



€ 289.500,- k.k.

Albert Cuyplaan 75

3764 TP, Soest

mooi wonen in Soest

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

omschrijving

Comfortabel wonen op een fijne plek in Soest

Op een centrale en prettige locatie in Soest, op de eerste verdieping, bevindt zich dit instapklare en keurig onderhouden 3-kamer hoekappartement. De woning beschikt over een zonnig balkon en een eigen berging in de onderbouw! Een fijne combinatie van comfort, licht en praktisch gemak.

Ligging

De ligging is bijzonder gunstig. Op loopafstand vind je het winkelgebied aan de Van Weestraat met een gevarieerd aanbod aan winkels en horecagelegenheden. Ook een zwembad met fitnessfaciliteiten, een sporthal en een medisch zorgcentrum bevinden zich in de directe omgeving. Aan de zuidzijde ligt de Soester Eng: een uitgestrekt groen gebied waar je heerlijk kunt wandelen, sporten of gewoon even tot rust kunt komen.

Indeling

De ruime woonkamer vormt het hart van het appartement en valt direct op door de prettige lichtinval, mede dankzij de hoekligging. De indeling is praktisch en biedt volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een eethoek. Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op, een fijne plek om buiten te genieten.

De keuken is verzorgd en functioneel ingericht. Vanuit hier is de aangrenzende bijkeuken bereikbaar, waar onder andere de wasmachineaansluiting is gesitueerd. Deze extra ruimte zorgt voor veel dagelijks gemak.

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers, beide met directe toegang tot het balkon. Ideaal voor wie graag de dag rustig buiten begint of afsluit.

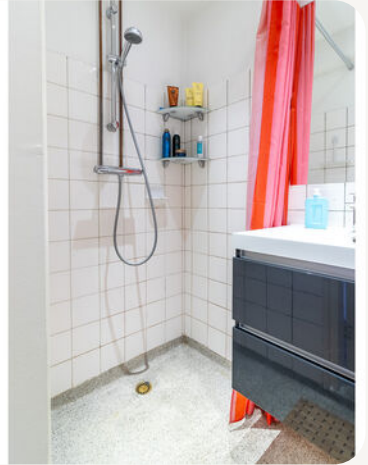
De badkamer is netjes afgewerkt en voorzien van een douche en wastafel. Het toilet is separaat en bereikbaar vanuit de hal, wat zorgt voor extra comfort.

Bijzonderheden:

- Instapklaar en goed onderhouden 3-kamer hoekappartement
- Gelegen op de eerste verdieping
- Twee volwaardige slaapkamers
- Balkon bereikbaar vanuit de woonkamer én beide slaapkamers
- Eigen berging in de onderbouw
- Centrale ligging nabij winkels, zorgvoorzieningen en groen
- VvE-bijdrage: € 267,76- per maand (incl. water)
- Voorschot stookkosten: € 75,- per maand
- Erfpachtcanon € 157,19,- per maand

Een fijn appartement op een geliefde locatie, waar comfortabel wonen en een centrale ligging perfect samenkomen.



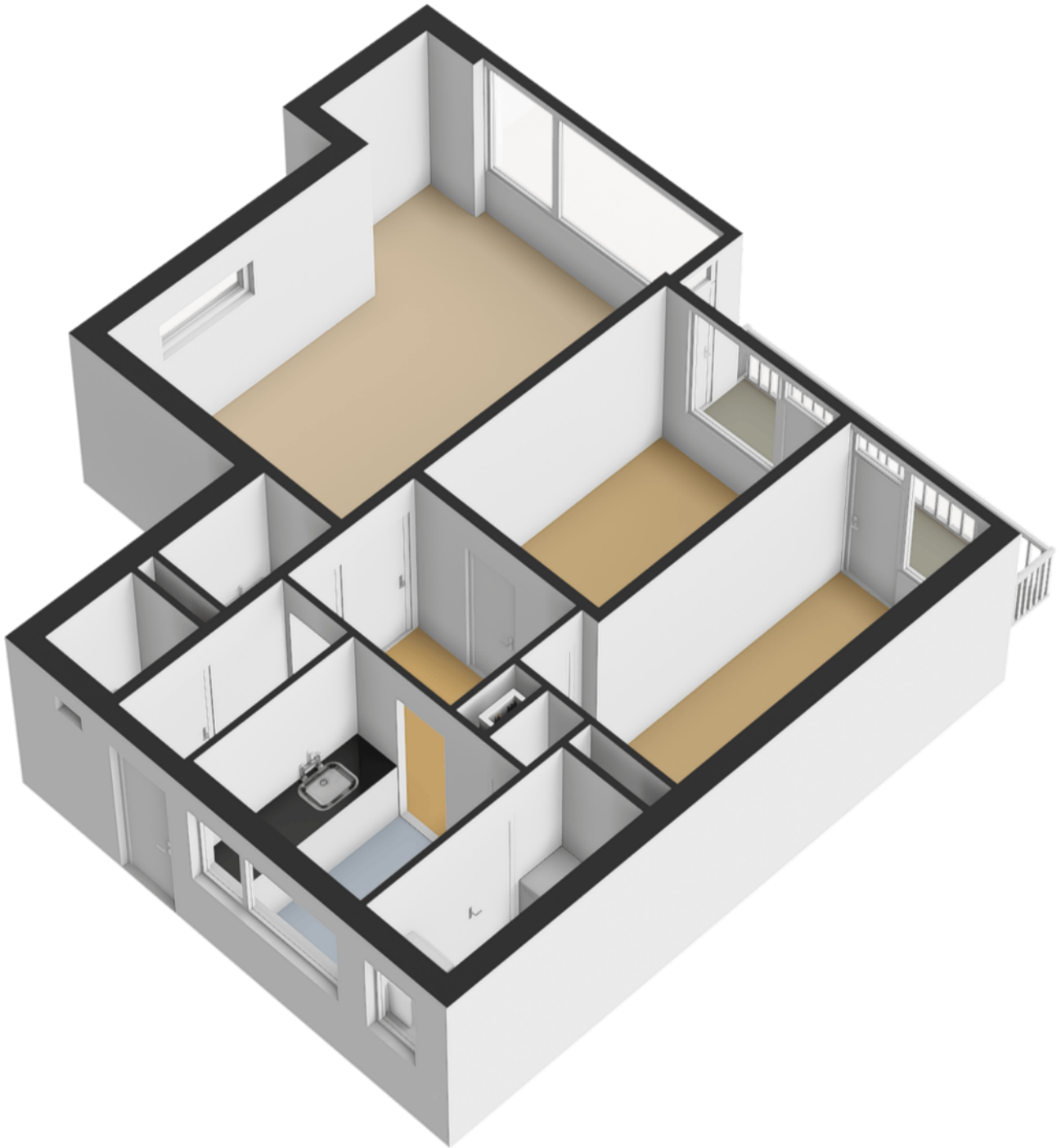


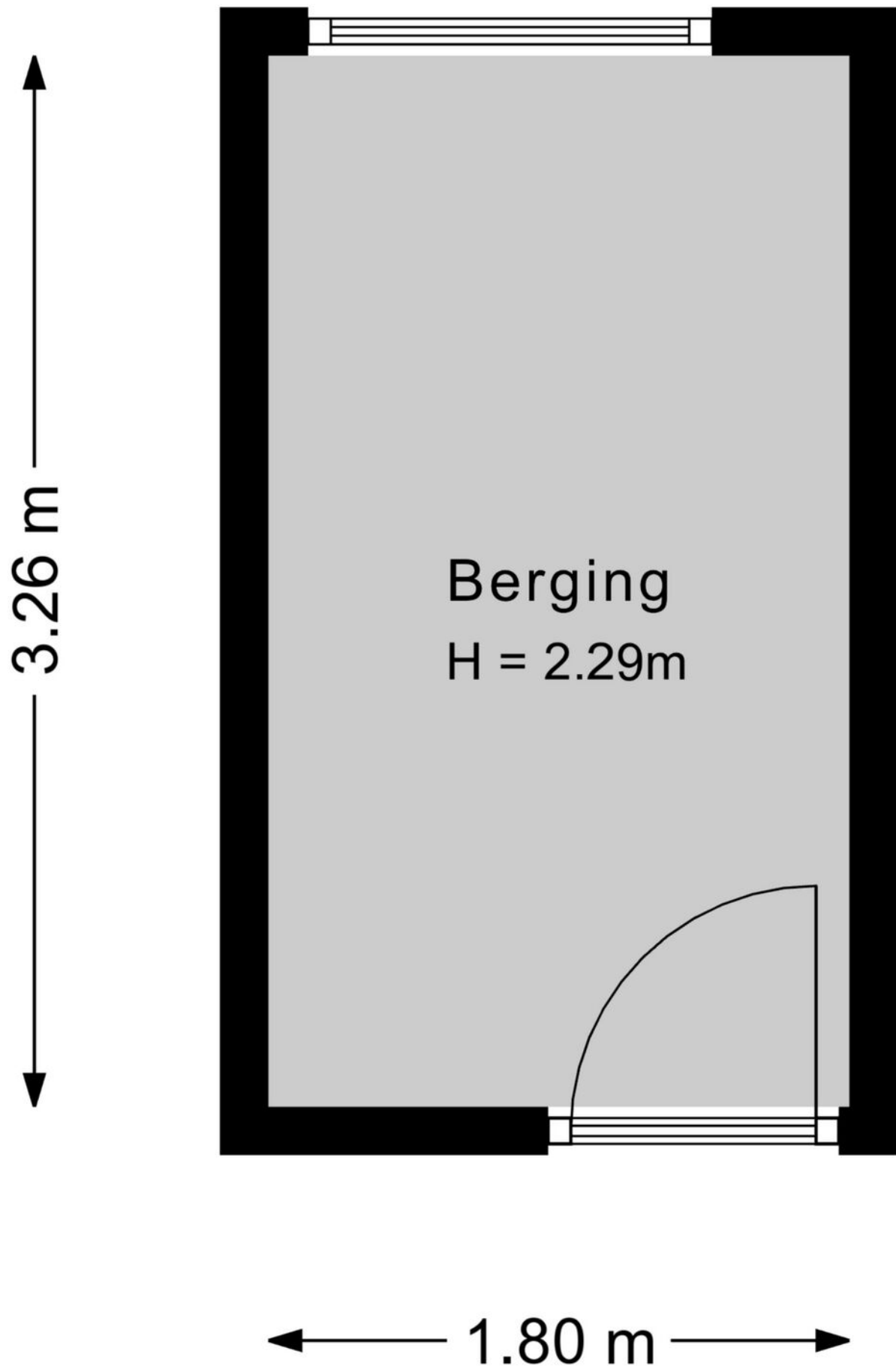


**dit huis
van jou?**

ga ervoor.

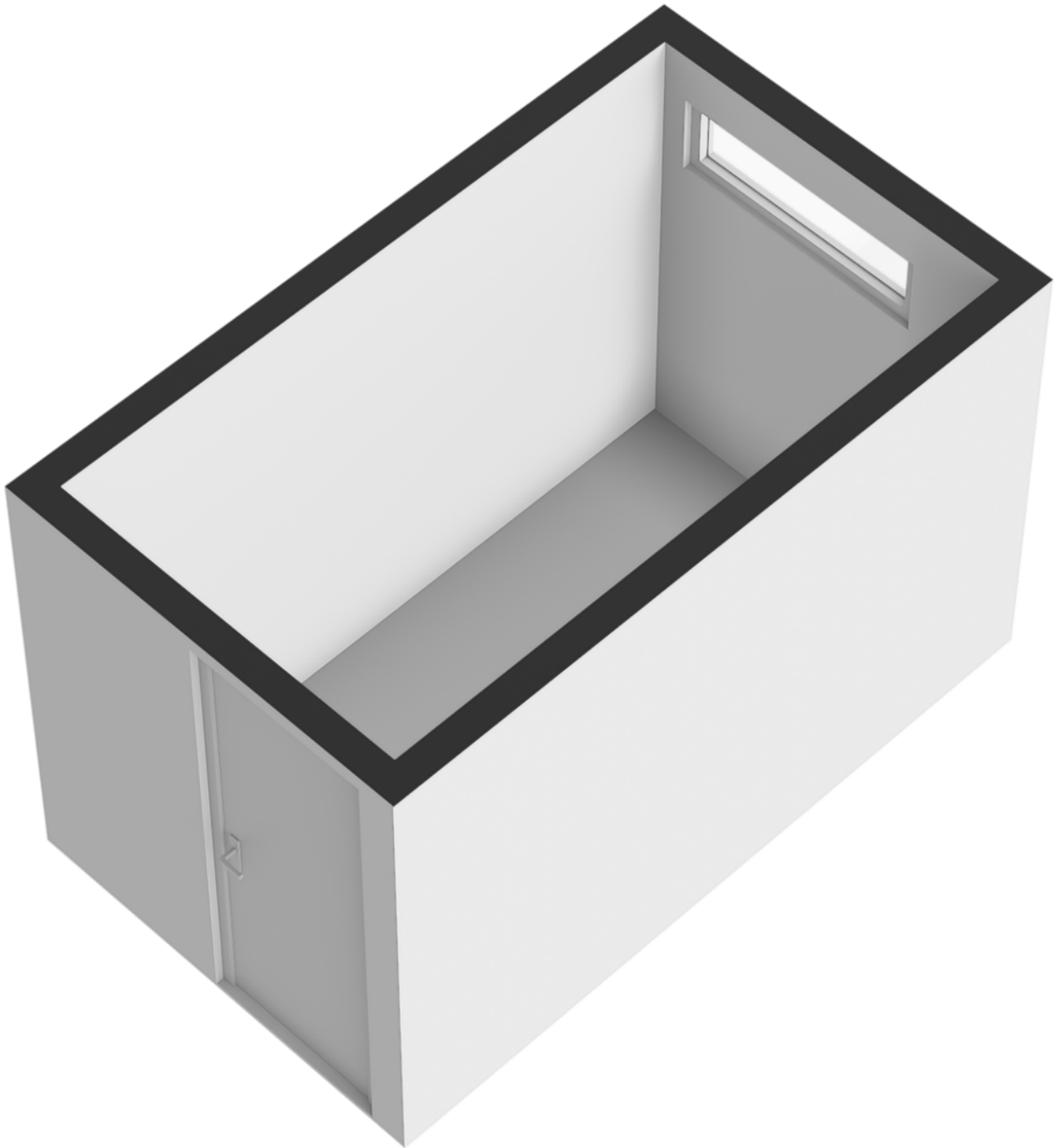






plattegronden

3d berging



Kadastrale kaart

Uw referentie: MijnOverheid



12345

Deze kaart is noordgericht

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrati
Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Soest

Raadszitter gemeente	Soes
Sectie	K

Perceel	2110
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

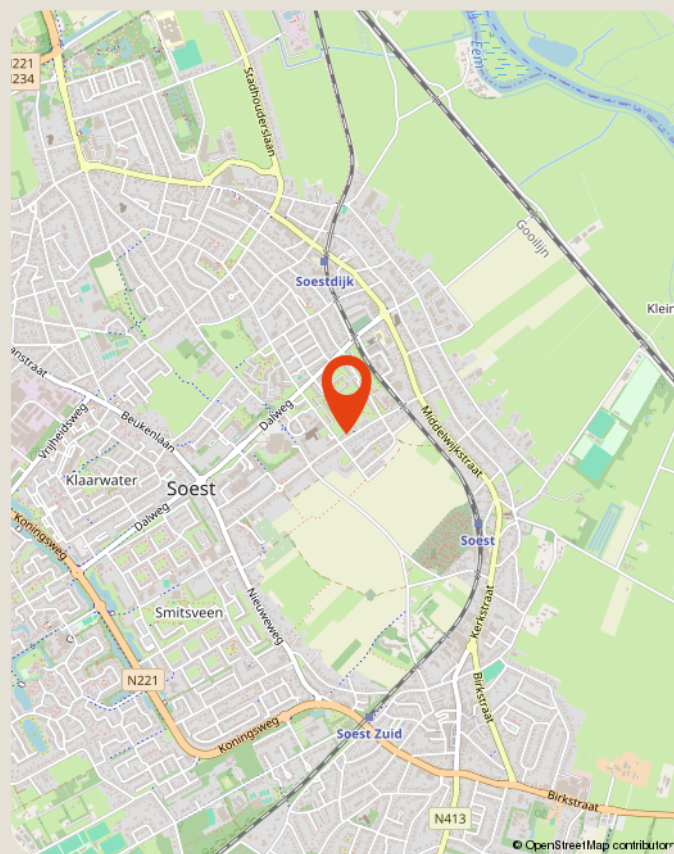
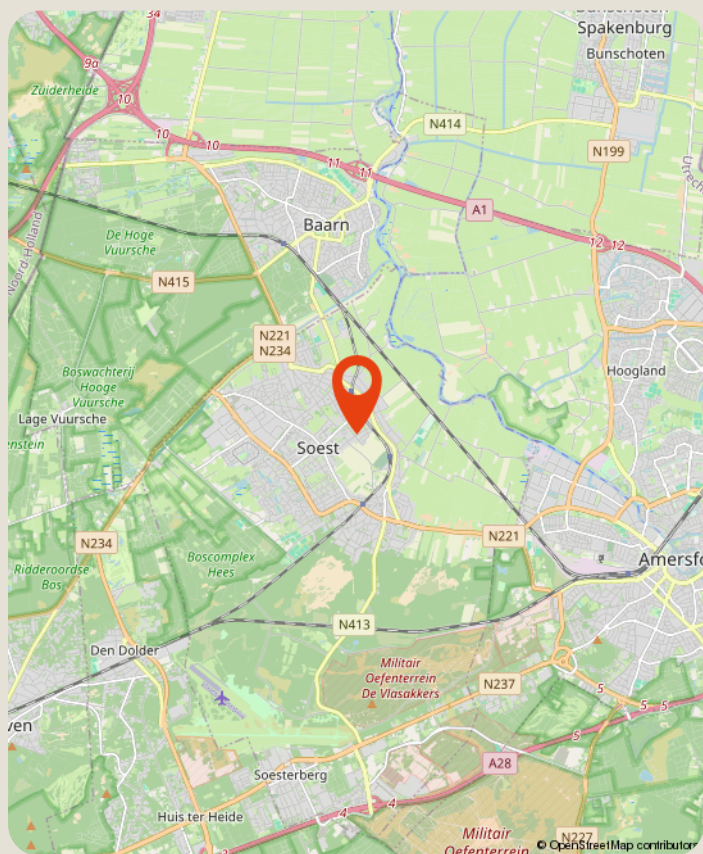
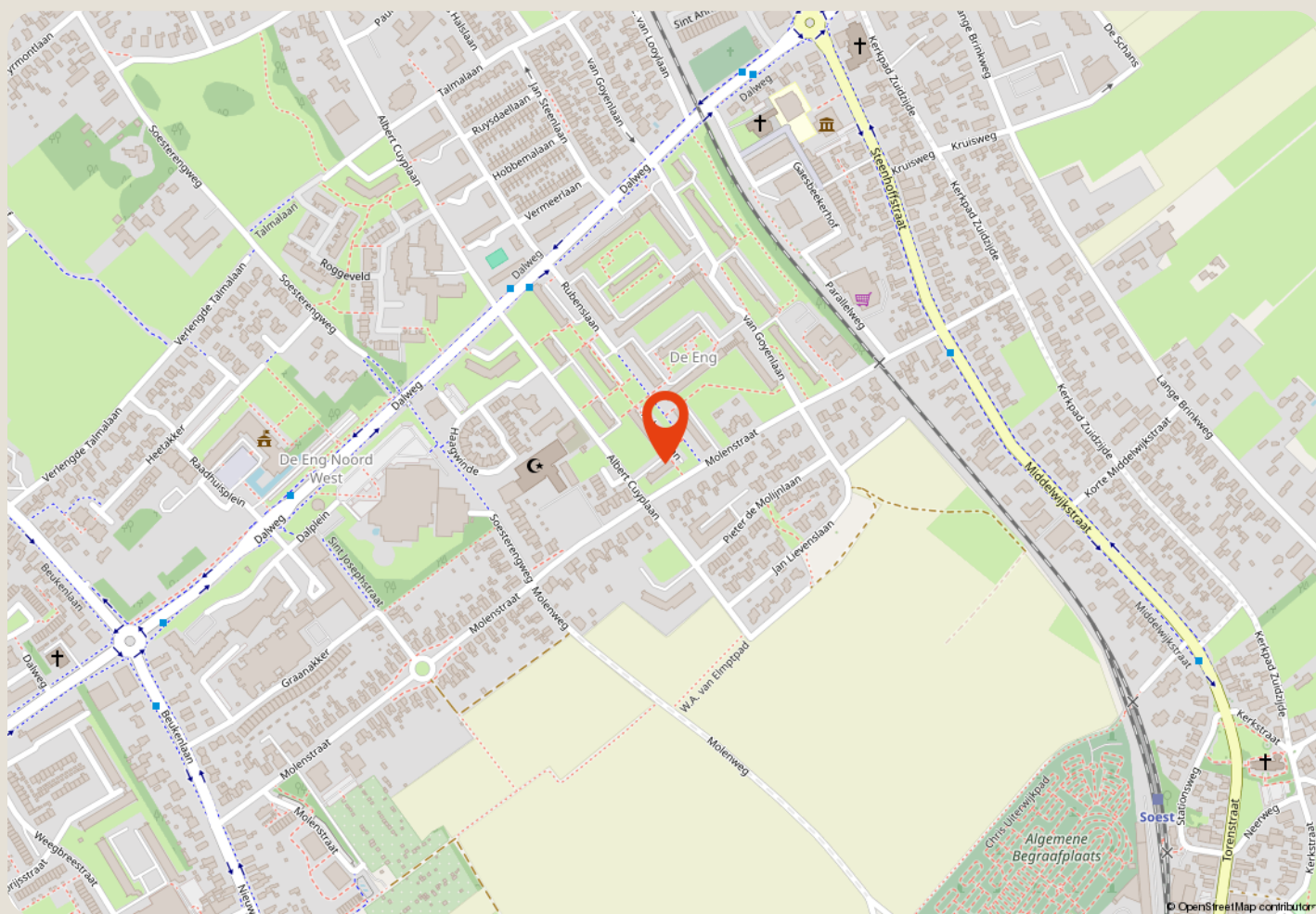
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



locatie op de kaart

Albert Cuyplaan 75
Soest



over ons

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.