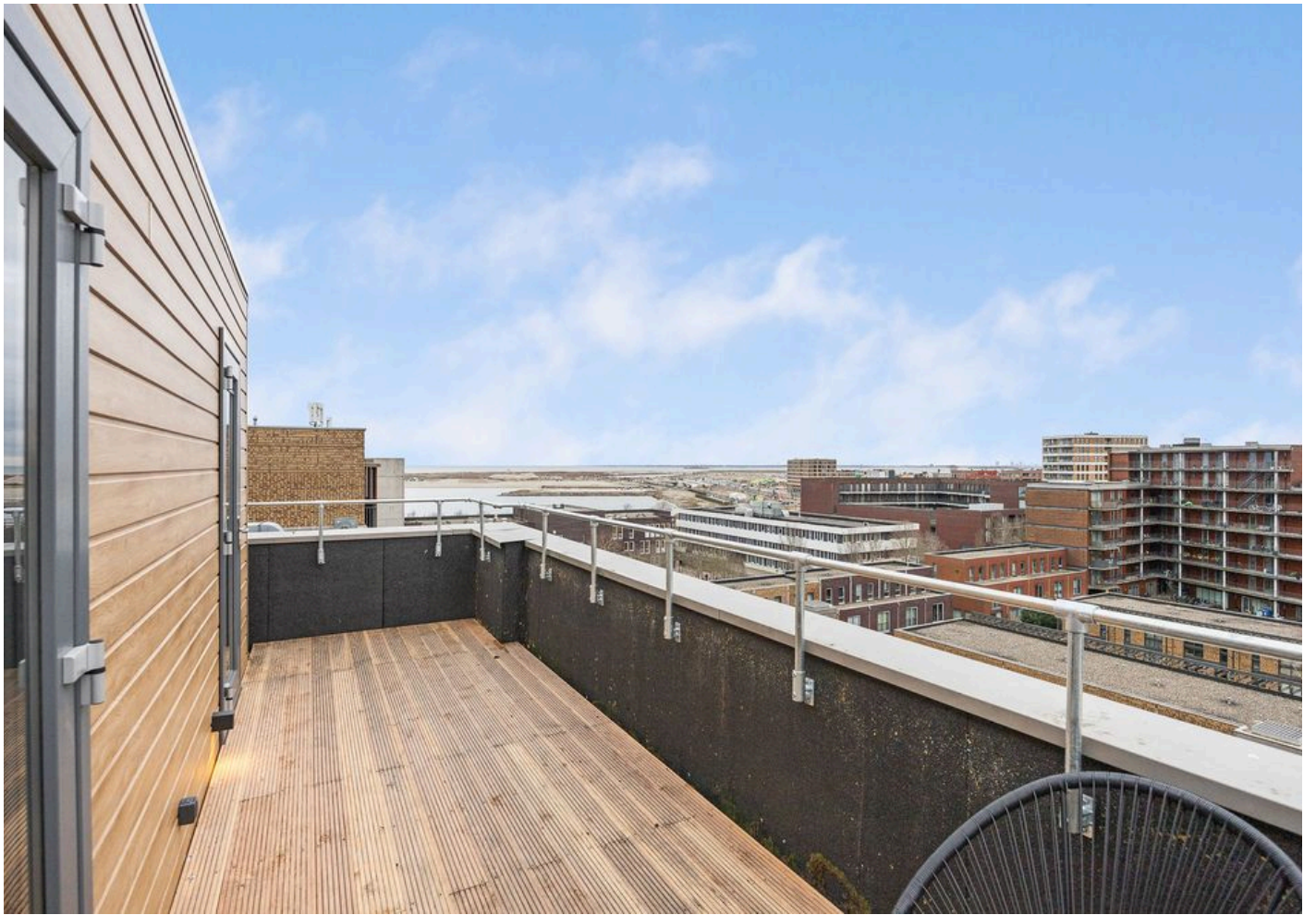


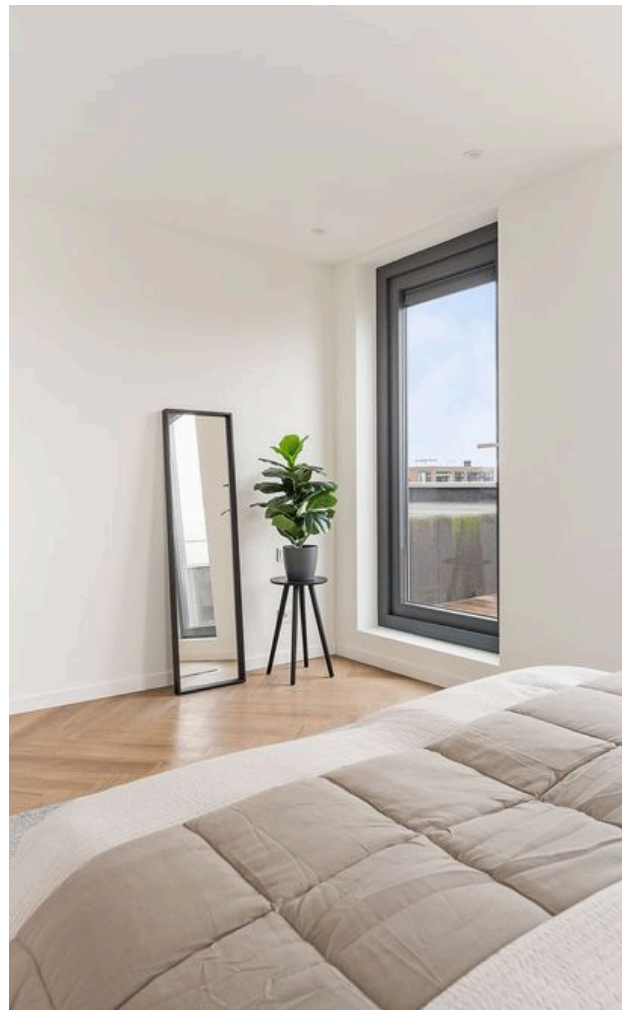
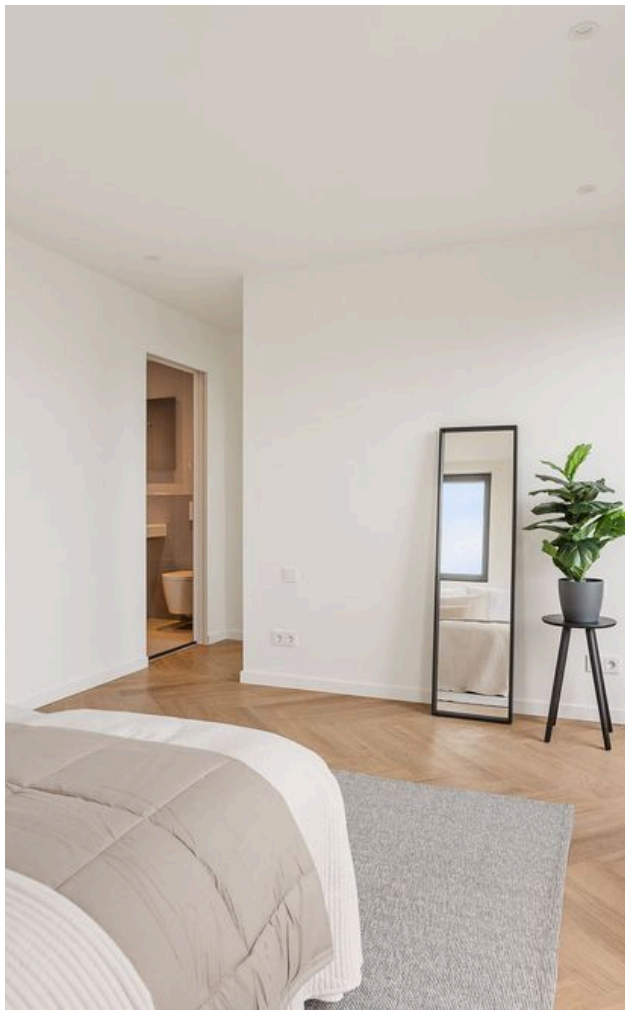
BIJZONDERHEDEN

- prachtig uitzicht over de haven en het IJ-meer
- penthouse gelegen op de zesde verdieping met eigen opbouw
- maar liefst vier grote balkons/terrassen zodat u altijd zon of schaduw kunt opzoeken
- mooi schakelmateriaal en veel stopcontacten
- luxueuze deuren met rvs-beslag
- alles gestuukt, geschilderd en volledig voorzien van inbouwverlichting
- grotendeels vernieuwbouwd in december 2025 opgeleverd
- zeer hoogwaardige luxe afwerking door de hele woning
- de gehele woning heeft vloerverwarming en pvc-visgraatvloer met hoge plint
- drie toiletten en twee zeer luxe badkamers (mogelijkheid van derde badkamer)
- al het tegelwerk (Piet Boon design) luxe uitgevoerd in vakwerk zonder strips

Een woning van dit kaliber komt zelden beschikbaar. Bel ons gerust voor een

bezichtiging en laat u verrassen door de ruimte, afwerking en het uitzicht.





Deze projectinformatie is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheden of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Kopers worden in de gelegenheid zijn gesteld om de oppervlakte van dit object op of na te meten. Mochten zij hiervan afzien dan vrijwaren zij SEM makelaars B.V. en de eigenaren van het object van alle aansprakelijkheid. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Van toepassing zijn de NVM-voorwaarden.

State-of-the-art, turn-key Manhattan style penthouse.

Very stylish, high-end finished penthouse of approx. 137 m2 (2008/2025) with stunning views over the IJ Lake and the IJburg marina. The property has been thoroughly renovated and largely renewed. The ground lease has been

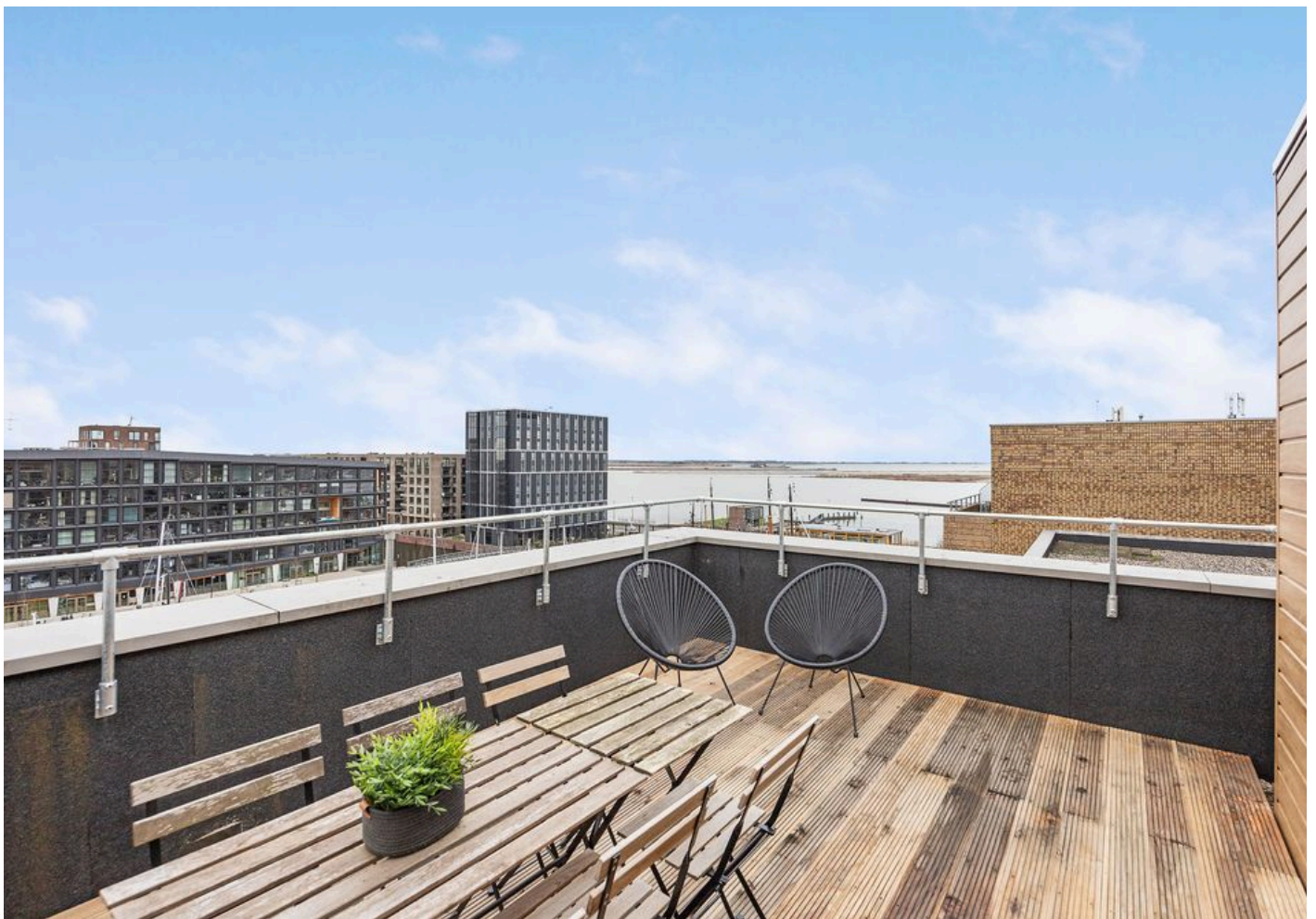
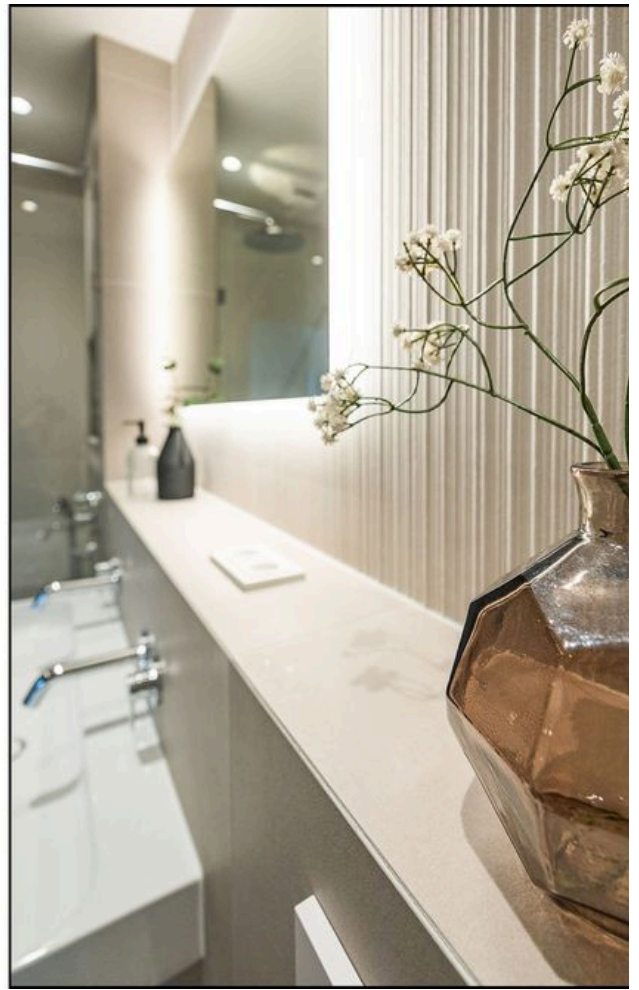
bought off in perpetuity. As the cherry on top, there are no fewer than four terraces and the energy label is A. Just pack your bags and move in; the apartment is ready to occupy!





English text below

This penthouse is located on the sixth and seventh floors and has been created with great care into what it is today. There is a wonderfully spacious central open-plan kitchen with the latest appliances, a generous living area, a sleeping floor with three bedrooms of which one has a walk-in closet, and there are two bathrooms. In addition, everything has recently been plastered and painted, a high-quality herringbone PVC floor with underfloor heating runs throughout the entire apartment, and all rooms are equipped with the latest appliances. This spacious apartment also includes a private storage room in the basement.

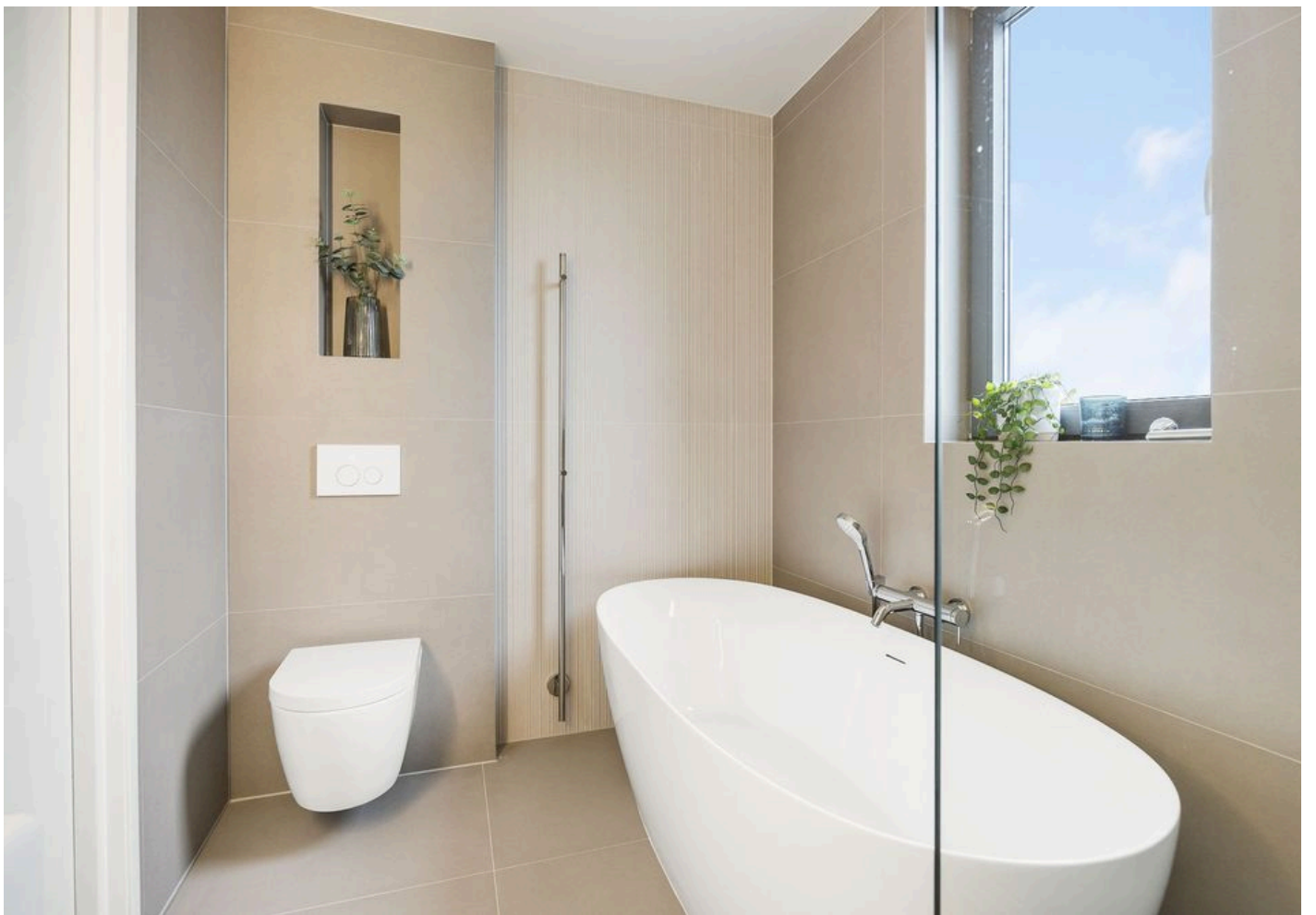


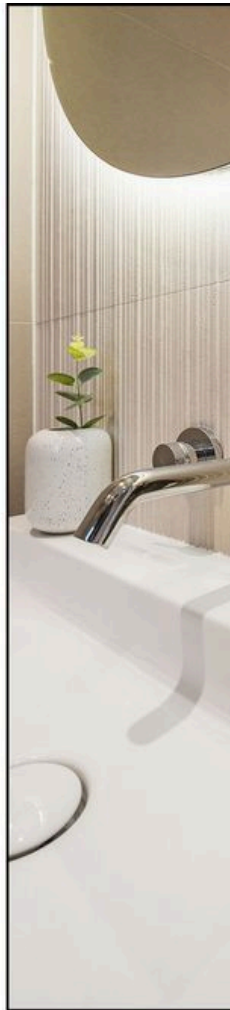
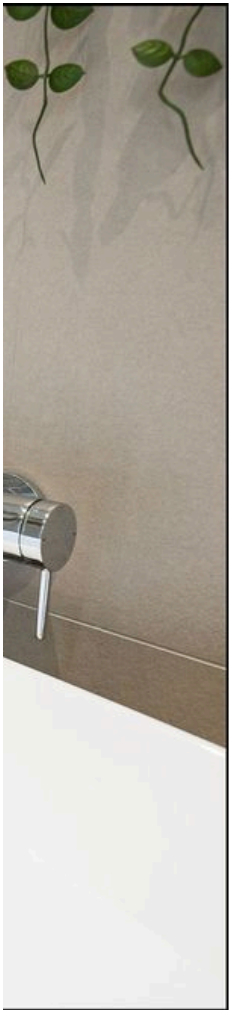


LOCATION

The property is located on the central Haveneiland in the spacious and child-friendly district of IJburg. Thanks to the abundance of surrounding water and navigable canals, IJburg has a maritime character, with the marina and its watersports association as its focal point. In the marina you will find several cosy restaurants and cafés, making it a pleasant place to meet. Even more recreation can be found at the wide beach near the former Blijburg, where several new hospitality venues are currently being developed, the Theo van Gogh Park and the Diemerpark. IJburg borders the shores of the Diemerpark: a nature reserve the size of the Vondelpark, where you can enjoy jogging, walking, skating or cycling (beautiful routes towards, among others, Muiden). The park even has its own beach and is home to a football and hockey club. On Rieteland Oost there are also many opportunities for, among other things, tennis and padel. With its many playgrounds, schools and childcare facilities, it is a great place for children to grow up. IJburg has several primary schools, the Terra Nova College (VWO,

HAVO and VMBO), healthcare and childcare centres. For daily shopping you can visit the shopping centre with artisanal fresh food shops, a large Albert Heijn, HEMA, restaurants and trendy cafés. A DEKA market is a 5-minute walk away. With tram line 26 you can reach Central Station in less than twenty minutes, and bus 66 runs to the Arena in approximately fifteen minutes. By car, various arterial roads provide quick access to the A10 ring road, A1, A2, A9 and Schiphol Airport.





Recently, a ferry has started operating between Zeeburgereiland and the Eastern Docklands (Sporenburg), departing every twenty minutes on weekdays between 7:00 and 19:00.

LAYOUT

Basement:

Storage room

Ground floor:

Communal entrance with lift to the penthouse.

Sixth floor:

Impressive entrance. Private entrance, high-quality finished hallway with enclosed wardrobe, toilet and staircase to the upper floor. The entire property features underfloor heating and a beautiful herringbone PVC floor with high skirting boards. A steel pivot door leads to the living room.





The loft-style living room is very spacious. At the front is a generous living area with an adjoining west-facing balcony overlooking the marina and the IJ Lake. Centrally located in the space is the new open kitchen, which also accommodates the large dining table. The kitchen is finished in handle-less light grey / off-white and equipped with all conveniences including a large Bora induction hob with integrated extraction, grey composite worktop, stainless steel sink, and refrigerator, freezer, oven and dishwasher by Bosch. At the rear is a second living room with a very spacious stair cupboard and a south-east facing balcony with sliding shading panels. Adjacent to this area is a storage/laundry room with connections for a washing machine and dryer. It would also be possible to convert this space into a third bathroom, which is convenient if you wish to create a guest room or home office here.





Upper floor:

Landing with skylight. At the rear are a large and a smaller bedroom with access to a large balcony and beautiful views towards Pampus over the water. In the centre is the luxurious bathroom with a freestanding bathtub, natural daylight, luxury tiling with niche and designer towel radiator, toilet, designer towel radiator, rain shower with hand shower and a single washbasin with wall-mounted tap and luxury heated and illuminated mirror. There is modern ventilation and built-in lighting. At the front is a spacious bedroom with an adjacent room that can be used as a walk-in closet. This bedroom has access to a generous roof terrace with once again stunning views over the marina and the IJ Lake. Directly adjoining the bedroom is the second bathroom with double washbasin, two wall-mounted taps, luxury heated and illuminated mirror, rain shower with hand shower, soap niche, luxury tiling and designer towel radiator, and there is a (third) toilet. The ceiling contains recessed lighting and ventilation.





GENERAL

- living area approx. 137 m² in accordance with measurement instructions
- built in 2008, renovated in 2025 (completed December)
- fully insulated, energy label A
- district heating and hot water via central facility
- underfloor heating throughout the entire property
- cadastrally known municipality of Amsterdam, section AU, complex designation 1529, apartment index 14
- delivery in consultation

HOMEOWNERS' ASSOCIATION

- active and financially sound homeowners' association of the (sub)apartment right A-1 building Block 48-A in Amsterdam
- established on 26 February 2008
- 81/2,422nd share in the community
- administration conducted by De Nieuwe Wereld Vastgoedbeheer
- monthly homeowners' association contribution € 201 per month
- internal regulations and multi-year

maintenance plan available

- building insurance taken out by the homeowners' association with sufficient coverage
- the deed of division can be amended, as a result, the monthly VvE contribution will be adjusted

OWNERSHIP SITUATION

- the ground lease has been bought off in perpetuity





PARTICULARS

- beautiful views over the marina and the IJ Lake
- penthouse located on the sixth and top floor with private superstructure
- no fewer than four large balconies, ensuring sun or shade at all times
- high-quality switches and many power outlets
- luxurious doors with stainless steel fittings
- entire property plastered, painted and fully equipped with built-in lighting
- spacious storage room in the basement
- video intercom
- largely renovated and completed in December 2025
- very high-end luxury finish throughout the entire property
- the entire property features underfloor heating and herringbone PVC flooring with high skirting boards
- three toilets and two very luxurious bathrooms (possibility of a third bathroom)
- all tiling (Piet Boon design) executed in luxury craftsmanship without strips

- property is ready to move into (turn-key)

A property of this calibre rarely becomes available. Please feel free to contact us for a viewing and be surprised by the space, finish and views.

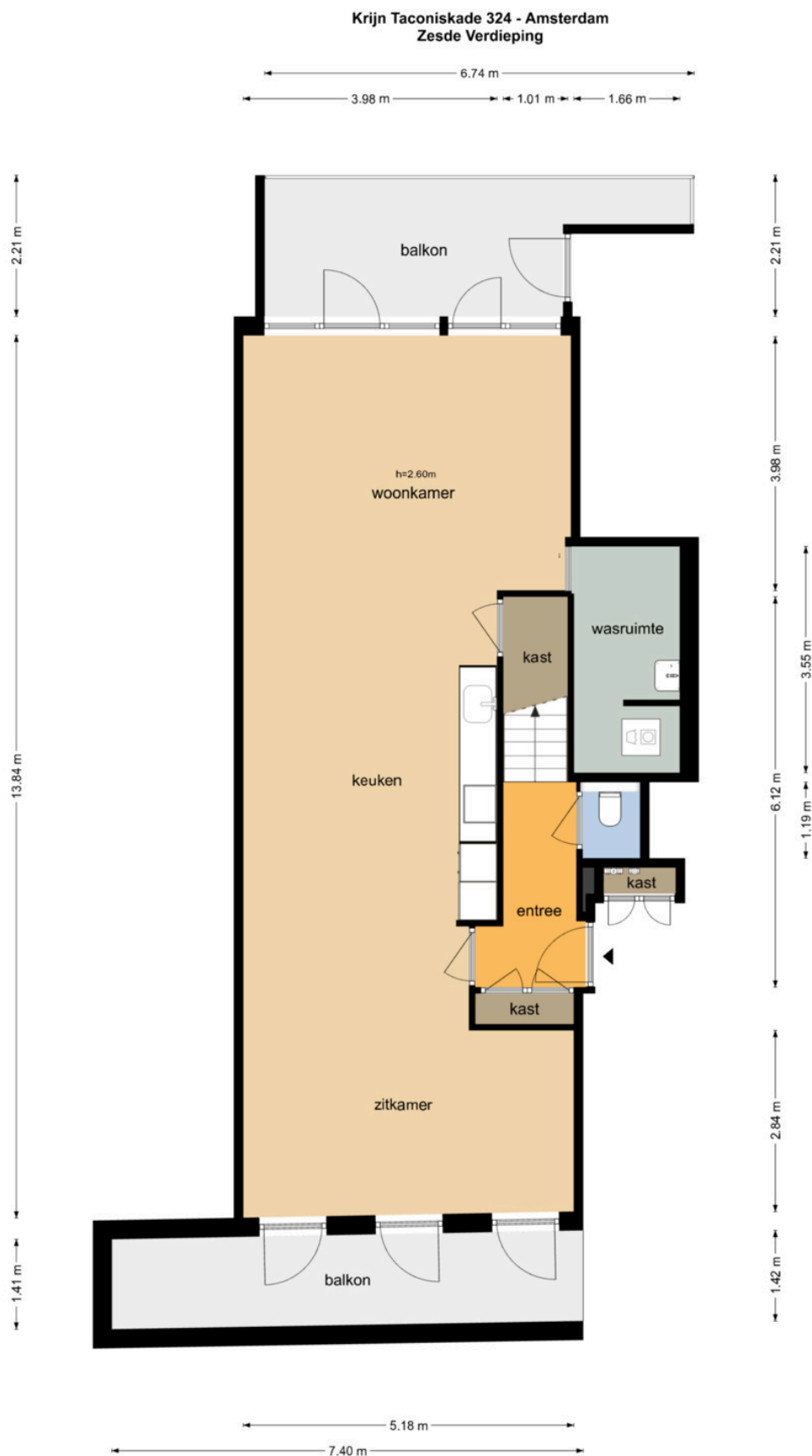
This project information has been compiled with the greatest care. However, no liability is



Plattegrond

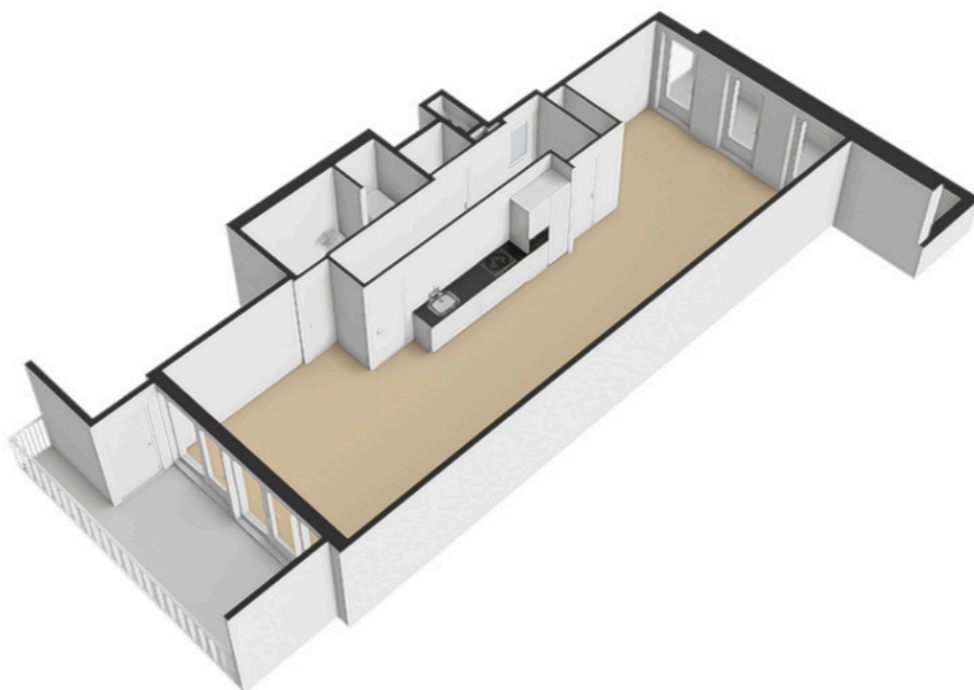


Plattegrond

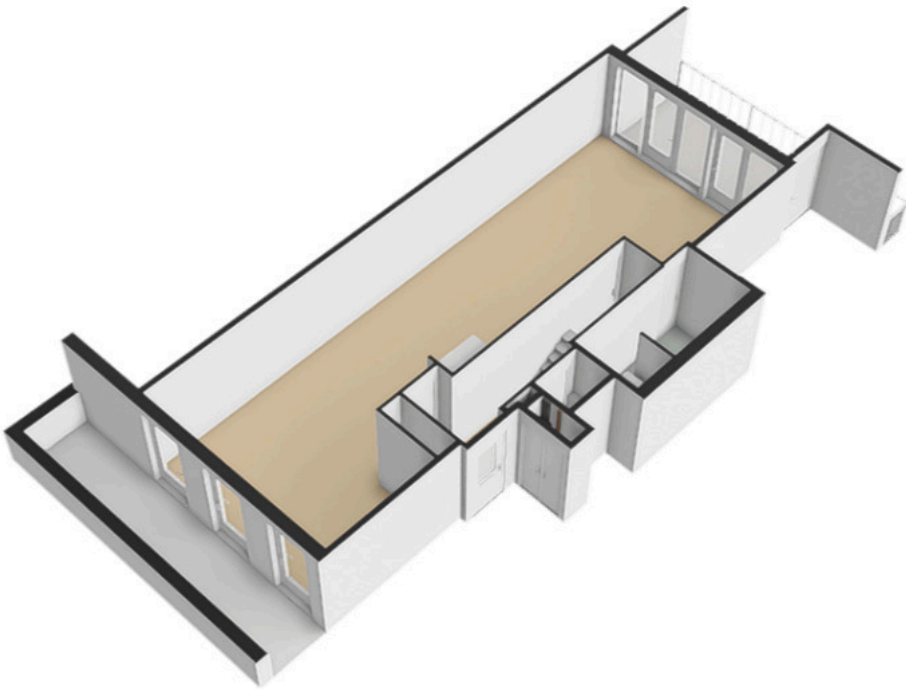


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

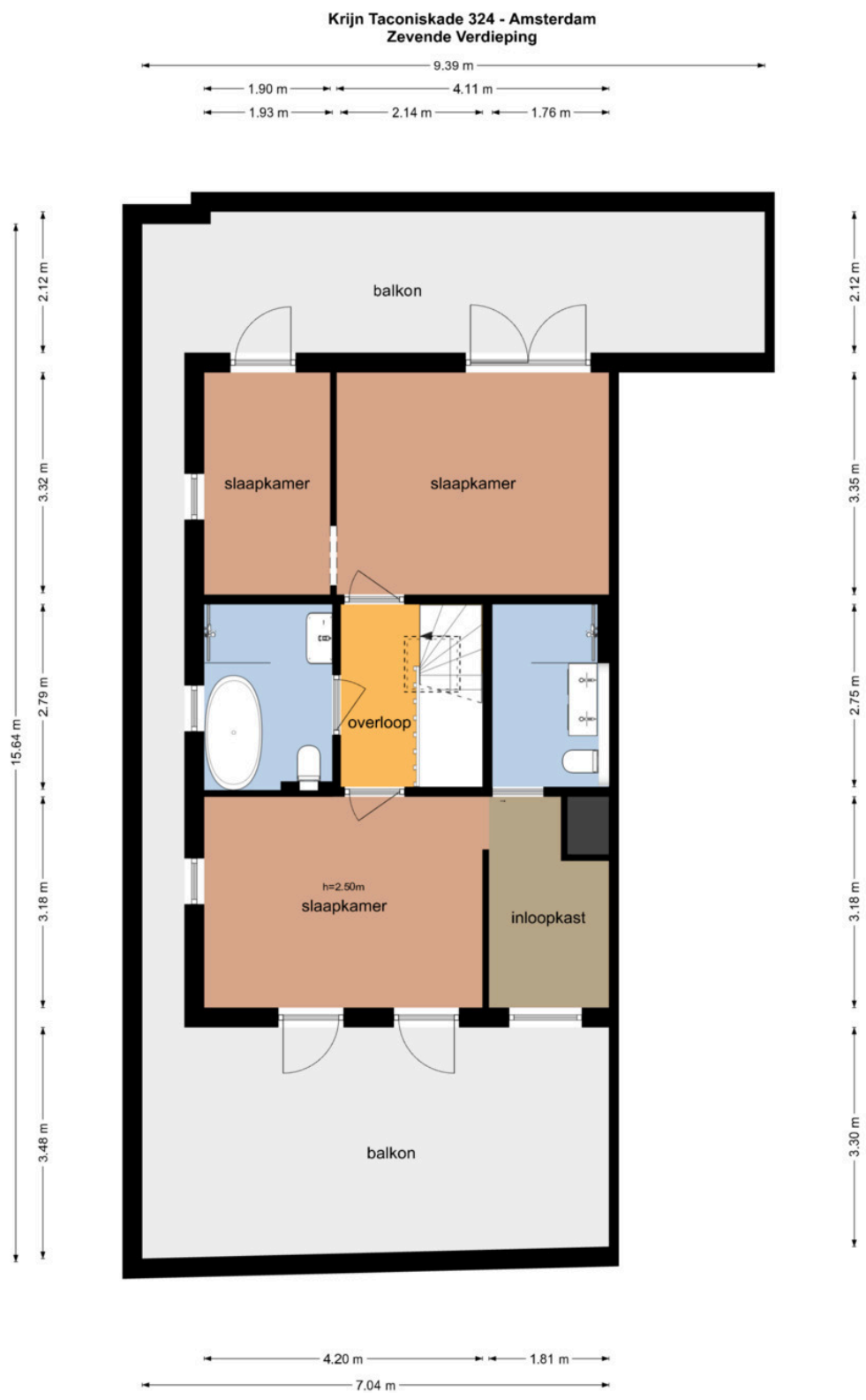
Plattegrond



Plattegrond

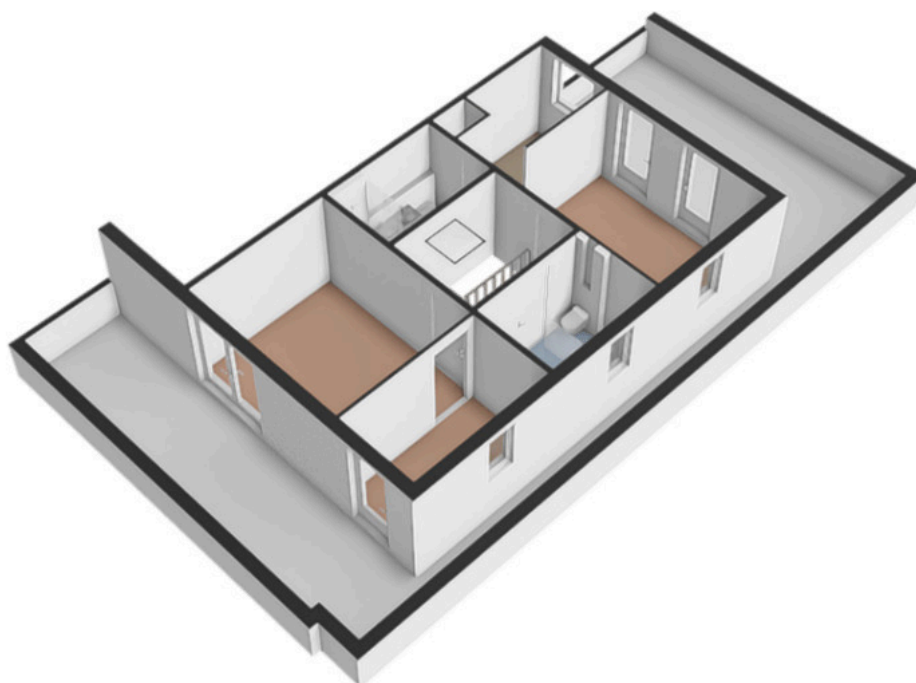


Plattegrond

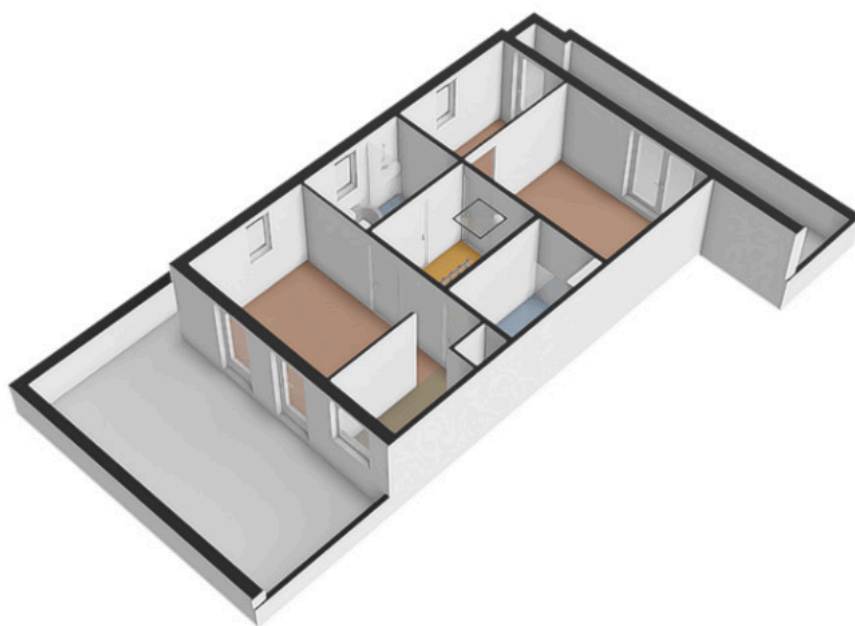


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond





Over Ons

SEM Makelaars Amsterdam is dé specialist voor de verkoop, aankoop, verhuur en taxaties van woningen in Amsterdam. We hebben een rijke ervaring in het vastgoed en zijn volledig thuis in de woningmarkt van Amsterdam. Als échte Amsterdamse makelaar zijn we altijd op zoek naar het beste resultaat, zodat u de beste prijs betaalt of krijgt voor uw woning.

- Full-service makelaar in Amsterdam
- Aangesloten bij de NVM, MVA, NWWI en VastgoedCert
- Gewaardeerd met een 9+ op Funda
- Meer dan 20 jaar ervaring in het vak

We maken graag kennis met u. Vraag vrijblijvend een adviesgesprek aan met een van onze makelaars in Amsterdam. Kom langs op ons kantoor aan het Linnaeushof in Watergraafsmeer. Of maak een afspraak voor een kennismakingsgesprek bij u thuis.



Jouw makelaar in Amsterdam



SEM
makelaars

LINNAEUSHOF 89
1098 KT AMSTERDAM

020 740 0531
INFO@SEMMAKELAARS.NL