



PAANS
MAKELAARS

Provincialeweg Noord 67

4286 EC Almkerk

€ 475.000 k.k.



Perceel opp.

700 m²

Inhoud

ca. 588 m³



Over de woning

Provincialeweg Noord 67 – Almkerk

In het gewilde buurtschap Uppel ligt deze vrijstaande woning uit 1935 op een royaal perceel van circa 700 m². Een unieke kans om een woning volledig naar eigen wens te transformeren tot een echt pareltje.

De woning biedt een prachtig vrij en weids uitzicht aan de achterzijde en beschikt over vijf slaapkamers. Rondom ligt een ruime tuin met volop mogelijkheden voor meerdere zitplekken en bijvoorbeeld een eigen moestuintje!

Een absolute meerwaarde is de zeer grote vrijstaande stenen schuur (± 6 x 11) met elektra en bergzolder, geschikt voor uiteenlopende doeleinden zoals opslag, hobby, werkruimte of het stallen van voertuigen.























Ligging & locatie

De woning is gelegen in het gewilde buurtschap Uppel, bekend om zijn landelijke karakter, rust en ruimte. Tegelijkertijd zijn voorzieningen en uitvalswegen (A27, A15 en A59) goed bereikbaar. Op kleine afstand “De Tol” vanwaar u met het openbaar vervoer goede aansluitingen heeft.

Een ideale locatie voor wie vrij wil wonen, maar toch verbonden wil blijven met de omgeving.



Kenmerken

Bouwjaar	1935
Perceelgrootte	700 m ²
Inhoud	ca. 588 m ³
Type woning	vrijstaande woning
Woonoppervlakte	143 m ²
Kamers	6
Slaapkamers	5
Tuin	tuin rondom
Locatie	vrij uitzicht

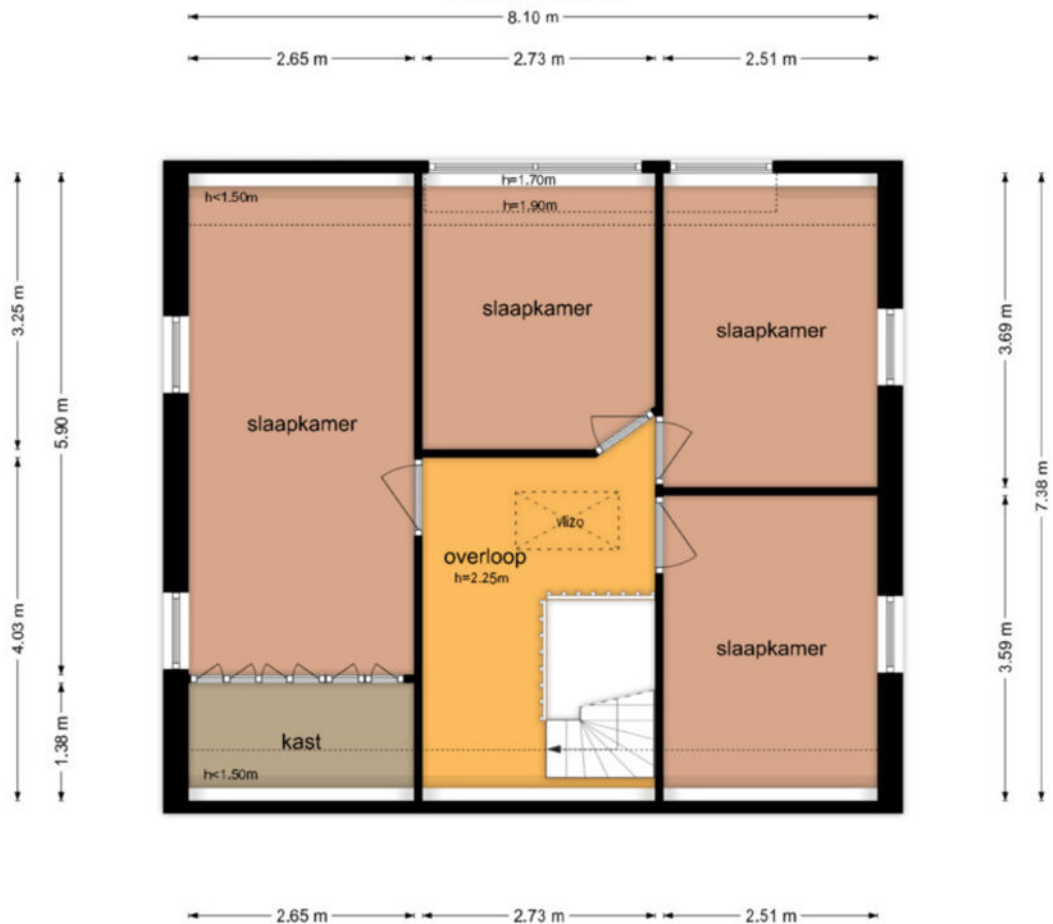
Vraagprijs **€ 475.000 k.k.**

Provincialeweg Noord 67 - Almkerk
Begane Grond



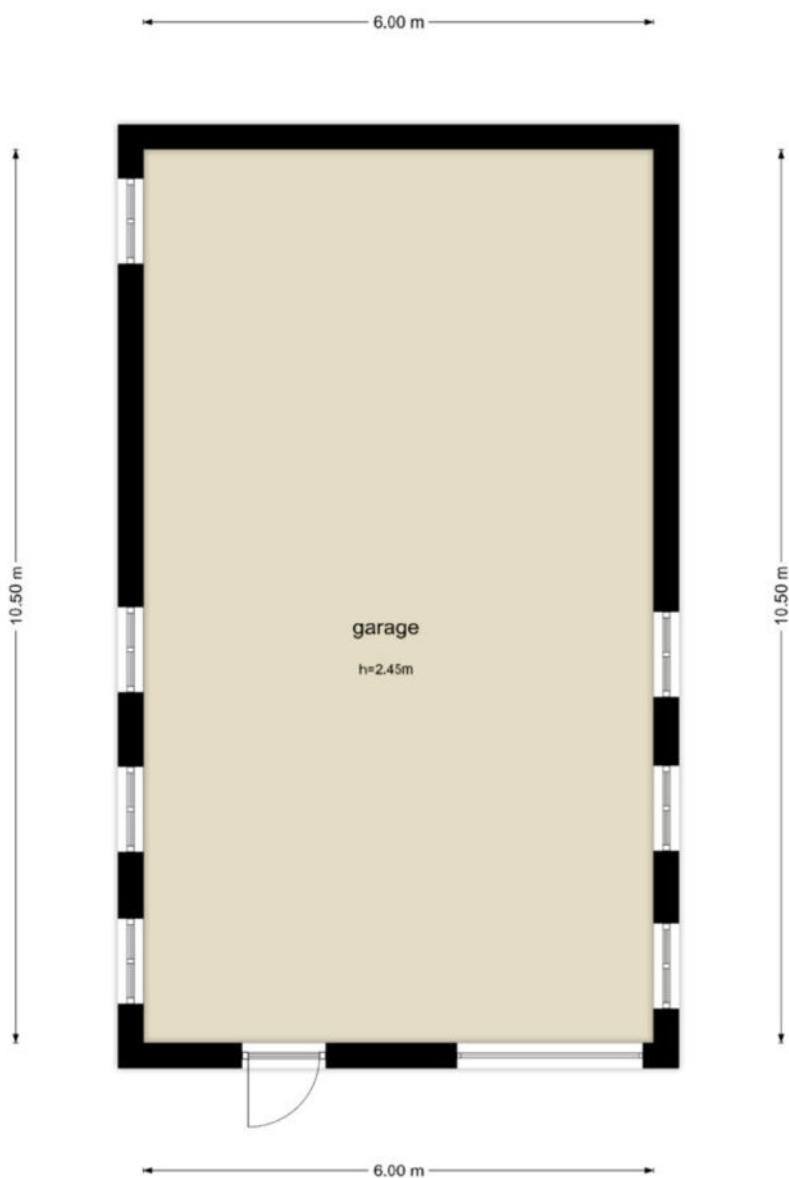
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Provincialeweg Noord 67 - Almkerk
Eerste Verdieping



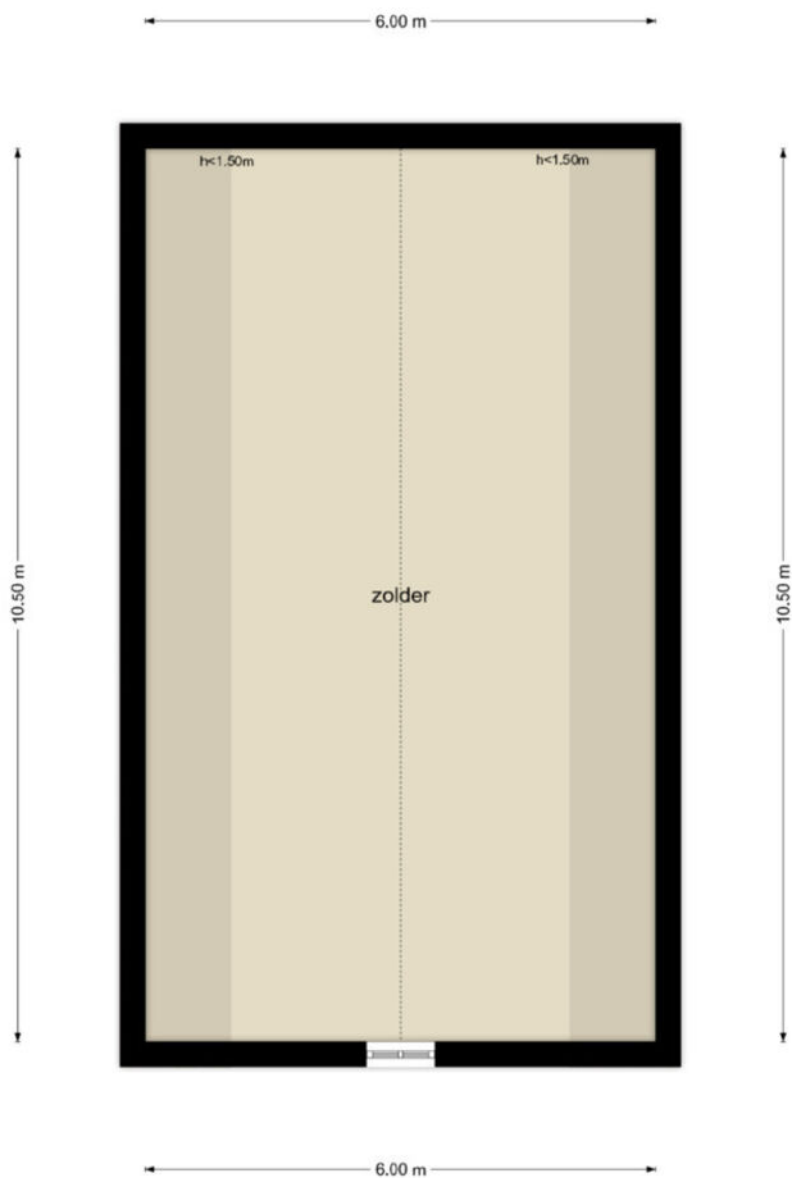
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Provincialeweg Noord 67 - Almkerk
Garage



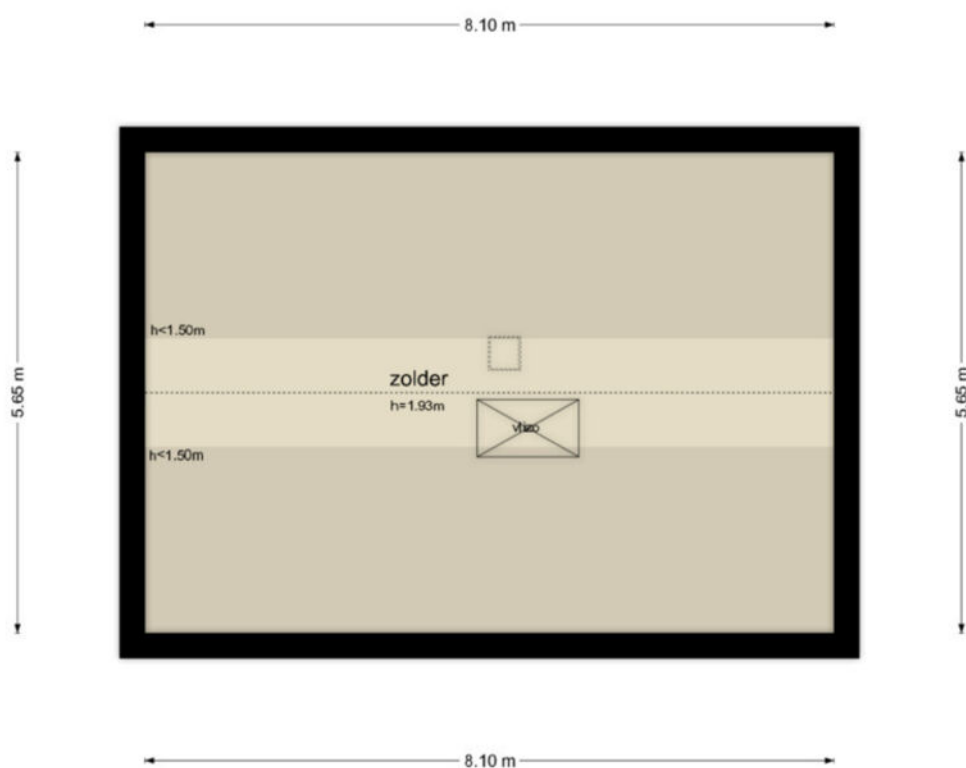
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Provincialeweg Noord 67 - Almkerk
Vliering



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Provincialeweg Noord 67 - Almkerk
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenoo.nl



BETREFT	
Woudrichem E 179	
UW REFERENTIE	
Provincialeweg N 67	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
02-12-2025 - 11:37	S11223401621
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
01-12-2025 - 14:59	01-12-2025 - 14:59
BLAD	
1 van 1	

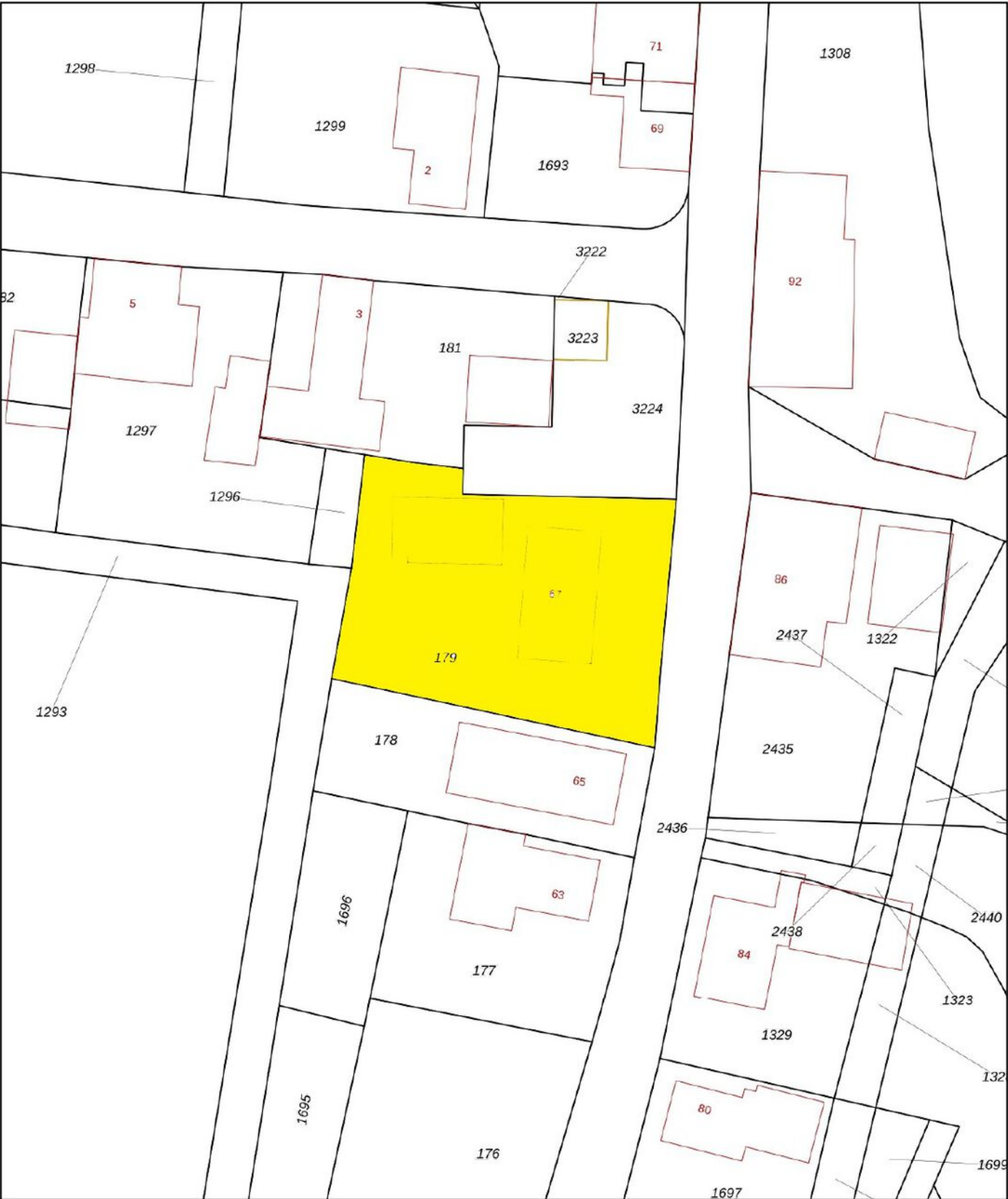
Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Woudrichem E 179
	Kadastrale objectidentificatie: 010180017970000
Locatie	Provincialeweg Noord 67
	4286 EC Almkerk
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
BAG identificatie	0874010000000996
Kadastrale grootte	700 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	124083 - 422240
Omschrijving	Wonen met bedrijvigheid

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend
---	---------------------------------



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Woudrichem

Sectie E

Perceel 179

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Colofon

Dit object wordt verkocht onder begeleiding van Paans Makelaars.

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met Paans Makelaars.

Wij horen graag van u.

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl





PAANS
MAKELAARS

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl