



AMSTERDAM
Praterlaan 190

Vraagprijs: € 595.000 k.k.

www.praterlaan190.nl





WELKOM AAN DE
Praterlaan 190



VRAAGPRIJS

€ 595.000 k.k.



WOONOPPERVLAKTE

98 m²



INHOUD

309 m³



AANTAL KAMERS

5 (3 slaapkamers)



BOUWJAAR

2001



ENERGIELABEL

A



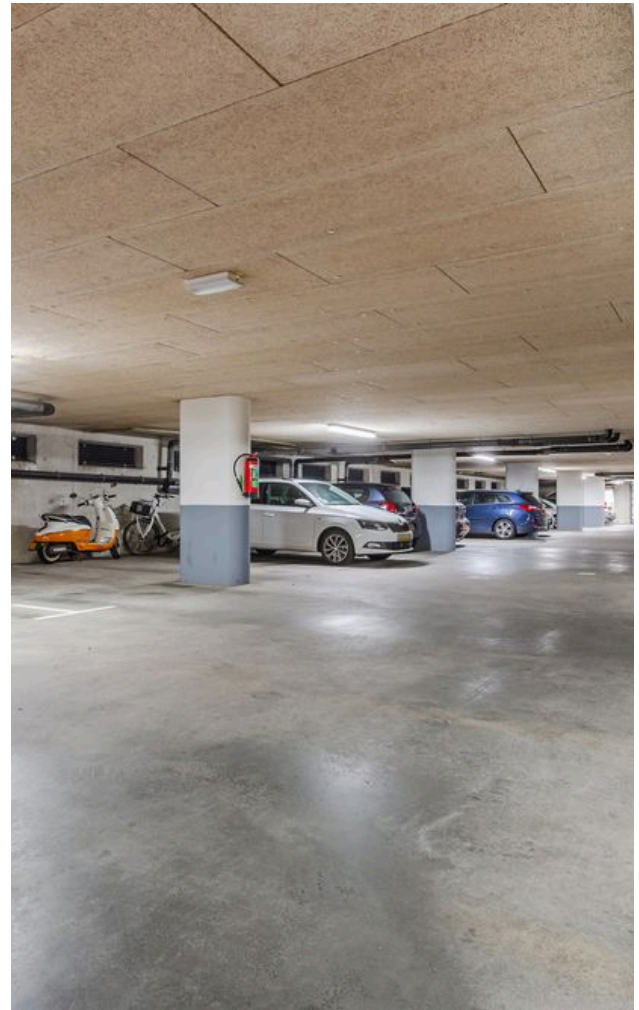
***Ruim, instapklaar 4-kamerappartement van 98 m² te koop in Park de Meer, met parkeerplaats! ***

OMGEVING:

Dit appartementencomplex is gelegen in 'Park de Meer' op heilige grond, namelijk vlak bij de middenstip van het voormalige Ajax-stadion De Meer. Deze woonwijk is geheel autoluw, waardoor de wijk zeer kindvriendelijk is met diverse speelruimtes.

Op loopafstand bevindt zich het Christiaan Huygensplein met een zeer divers winkelaanbod, zoals Albert Heijn, een sportschool, bakker, HEMA, delicatessenwinkel, ijssalon, groenteboer, slijter, enzovoort. Verder zijn er diverse sportverenigingen, zoals voetbal en tennisclubs, en natuurlijk de bekende Jaap Edenbaan, allen op loopafstand.

De Watergraafsmeer is als een dorp in de stad: relaxed wonen in een groene omgeving, net buiten de hectiek van het stadscentrum. Er zijn meerdere cafés en restaurants in de buurt, evenals een divers aanbod aan leuke



winkels. Dichtbij ligt ook het mooie en levendige Park Frankendael, waar het vooral op zomerse dagen gezellig druk is.





BEREIKBAARHEID:

De bereikbaarheid is uitstekend, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. In slechts enkele minuten ben je op de Ring A10. Het NS-station Science Park ligt op loopafstand en om de hoek rijden tram 19 en diverse bussen richting het centrum en station Amsterdam Amstel.

INDELING:

Begane grond: gemeenschappelijke entree met lift.

Eerste verdieping:

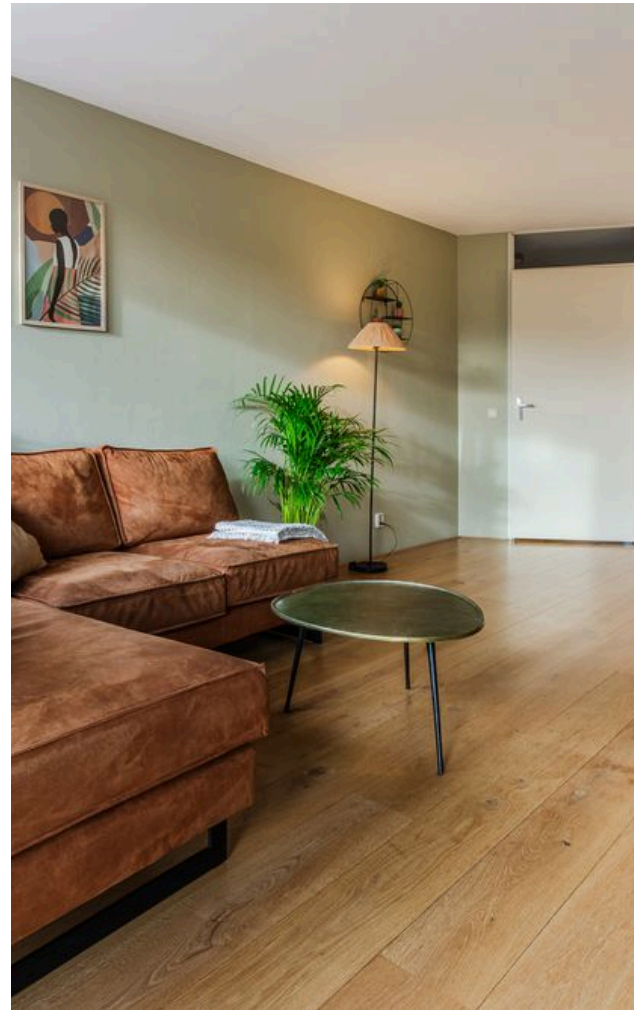
Entree van de woning, hal met toilet en toegang tot alle vertrekken. De woning heeft drie ruime slaapkamers: twee aan de galerijzijde van circa 11 m² en één aan de achterzijde van circa 13 m². Een groot deel van de woning is in 2024 gestuct.

De woonkamer is royaal opgezet en grenst aan het balkon, dat is gelegen op het zuidwesten. Hier kunt u heerlijk genieten van de zon.

Grenzend aan de woonkamer bevindt zich de

keuken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, koel-vriescombinatie en vaatwasser, en biedt mooi zicht op het woongedeelte. Tevens is de keukenapparatuur circa 3 à 4 jaar geleden vervangen.





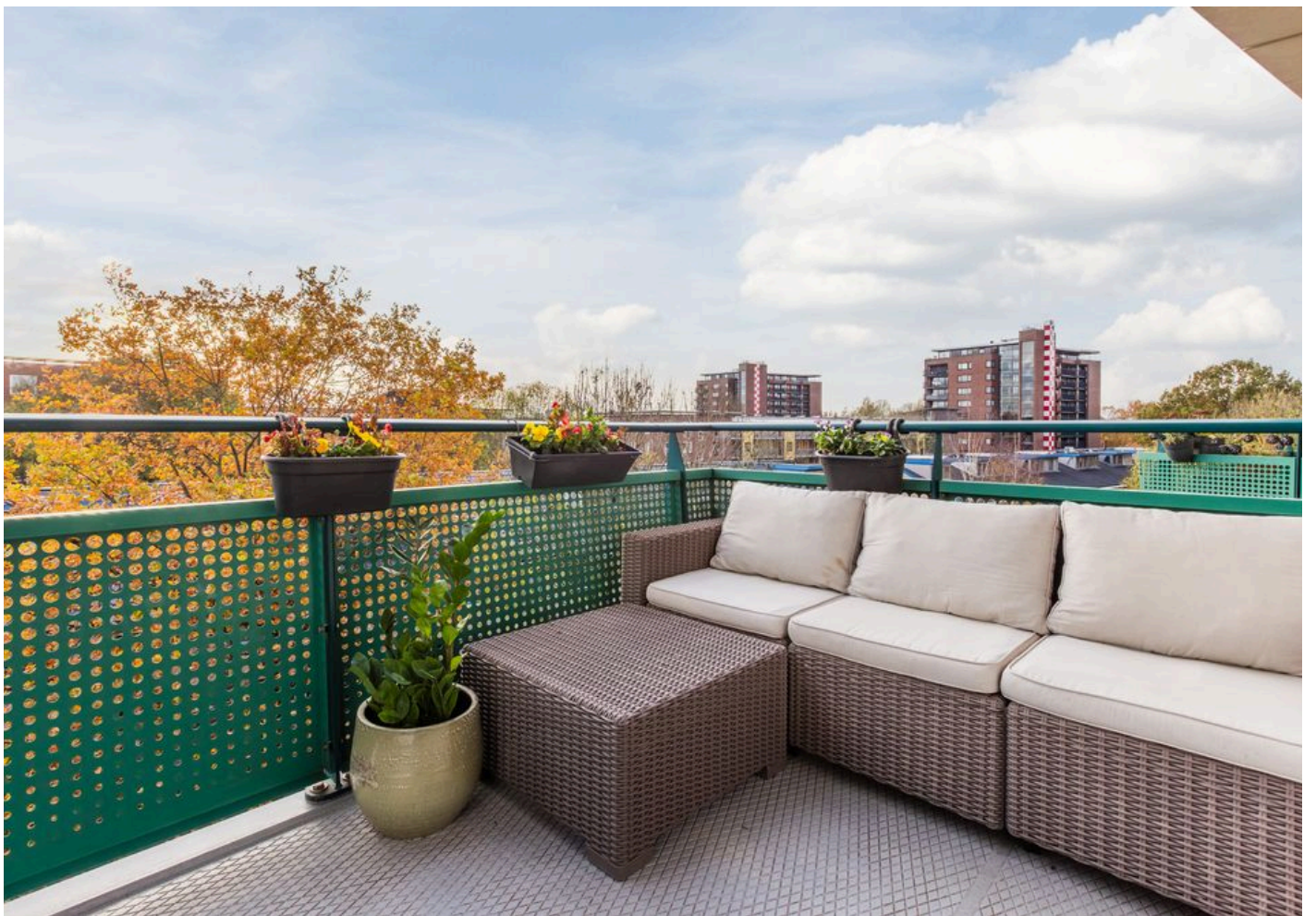
De badkamer (gerenoveerd in 2024) ligt centraal in het appartement en is voorzien van een wastafelmeubel en ruime douche en bad. In de hal bevindt zich een separaat toilet en een inpancige berging met opstelplaats voor de wasmachine en droger, evenals extra opbergruimte.

In de onderbouw van het complex bevinden zich een externe berging en een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage.

BIJZONDERHEDEN

- Ruim appartement van 98 m²
- Parkeerplaats bij de woning!
- Energielabel A
- Groot balkon gelegen op Zuid-Westen.
- Rustige ligging met uitzicht op een groene binnentuin
- 3 Slaapkamers
- Aparte berging in de onderbouw
- Erfpacht afgekocht t/m 31 januari 2050
- Kadastraal bekend gemeente Watergraafsmeer, sectie B, complexaanduiding 4350, appartementsindex 25
- Professioneel beheerde VvE

- VvE bijdrage: € 251,- per maand
- Notaris keuze koper; Ring model Amsterdam
- Levering in overleg, kan snel



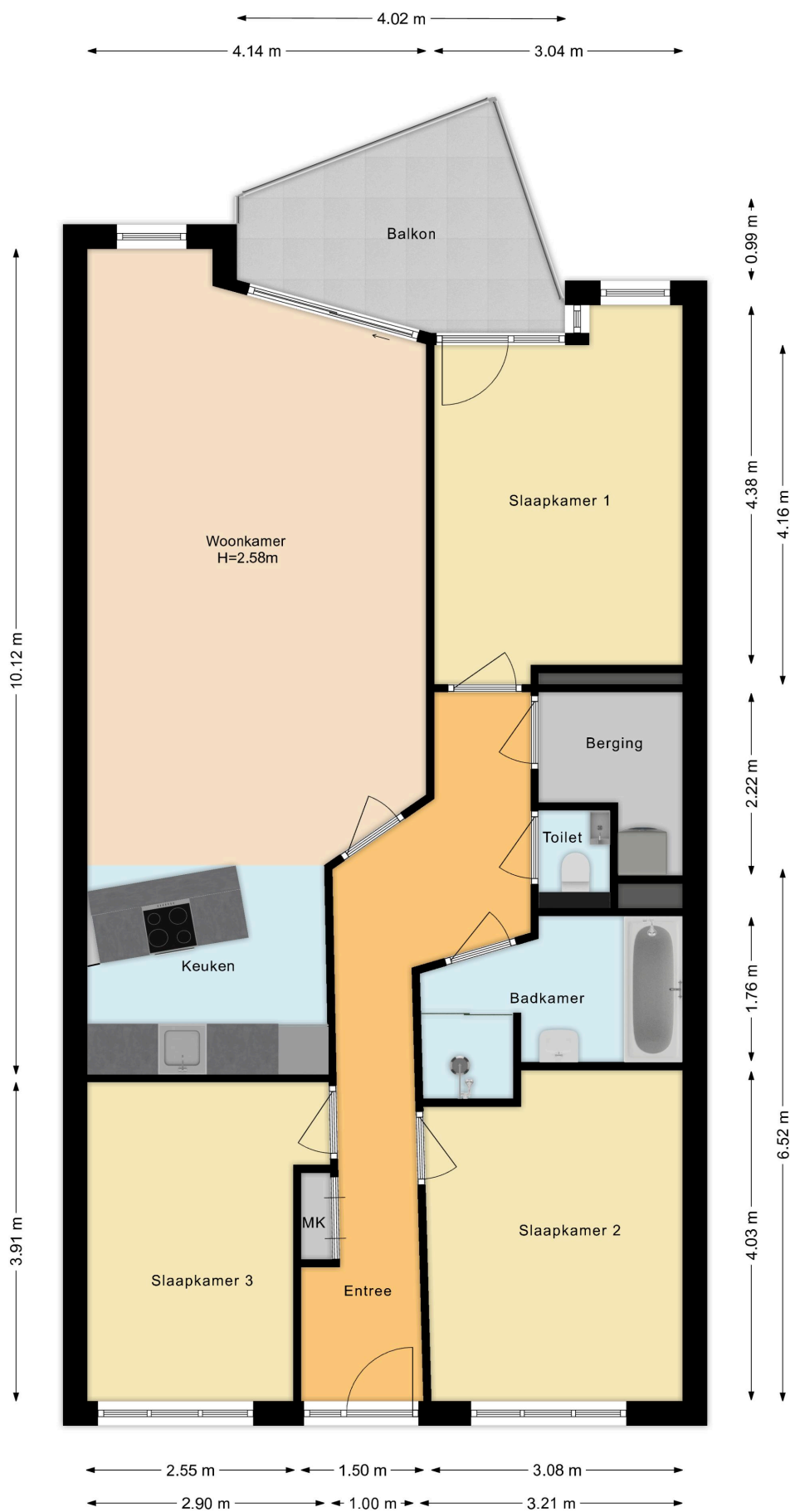


Deze projectinformatie is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheden of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Van toepassing zijn de NVM-voorwaarden.

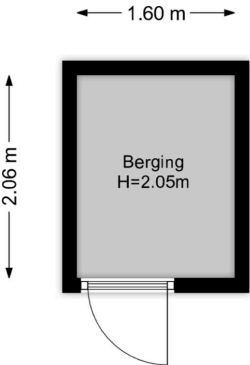
This property is listed by a MVA Certified Expat Broker



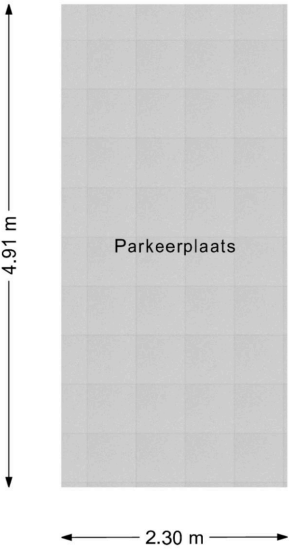
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond





Over Ons

SEM Makelaars Amsterdam is dé specialist voor de verkoop, aankoop, verhuur en taxaties van woningen in Amsterdam. We hebben een rijke ervaring in het vastgoed en zijn volledig thuis in de woningmarkt van Amsterdam. Als échte Amsterdamse makelaar zijn we altijd op zoek naar het beste resultaat, zodat u de beste prijs betaalt of krijgt voor uw woning.

- Full-service makelaar in Amsterdam
- Aangesloten bij de NVM, MVA, NWWI en VastgoedCert
- Gewaardeerd met een 9+ op Funda
- Meer dan 20 jaar ervaring in het vak

We maken graag kennis met u. Vraag vrijblijvend een adviesgesprek aan met een van onze makelaars in Amsterdam. Kom langs op ons kantoor aan het Linnaeushof in Watergraafsmeer. Of maak een afspraak voor een kennismakingsgesprek bij u thuis.



Jouw makelaar in Amsterdam



SEM
makelaars

LINNAEUSHOF 89
1098 KT AMSTERDAM

020 740 0531
INFO@SEMMAKELAARS.NL