

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Sumpiusstraat 7, 1443 WX Purmerend

Naar eigen smaak te maken

Drie (voorheen 4) slaapkamers

Ruime achtertuin

Kindvriendelijk

Dichtbij voorzieningen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	114 m ²
Perceeloppervlakte	164 m ²
Inhoud	397 m ³
Bouwjaar	1969
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, open haard
Isolatie	grotendeels dubbelglas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Welkom bij jouw nieuwe toekomstige thuis!

Deze ruime tussenwoning van 114 m² woonoppervlakte en een royaal perceel van 164 m² ligt in een rustige straat, op loopafstand van allerlei voorzieningen. Ben jij op zoek naar een woning die je helemaal naar jouw smaak kunt maken?

Dan is deze woning perfect voor jou, met volop mogelijkheden om er jouw ideale droomhuis van te creëren.



Lichte woonkamer



hoe richt jij het in?

heerlijk ontspannen

De woonkamer is een waar vertrekpunt voor knusse momenten met familie en vrienden. Je geniet hier van een zee van ruimte en een sfeervolle open haard.





Ruime keuken

plaats jouw droomkeuken

toegang tot de achtertuin

De open keuken is in een praktische rechte opstelling uitgevoerd. De afwerking van de begane grond is eenvoudig, maar biedt volop potentie om het helemaal in jouw eigen stijl af te werken.



3 slaapkamers

plaats jouw droom badkamer

Op de bovenverdieping vind je momenteel twee slaapkamers (voorheen waren er er drie - eenvoudig om weer een extra slaapkamer te creëren) en een badkamer die op zijn beurt kans biedt tot een charmante make-over. De badkamer is uitgerust met een ligbad-douchecombinatie, wastafel en een tweede toilet, en kan zowel elektrisch als via de CV-installatie (van 2012) verwarming krijgen. Als kers op de taart bevindt zich op zolder een flinke slaapkamer met extra daglicht dankzij de dakkapel, perfect als extra slaapkamer, studeerkamer of hobbyruimte.



Hoe deel jij het in?





Achterom aanwezig



royale achtertuin

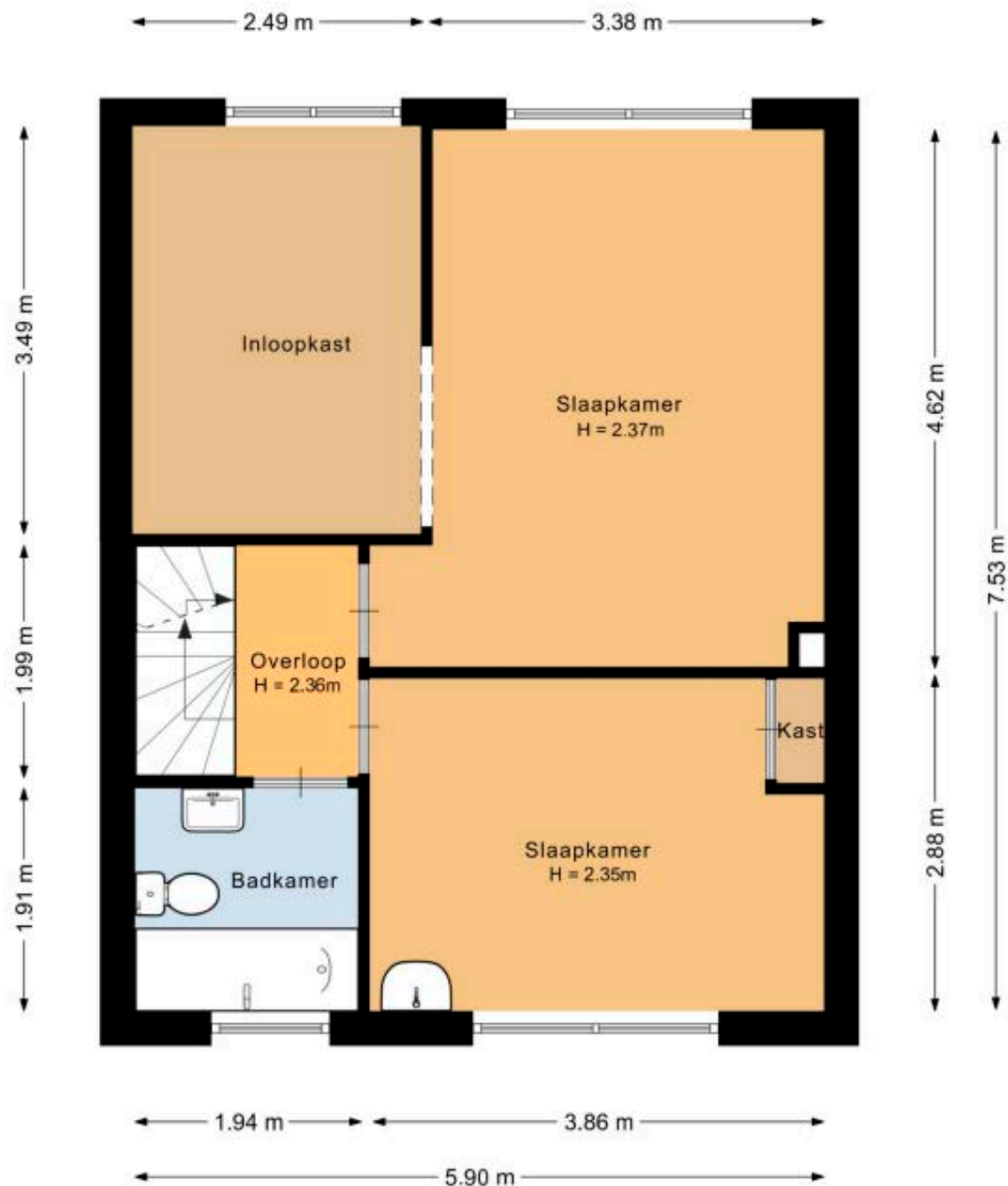
berging aanwezig

De royale tuin op het noordoosten is ideaal: kindvriendelijk en met een achterom, zodat je in alle privacy kunt genieten van het groen. Ook vind je hier een ruime berging met elektra, ideaal voor extra opslag of als werkruimte.





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WOONFABRIEK
SHOP**
VERZEKERINGEN