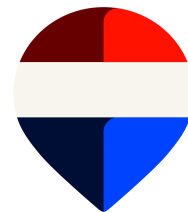


Te koop



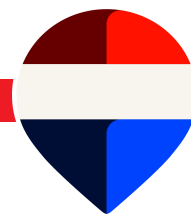
Aagje Dekentuin 28 / Heerhugowaard



REMAX

REMAX Direct

072-5720066 | direct@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct



Welkom

bij RE/MAX Direct

Daan is een makelaar die houdt van eerlijkheid en openheid. Samen met een doe maar normaal mentaliteit en zijn brede kennis van de omgeving in de kop van Noord Holland is hij de juiste persoon die altijd voor u klaar staat en u van het juiste advies en hulp kan voorzien.

Daan is geboren en getogen in Heerhugowaard en daarom zeer goed op de hoogte van al het moois dat Heerhugowaard te bieden heeft.

Daan is een nuchtere en zelfstandig ondernemer die het beste met u voor heeft. Hij neemt u graag bij de hand tijdens het gehele aan- of verkoopproces en neemt daar alle tijd voor. U kunt gerust met hem contact opnemen voor een gratis waardebepaling of een geheel vrijblijvend adviesgesprek.



Daan Happe

Makelaar

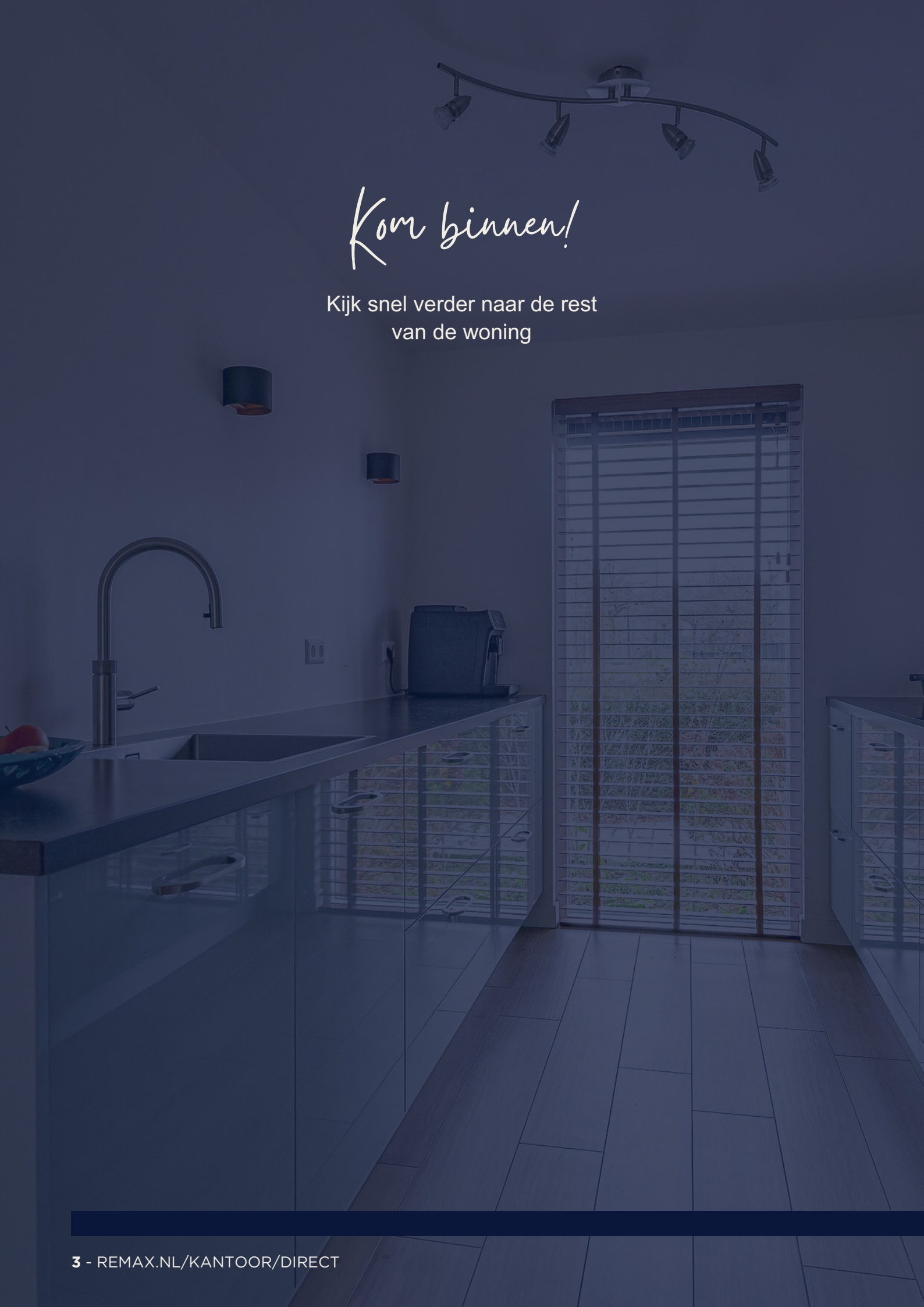
tel 06 13 04 51 53
daanhappe@remax.nl
www.daanhappe.nl

Via Social Media deel ik regelmatig handige tips en sneak peaks van woningen die binnenkort in de verkoop komen te staan. **Volg je mij al?**



RE/MAX Direct

Bickerstraat 33
1701ED Heerhugowaard
daanhappe@remax.nl
www.daanhappe.nl
Telefoon: 06-13045153



Kom binnen!

Kijk snel verder naar de rest
van de woning

OMSCHRIJVING & INDELING

UITGEBOUWDE HOEKWONING MET ENERGIELABEL A EN GASLOOS!

Aan de rustige Aagje Dekentuin in de FIJNE WOONWIJK ZUIDWIJK ligt deze ruime uitgebouwde hoekwoning. Deze goed onderhouden woning is strak afgewerkt en in 2022 voorzien van een nieuwe keuken en in 2021 van een nieuwe badkamer. Aan de achterzijde is de woning flink uitgebouwd en door het plaatsen van een opbouw is er een tweede verdieping ontstaan. Hierdoor is de woning echt een volwaardige gezinswoning geworden met maar liefst vier slaapkamers. Tel daarbij op dat de woning beschikt over zes zonnepanelen en een energielabel A en u bent verkocht!

De Aagje Dekentuin is een heerlijk rustige en kindvriendelijke plek om te wonen. De straat is doodlopend en zodoende komt hier enkel bestemmingsverkeer. Het fietspad naast de woning is een verbindingroute dwars door Heerhugowaard. Vanaf hier is alles met de fiets veilig bereikbaar. In de directe omgeving zijn diverse speeltuintjes en speelveldjes voor kinderen om elkaar te ontmoeten. Op loopafstand zijn een supermarkt, basisschool, busverbindingen, en sportverenigingen te vinden. Met de fiets bent u in een paar minuten bij winkelcentrum Middenwaard waar diverse winkels, horeca en uitgaansgelegenheden te vinden zijn.

Ook als u buiten Heerhugowaard werkt of wilt recreëren dan is de ligging van deze woning perfect. De wijk ligt op fietsafstand van het station en via de Westangentweg rijdt u met de auto zo Heerhugowaard uit richting diverse uitvalswegen die u richting Amsterdam en de rest van de kop van Noord-Holland brengen.

Kortom: Deze woning is het bekijken waard!

U kunt zich aanmelden bij RE/MAX makelaar Daan Happe om deze woning te bezichtigen.

Hij neemt altijd ruim de tijd voor de bezichtigingen en geeft graag iedereen de kans om de woning te bekijken.

Begane grond: De hal geeft u toegang tot het toilet, meterkast en de trap naar boven. Vanuit de hal heeft u toegang tot de uitgebouwde woonkamer met open keuken.

De benedenverdieping is in 2021 uitgebouwd met een grote uitbouw over de gehele breedte van de woning. Voor extra lichtinval is een lichtstraat geplaatst. Hierdoor is een zeer royale en lichte woonkamer ontstaan. De gehele benedenverdieping is strak afgewerkt met gladde wanden en een prachtige vloer met vloerverwarming. Vanuit de zithoek aan de achterzijde van

de woning heeft u zicht op de ruime achtertuin. De grote schuifpui geeft een mooie verbinding met de tuin. De open keuken is in 2022 geplaatst en heeft alles wat u nodig heeft. Denk hierbij aan een inductiekookplaat, ruime koel-vriescombinatie, vaatwasser, combi-oven en een Quooker. Vanuit de keuken heeft u een prettige verbinding met de woonkamer. Door de grote raampartij aan de voorzijde kijkt u de rustige straat in en het openbaar groen.

1e verdieping: Op deze verdieping zijn drie ruime slaapkamers welke voorzien zijn van een doorlopende laminaatvloer. De badkamer is in 2021 geplaatst en geheel van deze tijd. U vindt hier onder andere een sunshower-inloopdouche, hangend toilet en een wastafel met meubel.

De tweede etage is in 2021 gerealiseerd en hier is de vierde slaapkamer te vinden. Kenmerkend voor deze ruimte zijn de vele raampartijen en dus de heerlijke lichtinval. Dit is echt een bonuskamer!

Tuin: De achtertuin is mooi aangelegd, ligt op het zuidoosten. De tuin is breed en diep. Zodoende is er altijd wel een plekje in de zon te vinden. De tuin is via de zijkant van de woning bereikbaar, keurig bestraat en voorzien van diverse borders. De zeer ruime berging maakt de tuin compleet. De berging is voorzien van een extra brede deur wat deze geschikt maakt voor het stallen van een motor.

De voortuin is deels bestraat en voorzien van een plantenborder.

Bijzonderheden:

- Energielabel A
- Gasloos (Stadsverwarming)
- Zes zonnepanelen
- Keuken nieuw geplaatst in 2022
- Badkamer nieuw geplaatst in 2021
- Uitgebouwd in 2021
- Opbouw geplaatst in 2021

Kortom: Deze woning is het bekijken waard!

Maak snel een afspraak met RE/MAX makelaar Daan Happe voor een bezichtiging op afspraak.

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	hoekwoning
Straatnaam en huisnummer	Aagje Dekentuin 28
Postcode en woonplaats	1705 KD Heerhugowaard
Bouwjaar	1999
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Ligging tuin	noordoost
Woonoppervlakte	108 m ²
Inhoud	365 m ³
Externe bergruimte	12 m ²
Perceeloppervlakte	178 m ²
Warmwater/verwarming	Stadsverwarming
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel	A

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	HEERHUGOWAARD
Sectie	P
Nummer	5219









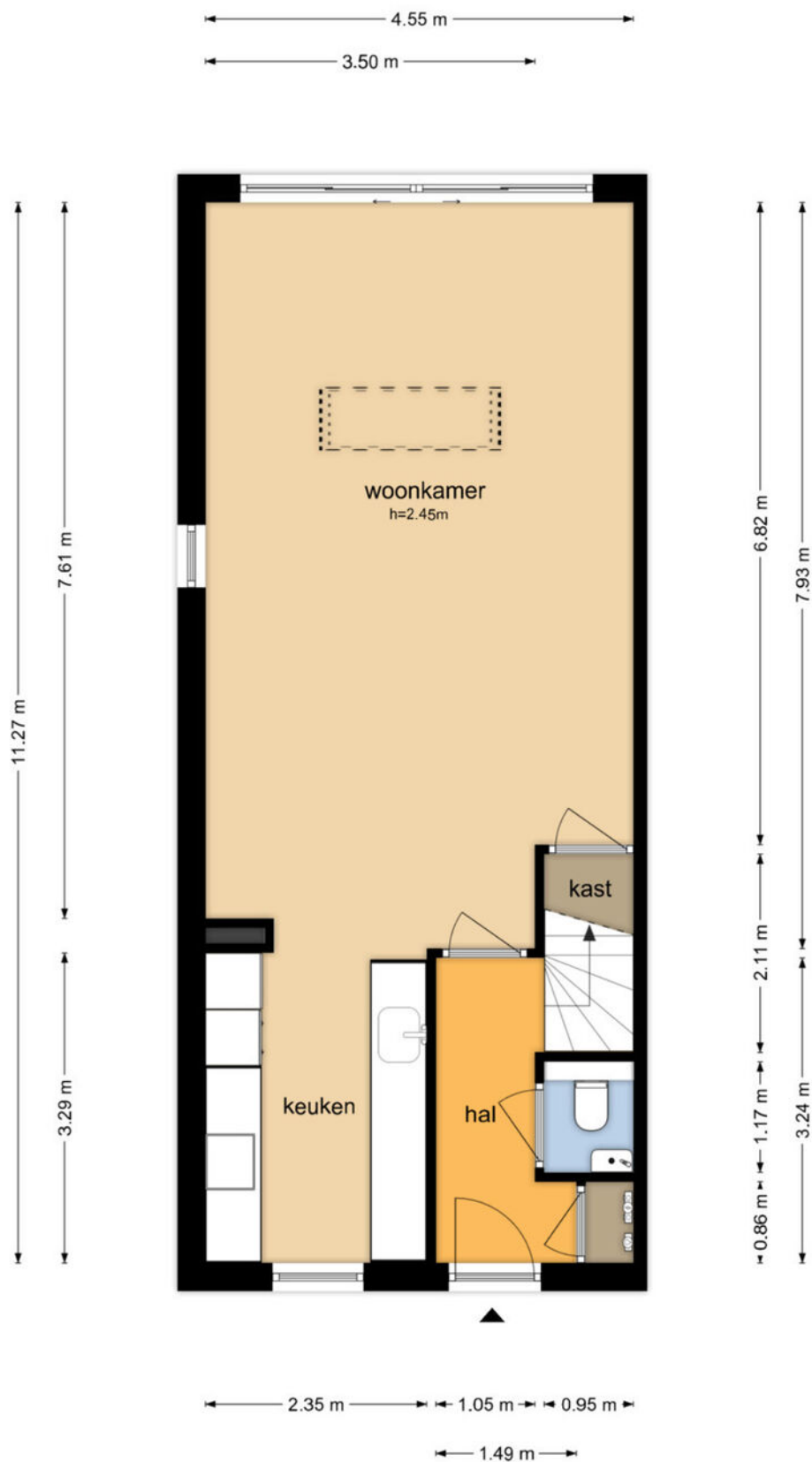






PLATTEGROND

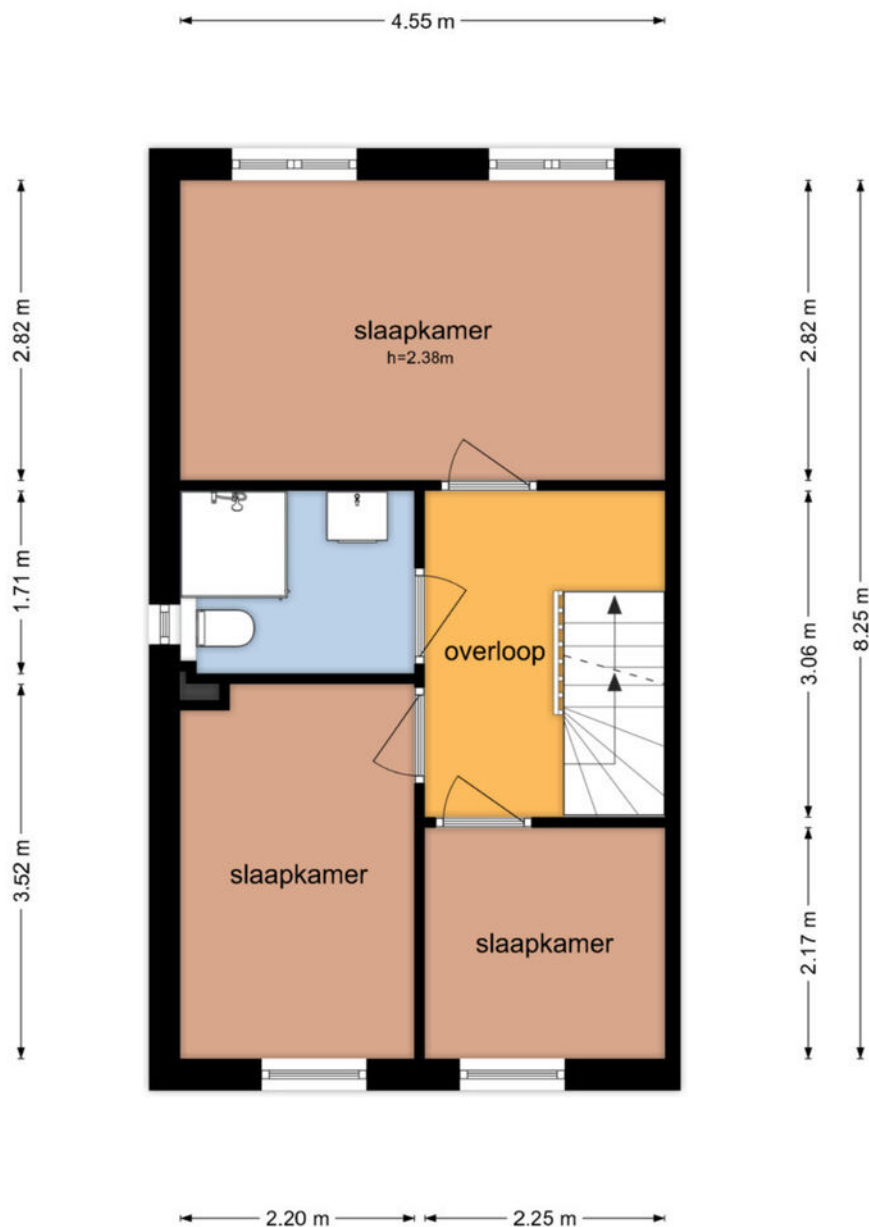
Aagje Dekentuin 28 - Heerhugowaard Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

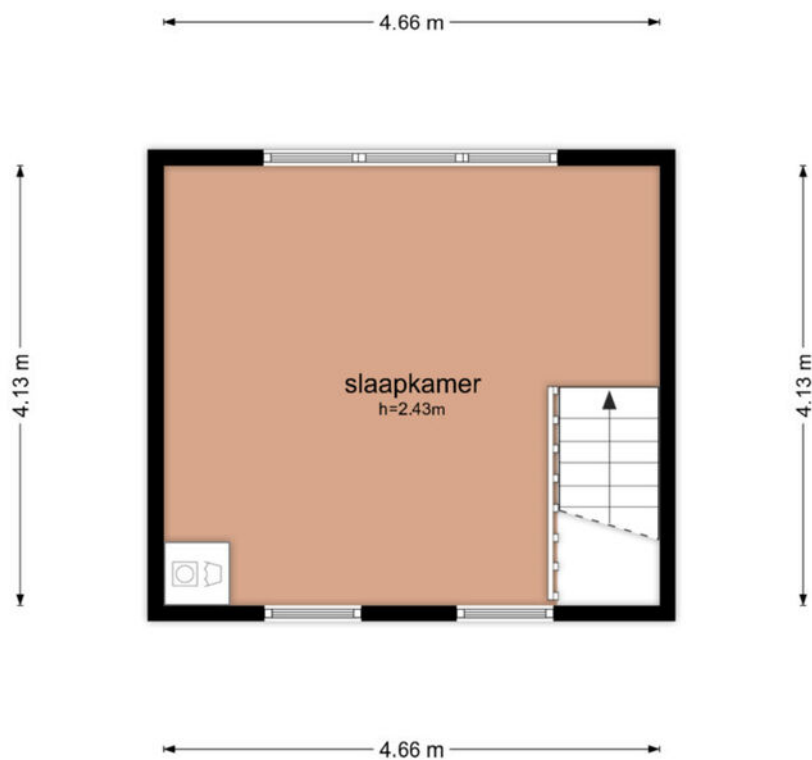
PLATTEGROND

Aagje Dekentuin 28 - Heerhugowaard Eerste Verdieping



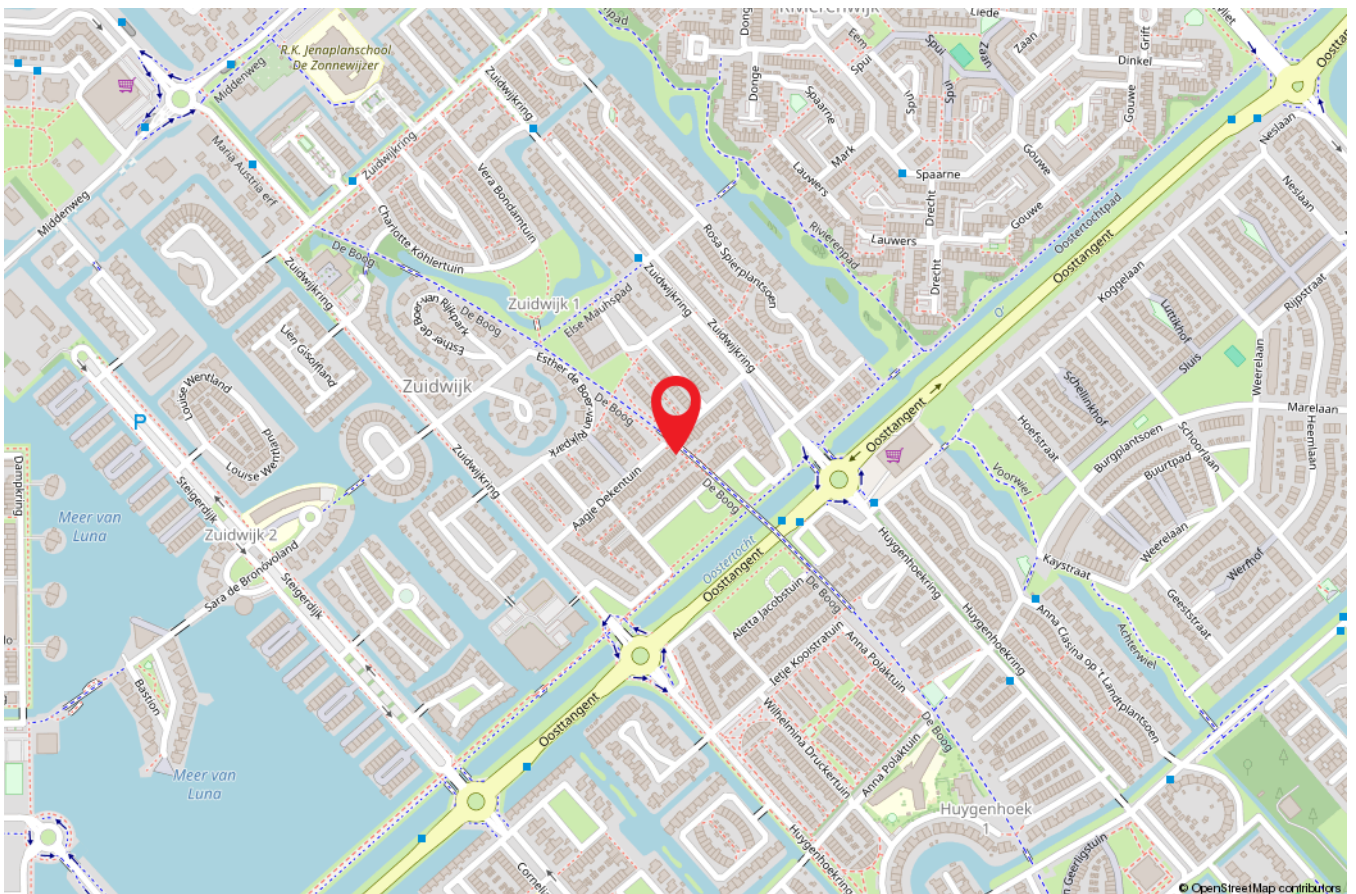
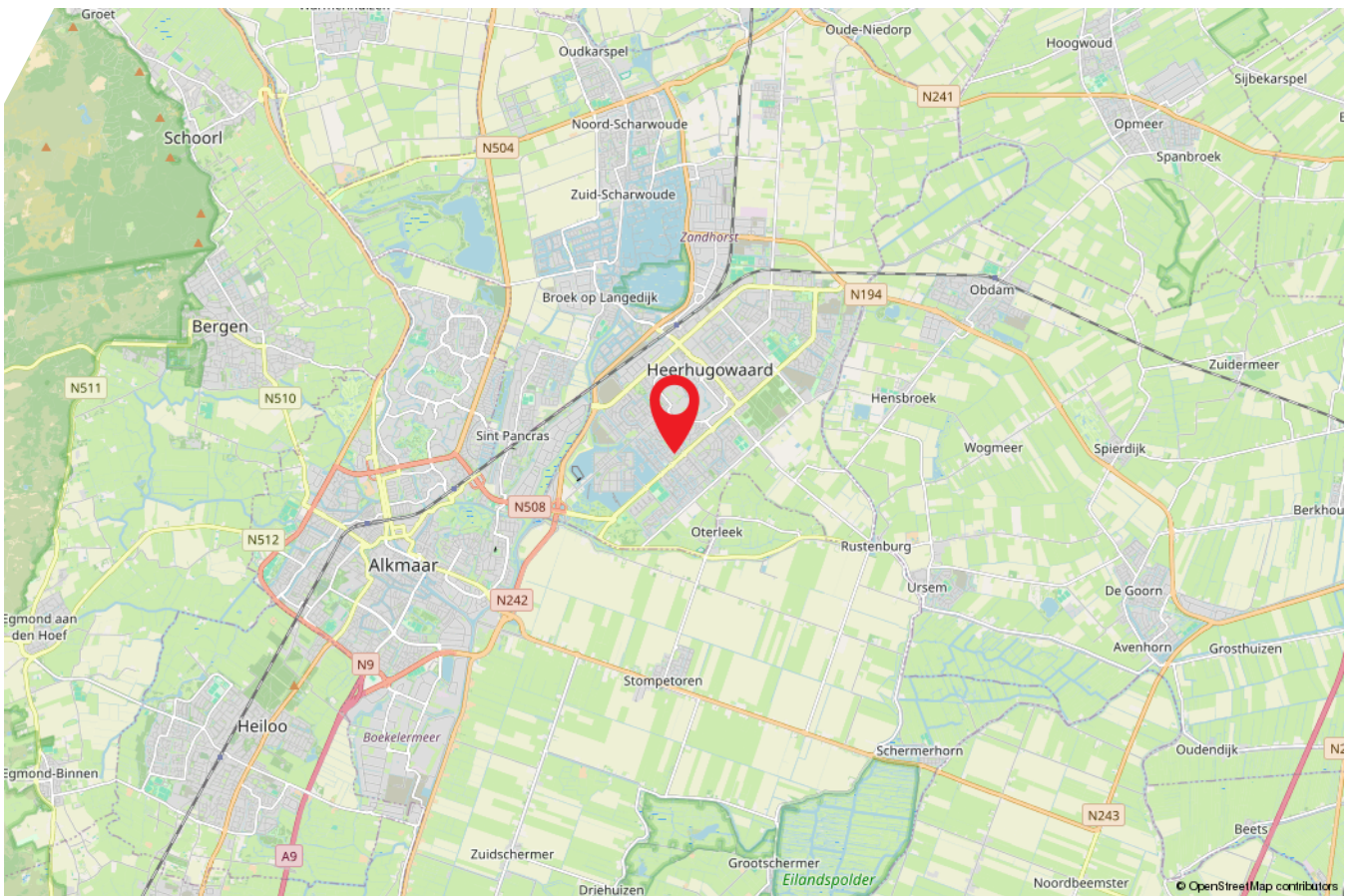
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

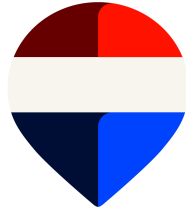
Aagje Dekentuin 28 - Heerhugowaard Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LOCATIE OP DE KAART





Interesse in deze woning?

Neem vrijblijvend contact met ons op!



REMAX[®]

REMAX Direct

Bickerstraat 33, 1701ED Heerhugowaard

Makelaar Daan Happe / 06-13045153 / daanhappe@remax.nl