



Gamerenstraat 99 - Amsterdam

Vraagprijs: € 700.000,- kosten koper

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

Gamerenstraat 99 - Amsterdam

English tekst below

##PRACHTIG LICHT EN RUIM HOEK APPARTEMENT -CA 101M2- MET VRIJ UITZICHT OVER HET IJMEER EN DE DIEMERVIJFHOEK. OPSTAAN MET DE OCHTENDZON EN IN DE AVOND GENIETEN VAN DE SCHITTERENDE ZONSONDERGANGEN. DRIE SLAAPKAMERS, TWEE BADKAMERS, EEN RUIM BALKON, EN LAST BUT NOT LEAST DE ERFPACHT IS EEUWIGDUREND AFGEKOCHT, NOOIT MEER EEN JAARLIJKSE CANON TE BETALEN!##

Lees hieronder snel verder,

HIGHLIGHTS:

- Boek online je bezichtiging in! Klik op "vraag bezichtiging aan" op Funda en je krijgt binnen 10 seconden een link met onze digitale agenda!
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht, nooit meer een jaarlijkse canon.
- Heerlijk op BG en 1e verdieping gelegen.
- Topindeling, drie slaapkamers.
- Hoge plafonds van wel 3,10 meter hoog, hierdoor voelt de woning ruim aan.
- Grote raampartijen van vloer tot plafond, een zee van licht en ruimte en fantastisch uitzicht over het water.
- de "Master bedroom" ligt op één hoog deze is ruim en heeft een mooi balkon op het zuidoosten, hier ook schitterende vergezichten over het IJmeer en de Diemervijfhoek.
- De tweede, ruime slaapkamer is voorzien van een op maat gemaakte kastenwand en heeft toegang tot een eigen badkamer voorzien van douche en wastafel.
- Diverse inbouwkasten, o.a. een inbouwschoenenkast, wel zo handig en mooi.
- Energie neutrale woning, (eigen zonnepanelen op het gezamenlijke dak).
- Mooi onderhouden en stijlvol onder architectuur ontwikkeld appartement
- Grote, afgesloten binnentuin, ingericht als natuurtuin met o.a. insectenhotel, banken en speeltuin.
- 2 badkamers + apart toilet.
- Strakke moderne nette keuken met inductiekookplaat van Bora met geïntegreerde afzuiging, Quooker kraan en luxe inbouwapparatuur
- Afkoop eeuwigdurende erfpacht was destijds € 90.000,-
- Recent opgeleverd appartementencomplex, kwalitatieve bouw, mooie gevel, en een top locatie.
- Koffers uitpakken en wonen.

PARKEERMOGELIJKHEDEN:

Parkeergarage Witte Kaap (op 350m gelegen) in beheer van De Alliantie (Ben van Meerendonkstraat) heeft parkeerplaatsen te huur.

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

Direct voor het blok op Strandeilandlaan staan elektrische auto's van DeelCentrum. Een coöperatie van deelauto's, inclusief laadpalen en parkeervergunning, waar je met de app (onbeperkt) gebruik van kunt maken. Het duurzame idee is dat je niet zelf eigenaar hoeft te zijn van een 'dure' auto, maar dit deelt met deelnemers van DeelCentrum.

Voor bezoekers is een parkeerapp van de gemeente waarop je tegen sterk gereduceerd (bezoekers)tarief kunt parkeren.

INDELING:

Zie 2/3d plattegronden.

OVERIGE BIJZONDERHEDEN:

- Nieuw complex, bouwjaar 2021
- Professionele Vve maandelijkse bijdrage €167,35,-
- Mjop aanwezig.
- Ingemeten volgens de Nen 2580 meetmethode, rapport aanwezig.
- Energie label A+++

OMGEVING:

De Gamerastraat 99 is gelegen op het nieuwe Centrumeiland op IJburg. Voorzien van veel zelfbouw met unieke gevels. Centrumeiland ligt naast het grote strand van IJburg met diverse horeca en watersportvoorzieningen. Wie de stad liefheeft maar ook van rust, groen en water houdt, vindt op deze plek precies 'the best of both worlds'. Dichtbij vind je koffietentjes, een bakker en veel fantastische restaurants. Eten of borrelen kun je ook in de gezellige jachthaven om de hoek. Het winkelaanbod is zeer divers, van een grote supermarkt tot allerlei speciaalzaken. Om te genieten van het buitenleven heb je onder meer het Diemerpark, een natuurgebied dat ongeveer even groot is als het Vondelpark. Hier zijn diverse voetbal- en hockeyclubs en je kunt er naar hartenlust wandelen, joggen, skaten of fietsen. Het park heeft zelfs een eigen strand met zonneweide.

Zwemmen, suppen en varen kun je verder op tal van plekken, zoals vlakbij het appartement, maar natuurlijk ook in de diverse grachten van IJburg of bij het strand. Strand IJburg is een prachtig ruim strand aan het IJmeer, dagelijks toegankelijk om te zwemmen, zonnen of uit te waaien.

IJburg is een eigentijdse en waterrijke stadswijk in het oosten van Amsterdam. De omgeving wordt gekenmerkt door ruime straten, veel groen en een sterke verbinding met het water, wat zorgt voor een unieke en open sfeer. Hier is het rustig en aangenaam wonen. Vlakbij kan er getennist worden op het Rieteiland-Oost, waar ook een kajakvereniging nabij is. Verder beschikt IJburg over

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

alle belangrijke voorzieningen.

Nabij de woning is er een prachtige haven met watersportfaciliteiten, is er een bibliotheek, een filmhuis en theater, er zijn restaurants, cafés, coffee bars, sportscholen, supermarkten, (buurt) winkels, vele basisscholen, middelbare scholen, kinderdagverblijven. Door de vele speelplaatsen, scholen en kinderdagverblijven is IJburg een kindvriendelijk eiland. De bereikbaarheid is uitstekend. IJburg is een ideale locatie om te wonen met het centrum van Amsterdam via tram 26 op 10 minuten afstand en bus 66 gaat in 15 minuten naar de Johan Cruijff Arena en Ziggo Dome. De A1, A2, A9 en A10 zijn met de auto binnen een paar minuten te bereiken via de nieuwe oostelijke ontsluiting van IJburg. Het is een prachtig alternatief voor mensen die ruim, stads en buiten willen wonen, en tegelijk ook graag verbonden willen blijven met het centrum van Amsterdam. Kortom, een heerlijk centrale waterrijke plek om te wonen.

DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

NEN CLAUSULE

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580- norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verkoper en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Vraagprijs	: € 700.000,- kosten koper
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 416 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 101 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 2021
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: Stadsverwarming
Isolatie	: Dubbel glas, volledig geïsoleerd

Gamerenstraat 99
1087 VN AMSTERDAM



www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.*



www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



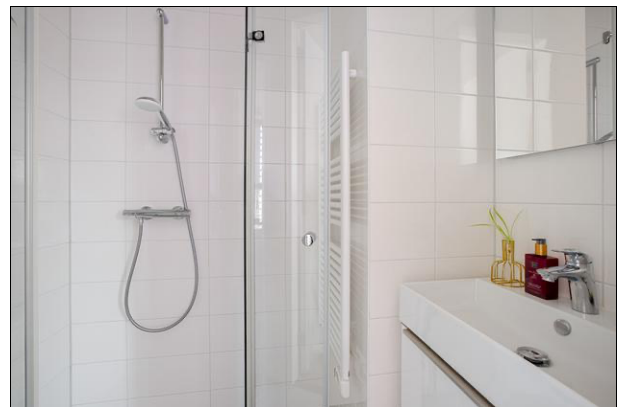
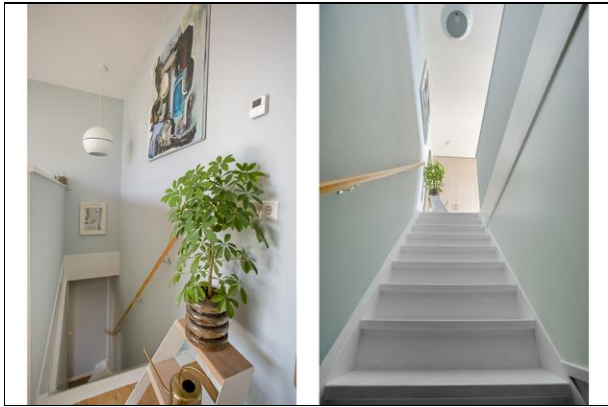
www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



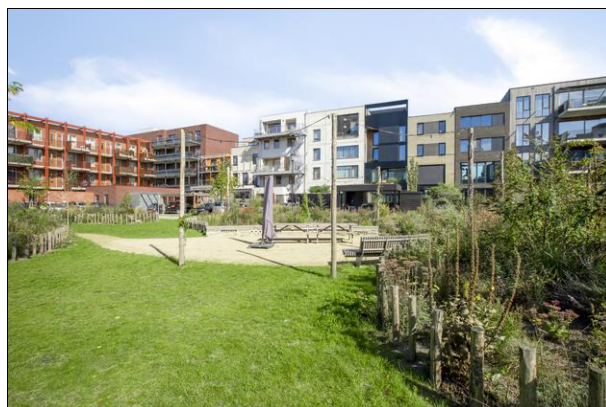
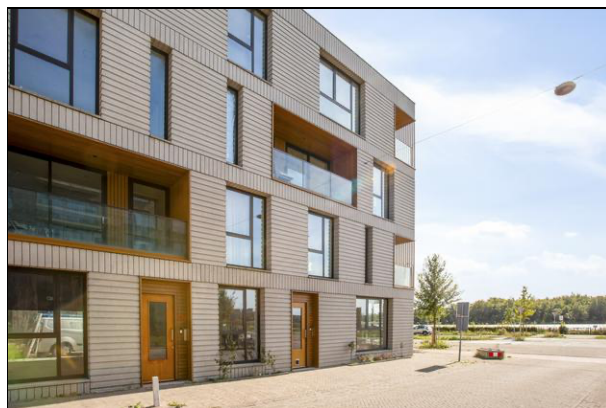
www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.*



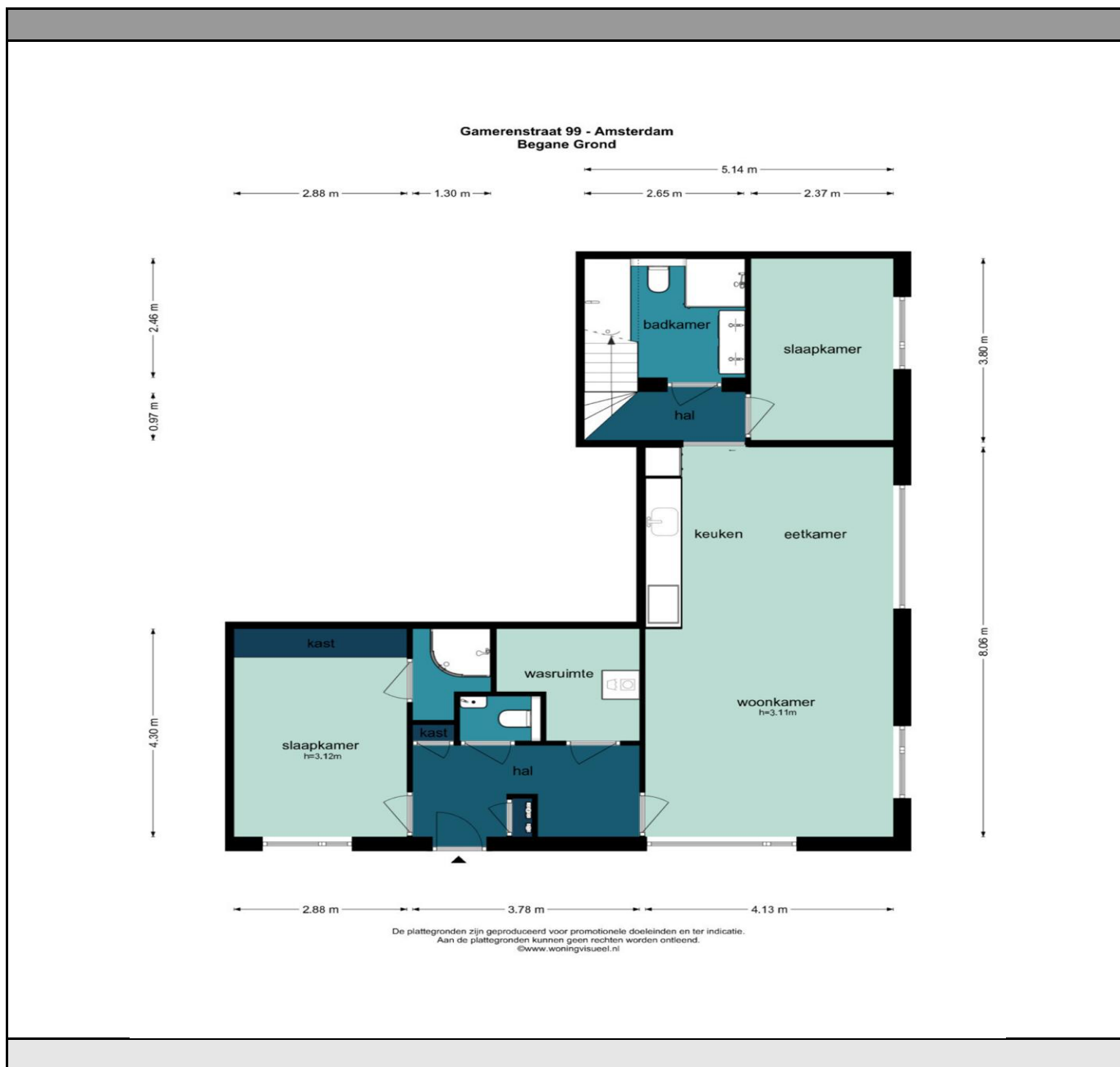
www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

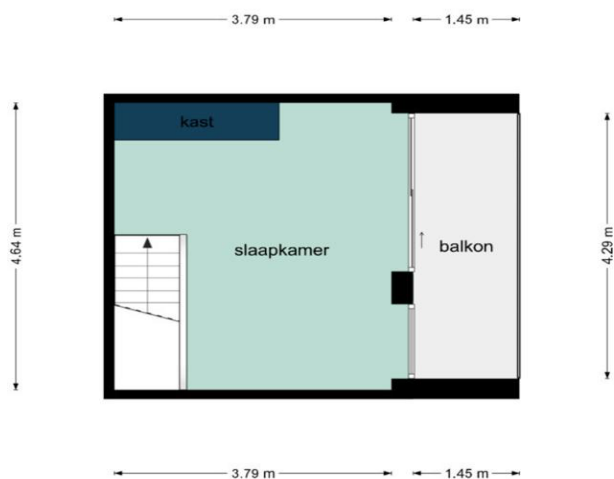
Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.*

Gamerenstraat 99 - Amsterdam
Eerste Verdieping



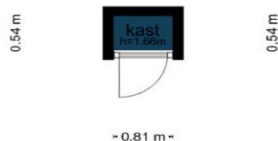
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.*

Gamerenstraat 99 - Amsterdam
Kast

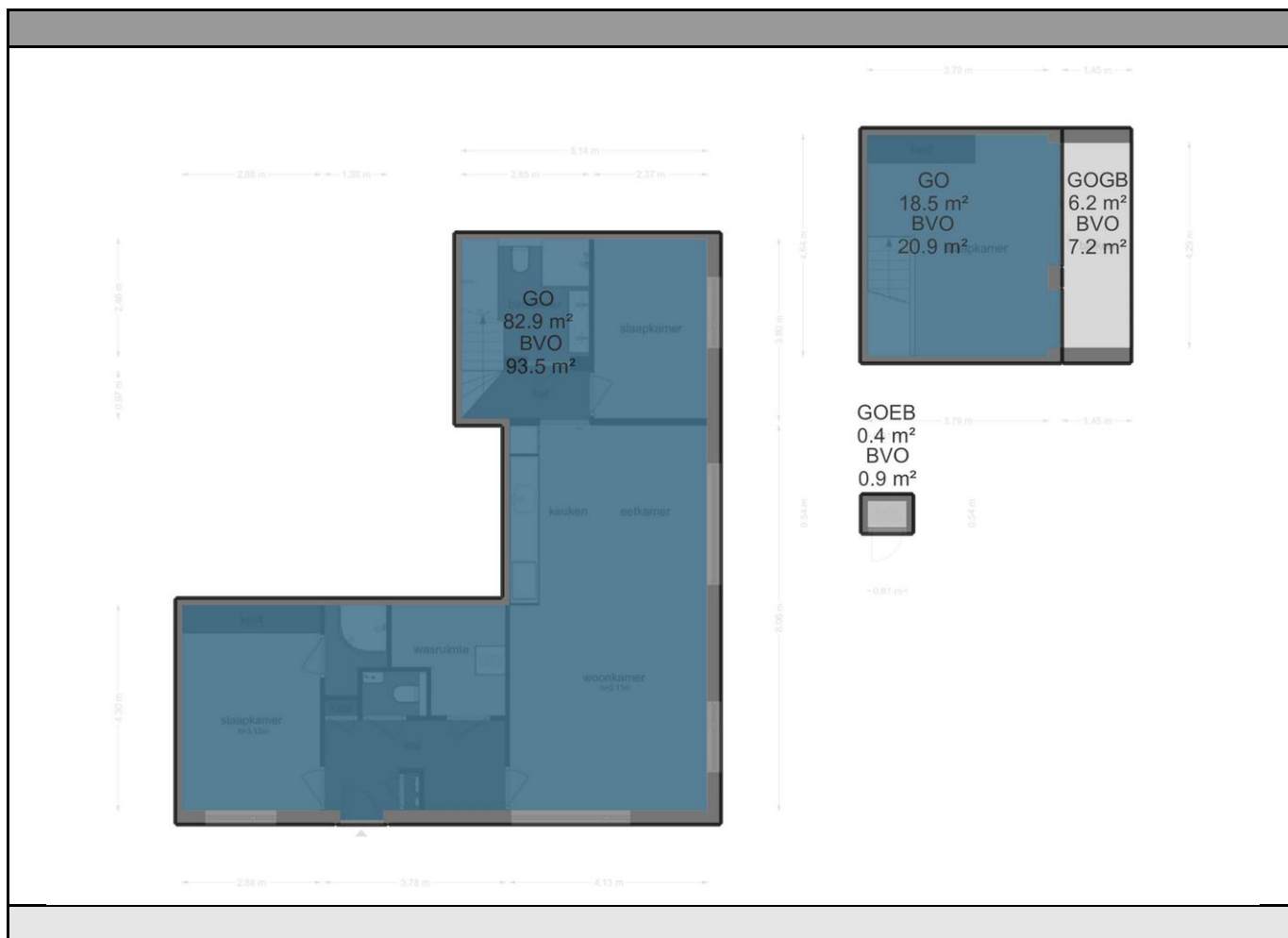
~ 0.81 m ~



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.*



RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

Kadastrale gegevens	
Adres	Gamerenstraat 99
Postcode / Plaats	1087 VN Amsterdam
Gemeente	Amsterdam
Sectie / Perceel	AU / 3948
Oppervlakte	m ²
Soort	Erfpacht

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

Met ons RET u het wel!

Wilt u als één van de eerste nog eerder dan Funda op de hoogte gehouden worden van ons eigen aanbod? Download dan onze eigen gratis RET Makelaars app op uw telefoon of tablet. Voor zowel Apple App store als Google Play. Geen app maar toch gratis op de hoogte blijven? Ga dan naar onze website www.retmakelaars.nl en vul uw gegevens in voor de gratis e-mailservice.

RET Makelaars is DE specialist van geheel Amsterdam-Oost inclusief IJburg, Oostelijk Havengebied, Watergraafsmeer, Indische Buurt, Dapperbuurt, Oosterparkbuurt, Transvaalbuurt, Weesperzijdebuurt en Amstelkwartier.

Onze kracht ligt in de kennis van Amsterdam-Oost, die wij als bewoners zelf ook ervaren en onze grote netwerk van kopers en verkopers hier.

Bel of mail ons gerust voor een GRATIS en vrijblijvend gesprek voor de verkoop of voor de aankoop van een woning.

Wij werken op basis van No cure, no pay. Wij geloven dat succes en vertrouwen altijd wordt beloond door de klant!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.