



Gevers Deynootweg 688

2586 BV Den Haag

Galerijflat 74m²

Vraagprijs € 350.000 k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 350.000 k.k.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Galerijflat
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1986
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Bijzonderheden	Toegankelijk voor ouderen
Oppervlakte	74m ²
Inhoud	229m ³
Aantal kamers	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Lift, Mechanische ventilatie
Energielabel	B
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas, Muurisolatie
Warm water	C.V.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Vaillant Thermo Compact (2014, Combi-ketel, Eigendom)
Balkon	Ja
Schuur	Box

Omschrijving

Midden in het hart van het populaire Scheveningen heerlijk en goed onderhouden 3-kamer appartement.

Het appartement ligt direct naast het iconische Kurhaus in de woontoren "Julianastaete" op de tweede verdieping (eerste woonlaag) en heeft 2 slaapkamers, uitzicht over het plein en zijdelings zeezicht. Verder een balkon en berging in de onderbouw.

De ligging is ideaal: je dagelijkse boodschappen doe je in Palace Promenade of het gezellige Belgisch Park met een gevarieerd aanbod aan (vers)speciaalzaken. Het centrum van Den Haag is binnen 15 minuten bereikbaar, openbaar vervoer praktisch voor de deur en snelle aanrijroutes naar de A4, A12 en A13 richting Amsterdam, Utrecht en Rotterdam.

Heerlijk wonen met de gezelligheid van de badplaats Scheveningen met zijn strandpaviljoens, vele restaurants en theater, bioscoop en natuurlijk de duinen, boulevard, strand en zee! En dit alles op zeer korte loopafstand.

INDELING

Afgesloten centrale hoofdentree met brievenbussen, camerabewaking en elektrische deuren, liften en trappenhuis naar de 2e etage.

Entree appartement met videofoon (kleurenscherm); L-vormige gang, woon-/eetkamer met zijdelings zeezicht en open keuken in U-opstelling met inbouwapparatuur, waar onder Siemens vaatwasser, Samsung hete luchtoven, Siemens keramische kookplaat, afzuigkap, handige interne berging met wasmachineaansluiting en opstelplaats CV ketel (2014).

Gang met modern toilet met fonteintje, badkamer met douche, wastafelmeubel en handdoekradiator. Ruime slaapkamer met toegang tot het balkon (NO) en 2e goede maat slaap-/studeerkamer. Eigen berging in de onderbouw.

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 1986
- Energielabel B
- Lift
- Verzorgd appartement met zijdelings zeezicht
- Kunststof kozijnen met dubbel glas
- Verwarming en warm water d.m.v. CV-combiketel (Vaillant Thermo compact, 2014)
- Voortdurende gemeentelijke erfpacht vaste canon € 323,78 per jaar.
Vanaf 1-1-2031 wordt de canon € 388,50 per jaar en vanaf 1-1-2032 wordt de canon jaarlijks geïndexeerd op basis van het CBS prijsindexcijfer.
- Actieve VvE, bijdrage € 305,18 per maand
- Vakantieverhuur / AirBnb of verhuur voor korte periode niet toegestaan.
- Gezien het bouwjaar van de woning zal er een ouderdom- en materialenclausule worden opgenomen in de koopakte

Omschrijving

- De niet-zelfbewoningsclausule wordt eveneens opgenomen in de koopakte
- Notariskeuze voorbehouden aan koper, echter binnen werkgebied Haaglanden
- Vakantieverhuur of verhuur voor korte periode niet toegestaan

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

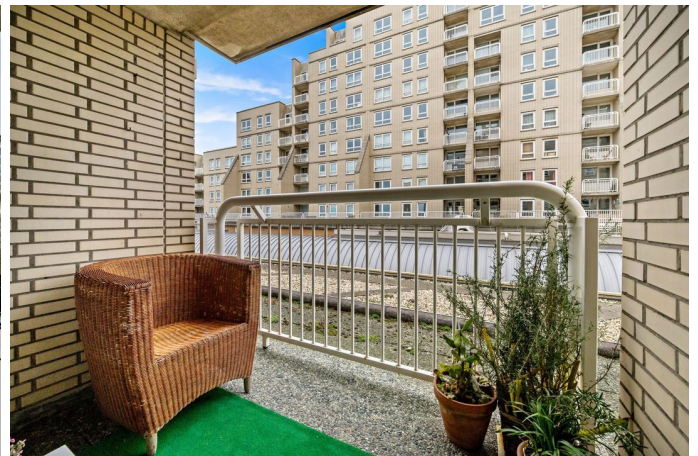
Belvedere Makelaars behartigt in deze de belangen van de verkopende partij. Als koper heeft u onderzoeksplicht, neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

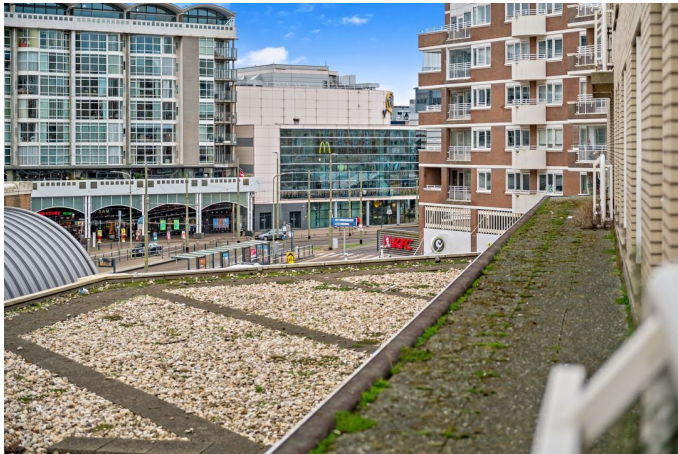
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

De gegevens hebben uitsluitend een indicatief karakter. Koper wordt in de gelegenheid gesteld eventueel zelf nader onderzoek te (laten) uitvoeren.

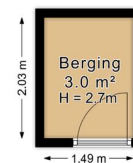








Gevers Deynootweg 688, 's-Gravenhage
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com