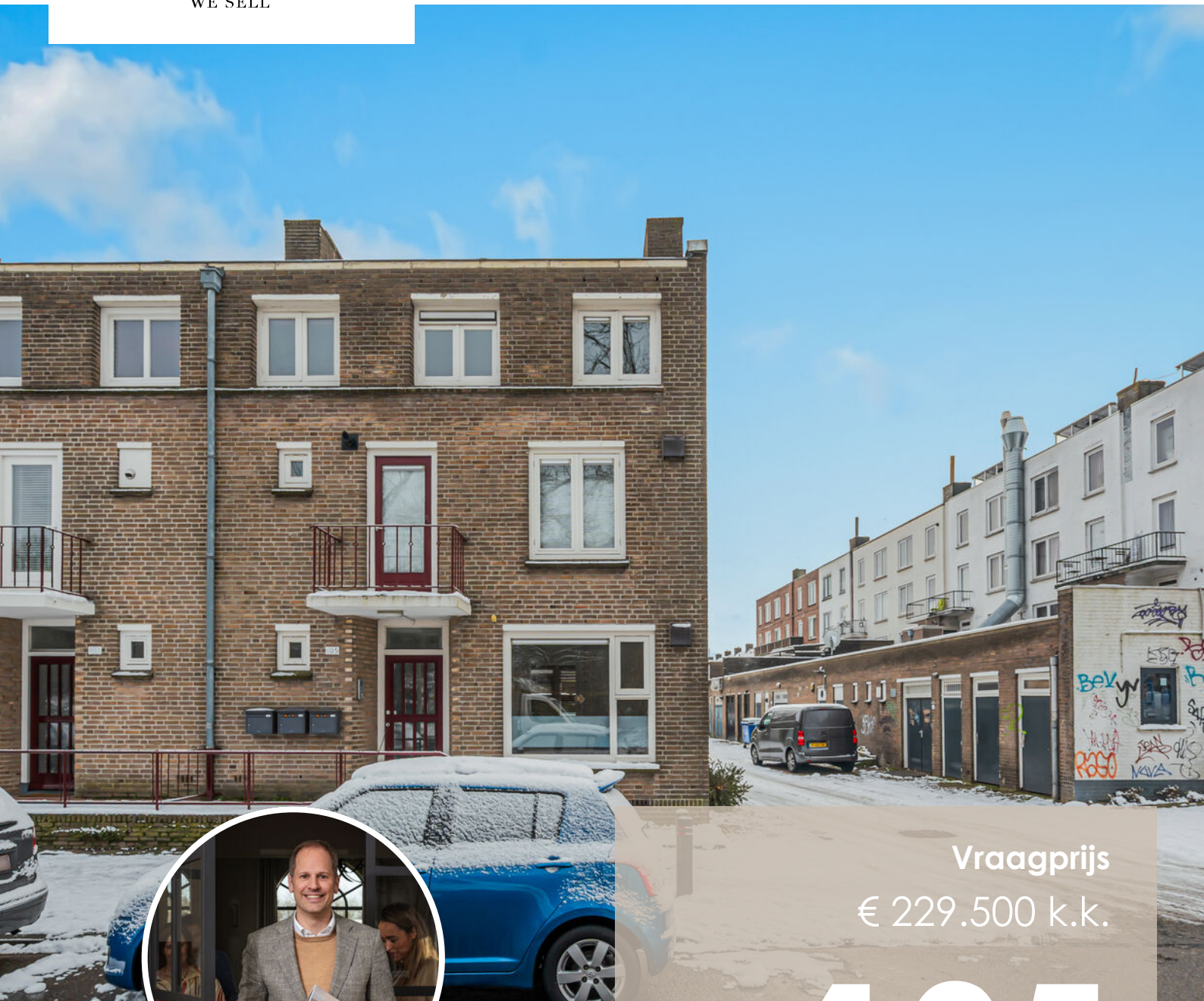




Vraagprijs
€ 229.500 k.k.

105

PIUSLAAN

EINDHOVEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
benedenwoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1959

WOONOPPERVLAKTE:
38 m²

INHOUD:
133 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
0 m²



Welkom!

Stratum is een stadsdeel waar je je meteen thuis voelt. Gelegen aan de rand van het centrum van Eindhoven woon je hier rustig, maar met alles wat de stad te bieden heeft binnen handbereik. Voor een koffie, lunch of diner fiets je in een paar minuten naar het centrum, terwijl ook supermarkten, winkels en andere dagelijkse voorzieningen dichtbij zijn. Station Strijp-S en het centraal station zijn snel bereikbaar en ook de uitvalswegen richting de A2, A50 en A67 liggen op korte afstand. Tegelijkertijd zorgen de groene lanen en karakteristieke bebouwing voor een prettige, ontspannen woonomgeving.

Via de entree stap je binnen in een woning die direct licht en verzorgd aanvoelt. In de hal ervaar je meteen de rustige basis van de woning, met toegang tot het separate toilet en de verschillende vertrekken. Loop je verder, dan kom je in de woonkamer: een fijne leefruimte waar het daglicht rijkelijk naar binnen valt dankzij de grote ramen. Hier zie je het al voor je: een comfortabele zithoek, een gezellige eettafel en lange avonden thuis. De neutrale afwerking en warme vloer vormen een perfecte basis om hier je eigen sfeer te creëren.

De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is praktisch en strak ingericht. Of je nu snel iets klaarmaakt na het werk of uitgebreid kookt voor vrienden, alles is overzichtelijk en binnen handbereik. Vanuit de woonkamer stap je zo de tuin in, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overlopen. De tuin is beschermt en biedt voldoende privacy, een fijne plek voor een kop koffie in de ochtendzon of om aan het einde van de dag nog even buiten te zitten. Dankzij de achterom is de buitenruimte ook praktisch in gebruik.

De slaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning en voelt licht en comfortabel aan. Een prettige ruimte om tot rust te komen, met voldoende plek voor een goed bed en kastruimte. De badkamer is modern en verzorgd uitgevoerd, met een nette douche en wastafel. Alles is functioneel en fris, precies zoals je het wilt. Het separate toilet in de hal draagt bij aan het comfort van de woning. Daarnaast is er nog een handige kast voor extra bergruimte, zodat alles netjes uit het zicht blijft.

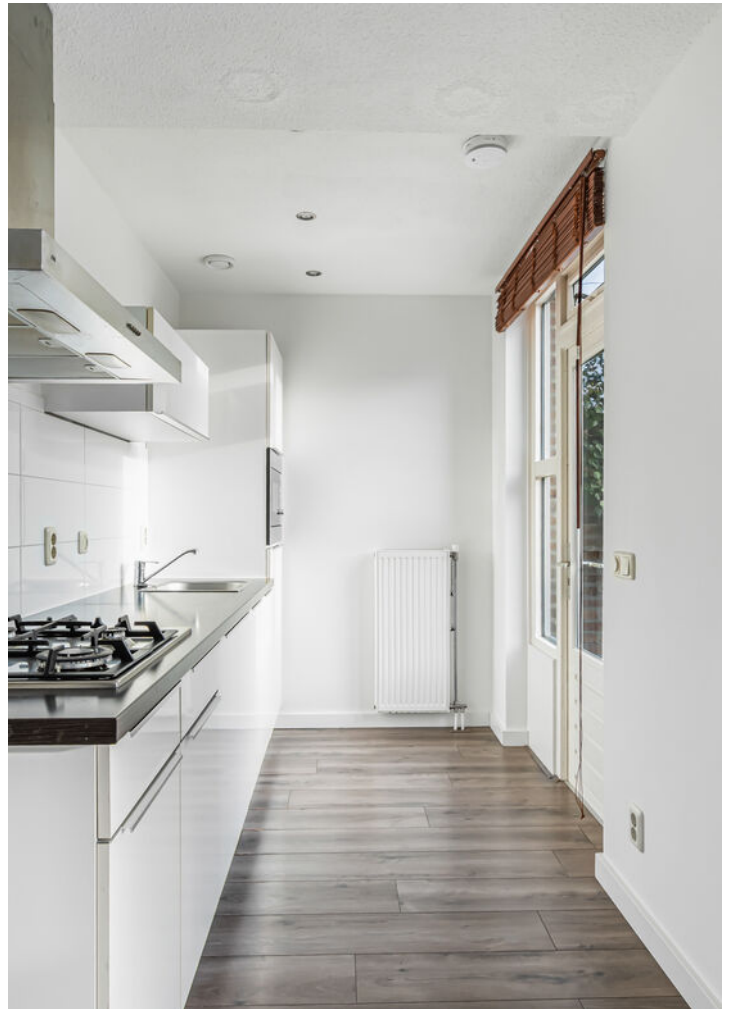
Highlights

- Gelegen in de geliefde Sintenbuurt, nabij het centrum van Eindhoven
- Rustige woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik
- Lichte woonkamer met grote ramen
- Open keuken in directe verbinding met de leefruimte
- Beschutte tuin met achterom
- Comfortabele & ruime slaapkamer
- Nette badkamer en apart toilet
- Praktische bergruimte in de woning
- Goede bereikbaarheid van station Eindhoven, centrum en uitvalswegen

Wil je weten of dit de plek is waar jij je thuis gaat voelen? Kom dan gerust langs voor een bezichtiging en ervaar het zelf.

A bright, minimalist interior space, likely a living room or dining area. The room features white walls and a ceiling with recessed lighting. A large window on the left is covered with wooden blinds, and a white radiator is positioned below it. The floor is made of wide-plank wood. A semi-transparent beige rectangle on the right side of the image contains the text.

'Een licht thuis
op een fijne
plek'











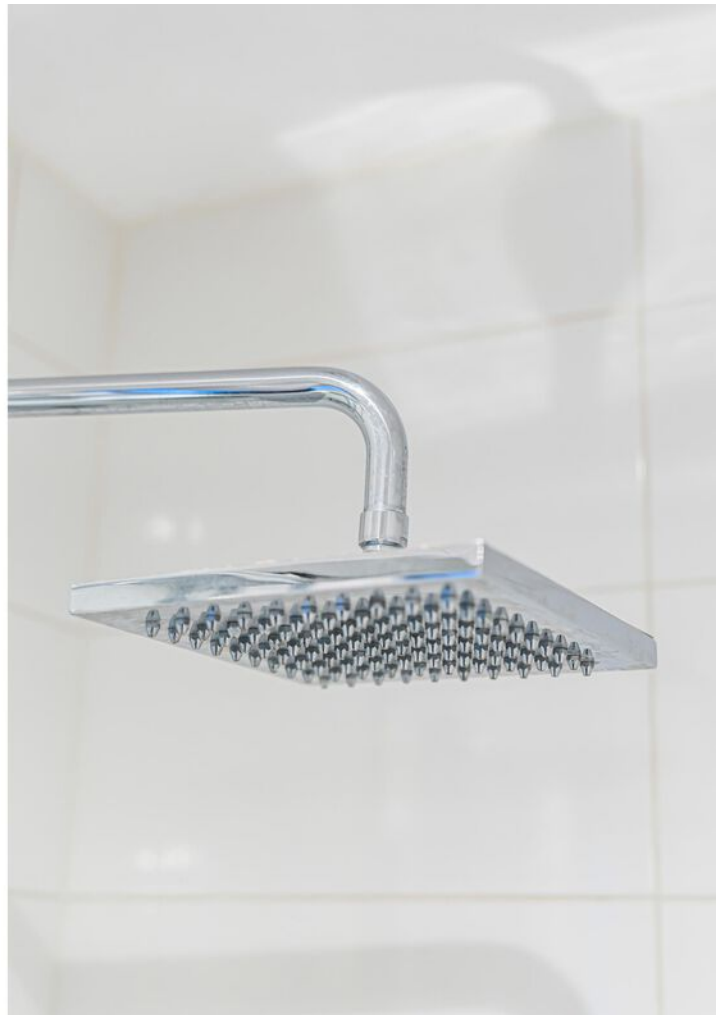












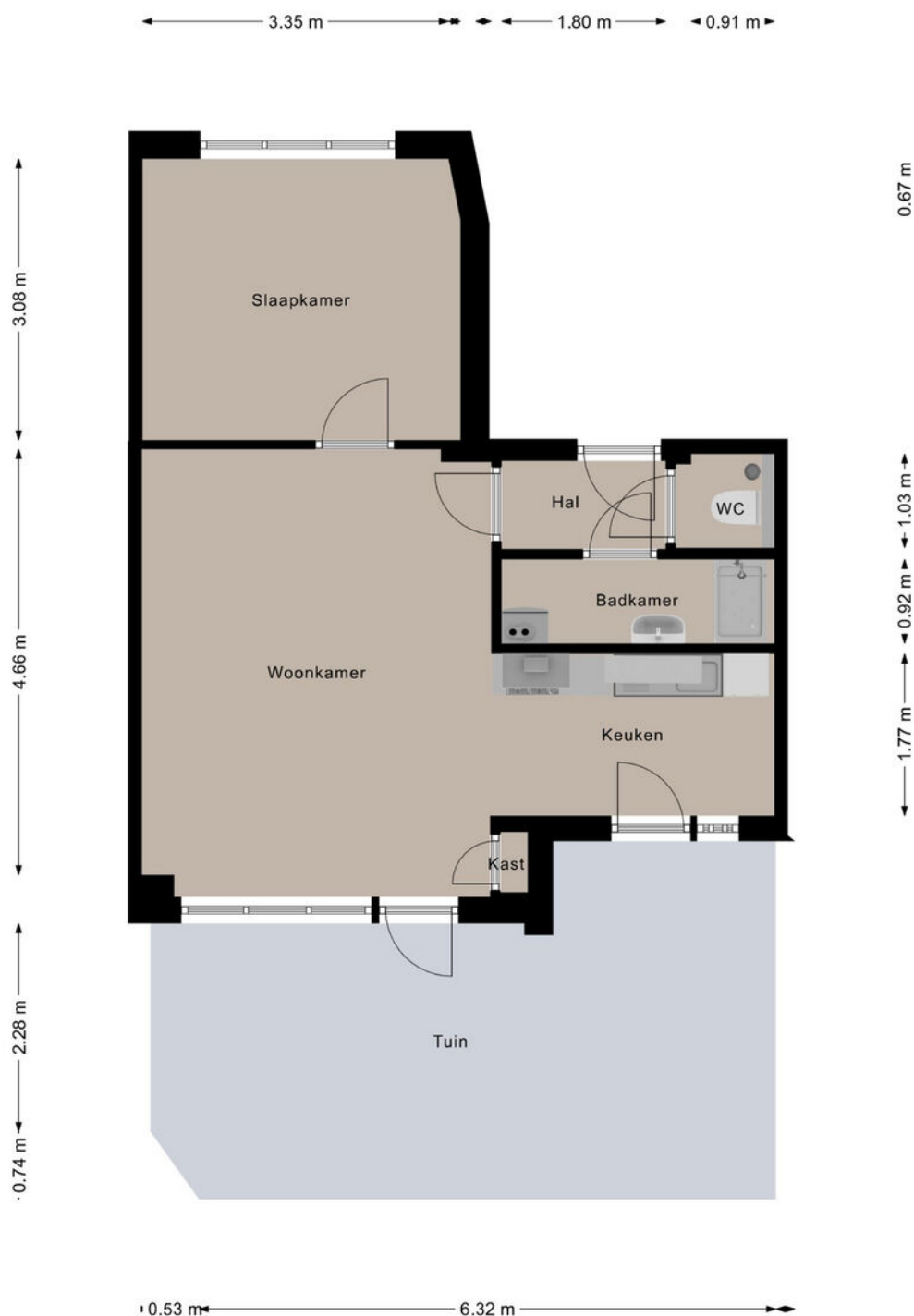








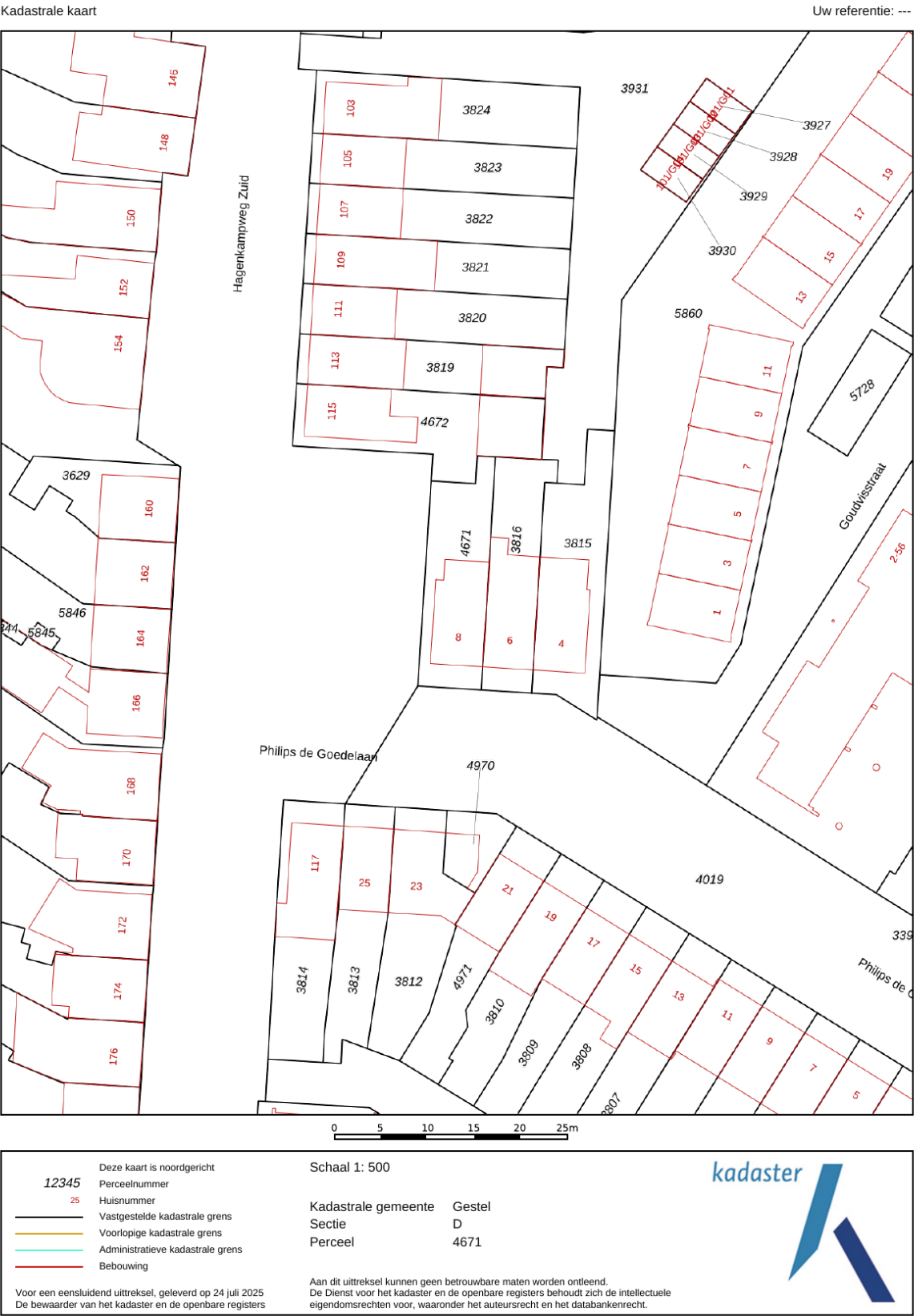
PLATTEGROND



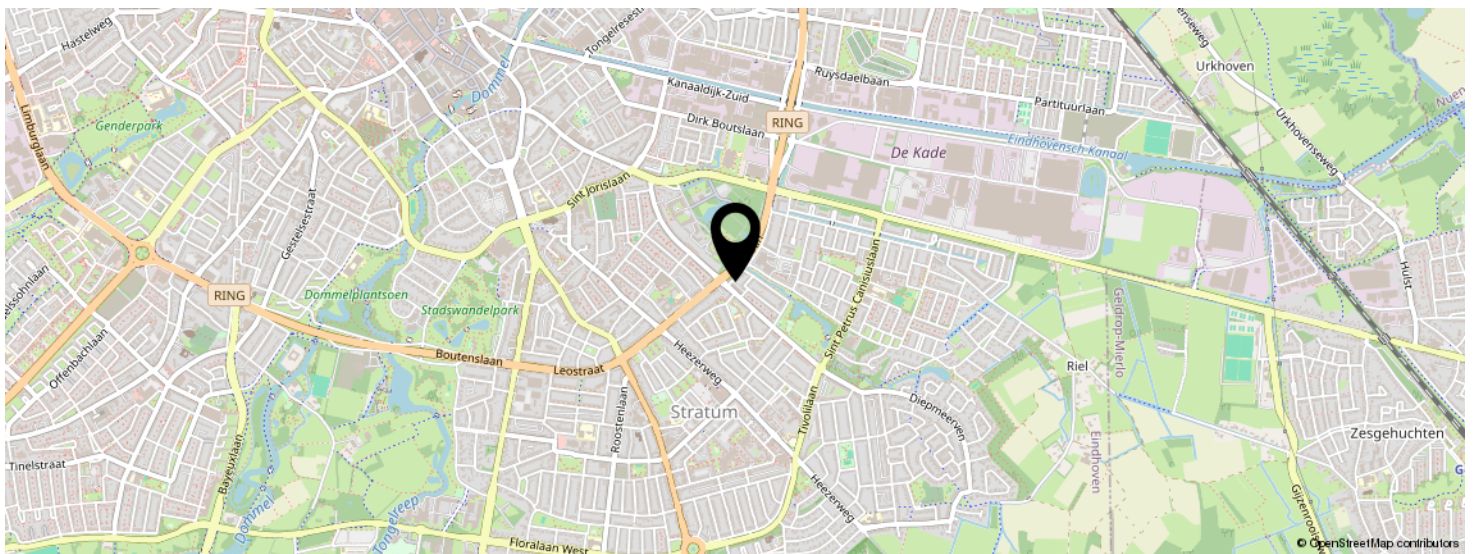
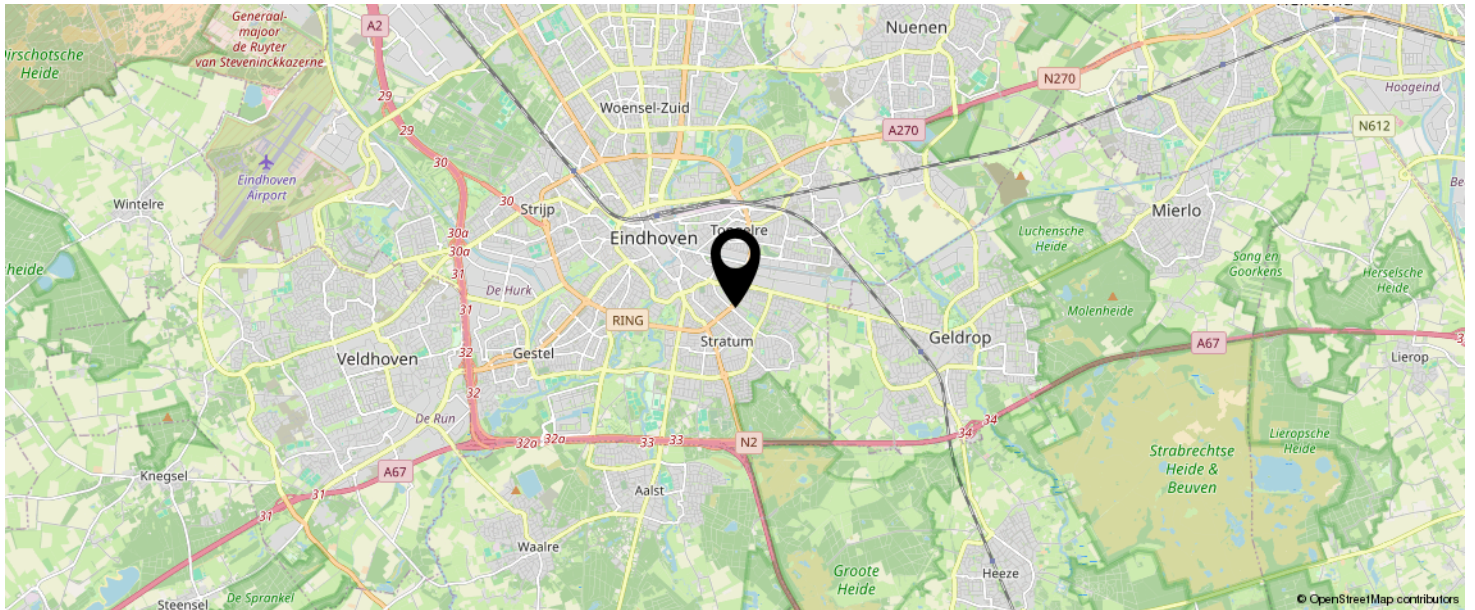
Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

l|l
listed
WE SELL

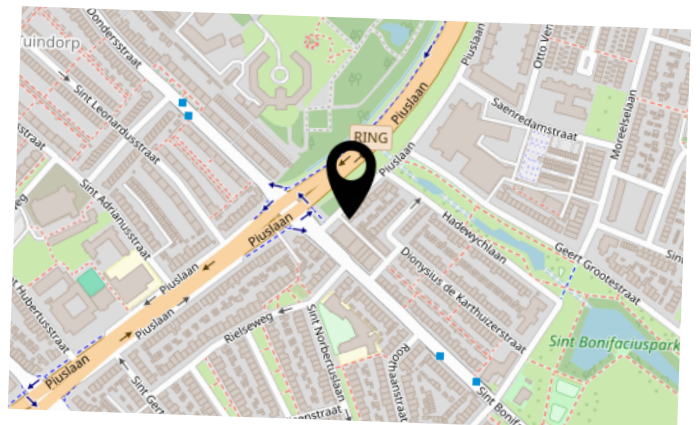
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?

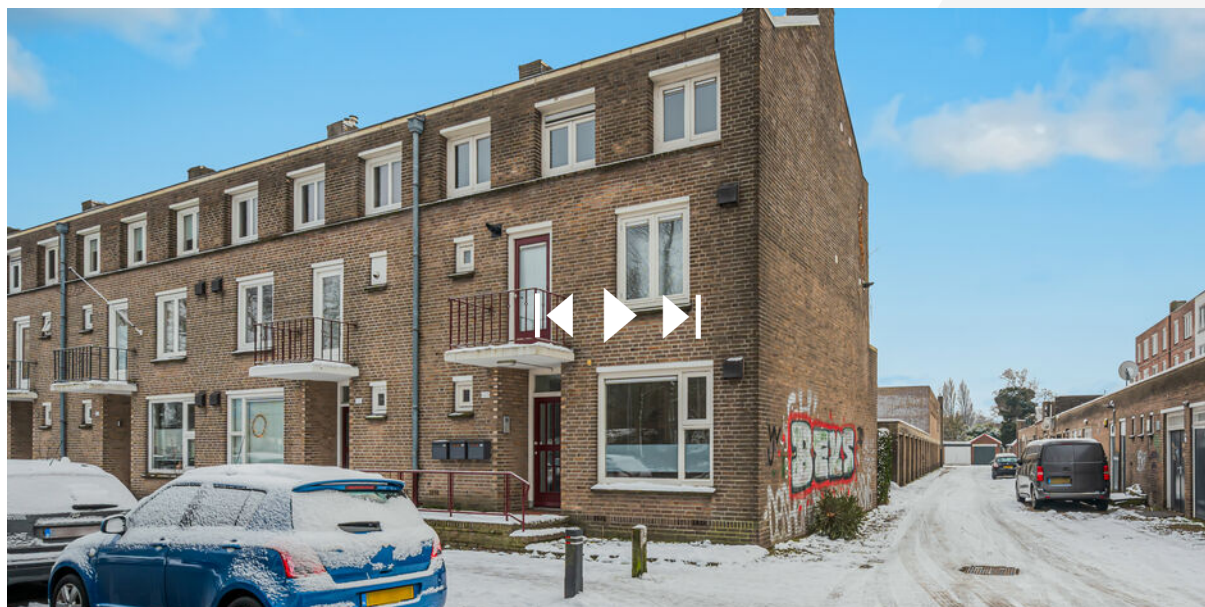


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

Piuslaan 105, Eindhoven

ljl
listed
BY NELLE

Piuslaan 105, Eindhoven



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Listed

Kronehoefstraat 64 A
5622 AC, Eindhoven
040 - 309 63 33
info@listed.nl
www.listed.nl

l|l
listed
WE SELL