

VRAAGPRIJS
€ 229.000 K.K.



PETER VAN ANROOYLAAN 268,

Smolders
makelaars

Smolders Makelaars
Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl



Woonoppervlakte	: 90 m ²
Perceeloppervlakte	: 0 m ²
Inhoud	: 300 m ³
Bouwjaar	: 1968
Soort woning	: galerijflat
Type woning	: appartement
Aantal kamers	: 3
Aantal slaapkamers	: 2
Energie label	: -



OMSCHRIJVING VAN DE WONING



Welkom in dit nette appartement, waar rust, comfort en een vrij uitzicht samenkomen. Het appartement ligt in een verzorgd gebouw uit de jaren zestig en voelt bij binnenkomst direct prettig en overzichtelijk aan. Dankzij het goede onderhoud kun je hier zonder veel moeite intrekken en genieten van een woonomgeving die zowel praktisch als aangenaam is.

Entree via centrale hal met brievenbussen en toegang tot de lift. Binnenkomst appartement via een ruimte hal met meterkast en toegang tot alle ruimtes zoals toilet, wasruimte, badkamer, woonkamer en beide slaapkamers.

Binnen vind je een royale en lichte living die naadloos overloopt in de woonkeuken voorzien van diverse apparatuur die perfect aansluit op je woonwensen. De afwerking is strak en hedendaags, waardoor je direct een gevoel van thuiskomen ervaart. Verder beschikt de woning over 2 comfortabele slaapkamers en een verzorgde badkamer die is uitgerust met alle gemakken voor een ontspannen start of afsluiting van de dag.

Het ruime balkon biedt volop mogelijkheden om een eigen plek te creëren in de open lucht. Denk aan een gezellige zithoek of een groene oase waar je heerlijk kunt ontspannen.

Dit appartement is niet alleen aantrekkelijk door de afwerking en het wooncomfort, maar ook door de ligging binnen het gebouw, die zorgt voor een prachtig panoramisch uitzicht. Het geheel vormt een ideale plek voor wie op zoek is naar rust, ruimte en een zorgeloos nieuw hoofdstuk.

Laat deze kans niet aan je voorbijgaan. Neem contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek zelf de charme en mogelijkheden van dit bijzondere appartement in Terneuzen. Je nieuwe thuis wacht op je.

De ligging is ideaal: een prettige woonwijk met alle dagelijkse voorzieningen op korte afstand. De buurt ademt vriendelijkheid en ontspanning, met volop ruimte om te parkeren en een woonomgeving die rust en privacy biedt. Vanuit de woning kijk je uit over de groene omgeving wat



**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



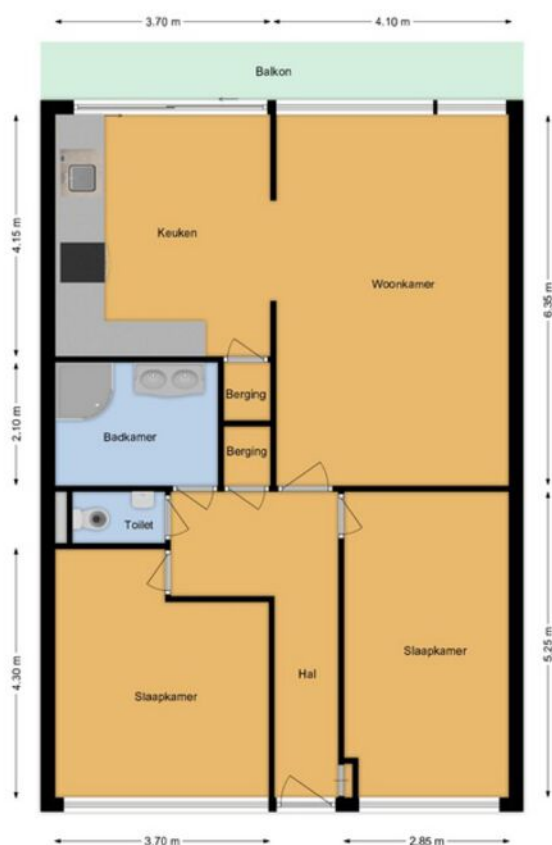
Peter van Anrooylaan 268, Terneuzen







PLATTEGROND



Deze afbeelding is indicatief.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Peter van a 268



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Terneuzen

Sectie N

Perceel 185

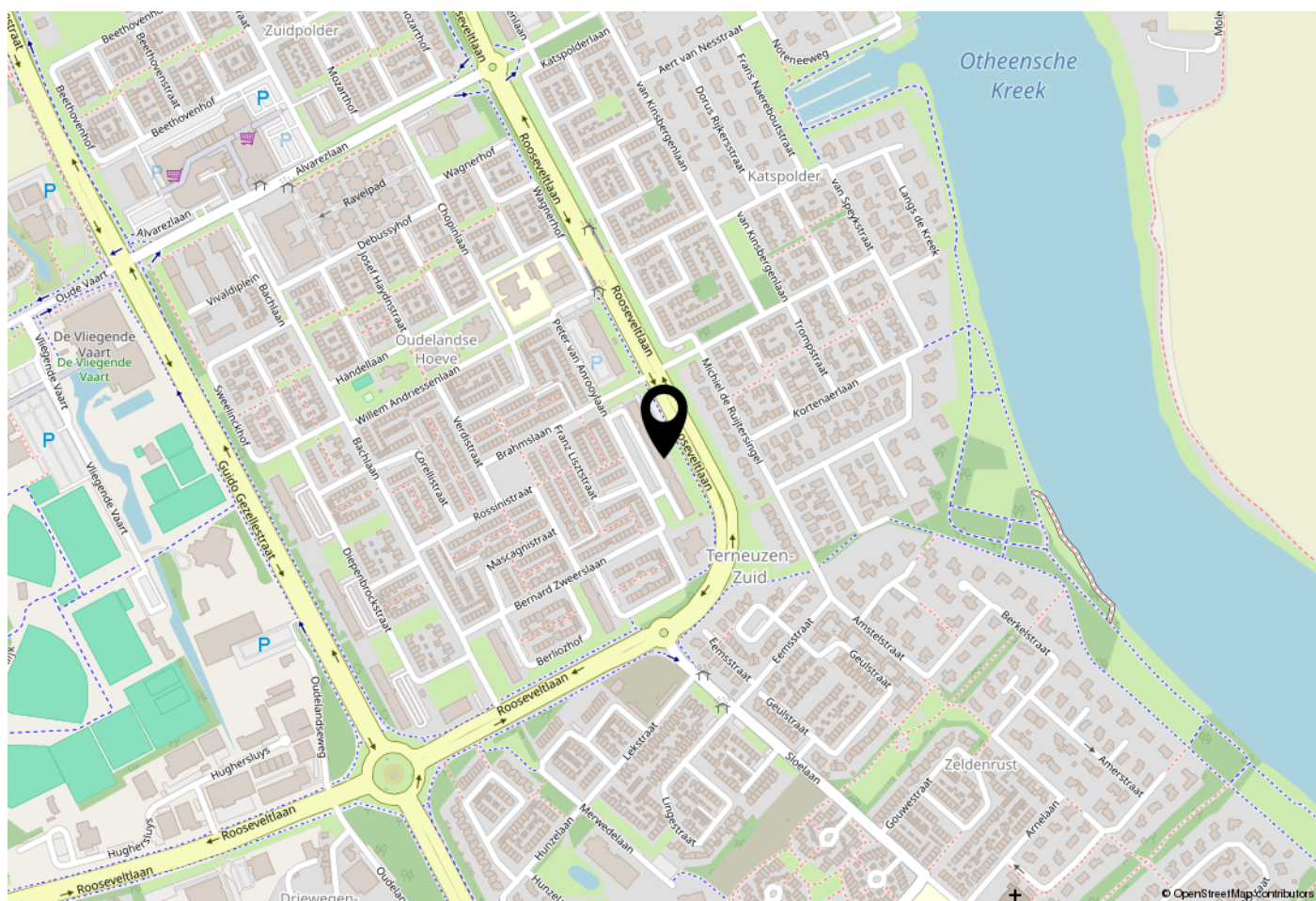
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

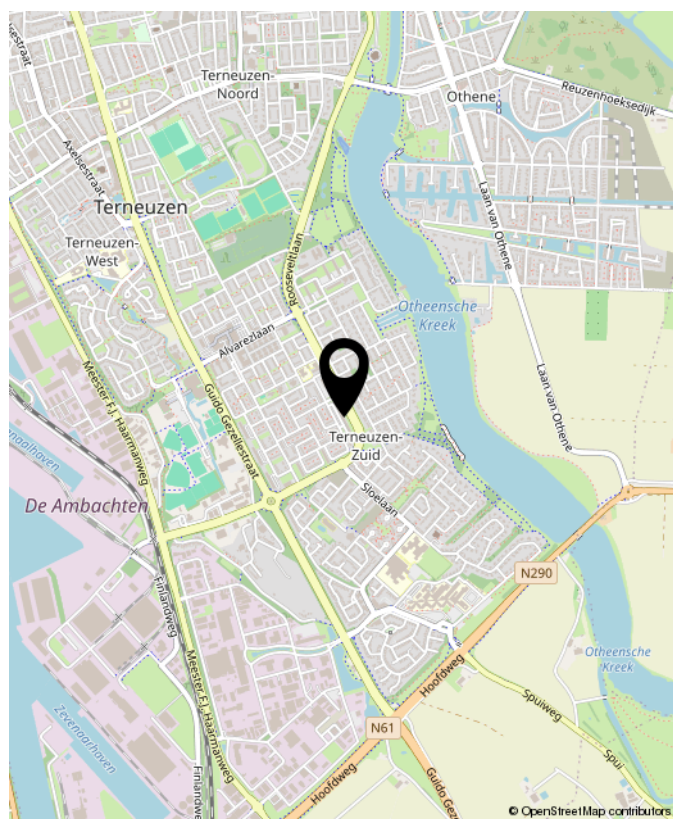


LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

De Oudelandse Hoeve is een rustige en groene woonwijk in Terneuzen. De wijk staat bekend om haar ruim opgezette straten, veel groen en een prettige leefomgeving voor gezinnen en ouderen. Dankzij de ligging nabij voorzieningen zoals scholen, winkels en uitvalswegen is de Oudelandse Hoeve zowel praktisch als aangenaam om te wonen. De combinatie van natuur, rust en bereikbaarheid maakt de wijk geliefd bij haar bewoners.





OVER Smolders

De verkoop of aankoop van een woning moet een goed gevoel geven. Natuurlijk komt er veel bij kijken, aan voorbereidingen, papierwerk, onderhandelingen en andere spannende momenten. Maar bij Smolders Makelaars zorgen we dat u er geen omkijken naar heeft.

U kunt vertrouwen op de kennis en ervaring die we in de afgelopen 25 jaar hebben opgebouwd. En op onze betrokkenheid en oprechte interesse.

Wij zijn er voor u, iedere dag en op ieder moment van de dag. Met antwoorden, tips en adviezen. Gewoon, omdat we het zelf ook graag zo zouden willen zien, als we koper of verkoper zouden zijn.

Nieuwsgierig? Loop eens binnen voor een kopje koffie. Onze deur staat voor u open!

Jeanine, Caroline, Marieke & Thomas



Buurtinformatie - Terneuzen / Kern Sas van Gent

Leeftijd



0 - 14: 15%

15 - 24: 9%

25 - 44: 24%

45 - 64: 28%

65+: 24%

Huishoudens



Eenpersoons: 39%

Zonder kinderen: 32%

Met kinderen: 29%

Koop / huur



Koop: 64%

Huur: 36%



49%



51%



1,0 per huishouden





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**



Smolders Makelaars
Kennedylaan 1b
4538 AE Terneuzen

Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl

Smolders
makelaars